

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מספר 2014001

בתאריך: 02/02/2014 ב' אדר תשע"ד

נכחו:

יו"ר	ד"ר יחיאל לסרי	- ראש העיר
חבר	בוריס גיטרמן	- ס.ראש העיר
	אפרים וובר	- חבר מועצה
	נעים שומר	- חבר מועצה
	אבי אמסלם	- חבר מועצה
מזכירה	עו"ד מירב ביטון	- מנהלת מח' נכסים

תאריך: 30/01/2014
ת. עברי: כ"ט שבט, תשע"ד

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001
בתאריך: 15/01/2014 י"ד שבט תשע"ד שעה 16:00

נכחו:

יו"ר	אילן בן עדי	- מנכ"ל העירייה
חבר	עודד לוי	- גזבר העירייה
	חיה גרינברג	- ס. מנהל אגף תכנון עיר
	מירב ביטון	- מנהלת מח' נכסים
	סימה אזוגי קלנג	- ס. יועץ משפטי

נעדרו:

חבר	רוני עמיר	- יועץ משפטי
	שלמה נער	- מהנדס הרשות

על סדר היום:

פתח דבר

מר אילן בן עדי: אני רוצה לציין לשבח את השינויי המרענן של ניהול סדר היום של ועדת ההקצאות ע"י מחלקת הנכסים והעבודה הרבה שהושקעה, באופן שכל הפרטים המקצועיים והחיוניים לחברי הועדה ולמחלקת התכנון מפורטים על כל תיק ותיק באופן מסודר ומקצועי.

חיה גרינברג: ברובעים א', ב', ה' - שהיום רובעים של התחדשות עירונית, אנו ממליצים לבנות שימושים מעורבים מעבר לקומה אחת ממליצים לשקול זאת שלא נישא במצוקה של חוסר בקרקעות, לתאם מול המחלקה האסטרטגית על כל הקצאה.

תקציר נושאים לדיון

דיון לאחר פרסום ראשון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להקצאה	2013011	בית כנסת, קרקע	גוש: 3172 חלקה: 175 תכ"י: 3/135/03/3	עמותת ויזרע יצחק	ממזרח לרחוב פנינה, שכונה: רובע י"ז	2
2	בקשה להקצאה	2013046	מרכז נוער, מבנה	גוש: 2080 חלקה: 65 תכ"י:		רחוב קדש 8, שכונה: רובע א'	3
3	בקשה להקצאה	2013033	בית כנסת, מבנה	גוש: 2387 חלקה: 83 תכ"י: 1/14/במ/3	עמותת ביכ"נ "הצבי ישראל"	רחוב ראש פינה 13, שכונה: רובע ט'	4
4	בקשה להקצאה	2013048	בית ספר, קרקע	גוש: 2463 חלקה: 23 תכ"י:	תלמוד תורה "מחזיקי הדת"	רחוב חטיבת הנגב 45, שכונה: רובע ג'	5
5	בקשה להקצאה	2013018	כיתה/כיתות, גג מבנה	גוש: 2191 חלקה: 52 תכ"י:	מדרשת צוריאל - מרכז לזהות יהודית אשדוד	רחוב השייטים 12, שכונה: רובע ד'	6
6	בקשה להקצאה	2013014	גן ילדים, קרקע	גוש: 2464 חלקה: 31 תכ"י:	מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי	רחוב חטיבת הנגב 13, שכונה: רובע ג'	7
7	בקשה להקצאה	2013013	גן ילדים, קרקע	גוש: 2464 חלקה: 33 תכ"י:	מוסדות חסידי בעלזא	רחוב חטיבת הנגב 9, שכונה: רובע ג'	8
8	בקשה להקצאה	2013016	בית כנסת, קרקע	גוש: 2456 חלקה: 79 תכ"י: 3/65/2	ארגון הצלת יהדות בוכרה ואזבקיסטן	רחוב בן יוסף שלמה 13, שכונה: רובע ו'	9
9	בקשה להקצאה	2013017	גן ילדים, מבנה	גוש: 2061 חלקה: 43 תכ"י:	ישיבה ובית מדרש לתורה "תהילה לדוד"	רחוב האצ"ל 15, שכונה: רובע א'	10
10	בקשה להקצאה	2013026	מוסדות חינוך, קרקע	גוש: 2459 חלקה: 11 תכ"י: ד/458/ד	אוהל פרידה לאה	רחוב מיכשויילי, שכונה: רובע ו'	11
11	בקשה להקצאה	2013022	כיתה/כיתות, קרקע	גוש: 2068 חלקה: 210	רינת זכריה ע"ש אבישי ואסתר זכריה ז"ל	רחוב ברנר 15, שכונה: רובע ה'	12

