

מס' דף: 1

עיריית אשדוד

תאריך: 28/01/2015
ח' שבט תשע"ה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201504 ביום רביעי תאריך 28/01/15 ח' שבט, תשע"ה בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

עו"ד כנפו גבריאל

אדרי שלמה נער

מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

עו"ד שלומי כהן

אדרי נוף ליאת בן אבו

אושר פרוטוקול 201503 מיום 21/1/15.

יו"ר הוועדה

מהנדס הוועדה

היועמ"ש

עוזר ממ"ק ראש העיר

מזכירת וועדת בניין ערים

תאריך: 28/01/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201504 בתאריך: 28/01/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגוש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	כביש 1 אשדוד	מגוויץ ישראל בע"מ	90	1	2042	8388	20150026	1
5	חברת החשמל אשדוד	חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי		3	2052	883	20140391	2
7	נמל אשדוד אשדוד	דג סוף בע"מ	203	1	467	7964	20140595	3
9	שדרות תל חי 19 אשדוד	קוניאבסקי סרגיי	1-ו-15	3	2649	6204	20140610	4
12	שלומציון המלכה 8 אשדוד	זכאי יונתן	73	81	2489	3221	20140509	5
14	יואב בן צרויה 6 אשדוד	גולדשטיין אינסה	2105	23	2397	4053	20140633	6
16	אליעזר בן הורקנוס 23 אשדוד	שטרנפלד אברהם יונה	100	159	472	4542	20140279	7
18	יורדי הסירה 12 אשדוד	רוטשטיין יוסף חזקיה	60	183	2066	301	20140473	8
20	הר כרמל 10 אשדוד	ורד איתן ואתי	139	81	2198	2313	20120901	9
22	הרב י.מ. לוי 25 אשדוד	רוטנר ישראל	99	151	472	4071	20130566	10
24	מאיר בעל הנס 32 אשדוד	טויסיג יוסף	2005	105	472	4997	20110623	11
26	האורגים 1 אשדוד	מוסיב אלכסנדר	140	140	2453	1606	20140491	12
27	הנביא יואל 1 אשדוד	כהן יוסף	60	61	2398	7024	20140540	13
29	רבא 22 אשדוד	זינגר יוסף אצל לנציצקי		28	2023	7564	20110072	14
31	הדקל 17 אשדוד	נוף עירוני יזמות בע"מ	34	34	2088	4964	20130616	15
33	המלך יהושפט 11 אשדוד	איליאגוייב יוליה	306	28	2395	4209	20130438	16
35	האורגים 1 אשדוד	יחזקאל ניסים	140	140	2453	1606	20110899	18

מספר בקשה: 20150026	תיק בניין: 8388
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 28/01/2015	

מבקש:

♦ מגויץ ישראל בע"מ

♦ ברקלי אלן

בעל הנכס:

♦ מגויץ ישראל בע"מ

אשדוד ת.ד. 4131

עורך:

♦ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כביש 1 אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2042 חלקה: 1 מגרש: 90 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2043 חלקה: 9 מגרש: 90 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: חלקה: מגרש: 92, 93

תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/1/38/א, 3/בת/18, 1/123/03/3,

101/02/3, 20/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה פיצול היתר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פיצול היתר מס': 20140052, 20140700.

שכונה: אזור תעשיה צפון חדש

הערות בדיקה:

מבוקש: פיצול היתר מס': 20140052, 20140700 לצורך הוצאת טופס 4 חלקי.

לאחר הוצאת היתר בניה על שלב א' 20140700 ועל שלב ב', מבוקש פיצול היתר לצורך הוצאת טופס 4.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה.

