

מס' דף: 1

תאריך: 08/06/2015  
כ"א סיון תשע"ה

עיריית אשדוד

### פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201516 ביום שני תאריך 08/06/15 כ"א סיון, תשע"ה בשעה 10:00

#### השתתפו:

##### חברים:

הרב מרדכי ליברמן

מ"מ יו"ר הוועדה

אדרי שלמה נער

מהנדס הוועדה

##### מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

היועמ"ש

עו"ד שלומי כהן

עוזר ממ"ק ראש העיר

אדרי נוף ליאת בן אבו

מזכירת וועדת בניין ערים

אושר פרוטוקול 201515 מיום 8/6/15.

הרב מרדכי ליברמן  
מ"מ הוועדה המקומית  
לזכרון ובריה  
עיריית אשדוד

מס' דף: 2:

תאריך: 08/06/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201516 בתאריך: 08/06/15

### רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגורש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	האורגים אשדוד	קלוד נחמיאס חבי לבנין בע"מ	ד'28	67	2062	7779	20150100	1
6	צפת 2 אשדוד	ישראל סיבוני נדלין	750	10	2023	4804	20130915	2

מספר בקשה: 20150100	תיק בניין: 7779	<b>סעיף 1:</b>
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201516		בתאריך: 08/06/2015

**מבקש:**

הגשה 12/02/2015

קלוד נחמיאס חב' לבנין בע"מ

**בעל הנכס:**

ח.מ.ש.ק. נכסים והשקעות בע"מ  
האורגים 29 אשדוד

קלוד נחמיאס חב' לבנין בע  
האורגים 29 אשדוד

**עורך:**

שיינקמן וולטר אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: האורגים אשדוד**

שטח מגרש: 10184.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2062 חלקה: 67 מגרש: 28' ד' יעוד: תעשיה, מלאכה ותעשיה זעירה  
תכנית: 979, 120/101/02/3, 294/תצר/1090, 14/114/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה תוכנית שינויים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

שינויים פנימיים בקומה 10 בבנין קיים, העברת שטחים משטח שירות לשטח עיקרי - ללא תוספת שטח בסך השטחים.

**הערות בדיקה:**

מבוקש: שינויים ותוספות בקומה 10 של מבנה משולב מסחר ומשרדים.  
לפי דוח פיקוח מתאריך 17.02.15 - כל המחיצות המסומנות להריסה נהרסו, התוכנית מתאימה לקיים בשטח, שינויים בצמוד לכניסה טרם נהרסו.  
מבוקש החלפת שטח המיועד למעבר כשטח שרות לשטח עיקרי עבור משרדי היי-טק.  
סה"כ שטח עיקרי קיים במגרש 7189.47 מ"ר + שטח מוצע 33.18 מ"ר = 7222.65 מ"ר > 10184 \* 160% = 16294.4 מ"ר  
אין חריגה בסה"כ השטחים המותרים במגרש  
אין חריגה בק.ב המותרים  
ניתן לאשר הבקשה בתנאים המקובלים ותיקון בקשה לפי הערות ע"ג התוכנית.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**גליון דרישות:**

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ" מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.

- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות מורשה.
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- \* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- \* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130915	תיק בניין: 4804	<b>סעיף 2:</b>
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 08/06/2015		

**מבקש:**

הגשה 25/12/2013

♦ ישראל סיבוני נדל"ן

♦ ישראל גבי

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ הראל תמיר

**שכונה: רובע ט**

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: צפת 2 אשדוד**

שטח מגרש: 5703.00 מ"ר שטח בניה מותר: 11919.27 מ"ר

תכנית: 3/14/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מיוחד תוכנית שינויים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בשימוש חורג למרפאת דיאליזה.

ביום 10/4/14 פורסם שימוש חורג מפונקציות הדרושות במישרין לצורכי המעון לצורך מרפאות דיאליזה/מרפאות בשטח של 1000 מ"ר לתקופה של 5 שנים בלבד. לא התקבלו התנגדויות.

**הערות בדיקה:**

בישיבת ועדת משנה מספר: 201407 מ: 29/04/14 הוחלט:

לאשר הבקשה לשימוש חורג למשך 5 שנים.

- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**המלצות מהנדס הועדה:**

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201407 מיום: 29/04/14 שבה הוחלט:

לאשר הבקשה לשימוש חורג למשך 5 שנים.

- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**ה ח ל ט ת ה ו ע ד ת**

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201407 מיום: 29/04/14 שבה הוחלט:

לאשר הבקשה לשימוש חורג למשך 5 שנים.

- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**גליון דרישות:**

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'

- אישור פקוד העורף.

- אישור מחלקת שרותי אשפה.

- אישור משרד הבריאות.

- אישור מורשה נגישות.

- אישור כיבוי אש.

**ת. השלמה**

30/12/2014

30/12/2014

30/12/2014

30/12/2014

30/12/2014

30/12/2014

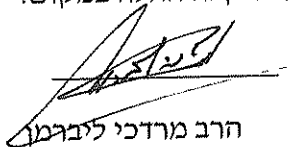
30/12/2014


מס' דף: 6:

08/01/2015  
30/12/2014  
30/12/2014  
30/12/2014  
30/12/2014  
08/01/2015

- אישור יועץ בטיחות
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- \* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר לא יוצא לפני הוצאת ההיתר לבקשה של תוספות בנייה.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

\* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע. התקפה החלה במקום.

  
הרב מרדכי ליברמן  
מ"מ יו"ר הועדה לבריחה  
הרב מרדכי ליברמן  
מ"מ הועדה המקומית  
לתכנון  
עיריית אשדוד

  
אדרי שלמה נער  
מהנדס הועדה