

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה

ישיבה מספר: 201401 ביום שלישי תאריך 04/02/14 ד' אדר א, תשע"ד בשעה 18:30

הוועדה החלה בשעה 18:47 והסתיימה בשעה 19:05.

השתתפו:

חברים:

עו"ד כנפו גבריאל	יו"ר הוועדה
מר חיים אמסילי	חבר וועדה
מר אבי אמסלם	חבר וועדה
מר משה דנינו	חבר וועדה
אינג' צבי צילקר	חבר וועדה
ד"ר רו"ח אלי לחמני	חבר וועדה
גב' הלך גלבר	חברת וועדה
מר בוריס גיטרמן	חבר וועדה
מר שמעון כצנלסון	חבר וועדה
גב' שירלי אסולין	חברת וועדה
עו"ד נעים שומר	חבר וועדה
מר גרשון פלדמן	חבר וועדה
מר אבינועם שושן	חבר וועדה
מר דוד בן חמו	חבר וועדה

מוזמנים:

אדר' שלמה נער	מהנדס הועדה
עו"ד אלי וינצ'יק	יועץ משפטי
עו"ד אייל אילוז	ממלא מקום היועמ"ש
עו"ד שלומי כהן	
אדר' חיה גרינברג	סגנית מנהלת אגף תכנון
אדר' לדה קורנסונסקי	מנהלת מח' תכנון.
מר עמית גופר	סגן מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבנייה.
מר ליאור ישראלי	מנהל מח' השבחה
אדר' נוף ליאת בן אבו	רכזת ועדת בניין ערים

רשמה את הפרוטוקול.

לא השתתפו

חברים:

ד"ר יחיאל לסרי	יו"ר הועדה
מר יהודה פרנקל	חבר וועדה
הרב עמרם כנפו	חבר וועדה
מר מאיר בן סימון	חבר וועדה
משה בוטרשוילי	חבר וועדה

חבר וועדה	מר ולידימיר גרשוב
חברת וועדה	עו"ד לובה בורשטיין
חבר וועדה	עו"ד צחי אבו
חבר ומ"מ יו"ר הוועדה	הרב מרדכי ליברמן
חבר וועדה	מר עזרא שור
חבר וועדה	הרב אפרים וובר
חבר וועדה	הרב יעקב טסלר
חברת וועדה	גב' מאיה סלוצקי
	מוזמנים :
היועמ"ש	עו"ד רוני עמיר
נציגת מ.מ.י	גב' שקמה סיג
נציגת משרד הפנים	גב' רחל קטוצ'בסקי
מ"מ השר להגנת הסביבה	ד"ר איתי מירז

אישור פרוטוקול 201303 מיום 28/5/13 ופרוטוקול 201304 מיום 19/11/13.

- נכחו עו"ד כנפו, הרב אמסלם, הרב אמסילי, גב' גלבר, מר גיטרמן, מר בן חמו, מר שושן, ד"ר לחמני, אינג' צילקר, מר דנינו, מר פלדמן, גב' אסולין, עו"ד שומר ומר כצלסון.
 - לאישור פרוטוקול מס' 201303 הצביעו רק מי שנכח בדיון והשאר לא השתתפו מאחר ולא היו חברי מועצה בקדנציה הקודמת:
עו"ד כנפו, גב' גלבר, מר גיטרמן ואינג' צילקר (בחלקים שהוא נכח) הצביעו בעד.
 - **פרוטוקול 201303 מיום 28/5/13 אושר ברוב קולות.**
 - עבור פרוטוקול 201304 מיום 19/11/13 הצביעו כל הנוכחים בעד.
 - **הפרוטוקול אושר פה אחד.**
-
- עו"ד כנפו הסביר שעברו 3 חודשים מתחילת הקדנציה, בזמן הזה לא התבטאתי אלא למדתי מה קורה ואיך הוועדה עובדת.
הוועדה מאוד אקטואלית.
אני מנסה להיות כמה שפחות בניגוד עניינים, יש פה באשדוד הרבה חברים של כולם שהם קבלנים, ולי, אישית, אין שום קשר עסקי או יזמי עם אף אחד מהיזמים.
לאחר כמה חודשי עבודה אני יכול להגיד שהאגף הוזנח מזה זמן רב, ומחייב טיפול.
לראש העיר יש קו מנחה בנושאים שקשורים לפיתוח העיר.
העיר מיצתה את רוב עתודות הקרקע שלה למעט מע"ר דרום, הרובע המיוחד.
תמ"א 38 ופינוי בינוי הם נושאים מאוד גדולים, ובעירייה עשו עבודה מקיפה על מס' רובעים ישנים כגון א' וב' בשיתוף עם אינג' צילקר לצורך קידום הנושא.
אנו מעוניינים להקים צוות יעודי לנושא של תמ"א 38 ופינוי בינוי, כדי שליזמים יהיה מקום ואוזן קשבת שתעזור ותלווה אותם מקצועית לקידום פרויקטים, ואני אשמח לתמיכת ועזרת חברי המועצה.

