

בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית

שליד עיריית אשדוד

פרוטוקול ועדת ערר מתאריך 07/09/2015

העורר קרן סוסנה מרים

ע"י

המשיב מנהל הארנונה של עיריית אשדוד

ע"י ב"כ עו"ד - שגיא צומן

מאיר פרץ

כוכבה ברדא

נוכחים :

יו"ר הוועדה עו"ד – מיכאל ברקוביץ

חבר ועדה יעקב מלכה

חבר ועדה בני מסיקה

מזכירת הוועדה זהבית הרוש

מטעם העורר :

עו"ד - שגיא צומן

מאיר פרץ

כוכבה ברדא

מס' משלם 791039415

מס' נכס 4046102017

ערר לשנים 2014

דיון

העוררת:

קיבלתי את הדירה ביולי 2014 והשכירה אותה בתחילת דצמבר. כשהיא באה לשלם את הארנונה מהזמן שקיבלה את המפתח ועד השכרת הדירה אמרו לה שהיא תשלם את כל הסכום וברגע שתתחיל להשכיר את הדירה תקבל הנחה בגין נכס ריק. כשרצינו לעשות את הפרוצדורה של זה, ביקשו מאתנו ניירת, שלחנו ניירת של הדייר החדש שהוא הראשון שנכנס לדירה ואח"כ החשבוניות של החשמל, המים, ואז נודע לנו שלא מגיע לנו הנחה.

ב"כ המשיב:

ראשית, אני רוצה לפתוח בטענות המקדמיות:

איחור בהגשת השגה והטענה של פטור מנכס ריק אינה מסוג העילות שניתן להעלות בפני מנהל הארנונה ובפני וועדת הערר.

לגופו של עניין, תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993, קובעת כי הנחת נכס ריק תינתן לנכס ריק ולא בשימוש.

בעניין שלנו, העוררת הגישה את הבקשה לפטור בגין נכס ריק באיחור ועל כן לא התאפשרה בדיקת מפקח שומה בזמן אמת כפי שנקבע בצוו הארנונה. בנוסף, העוררת לא צרפה אסמכתאות לתמיכה בטענותיה מלבד דו"ח צריכות חשמל אשר מתייחס לתקופה שמיום 10.9.14 ועד ליום 20.10.14 בלבד.

העירייה מנועה מלאשר את בקשת העוררת כיוון שאישור כזה מהווה אפליה אסורה כלפי יתר הנישומים.

החלטה

עם כל הרצון לעזור לעוררת, אין בסמכותה של הוועדה לדון בעניין הפטור כזה או אחר אותו מבקש הנישום.

לפנים משורת הדין, הצהיר מנהל הארנונה בדיון לאור בקשת הוועדה, כי יהיה מוכן לשקול בחיוב את בקשת העוררת ובתנאי שהיא תמציא לו אסמכתאות מהם ניתן ללמוד כי בתקופה המבוקשת מתחילת החזקה בנכס ועד ליום 01.12.14 הנכס היה ריק ולא בשימוש. האסמכתאות המבוקשות הינן חשבון החשמל וחשבוניות המים בתקופה המדוברת ותצהירה שדירתה לא הייתה מרוהטת.

על העוררת להמציא את המסמכים המבוקשים ע"י המשיב תוך 45 יום מהיום ובאם

לא תעשה כן, החיוב יהפוך לחלוט והמשיב לא ידון בבקשתה.

זכות הערעור בתוך 45 יום לביהמ"ש לעניינים מנהליים.

בני מסיקה

מיכאל ברקוביץ עו"ד

יעקב מלכה

חבר הוועדה

יו"ר הוועדה

חבר הוועדה

תאריך: 07/09/2015 כ"ג באלול, רישום: רינת גל