תקציר נושאים לדיון

דיון לאחר פרסום שני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
12	בקשה להקצאה	2013010	בית כנסת, מבנה	גוש: 2066 חלקה: 288 תכ':	מוסדות ע"ש רבי יעיש קריספין זצ"ל	רחוב אבן גבירול 79	14
13	בקשה להקצאה	2013023	מועדון, קרקע	גוש: 2396 חלקה: 52 תכ': 30/במ/3	עמותת "רחשי לב"	רחוב המלך יהוא 8, שכונה: רובע י"ג	15
14	בקשה להקצאה	2013019	חדרי הרצאות, קרקע	גוש: 2458 חלקה: 48 תכ':	עמותת אדר היקר	רחוב אלבו נתן, שכונה: רובע ו'	16
16	בקשה להקצאה	2013025	מקלט, מבנה	גוש: 2086 חלקה: 47 תכ':	ישיבה ובית מדרש לתורה "תהילה לדוד"	רחוב ההסתדרות 17, שכונה: רובע א'	18

הקצאת קרקע

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להקצאה	2013047	גן ילדים, קרקע	גוש: 472 חלקה: 141 תכ': 160/במ/3	בני אברהם פיטסבורג (ע"ר)	האדמו"ר מוויז'ניץ 7, שכונה: רובע ז'	20
20	בקשה להקצאה	2014004	תחנת מכבי אש, קרקע	גוש: 2022 חלקה: 4	ארגון כיבוי והצלה	שכונה: רובע המיוחד	22
21	בקשה להקצאה	2013009	בית כנסת, קרקע	גוש: 2399 חלקה: 55 תכ': 9/במ/3	בית כנסת "אור החיים הקדוש" ע"ש ר' חיים בן עטר	רחוב קק"ל 70, שכונה: רובע י'	23
22	בקשה להקצאה	2014003	גן ילדים, קרקע	גוש: 2071 חלקה: 260	עמותת אבות קדושים	רחוב ארלוזורוב, שכונה: רובע ה'	24
23	בקשה להקצאה	2014002	בית כנסת, קרקע	גוש: 2396 חלקה: 69 מגרש: 911	בית כנסת "היכל יצחק", פרץ יצחק	רחוב המלך יהוא 8, שכונה: רובע י"ג	25

הקצאת קרקע - מבנה

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
17	בקשה להקצאה	2013039	משרד/משרדים, מבנה	גוש: 2072 חלקה: 13 תכ':	הסתדרות המורים בישראל	דרך ארץ 2	19
24	בקשה להקצאה	2014001	זק"א, קרקע		זק"א		26

ביטול הקצאה

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
19	בקשה להקצאה	2013057	מבנה יביל/קראון, קרקע		ארגון ק.ש.ר - קהילה שורשים רווחה	ספיר, אבני החושן שכונה: רובע י"ז	21

שונות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
------	----------	----------	-----------	------	-----------	-------	-----

תקציר נושאים לדיון

שונות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
15	בקשה להקצאה	2013050 שונות	בית כנסת , קרקע	גוש : 472 חלקה : 74 תכ" : 160/3/במ	אור המאיר ע"ש האדמו"ר מאיר אבוחצירא זצ"ל	רחוב האדמו"ר מגור , פינת רחוב התלמוד , שכונה :	18

סעיף 1	בקשה להקצאה: 2013011
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי עניין:

מבקש

עמותת ויזרע יצחק, ע.ר 580519023

כתובת:

ממזרח לרחוב פנינה, שכונה: רובע י"ז

גושים וחלקות: גוש: 3172 חלקה: 175 (ח"ח)

דיון לאחר פרסום ראשון

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: קרקע

מהות הבקשה:

הקמת בית כנסת ברובע י"ז, בשטח של כ- 700 מ"ר מסה"כ שטח החלקה. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	11/11/2013	02/02/2014	עיריית אשדוד
עיתון 1	כאן דרום			
תאריך 1	26/07/2013			
עיתון 2	הארץ			
תאריך 2	26/07/2013			

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

נעים שומר: מתנגד.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 2	בקשה להקצאה: 2013046
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי ענין:

כתובת: רחוב קדש 8, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות: גוש: 2080 חלקה: 65

דיון לאחר פרסום ראשון

שימושים: מרכז נוער **תאור הבקשה:** מבנה

מהות הבקשה:

סניף של תנועת הנוער מחנות העולים.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	22/08/2013	24/11/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	מעריב			
תאריך 1	21/08/2013			
עיתון 2	גל גפן			
תאריך 2	22/08/2013			

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
ההקצאה הינה לתקופה של 4 שנים ו- 11 חודשים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 3	בקשה להקצאה: 2013033
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי עניין:

מבקש

עמותת ביכ"נ "הצבי ישראל", ע.ר. 580315323

כתובת:

רחוב ראש פינה 13, שכונה: רובע ט'

גושים וחלקות:

גוש: 2387 חלקה: 83

דיון לאחר פרסום ראשון

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: מבנה

מהות הבקשה:

הסדרת הקצאת מבנה בית כנסת קיים בתוך בית ספר "דביר".
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	12/07/2013	15/10/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	כאן דרום			
תאריך 1	12/07/2013			
עיתון 2	הארץ			
תאריך 2	12/07/2013			

החלטות:

מבוקש לבדוק האם העמותה משלמת תשלום חשמל ומים, וכן את הסכמת מנהל בית הספר להסדרת ההקצאה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

נעים שומר: מתנגד להקצאה של בתי כנסת בשיטה של מגזרים, לשיטתו יש להניח מספר בודד של בתי כנסת בכל רובע ורובע.

לאשר החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 4	בקשה להקצאה: 2013048
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

תלמוד תורה "מחזיקי הדת", ע.ר 580111558

כתובת:

רחוב חטיבת הנגב 45, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות: גוש: 2463 חלקה: 23 (ח"ח)

דיון לאחר פרסום ראשון

שימושים:

בית ספר

תאור הבקשה: קרקע

מהות הבקשה:

הקצאת קרקע זמנית לצורך הצבת מבנים יבילים, למטרת הפעלת כיתות לימוד. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	12/06/2013	24/11/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	הארץ			
תאריך 1	12/06/2013			
עיתון 2	כאן דרום			
תאריך 2	14/06/2013			

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות. ההקצאה הזמנית הינה לתקופה של 36 חודשים או קבלת טופס 4, המוקדם מבין השניים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

הרב וובר לא משתתף בדיון מחשש לניגוד עניינים.

נעים שומר: מתנגד.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 5	בקשה להקצאה: 2013018
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

מדרשת צוריאל - מרכז לזהות יהודית אשדוד, ע.ר 580440725

כתובת:

רחוב השייטים 12, שכונה: רובע ד'

גושים וחלקות: גוש: 2191 חלקה: 52 (ח"ח)

דיון לאחר פרסום ראשון

שימושים:

כיתה/כיתות

גג מבנה תאור הבקשה:

מהות הבקשה:

הקצאת שלד מבנה קיים על גג מבנה גן ילדים קיים, לצורך הקמת כיתות לימוד ופעילות לתלמידי העיר לעיון ולימוד זהות יהודית ומורשת ישראל.
בעקבות ביטול ההקצאה של גג מבנה גן ילדים ברובע ד' ע"י העמותה "משכן שלום אשדוד".
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	11/10/2013	22/10/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	הארץ			
תאריך 1	10/10/2013			
עיתון 2	כאן דרום			
תאריך 2	11/10/2013			