פרוטוקול לשיבת מליאת הועדה מספר: 201401 בתאריך 04/02/14

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	תאוח/330	ריבירה דרומית-פארק מים עבור חופית תשריט איחוד וחלוקה	2003	2	4	5
2	1236	מע"ר דרום - בחינה תכנונית כוללת	2019	35	35	8

סעיף: 1 תשריט איחוד וחלוקה: תאוח/330
 פרוטוקול מליאת הועדה ישיבה מספר: 201401 בתאריך: 04/02/2014

שם: ריביירה דרומית-פארק מים עבור חופית תשריט איחוד וחלוקה

נושא: אישור תכנית איחוד וחלוקה

רשות: אשדוד

בעלי עניין:

• **מגיש התוכנית:** חופית- החב' העירונית לפיתוח התיירות

אזור/רובע

אשדוד אשדודהריביירה הדרומית

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש : 2003 ח"ח 49, 2-4

גוש : 2017 ח"ח 46, 15

מגרשים לתכנית: 13 בשלמותו מתכנית : 67/101/02/3

מתארי בחלקו מתכנית : 101/02/3

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של שטחי שצ"פ בחוף הדרומי ויצירת שני מגרשים חדשים, למטרת הקמת פארק מים : מגרש מוצע מס' 1000 בשטח של 41,403 מ"ר ומגרש מוצע מס' 1001 – בשטח של 2,724 מ"ר.

הערות בדיקה תכנוניות:

להלן חוות דעתו המקצועית מיום 6/5/13 של מב"ר אבי שחם מס' רישיון 765 ממשרד איזובזקי מדידות עבור הועדה המקומית בענין התאמת תשריט אחד וחלוקה ע"פ פרק ד', לתב"עות תקפות 67/101/02/3 , 101/02/3.

א.

1. פרטי התשריט:

- **מסמכים:**

גליון 1 – מס' סידורי ורסיה 3 תאריך 06/05/13

המודד: גנטיו ברני מב"ר 570

תכולת התוכנית : גוש 2003 חלקות 2-4 , 49

גוש 2017 חלקות 46,15

הוכן עבור: חופית, חברה לפיתוח תיירות אשדוד.

2. מטרת התשריט:

איחוד וחלוקה מחדש של שטחי שצ"פ בחוף הדרומי ויצירת שני מגרשים חדשים, למטרת הקמת פארק מים : מגרש מוצע מס' 1000 בשטח של 41,403 מ"ר ומגרש מוצע מס' 1001 – בשטח של 2,724 מ"ר.

3. גושים וחלקות בתשריט:

גוש	חלקי חלקות	חלקות בשלמות
2003	49,4,3,2	
2017	46,15	

4. תוכניות סטטוטוריות:

במקרקעין הכלולים בתשריט המוגש חלות התוכניות הבאות:

מספר תוכניות	תאריך מתן תוקף
תוכנית מתאר מפורטת 67/101/02/3	3/6/1997
תוכנית מתאר מפורטת 44/101/02/3	24/12/1992
תוכנית מתאר אשדוד (צפון) 101/02/3	13/1/1960

5. שטחי מגרשים קיימים ויעודם לפי תב"ע"ת תקפות:

מגרש מס' 13 מיועד לשצ"פ ע"פ תב"ע 67/101/02/3 ו- 44/101/02/3 – לא קיים פירוט שטח עבור מגרש 13 בתב"ע"ת התקפות..

