

בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית

שליד עיריית אשדוד

פרוטוקול וועדת ערר מתאריך 26/05/2015

העורר מאפה טוב ומוצריו בע"מ

נגד

המשיב מנהל הארנונה של עיריית אשדוד

בהיעדר הצדדים

מס' משלם 513931261

מס' נכס 20003500200

הערר לשנים 2013-2014

החלטה

לאחר הדיון שהתקיים בוועדה ביום 9/3/15 הודיעה העוררת ביום 5/5/15 כי לא הצליחה להגיע להבנות עם "עדי קרמיקה".

לאור זאת החליטה הוועדה לבקר במקום על מנת להתרשם באופן בלתי אמצעי מהמצב בשטח.

ביום 26/5/15 ביקרה הוועדה בהרכבה המלא בנכס של העוררת ונוכחה לדעת כי נכונה טענתה של העוררת בקשר לגודל השטח החצר המגודר על ידה.

אכן העוררת משתמשת בחצר מגודר בגודל של 98.3 מ"ר ואילו יתר החצר נמצא לכאורה בשימושה של "עדי קרמיקה".

חברי הוועדה ראו בשטח זה חפצים וטובין שנראים כמו אריחי קרמיקה בגדלים שונים, משטחי עץ ופריטים נוספים הפזורים בכל השטח עד לגדר אשר תוחם את החצר של העוררת.

לאור המצב כפי שהתגלה בשטח מחליטה הוועדה כי יש לקבל את הערער ועל העוררת יש להשית חיוב בגין קרקע תפוסה בגודל 98.3 מ"ר בלבד ולא כפי שנעשה

בפועל על ידי המשיב.

בעבר התקיימו בפני הוועדה דיונים אשר יוזמו ע"י "עדי קרמיקה" בקשר עם גודל הקרקע התפוסה מבלי שהעוררת בתיק זה הייתה צד לעניין.

נא לשים לב, שבכל עתירה של מי מהצדדים – "מאפה טוב ומוצריו בע"מ" או "עדי קרמיקה" בקשר עם הקרקע התפוסה יש לוודא כי הצד הנוסף יצטרף להליך.

במעמד הדיון מיום 9/3/15, טענה העוררת גם כנגד גודל השטח הבנוי בגינו מחויבת. העוררת טענה כי למעשה מחזיקה בשטח הבנוי הכולל בגודל של 403.35 מ"ר ואילו מחויבת בגין 535 מ"ר.

לא מתוך תשובה לכתב הערר ולא מתוך תשובה להשגה, לא ניתן ללמוד באופן חד משמעי מה גודל השטח הבנוי בגינו מחויבת העוררת. רק בסעיף 6 לתשובה להשגה, מציין המשיב כי העוררת מחזיקה ב-269 מ"ר בנוי ו-47 מ"ר שטח מקורה.

בהיעדר כל התייחסות של המשיב לטענות גודל השטח למעט סעיף בתשובתו להשגה, מקבלת הוועדה את טענת העוררת בקשר לגודל השטח הבנוי המוחזק על ידה.

אשר על כן, בשים לב להבדלים הגדולים בגודל השטח הבנוי הנטען ע"י העוררת והנטען ע"י המשיב, על הצדדים לבצע מדידה משותפת והעוררת תחויב בהתאם לאותה המדידה. עד לביצוע המדידה העוררת תשלם ארנונה לפי השטח בגודל של 403.35 מ"ר (כפי הצהרתה בדיון), לאחר המדידה תשלם בגין השטח אשר ימצא בפועל.

החייבים כפי שנקבעו דלעיל יחולו מ-1/1/2011 ואילך.

בני מסיקה

מיכאל ברקוביץ עו"ד

יעקב מלכה

חבר הוועדה



יו"ר הוועדה

חבר הוועדה

תאריך: יח' באדר 26/05/2015 רישום: רינת גל