גליון דרישות:

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

מספר בקשה: 20140391	תיק בניין: 883
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 28/01/2015	

סעיף 2:

מבקש:

♦ חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי

הגשה 16/06/2014

בעל הנכס:

♦ בן ישי דוד

ת.ד. 10 חיפה

♦ חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי

חברת החשמל ת.ד. 10 חיפה

עורך:

♦ חברת חשמל לישראל ע"י חדוה צימרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: חברת חשמל

כתובת הבניין: חברת החשמל אשדוד

שטח מגרש: 597126.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2052 חלקה: 3 יעוד: תעשייה ואחסנה;

גוש: 2053 חלקה: 3 יעוד: תעשייה ואחסנה;

גוש: 2054 חלקה: 2 יעוד: תעשייה ואחסנה;

גוש: 2053 חלקה: 2 יעוד: איזור פיתוח שפת היס א-ב;

חלקה: 2 יעוד: מתקן הנדסי

תכנית: 11/115/03/3, תמא/4/18, תמא/2/ב/34, תמא/2/ד/10, 62/101/02/3,

101/02/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 5/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תחנת כח תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינוי להיתר מספר 20120871, מתאריך: 23/10/2013, שינוי משטח בטון קיים בהיתר למתקן לפסולת ימית לפי פרט.

הערות בדיקה:

מבוקש: שינוי להיתר מס' 20120871, ממשטח בטון קיים בהיתר למתקן לפסולת ימית. לפי דוח פיקוח מתאריך 17.06.14 – התחילו בביצוע העבודות והעבודות נעצרו (ממתינים לקבלת היתר). המבוקש הוא משטח לא מקורה בשטח של 45.32 מ"ר. המבוקש הוא בתחום קווי הבניין. כל המבוקש נמצא בתחום תחנת הכוח אשכול. ע"פ התביעה החלה במקום 101/02/3 יעוד המגרש תעשייה. קיימת תמ"א 5/א/10 החלה על חלק מהמתחם של תחנת הכוח – חלק מהמבוקש (כריכות ניקוזים) נמצא בתחום התמ"א. ניתן לאשר את המבוקש בתנאים המקובלים. ראה הערות ע"ג התוכנית.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות תומה ע"י מהנדס בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

7964	תיק בניין :	מספר בקשה : 20140595	סעיף 3:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201504 בתאריך : 28/01/2015			

מבקש:

♦ דג סוף בע"מ

בעל הנכס:

♦ חברת נמלי ישראל

עורך:

♦ הראל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נמל אשדוד אשדוד**שכונה: אזור הנמל**

גוש וחלקה: גוש: 467 חלקה: 1 מגרש: 203 יעוד: נמל;

חלקה: 17 מגרש: 203 ; חלקה: 16 מגרש: 203 יעוד: מספר יעודים שונים ;

גוש: 2060 חלקה: 3 ; 1 ; 4 יעוד: נמל ;

גוש: 2061 חלקה: 2 יעוד: אזור פתוח שפת הים ;

חלקה: 143 ;

גוש: 2090 חלקה: 1

תכנית: מק/117, מק/118, תקנה 6766, 62/101/02/3, אכרזת הנמל,

20/101/02/3, 33/114/03/3, א/71/101/02/3, 2/ה/357/ד

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור תפעולי נמלי תוספת בניה

מ ה ת ה ב ק ש ה

הרחבת מערך לוגיסטי עבור גידול דגים בנמל אשדוד.

הערות בדיקה:

מבוקש הרחבת מערך לוגיסטי עבור גידול דגים בנמל אשדוד.

ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 21/10/14 מערך לוגיסטי טרם קיים.

הוצא היתר מס' 20120029 עבור מערך לוגיסטי לגידול דגים בשטח של 44.12 מ"ר, טרם הגיע מהארכיב.

תב"ע קובעת מגרש 189/02/11, אזור אחסנה (צובר יבש ונוזלי), שטח מגרש ע"פ היתר 50736 מ"ר.

שטח עיקרי מרבי מותר מעל מפלס הכניסה: 160%, שטח שירות מרבי מעל מפלס הכניסה: 30%,

שטח שירות מתחת למפלס הכניסה: 50%,

סה"כ שטח שירות + עיקרי מותר: 240%,

שטח עיקרי קיים בקומת קרקע: 44.13 מ"ר, מבוקש: 145.2 מ"ר, סה"כ 189.33 מ"ר, המהווה 37% > 160% המותרים.

בטבלת השטחים מוצע שטח 3.94 מ"ר, במפלס -2.02 ולא הוצג בתכנית מפלס זה.