חלקה ארעית A: השטח המסומן בתשריט האו"ח באות A איננו מגרש תב"ע"י. חלקה זו נגזרה משטח גדול המיועד לשצ"פ בתכנית המתאר אשדוד 101/02/3, אשר לא חולק למגרשים ולא פורט שטחו בתכנית המתאר.

ב. בדיקת תשריט האיחוד והחלוקה ע"פ פרק 4 ד' לחוק:

1. צורת המגרשים:

- מגרש 13 (במצב קיים) בתשריט דומה לצורתו בתב"ע התקפה, למעט הקטע שבין נקודות 42 ו-43 במצב קיים. יש לתקן המקטע על פי תכ' 67/101/02/3. כנ"ל במצב מוצע.
- כמו כן, נראה כי בתכ' 67/101/02/3 הגבול הדרום מערבי של מגרש 13 רחוק יותר מגבול חלקה רשומה 4. לאור האמור לעיל, יש לבדוק שוב את העיגון של תכ' 67/101/02/3 לקואורדינטות (קיימים קבצים מעוגנים באתר מ"י) ולעדכן גבולות ושטחי מגרשים בהתאם.
- "מגרש A" בתשריט איננו מגרש תב"ע"י אלא נגזרת משצ"פ מתארי ולכן לא ניתן לבדוק התאמה גיאומטרית מול תב"ע.

2. מידות מחייבות בתב"ע: לא קיימות מידות מחייבות בתכניות המתאר התקפות עבור השטח הכלול בתשריט האו"ח.

3. שטחים:

3.1 חלקות רשומות (קדסטר):

חלקי חלקות רשומות 2-4, 49 בגוש 2003 וחלקי חלקות רשומות 15,46 בגוש 2017 המשתתפות בתשריט האיחוד והחלוקה נבדקו ונמצאו תואמים לקדסטר (מפות גושי רישום).

3.2 שטחי מגרשים – מצב קיים:

כפי שצויין בסעיף א-5 לעיל, שטח מגרש 13 בתשריט אינו מופיע בתב"ע. כמו כן, הפוליוגון שסומן באות A איננו מגרש תב"ע"י אלא נגזר משטח מתארי שלא פורט שטחו. יש לציין זאת בהערה ע"ג התשריט. לאור האמור לעיל, אין לפרט שטחים במצב קיים בטבלה. ניתן לציין בעמודה נפרדת, שטח מדוד גרפית/אנליטית תוך הפניה להערה כנ"ל.

4. עריכת תשריט האו"ח: יש לערוך התשריט והטבלה כמקובל בתשריטי איחוד וחלוקה לרבות חלקות ביניים ומספריהן, סימני בריסים וכו'.

הערות מחלקת תכנון:

1. נדרשות חתימות:

- ממ"י כבעלי הקרקע, חופית כיזמית ועיריית אשדוד כבעלים (לגבי השטחים שהופקעו).
- עפ"י הוראות התב"ע"ת התקפות ולפי תשריט אתרי עתיקות מוכרזים- השטח מוגן בפקודת עתיקות- נדרש תיאום מול רשות העתיקות.
- יש להגיש התשריט כתשריט חלוקה ולחלק השטח למספר מגרשים – לרבות יצירת תא שטח מתארי בקטע עליו חלה תכנית 101/02/3.

הוחלט בישיבת ועדת משנה 201314 : שנערכה ב: 06/08/13
לאשר תשריט איחוד וחלוקה בתנאי השלמת הערות בדיקה ובתאום עם מח' תכנון.

• במכתב מיום 14/8/13 מבקש מר רענן לדון בתכנית במליאה.

מהלך הדיון:

- נכחו עו"ד כנפו, הרב אמסלם, הרב אמסילי, גב' גלבר, מר גיטרמן, מר בן חמו, מר שושן, ד"ר לחמני, אינג' צילקר, מר דנינו, מר פלדמן, גב' אסולין, עו"ד שומר ומר כצנלסון.
- הוקרא מכתבו של מר רענן.
- עו"ד כנפו הציע להזמין את מנכ"ל חופית – אדי בן לייש להציג את הפרויקט.
- **ההחלטה התקבלה פה אחד.**

החלטת הועדה:

להוריד את הבקשה מסדר היום ולדון בה בנוכחות מר אדי בן לייש – מנכ"ל חופית.