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
בעקבות פניית עמותת "משכן שלום אשדוד" תבוטל ההקצאה לעמותת "משכן שלום אשדוד",
בפרסום השני יש לציין שעמותת "מדרשת צוריאל - מרכז לזהות יהודית אשדוד", תשלם פיצוי של 100,000 ש"ח לעמותה היוצאת כמפורט במכתב העמותה, בגין השקעות העמותה.
כמו כן, העמותה תחתום על כתב ויתור ושיפוי בשלב החתימה על ההסכמים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 6	בקשה להקצאה: 2013014
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י, ע.ר 580043271

כתובת:

רחוב חטיבת הנגב 13, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 31

דיון לאחר פרסום ראשון

שימושים:

גן ילדים

תאור הבקשה: קרקע, מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה גני הילדים - הסדרת הקצאה.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	20/06/2013	11/09/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	הארץ			
תאריך 1	20/06/2013			
עיתון 2	כאן דרום			
תאריך 2	21/06/2013			

הערה פרסום נוסף בעיתון "מקור ראשון" מיום 19.6.13.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

הרב וובר לא משתתף מחשש לניגוד עניינים.
מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 7	בקשה להקצאה: 2013013
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

מוסדות חסידי בעלזא, ע.ר. 580339055

כתובת:

רחוב חטיבת הנגב 9, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות: גוש: 2464 חלקה: 33

דיון לאחר פרסום ראשון

שימושים:

גן ילדים

תאור הבקשה: קרקע, מבנה

מהות הבקשה:

הקצאת 6 כיתות גני ילדים בשטח ב"ס מירון.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	14/06/2013	11/11/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	כאן דרום			
תאריך 1	14/06/2013			
עיתון 2	הארץ			
תאריך 2	11/06/2013			

החלטות:

לאשר ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

הרב וובר לא משתתף בדיון זה מחשש לניגוד עניינים.

נעים שומר: מתנגד.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 8	בקשה להקצאה : 2013016
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך : 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

ארגון הצלת יהדות בוכרה ואזבקיסטן , ע.ר 580220176

כתובת:

רחוב בן יוסף שלמה 13, שכונה : רובע ו'

גושים וחלקות : גוש : 2456 חלקה : 79 (ח"ח)

דיון לאחר פרסום ראשון

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: קרקע, מבנה

מהות הבקשה:

הקצאת קרקע לצורך הרחבת בית כנסת קיים, בכתובת רח' שלמה בן יוסף 13, רובע ו' אשדוד. בשטח של כ-195 מ"ר.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	20/05/2013	11/09/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	הארץ			
תאריך 1	20/05/2013			
עיתון 2	כאן דרום			
תאריך 2	24/05/2013			

החלטות:

לאשר ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע :

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 9	בקשה להקצאה: 2013017
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי עניין:

מבקש

ישיבה ובית מדרש לתורה "תהילה לדוד", ע.ר 580082139

כתובת:

רחוב האצ"ל 15, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2061 חלקה: 43

דיון לאחר פרסום ראשון

שימושים:

גן ילדים

תאור הבקשה: מבנה

מהות הבקשה:

הקצאת מבנה גני הילדים ברח' האצל 15 אשדוד (הסדרת הקצאה).
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	11/07/2013	11/09/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	גל גפן			
תאריך 1	11/07/2013			
עיתון 2	מעריב			
תאריך 2	08/07/2013			

החלטות:

לאשר ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

נעים שומר: מתנגד

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 10	בקשה להקצאה: 2013026
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

אוהל פרידה לאה, ע.ר 580342871

כתובת:

רחוב מיככשויילי, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות: גוש: 2459 חלקה: 11

דיון לאחר פרסום ראשון

שימושים:

מוסדות חינוך, רווחה וגני ילדים **תאור הבקשה:** קרקע

מהות הבקשה:

הקצאת קרקע ומבנה שייבנה להקמת מוסדות חינוך, רווחה וגני-ילדים בשטח של כ- 1,450 מ"ר. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	02/08/2013	11/11/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	הארץ			
תאריך 1	31/07/2013			
עיתון 2	כאן דרום			
תאריך 2	02/08/2013			