הוצא היתר מס' 20120029 למערך לוגיסטי לגידול דגי ים, מכולה לאחסון מזון לדגים ו- 2 סילואים.

וכרגע מבוקש הרחבתו של מערך זה שטרם קיים.

תכליות ושימושים ע"פ תב"ע – אזור אחסנה (צובר יבש ונוזלי)

בבקשה הנ"ל מבוקש מבנה בית מלאכה ומכולה למחסן כללי, מבוקש בנוסף מיכל תת קרקעיו מכונת קרח.

תכליות ושימושים לפי תב"ע 189/02/11:

מבנים ומתקנים הקשורים לעגינת כל שייט ולתפעול הנמל וכלי שייט לרבות הקמת שובי גלים ורציפים, וזאת בין

השאר ע"י יבוס ים, מסילות ברזל, תעשייה, מלאכה, אחסנה, תחזוקה וכל השירותים הנלווים לשימושים אלו והכל

בתנאי שימושים אלו הינם קשורים ישירות ונחוצים לפעילות הנמל.

יש להציג בבקשה תשריט ע"ג העמדה כולל קווי בניין וגבולות מגרש, כמו כן יש להראות שטח קיים בהיתר בצביעה

ביחס למבוקש כולל תכנית פיתוח וכל פרטי הפיתוח.

מבוקשת הקמת גדר רשת מרותכת בגובה +2.00 הכוללת פתיחת שער כניסה, יש לקבל אישור מח' תשתיות.

לפי חוק תכנון ובנייה "בנייה מותרת במרווחים" – סעיף 4.09 (1) – גדר באזור שלא מיועד למגורים מותרת בגובה 2 מ'.

חסר בטבלת השטחים המבוקשים נתון של בנייה קיימת במגרש כולו ששטחו את השטחים המוצעים כעת יש להעביר לשטחים עיקריים.

יש להציג היתרים שהוצאו למבנים הקיימים במגרש.
יש להשלים צביעת תכניות בהתאם לקיים בשטח : וקיים + מוצע.
יש לסמן בברור גבולות המגרש הסטטוטורי + לסמן קווי הבניין.
יש לציין בהגשה מורשה חתימה של המבקש, בעל הזכות בנכס

גובה מקס' מבוקש : +12 + תואם למותר > עד 20.00 + .

התראות :

לא קיים תצ"ר/ תרש"צ מאושר התואם תב"ע אחרונה בתוקף – לא מהווה תנאי להיתר..
המגרש בתחום 300 מ' מקו החוף – תחום סביבה חופית.

לסיכום :

ניתן לאשר את הבקשה בכפוף לתיקון התכנית והשלמת כל הערות הבדיקה.
+ לצרף מכתבי זכות חתימה בהתאם.

המלצות מהנדס הועדה :

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות :

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140610	תיק בניין: 6204	סעיף 4:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 28/01/2015		

מבקש:

♦ קוניאבסקי סרגיי

בעל הנכס:

♦ כרמי אלברט
אשדוד

עורך:

♦ אלאונורה פסקון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדרות תל חי 19 אשדוד

שטח מגרש: 13828.00 מ"ר

שכונה: רובע ט"ו

גוש וחלקה: גוש: 2649 חלקה: 3 מגרש: 15 ו-1 יעוד: מגורים מיוחד + חזית מסחרית

תכנית: 3/במ/196, תא/113, תמא/38, 98/101/02/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3, 62/101/02/3, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10

שימוש עיקרי: תאור בקשה
מסחר: תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

אחד 2 חנויות לחנות 1.

הערות בדיקה:

מבוקש איחוד חנויות לחנות אחת ללא הכולל שינוי בשטחי הבנייה. ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 30/10/14 אכן ישנו איחוד של 2 החנויות, מחסן טרם קיים וכמו כן נפתח תיק פיקוח.

קיימת אי התאמה בין הבעלים הרשומים אילו מרדושה ורות, לבין כתב ההסכם שחתום ע"י אחרים. נא להשלים חתימת בעלות ע"ג התכנית בצירוף מסמכים נדרשים לצורך הוכחת בעלות קיימת. הושלמו כל מסמכי הבעלות בתאריך 23/12/14.