דיון מקדמי: 1236	סעיף: 2
פרוטוקול מליאת הועדה ישיבה מספר: 201401 בתאריך: 04/02/2014	

שם: מע"ר דרום - בחינה תכנונית כוללת

נושא: דיון מקדמי

רשות: אשדוד

בעלי עניין:

• **מגיש התוכנית:** עיריית אשדוד

• **עורך התוכנית:** וולטר שיינקמן, אדריכל

• **בעלים:** מנהל מקרקעי ישראל ובעלים פרטיים

אזור/רובע

אשדוד אשדוד הקריה מע"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש : 2019 חלקות 39

גוש : 2020 חלקות 38

גוש : 2072 חלקות 61, 60, 16

גוש : 2072 חלקות 77 ,

חלקי חלקות:

גוש : 2019 ח"ח 37, 35

גוש : 2072 ח"ח 70, 14, 13

גוש : 2072 ח"ח 89, 76 ,

גוש : 2304 ח"ח 1

מטרות התכנית:

בחינה תכנונית כוללת לרובע מע"ר דרום

הערות בדיקה תכנונית:

בחינה תכנונית כוללת למע"ר דרום

רובע מע"ר דרום מהווה עתודת קרקע פנויה לתכנון ופתוח והינו במיקום אסטרטגי מרכזי בעיר בהיותו חלק מהמע"ר העירוני, בסיום שד' מנחם בגין המהווה ציר הכניסה הראשית לעיר, סמוך לקריית התרבות ומרכז התחבורה מצפון, פארק "אשדוד ים", המרינה וחוף הים ממערב.

התכניות התקפות במע"ר דרום כוללות –1674 יח"ד במבנים בני 28-2 קומות, שטחי מסחר וחזיתות מסחריות, בנייני ציבור, ושטחים ציבוריים פתוחים.

ברובע מס' רב של בעלויות קרקע פרטיים ומנהל מקרקעי ישראל.

ברובע החלו פעולות תכנוניות נקודתיות ע"י יזמים פרטיים המבקשות תוספות של יח"ד וזכויות בניה ברחבי הרובע בהליכים שונים – הקלות במסגרת בקשות להיתר, תכניות בנין עיר. אלה הוגשו לדיונים במוסדות התכנון השונים – הועדה המקומית והועדה המחוזית.

הועדה המחוזית, הועדה המקומית, ומבקר המדינה סברו כי אישור תכניות נקודתיות מרוקנות מתוכן את התכנון הכולל לשכונה שהקיף היבטים שונים – אופי השכונה, מענה לשטחי ציבור מבונים ופתוחים, מערכת הסדרי התנועה והחניה, ותשתיות, ואשר בהצטברותן יוצרות משקל מהותי שיש בו כדי לשנות את אופי הרובע ואינם יכולים להוות תחליף לראיה כוללת הבוחנת את ההשלכות התכנוניות של השינויים המוצעים.

לאור האמור לעיל קודמה ע"י מהנדס העיר עם הצוות המקצועי באגף התכנון, מח' השבחה, אגף התשתיות והיחידה האסטרטגית בחינה תכנונית כוללת למע"ר דרום בשיתוף אדר' מתכנן הרובע, יועצי תנועה, יועץ פרוגרמה לצורכי ציבור, ושמאים.

עיקרי הבחינה התכנונית הכוללת:

- להקנות לרובע מאפיינים של מרכז עירוני לרבות ניצול מיטבי של הקרקע למגורים, שטחי ציבור, מסחר, תעסוקה ויצירת תמהיל דיור מגוון.
- שינוי פריסת יעודי הקרקע כך שבלב הרובע שצ"פ מרכזי הכולל פעילות מסחרית מיוחדת מרחב ציבורי, וחניון ציבורי תת קרקעי מתחת לשצ"פ, ובהמשכו יצירת מתחם לבנייני הציבור.
- פתיחת "שערים" ויצירת קשרים פסיים מהרובע מערב כלפי המרינה, וצפון כלפי מע"ר צפון וקירית התרבות.
- יצירת חזית מסחרית לאורך ציר הרצל לחיזוקו כרחוב עירוני.
- תוספת יח"ד זכויות בניה והגבהת הבניינים - לסה"כ כ-3400 יח"ד במבנים בני 4-10 ק', 14-27 ק', 28-32 קומות - כל שינוי מכך יהווה סטייה ניכרת.
- פרוגרמה רלוונטית לצורכי ציבור בנויים ופתוחים לרבות בית ספר על יסודי, בתי ספר יסודיים, גני ילדים, מעונות, בתי כנסת וכו'...
- בחינה תחבורתית.
- בחינה שמאית.
- בניה ירוקה – עמידה בתקן 5281 בדרגת סיווג של "בית ירוק"
- קביעת מתחמים לתכניות מפורטות מכוחן ניתן יהיה לממש תוספת יח"ד זכויות בניה, שלביות, והנחיות להבטחת מימון / ביצוע מענה לצורכי הציבור הנדרשים.