החלטות:

לאשר ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

נעים שומר: מתנגד.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 11	בקשה להקצאה: 2013022
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי עניין:

מבקש

רינת זכריה ע"ש אבישי ואסתר זכריה ז"ל, ע.ר 580201986

כתובת:

רחוב ברנר 15, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות: גוש: 2068 חלקה: 210

דיון לאחר פרסום ראשון

שימושים:

כיתה/כיתות, ספרייה, בית כנסת
כולל/בית מדרש

תאור הבקשה: קרקע

מהות הבקשה:

הוספת שימושים להקצאת קרקע לבית כנסת קיים: חדרי לימוד, ספרייה, בית מדרש, וגמ"ח. התקבלו התנגדויות שהוסרו במכתב מיום 8.7.13, ובמכתב מיום 16.10.13.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	11/07/2013	17/09/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	גל גפן			
תאריך 1	11/07/2013			
עיתון 2	מעריב			
תאריך 2	09/07/2013			

החלטות:

לאשר ביצוע פרסום שני בעיתונות למעט נושא הגמ"ח.
מבוקש שהעמותה תגיש לוועדה הבהרה ביחס לסוג הגמ"ח המבוקש.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

נעים שומר: מתנגד.

מאשרים החלטת הוועדה המקצועית.

סעיף 12	בקשה להקצאה: 2013010
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

מוסדות ע"ש רבי יעיש קריספין זצ"ל, ע.ר. 580483436

כתובת:

רחוב אבן גבירול 79

גושים וחלקות: גוש: 2066 חלקה: 288

דיון לאחר פרסום שני

שימושים:

בית כנסת

מבנה תאור הבקשה:

מהות הבקשה:

הקצאת מקלט ציבורי התנין למטרת הפעלת בית כנסת.
לא התקבלו התנגדויות ובקשות נוספות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	05/07/2013	25/12/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	המגזין			
תאריך 1	03/07/2013			
עיתון 2	הארץ			
תאריך 2	05/07/2013			
סגור	פרסום שני בעיתון ארצי + מקומון (המתנה 45 יום)	02/11/2012	10/09/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	המגזין			
תאריך 1	02/11/2012			
עיתון 2	הארץ			
תאריך 2	08/01/2013			

החלטות:

היועמ"ש סובר שעד שלא תוסדר חריגת הבניה לא ניתן יהא להחתים את העמותה על הסכמי רשות שימוש במקלט.
מנהלת מח' נכסים: אציין כי לא הצלחנו לפעול להוצאת צו הריסה של המבנה ללא היתר בהתאם לדיווח מפקחת המחלקה בשל העובדה שלא נמצא היתר הבנייה המקורי של המקלט.
לאור האמור, העמותה נדרשת לפעול במידי להוצאת היתר בניה כדין או לחילופין להריסת החריגה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

נעים שומר: צריך להוציא צו הריסה.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 13	בקשה להקצאה: 2013023
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי עניין:

מבקש

עמותת "רחשי לב", ע.ר. 580156669

כתובת:

רחוב המלך יהוא 8, שכונה: רובע י"ג

גושים וחלקות: גוש: 2396 חלקה: 52

דיון לאחר פרסום שני

שימושים:

מועדון

תאור הבקשה: קרקע

מהות הבקשה:

הקמת מועדון למרכז פנאי, נופש למידה ותמיכה לילדים חולי סרטן ולילדים בעלי מוגבלויות, בשטח של 1,328 מ"ר.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	08/03/2013	01/10/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	כאן דרום			
תאריך 1	08/03/2013			
עיתון 2	הארץ			
תאריך 2	07/03/2013			
סגור	פרסום שני בעיתון ארצי + מקומון (המתנה 45 יום)	09/08/2013	01/10/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	כאן דרום			
תאריך 1	09/08/2013			
עיתון 2	הארץ			
תאריך 2	09/08/2013			

החלטות:

לאשר הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

נעים שומר: מתנגד.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 14	בקשה להקצאה: 2013019
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

עמותת אדר היקר, ע.ר 580206605

כתובת:

רחוב אלבז נתן, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות: גוש: 2458 חלקה: 48

דיון לאחר פרסום שני

שימושים:

חדרי הרצאות, כולל/בית מדרש תאור הבקשה: קרקע

מהות הבקשה:

הקצאת קרקע ברחוב נתן אלבז, ברובע ו' למטרת הקמת בית מדרש וחדרי הרצאות בשטח של כ- 1,528 מ"ר. לא התקבלו התנגדויות ובקשות נוספות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	09/11/2012	17/09/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	מעריב			
תאריך 1	05/11/2012			
עיתון 2	זמן דרום			
תאריך 2	09/11/2012			
סגור	פרסום שני בעיתון ארצי + מקומון (המתנה 45 יום)	20/06/2013	17/09/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	מעריב			
תאריך 1	23/05/2013			
עיתון 2	גל גפן			
תאריך 2	20/06/2013			

החלטות:

לאשר הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

נעים שומר: מתנגד.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 15	בקשה להקצאה : 2013050
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך : 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

אור המאיר ע"ש האדמו"ר מאיר אבוחצירא זצ"ל, ע.ר 580809669

כתובת:

רחוב האדמו"ר מגור, פינת רחוב התלמוד, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות: גוש: 472 חלקה: 74

שונות

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקמת אולם בית כנסת ועזרת נשים, משרדי העמותה, אולם כנסים וספרייה תורנית.
 דיון חוזר: הוחלט לאשר הכנת הסכמי רשות ופיתוח אולם.
 מבוקש שיצויין בהסכם הרשות והסכם הפיתוח שייחתמו עם העמותה, כי ההקצאה הינה לבניית חלק ממבנה בתכנית שטח של כ- 220 מ"ר בקומת קרקע וקומת מרתף בלבד.
 לא הוגשו התנגדויות ולא בקשות נוספות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	02/11/2012	25/12/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	זמן דרום			
תאריך 1	02/11/2012			
עיתון 2	מעריב			
תאריך 2	28/10/2012			
סגור	פרסום שני בעיתון ארצי + מקומון (המתנה 45 יום)	21/02/2013	25/12/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	גל גפן			
תאריך 1	21/02/2013			
עיתון 2	מעריב			
תאריך 2	20/02/2013			

החלטות:

מאשרים הכנת הסכמי הרשות והפיתוח לבניית חלק ממבנה בתכנית של כ- 220 מ"ר בקומת הקרקע וקומת המרתף בלבד.
 מוסדות התורה וחסידים גור ישראל בהנהלת יוסף קפלונשיק ממשיכה להחזיק את הזכויות לבנות ביתרת הקומות העתידיות.

סעיף 16	בקשה להקצאה: 2013025
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

ישיבה ובית מדרש לתורה "תהילה לדוד", ע.ר. 580082139

כתובת:

רחוב ההסתדרות 17, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות: גוש: 2086 חלקה: 47

דיון לאחר פרסום שני

שימושים:

מקלט

מבנה תאור הבקשה:

מהות הבקשה:

הקצאת מקלט ציבורי השלדג 86 ברחוב ההסתדרות 17 רובע א' למטרת הפעלת כיתות לימוד. הבקשה לאחר פרסום שני, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	25/04/2013	08/10/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	גל גפן			
תאריך 1	25/04/2013			
עיתון 2	מעריב			
תאריך 2	22/04/2013			
סגור	פרסום שני בעיתון ארצי + מקומון (המתנה 45 יום)	22/08/2013	08/10/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	גל גפן			
תאריך 1	22/08/2013			
עיתון 2	מעריב			
תאריך 2	21/08/2013			

החלטות:

לאשר הכנת הסכמי רשות שימוש במקלט.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

נעים שומר: מתנגד

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 17	בקשה להקצאה: 2013039
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

הסתדרות המורים בישראל, 248199

כתובת:

דרך ארץ 2

גושים וחלקות:

גוש: 2072 חלקה: 13

הקצאת קרקע - מבנה

שימושים:

משרד/משרדים

תאור הבקשה: מבנה

מהות הבקשה:

הקצאת חלק ממבנה בקומת קרקע בשטח של 138 מ"ר לצורך משרדים, בתשלום שכ"ד מופחת של 3,500 ש"ח בתוספת מע"מ אשר יוצמדו למדד חודש נובמבר 2008 אשר פורסם ביום 15.12.08 (להלן "מדד הבסיס").
כיום הסתדרות המורים שוכרים משרדים במבנה המרפ"ד בתשלום שכ"ד מופחת כאמור ומבקשים להותיר סכום השכירות המופחת על כנו.

החלטות:

הועדה לא מוצאת מדוע יש להעניק יחס שונה להסתדרות המורים על פני ארגון המורים, שגם הוא פנה לקבל שטחים בסבסוד. לכן לפני משורת הדין, מאפשרים להסתדרות המורים לשכור ב- 6 חודשים נוספים עד סוף מאי 2014, ואז יהא על הסתדרות המורים להחליט האם ירצו לשכור לפי תעריף חו"ד שמאי, וככל שאין ברצון הסתדרות המורים לשכור כאמור הם נדרשים לפנות את המשרדים במבנה המרפ"ד.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 18	בקשה להקצאה: 2013047
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

בני אברהם פיטסבורג (ע"ר), אחר 580227205

כתובת:

האדמו"ר מויז'ניץ 7, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 141

הקצאת קרקע

שימושים:

גן ילדים, בית ספר

תאור הבקשה: קרקע, מבנה

מהות הבקשה:

העמותה מבקשת להסדיר הקצאה כנדרש בנוהל הקצאות קרקע למבנה קיים על קרקע, בשטח של כ- 3 דונם, עבור הפעלת גני ילדים ובית ספר.

החלטות:

לאשר ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

נעים שומר: מתנגד.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 19	בקשה להקצאה: 2013057
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

ארגון ק.ש.ר - קהילה שורשים רווחה, ע.ר. 580443737

כתובת:

ספיר, אבני החושן, שכונה: רובע י"ז

ביטול הקצאה

שימושים:

מבנה יביל/קראוון

תאור הבקשה: קרקע

מהות הבקשה:

ביטול הקצאת קרקע זמנית.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום ראשון (המתנה 60 יום)	08/02/2008	25/12/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	זמן דרום			
תאריך 1	08/02/2008			
עיתון 2	מערב			
תאריך 2	07/02/2008			
סגור	פרסום שני בעיתון ארצי + מקומון (המתנה 45 יום)	03/09/2009	25/12/2013	עיריית אשדוד
עיתון 1	הארץ			
תאריך 1	03/09/2009			
עיתון 2	כאן דרום			
תאריך 2	04/08/2009			

החלטות:

מאשרים ביטול הקצאת קרקע זמנית ברחוב ספיר פינת אבני החושן ברובע יז'.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 20	בקשה להקצאה: 2014004
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי עניין:

מבקש

ארגון כיבוי והצלה, אחר 102

כתובת:

שכונה: רובע המיוחד

גוש: 2022 חלקה: 4 (ח"ח)

הקצאת קרקע

תאור הבקשה: קרקע

שימושים:

תחנת מכבי אש

מהות הבקשה:

שינוי מיקום הקמת תחנת כיבוי משנית בחלק הדרומי של העיר בשטח של 2 דונם סמוך למבנה מד"א וביטול החלטת ועדת הקצאות מס' 3 מיום 13.2.13.