תב"ע קובעת מגרש 3/במ/196, מגורים מיוחד + חזית מסחרית, שטח מגרש רשום 13883 מ"ר, (החלקה כוללת את מגרש 15 ששטחו 2769 מ"ר ומגרש 16 ששטחו 11058 מ"ר). בבקשה הנ"ל מדובר במגרש 16, שטח עיקרי מותר מעל הקרקע למגורים 11655 מ"ר, עבור 111 יח"ד, שטח עיקרי מעל הקרקע למסחר 450 מ"ר. שטח עיקרי קיים בהיתר: למגורים 11531 מ"ר, למסחר קיים בהיתר 450 מ"ר. **כל שטחי הבניה נוצלו ולא נותרו שטחים, אין שינוי בשטחי הבנייה.**

בתכנית אשר הוגשה מבוקש הגדלת חנות קיימת ע"י הריסת קיר מפריד בין 2 חנויות הכולל הזזת שטח שירות מחנות אחת לשנייה ע"י קיזוז והשוואת השטח ע"מ לא לשנות את שטחי הבנייה. סה"כ שטח שרות קיים בהיתר עבור 2 החנויות 16.8 מ"ר, כאשר המבוקש שירות 19.8 ע"ח שטחי שירות מותרים ע"פ תב"ע מעל קומת הקרקע עבור המסחר: 1400 מ"ר וקיים 99 מ"ר. אין שינוי בקווי הבניין. **יש לשנות את מיקום המחסן כך שלא יחסום את הוויטרינה.**

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות - תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ואו בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140509	תיק בניין: 3221
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 28/01/2015	

סעיף 5:

מבקש:

הגשה 08/09/2014

זכאי יונתן

זכאי קטי

בעל הנכס:

מ.מ.י

עורך:

סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ט"ו

כתובת הבניין: שלומציון המלכה 8 אשדוד

שטח מגרש: 510.00 מ"ר שטח בניה מותר: 229.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2489 חלקה: 81 מגרש: 73 יעוד: מגורים א חד-משפחתיים

תכנית: מק/117, תמא/3/38, מק/118, תמא/10/ד/10, מק/116, תמא/2/38,

תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, תמא/1/38, א, 3/מק/2166, תמא/35

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

סגירת מרפסת בקומה א', תוספת בריכת שחיה ושינויים פנימיים תוספת מחסן גינה בבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					9.60		מגורים		
					9.60				
%בניה: 0.00%					9.60		סה"כ:		

הערות בדיקה:

מבוקש סגירת מרפסת בקומה א', בניית מחסן גינה, תוספת בריכת שחיה ושינויים פנימיים בבית פרטי קיים בהיתר.

ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 9/9/14 המבוקש טרם בנוי.

תב"ע קובעת מגרש 1/125/03/3, מגורים א' חד משפחתי, שטח מגרש 511 מ"ר, יח"ד 1 למגרש, שטח עיקרי מותר בקומה: 27% משטח המגרש, וקומה נוספת 18%, סה"כ אחוזי בנייה מותרים 45%.

שטח עיקרי קיים בהיתר ק. קרקע: 134.7 מ"ר, ללא שינוי. מהווה 26.36% > 27% משטח המגרש. שטח עיקרי קיים בהיתר קומה א': 58.37 מ"ר, מבוקש: 9.6 מ"ר, סה"כ 67.97 מ"ר, מהווה 13.3% > 18% משטח המגרש.

סה"כ קיים ומבוקש 202.67 מ"ר המהווה 39.66% משטח המגרש > 45% המותרים. חניה ללא שינוי מהיתר מקורי.

מבוקשת בריכת שחיה ללא פרטי פיתוח -יש להציג מעקה בטיחות תקני הכולל גובה ופירוט חומרי גמר, יש לקבל אישור יועץ בטיחות לבניית בריכת שחיה.

יש לבטל מחסן בגינה שהוצג כמחסן קיים - לסמן להריסה.

קווי בניין תואמים להיתר מקורי ללא שינוי.