הבחינה התכנונית הכוללת הוצגה בפני לשכת התכנון המחוזית ומתכננת מחוז דרום, שצינו כי נוצרה מסגרת מסודרת וטובה לפתוח כלל רובע מע"ר דרום, ותהווה בסיס לתכניות מפורטות יזמיות ע"פי השלבים שנקבעו בבחינה הנ"ל לאחר שתובא לאישור הועדה המקומית. המלצת מתכננת המחוז הינה לקדם תכנית מפורטת חדשה לכל מע"ר דרום. מאז תאריך זה נעשו מגעים בין כל הבעלים להגיע להבנה כוללת בכדי לצמצם התנגדויות בעתיד. ייתכנו שינויים במספר יח"ד עד 3500 יח"ד.

הוחלט בישיבת ועדת משנה 201401: שנערכה ב: 07/01/14 מאשרים את הבחינה התכנונית הכוללת של מע"ר דרום עד לקיבולת מרבית של כ- 3500 יח"ד ככל שמסמכי התכנון יאפשרו.

- במכתב מיום 7/1/14 מבקש אינג' צילקר לדון בבחינה התכנונית במליאה.

מהלך הדיון:

- נכחו עו"ד כנפו, הרב אמסלם, הרב אמסילי, גב' גלבר, מר גיטרמן, מר בן חמו, מר שושן, ד"ר לחמני, אינג' צילקר, מר דנינו, מר פלדמן, גב' אסולין, עו"ד שומר ומר כצנלסון.
- עו"ד כנפו ביקש לדחות את הדיון מאחר והגיע לידי חומר בנוגע למע"ר דרום והוא היה מעוניין להפיץ את החומר לכל חברי המליאה כדי שילמדו את הנושא לפני הדיון.
- ההחלטה התקבלה פה אחד.

החלטת הועדה:

לדחות את הדיון לצורך למידת הפרויקט.

מס' דף : 10

תאריך : 09/02/2014

פרוטוקול לישיבת מליאת הועדה מספר : 201401 בתאריך 04/02/14

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
11	הדס 8 אשדוד	אבנר ישראל		1	2061	482	20110326	1

מספר בקשה: 20110326	תיק בנין: 482
פרוטוקול מליאת הועדה ישיבה מספר: 201401 בתאריך: 04/02/2014	

סעיף 1:

מבקש:

♦ **אבנר ישראל**

הגשה 12/05/2011

בעל הנכס:

♦ עו"ד שומר נעים בשם הדיירים
הראשונים 7 אשדוד

עורך:

♦ דיברוב ויקטור
♦ סאלם שלומי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הדס 8 אשדוד

שכונה: רובע א

גוש וחלקה: גוש: 2061 חלקה: 1 ;

גוש: 2088 חלקה: 10 מגרש: 213 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: תמא/38, 98/101/02/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3, 2071/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 35/101/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים תמ"א 38

מהות הבקשה

דיון בנושא השתתפות בקרן חנייה עבור חיזוק מבנה על פי תמ"א 38, תיקון 3: תוספת 2 יח"ד בקומת העמודים הקיימת, ומתקנים טכניים + מחסנים די תוספת 8 יח"ד ב - 2.5 קומות הנוספות תוספת ממ"דים, מרפסות ומעלית למבנה קיים. לאחר החיזוק, המבנה יהיה בן 7 קומות מעל קומת הקרקע, 26 יח"ד. ע"פ תכנית מתוקנת מיום 11/10/12.