החלטות:

החלטה: מבטלים החלטת ועדת הקצאות מס' 3 מיום 13.2.13 בדבר הקצאת קרקע ברובע המיוחד בסמוך למרכז המים ומאשרים הקצאת קרקע בשטח של 2 דונם סמוך למבנה מד"א בגוש 2022 ח"ח 4.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 21	בקשה להקצאה: 2013009
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

בית כנסת "אור החיים הקדוש" ע"ש ר' חיים בן עטר זצוק"ל, ע.ר. 580221232

כתובת:

רחוב קק"ל 70, שכונה: רובע י'

גושים וחלקות: גוש: 2399 חלקה: 55

הקצאת קרקע

שימושים:

בית כנסת

מהות הבקשה:

בקשה להקמת ממ"ד וכולל בשטח הצמוד לבית הכנסת בגודל של כ- 200 מ"ר, כמפורט בתשריט המסומן א'.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 22	בקשה להקצאה: 2014003
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי עניין:

מבקש

עמותת אבות קדושים, ע.ר. 580403996

כתובת:

רחוב ארלזרוב, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2071 חלקה: 260

הקצאת קרקע

שימושים:

גן ילדים, בית כנסת

תאור הבקשה: קרקע

מהות הבקשה:

הרחבת הקצאה קיימת בשטח של 3 דונם לצורך הקמת בית כנסת וגני ילדים, בשטח נוסף של 1 דונם.

החלטות:

מאשרים הקצאה למטרת הקמת בית כנסת וגן ילדים וביצוע פרסום ראשון בעיתונות. יצויין, כי בשל שגיאת קולמוס בסדר היום של הועדה צויין שימוש של "בית תמחויי" במקום "בית כנסת", אולם משבהליך ההקצאה של השטח של 3 דונם, בדיון בהתנגדות לאחר פרסום שני העמותה התחייבה לוותר על השימוש כ"בית תמחויי".

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

נעים שומר: מתנגד.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 23	בקשה להקצאה: 2014002
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

בית כנסת "היכל יצחק", ע.ר 580235018

פרץ יצחק, ת.ז 68177682

כתובת:

רחוב המלך יהוא 8, שכונה: רובע י"ג

גושים וחלקות: גוש: 2396 חלקה: 69 מגרש: 911

הקצאת קרקע

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: קרקע

מהות הבקשה:

תוספת שטח לבית כנסת קיים לבניית ממ"ם מעל גן ילדים קיים.
קיים אישור ראש מינהל החינוך.

החלטות:

החלטה: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

נעים שומר: מתנגד.

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 24	בקשה להקצאה: 2014001
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

בעלי ענין:

מבקש

זק"א, ע.ר 580307379

הקצאת קרקע - מבנה

תאור הבקשה: קרקע

שימושים: זק"א

מהות הבקשה:

מרכז הזנקה ובסיס יחידת זק"א באיזור בית העלמין באשדוד.

החלטות:

מאשרים ההקצאה באופן עקרוני.
יש להבטיח מיקום הצבת המבנה ותשתיות מתאימות: חשמל, מים, מיחשוב להבטחת אופציה
לפריסה מהירה של תר"ח.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

סעיף 25	בקשה להקצאה: 2014001
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

שונות

בקשת העמותה בית יוסף ע.ר 5-763-011-58, ליתן רשות להפעלת ביה"ס יסודי לבנים במבנה של העמותה בגוש 2064 ח"ת 27 ברח' העבודה באשדוד לעמותת "אורחות חיים" ע"ש ר' חיים חזקוני ז"ל.

החלטות:

להוריד הבקשה מסדר היום, ולהעלות לדיון בוועדה הבאה.

מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים
עמותת אשדוד

מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים



אילן בן עדי, מנכ"ל העירייה
יו"ר הועדה

סעיף 25	בקשה להקצאה: 2014001
פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מספר 2014001 תאריך: 15/01/2014	

סעיף 25

שונות

בקשת העמותה בית יוסף ע.ר. 58-011-763-5, ליתן רשות להפעלת ביה"ס יסודי לבנים במבנה של העמותה בגוש 2064 ח"ח 27 ברח' העבודה באשדוד לעמותת "אורחות חיים" ע"ש ר' חיים חדד ז"ל.

החלטות:

להוריד הבקשה מסדר היום, ולהעלות לדיון בוועדה הבאה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית.

מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים
עיריית אשדוד

מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים
מזכירת הועדה

ד"ר יחיאל לסרי
ראש העיר

יו"ר ועדת משנה להקצאות קרקע