יש לסמן לריסה חלקי בליטת של חלונות ביחס להיתר.

יש להציג סכמת חישוב שטחים מתוקנת ותואמת למבוקש כולל שטח קיים.

יש להוסיף סימון מפלסים ומידות.

יש להוסיף מחסן מבוקש למהות הבקשה ולצבוע בהתאם ע"ג תכנית מתוקנת.
לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות.
בודקת הבקשה: בת-אל בניטה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- התאמה לתקנות לגבי בריכות שחיה.
- אישור אגף תברואה - מח' הדברה
- אישור יועץ בטיחות
- אישור משרד הבריאות.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 6:	מספר בקשה: 20140633	תיק בניין: 4053
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 28/01/2015		

מבקש:

גולדשטיין אינסה * הגשה 10/11/2014

בעל הנכס:

גולדשטיין אינסה *
יואב בן צרויה 6/19 אשדוד

עורך:

בנדרסקי ז'נה *

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יואב בן צרויה 6 אשדוד

שכונה: רובע י

שטח מגרש: 4409.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2397 חלקה: 23 מגרש: 2105 יעוד: מגורים מיוחד
תכנית: 3/במ/9, 2/3, 85/101/02/3, תממ/4, 14, תמא/38, 96/101/02/3

62/101/02/3, 3/65/23

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בבניית חדר לדירה 19 בקומה ה' בחזית מערבית בבית משותף בן 6 קומות.
ע"פ תכנית מתוקנת מיום 8/1/15 וע"ס ויתור זכויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					13.68		מגורים		
					13.68				
%בניה: 0.00%						13.68	סה"כ:		

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201501 מ: 06/01/15 הוחלט:
לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים.

התקבלה תכנית מתוקנת לבדיקה בתאריך 8.1.15:
מבוקשת בניית חדר על מרפסת גג קיימת לדירת דופלקס קיימת בהיתר בקומה עליונה בחזית אחורית של המבנה.
מבוקשת תוספת שטח עיקרי בגודל 13.68 מ"ר.

חישוב שטחים כולל למבנן ב' - חב' פרץ בונה הנגב:

(הבדיקה נעשתה ע"י ליאת בתאריך 8/3/10)
ע"פ תב"ע 3/במ/93 החלה במקום השטחים המותרים הם 93 מ"ר ממוצע ליח"ד * יח"ד בכל המבנן.

ת.ב.מס': 4290, 4053, 4289, 4419, 4418, 4152, 4294, 4293, 4292, 4421, 4291, 4420.

מותר 93 * 332 יח"ד = 30876 מ"ר עיקרי.

שטח עיקרי קיים ע"פ היתרים: 28599.44 מ"ר.

שטח שירות קיים ע"פ היתרים: 3433.88 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי נותר בפרויקט כולו: 2276.56 מ"ר.

לאחר חלוקת השטח הנותר ל 332 יח"ד נותר 6.85 מ"ר ליח"ד במבנן ב'.

ע"פ התב"ע אין שטחי שירות ולכן ניתן לחשב שטחי שירות רק ע"פ תיקון 85.

הוגש טופס ויתור זכויות בשטח 6 מ"ר בשכן מדירה מס' 19. (חתום לידי נוטריון).

סה"כ נותר לבניה שטח עיקרי (כולל ויתור זכויות) $6.85+6.85=13.7$ מ"ר. מוצע 13.68 מ"ר = מותר.
לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 7:	מספר בקשה: 20140279	תיק בניין: 4542
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 28/01/2015		

מבקש:

♦ שטרנפלד אברהם יונה

הגשה 27/04/2014

בעל הנכס:

♦ משכנות רווחה

עורך:

♦ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אליעזר בן הורקנוס 23 אשדוד

שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 10912.00 מ"ר שטח בניה מותר: 16368.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 159 מגרש: 100 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 109/03/3, תמא/38, תלר/223, תמא/115, תמא/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדרים ופשפש לדירה מס' 17.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
22.51					22.19		מגורים		
					22.19				
0.00%: %בניה:					22.19		סה"כ:		

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת חדרים עבור יח"ד מס' 17 בבית בשותף. ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 18/5/14 המבוקש טרם בנוי, השימושים תואמים לתכנית. בקומת הגג קיימות חריגות בשטח של כ-40 מ"ר הוגש דו"ח למחלקה המשפטית.