ביום 20/6/12 פורסמו הקלות:

הקלות מכוח תמ"א 3/38 :

1. תוספת 10 יח"ד למבנה קיים :

2 יח"ד בקומה מפולשת

8 יח"ד בקומות נוספות חמישית ושישית

2. קווי בניין חזיתי וצדדי לא יוקטנו מ-2 מ'

3. קו בניין אחורי לא יוקטן מ-3 מ'

4. תוספת קומה שביעית חלקית (המשך של דירות שבקומה שישית)

סה"כ הבניין יהיה בן 7 קומות מעל קומת קרקע, 26 יח"ד.

הקלה מכוח חוק התכנון והבנייה :

הבלטת ממ"דים מקו בניין אחורי בסה"כ 2.6 מ' - המרחק עד גבול ה

ההבלטה - 0.40 מ'

התקבלו התנגדויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
299.77	26	630.97	33.00	1348.95	1261.00			
		630.97	33.00	1348.95	1261.00			

סה"כ:	2609.95	663.97	%בניה: 0.00
-------	---------	--------	-------------

מתנגדים

♦ לימור אורן בשם הדיירים האשכול 10 דירה 6 אשדוד

♦ **מרק סיבוני בשם דיירי הדס 10 הדס 10 אשדוד**

הערות בדיקה:

בישיבה מס' 201301 מיום 1/1/13 הוחלט :
להעביר הבקשה לדיון בישיבת וע. משנה הבאה.

בישיבת ועדת משנה מספר : 201302 מ : 15/01/13 הוחלט :
לצאת לסיור במקום.

בישיבת ועדת משנה מספר : 201303 מ : 29/01/13 הוחלט :
להחזיר את הבקשה לדיון בעוד כחודש ימים לאחר בדיקת מח' הנדסה של כל המבנים ברחוב
ומציאת פתרון כולל למתחם כולו בנושאי החנייה.

בישיבת ועדת משנה מספר : 201305 מ : 05/03/13 הוחלט :
לאור מציאת פתרון חניית כולל לכל מתחם מקבלים את ההתנגדות חלקית ומאשרים את הבקשה
בליווי תכנוני ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי .
- ממליצים על הקמת קרן חנייה ציבורית לחניית המוצעות.

מבוקש לקבוע גובה תשלום בגין השתתפות בקרן חנייה ואופן התשלום.

בישיבת ועדת משנה מספר : 201319 מ : 24/12/13 הוחלט :
גובה תשלום בגין השתתפות בקרן חנייה יוקטן ל 50%.

- **ביום 7/1/14 התקבל מכתב מאינג' צילקר ובו מבוקש להעלות את הבקשה במליאה.**

מהלך הדיון

- נכחו עו"ד כנפו, הרב אמסלם, הרב אמסילי, גב' גלבר, מר גיטרמן, מר בן חמו, מר שושן, ד"ר לחמני, אינג' צילקר, מר דנינו, מר פלדמן, גב' אסולין, עו"ד שומר ומר כצנלסון.
- עו"ד שומר אינו משתתף בדיון.
- אינג' צילקר הסביר שלמרות שהוא ביקש להעלות את הנושא לדיון התגלה לו שיש לו ניגוד אינטרסים ולכן אינו יכול לדון בבקשה.
- ולפיכך הוא מבקש להוריד את הבקשה שלו לדיון וזאת בכפוף לקבלת חוות דעת בדבר ההיתכנות של השתתפות העירייה במחצית העלות הנדרשת להקמת החניון המבוקש. כמו כן הוא שומר על זכותו להעלות את הנושא שוב למליאה.
- הנושא הורד מסדר היום.
- **ההחלטה הקודמת נשארת בעינה.**

החלטת הועדה

גובה תשלום בגין השתתפות בקרן חנייה יוקטן ל 50%.

גליון דרישות:

ת. השלמה

26/08/2013

26/08/2013

02/10/2013

02/10/2013

26/08/2013

02/10/2013

26/08/2013

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- 16/09/2013 - התקשרות עם מכון בודק מורשה
- 16/09/2013 - אישור פקוד העורף.
- 19/01/2014 - אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- 26/08/2013 - אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- 26/08/2013 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- 26/08/2013 - אישור כיבוי אש
- 26/08/2013 - יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- 16/09/2013 - אישור יועץ בטיחות
- 16/09/2013 - אישור מורשה נגישות.
- יש להציב את מספר הבית בפינת חזית הבנין.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

עו"ד גבריאל כנפו
יו"ר הועדה

אדרי' שלמה נער
מהנדס הועדה