תב"ע קובעת מגרש 3/במ/115, אזור מגורים ג. שטח נותר לכל יח"ד במגרש 34.80 מ"ר. (ע"פ בדיקה כוללת של הרובע) חישוב שטחים:

שטח המגרש 10912 מ"ר X 150% מותרים = 16368 מ"ר, שטח קיים בהיתרים 11635.57 מ"ר, שטח עיקרי נותר במגרש 4732.43 מ"ר, עפ"י תב"ע מותרות 136 יח"ד במגרש, סה"כ שטח עיקרי נותר ליח"ד 34.8 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש עבור חדרים ביח"ד מס' 17: 35.49 מ"ר < 34.80 מ"ר הנותרים. **טבלת התפלגות שטחים המוצגת בתכנית אינה נכונה ויש לתקן בהתאם לשטחים המותרים ע"ס היחידות הקיימות ע"פ היתר ע"ג המגרש.**

אין נגיעה בקווי בניין אך יש להציג אותן ע"ג תכנית הבקשה. קיימת אישור זכויות של החברה המשכנת אך לא הוגש נסח טאבו. במהות הבקשה מבוקש פשפש אשר לא נראה בבקשה כלל.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להקטנת השטח למותר ובכפוף להגשת התפלגות שטחים מעודכנת.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר במסגרת השטחים הנותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר במסגרת השטחים הנותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140473	תיק בניין: 301	סעיף 8:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 28/01/2015		

מבקש:

רוטשטיין יוסף חזקיה ♦ הגשה 18/08/2014

בעל הנכס:

רוטשטיין יוסף חזקיה ♦
יורדי הסירה 12/10 אשדוד

עורד:

מזור מנשה ♦

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יורדי הסירה 12 אשדוד

שטח מגרש: 815.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1222.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2066 חלקה: 183 מגרש: 60 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 85/101/02/3, 96/101/02/3, 98/101/02/3, 105/03/3

20/101/02/3, 22/101/02/3, 35/101/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה
מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה

דיון נוסף בשינויים פנימיים ויציקת עמוד שפורק.
ע"פ תכנית מתוקנת מיום 18/1/15.

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201423 מ: 17/09/14 הוחלט:
לא לאשר הבקשה המהווה פיצול ליח"ד נוספת בסטייה מכמות היחידות דיור המותרות.

בתאריך 18.1.15 התקבלה תכנית מתוקנת שעברה ליווי תכנוני ואושרה ע"י מחלקת תכנון.
לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

מס' דף: 17

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20120901	תיק בניין: 2313	סעיף: 9
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 28/01/2015		

מבקש:* **ורד איתן ואתי****בעל הנכס:*** **ורד איתן ואתי**
הר כרמל 10 אשדוד**עורך:*** **סבן חיים**סוג בקשה: **בקשה להיתר****כתובת הבניין: הר כרמל 10 אשדוד****שכונה: רובע י"א**

שטח מגרש: 510.00 מ"ר שטח בניה מותר: 306.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2198 חלקה: 81 מגרש: 139 יעוד: מגורים ב (רובע יא)

תכנית: 592/ד

שימוש עיקרי תאור בקשהמגורים תוספת בניה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה****דיון נוסף בסגירת קומת עמודים ותוספת חדר מבניה קלה והוספת פרגולה ותוספת בריכת שחייה.****ע"פ תכנית מתוקנת מיום 8/12/14.****הערות בדיקה:**

בישיבת רשות רישוי מספר: 201320 מ: 07/11/13 הוחלט:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר סגירת קומת עמודים, פרגולה ובריכת שחייה בכפוף לשינוי מיקום החניות כך שיוצמדו לגבול המגרש כטוריות עבור 2 מכוניות.

2. לא לאשר תוספת חדר מבנייה קלה הנוגד את חוק התכנון והבנייה לעניין תקנות חצר פתוחה ומהווה פגיעה עיצובית במבנה.

- ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

בתאריך 8.12.14 הוגשה תכנית מתוקנת: כוללת בניית חדר מבלוקים (בתכנית הקודמת מבוקשת בניה מחומרים קלים שלא אושרה בעבר) כ"כ בוטלה חצר פתוחה בלתי חוקית..

תוספת מבוקשת בקומת קרקע 44.3 מ"ר. סה"כ קיים+מוצע 83.3+44.3=127.7 מ"ר=127.5 מ"ר מותרים. מבוקשות 2 חניות ברצף-יש לקבל אישור מח' תשתיות.

החלטת וועדה פג תוקפה

הבקשה מובאת לדיון נוסף.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאים המקובלים.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.;

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.;

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- התאמה לתקנות לגבי בריכות שחיה, לרבות גידור.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור אגף תברואה - מח' הדברה
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור יועץ בטיחות
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- אישור משרד הבריאות
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 10	מספר בקשה: 20130566	תיק בניין: 4071
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 28/01/2015		

מבקש:

הגשה 01/08/2013

רוטנר ישראל

נוסבוים יעקב דוד

בעל הנכס:

משכנות רווחה

עורך:

שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב י.מ. לוי 25 אשדוד

שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 12367.00 מ"ר שטח בניה מותר: 18550.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 151 מגרש: 99 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/115, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תלר/223,

תקנה 6766, תמא/1/38, תמא/35, תמא/38, 96/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ת ה ב ק ש ה

תוספת חדרים ומרפסת לדירה מס': 8.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
8.34					60.18		מגורים		
					60.18				
		0.00% בנייה:		60.18		סה"כ:			

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת חדרים ומרפסת לדירה מס' 8 בבית משותף בן 4 קומות ע"ג קומת עמודים וקומת גג. ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 6/8/13 המבוקש טרם בנוי.

השימושים הקיימים בשטח תואמים לתכנית.

יש לבדוק גודל הרחבה של חדר בצד דרום מזרחי, בסמוך למבנה שכן, מיקום חלון במבנה שכן לא תואם לתכנית.

תב"ע קובעת מגרש 3/במ/115, אזור מגורים ג', שטח מגרש 12157 מ"ר,

152 יח"ד, טרם הושלמו חתימות של כל בעלי הזכות בנכס, יש להשלים ולשלוח הודעות תקנה 2ב' ליתר הדירות.

שטח נותר 40.98 מ"ר ליח"ד במגרש. (ע"פ בדיקה כולל ברובע).

שטח עיקרי קיים בהיתר מקורי ע"ג המגרש: 12327.84 מ"ר.

שטח עיקרי קיים בהיתרים לאחר מכך 1135.68 מ"ר.

שטח עיקרי מותר בקומה 37.5% = 4498.09 מ"ר, וסה"כ 150% = 18235.5 מ"ר,

סה"כ הפרש נותר: 13463.52 מ"ר - 18235.5 מ"ר = 4771.98 מ"ר / 152 יח"ד = 31.39 מ"ר ליח"ד.

מבוקש עבור יח"ד 8: 28.81 מ"ר > 31.39 מ"ר.

קיימת מרפסת סוכה בשטח: 3.68 מ"ר, מבוקשת הגדלת מרפסת כחלק משטחי תקנות מרפסות בשטח של 8.33 מ"ר

וההפרש 0.49 מ"ר הועבר לשטח עיקרי, סה"כ בתחום של 12 מ"ר בשטח מרפסות מקורות.

קווי בניין:

קו בניין קדמי 5 מ'.

אין שינוי בקווי בניין.

הבקשה כוללת הזת חניות קיימות מאחר והעמודים של התוספת המבוקשת מגיעים עד לגבול הקרקע בתחום חניות. יש לקבל אישור מח' תשתיות.

יש להוסיף חתך מקומי דרך מסתור הכביסה ולהראות פתרון מלא לתליית הכביסה.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות.

בודקת הבקשה: בת-אל בניטה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור רשם המקרקעין בדבר רישום הערת אזהרה לפי תקנה 27א' לאי סגירת המרפסות המוצעות בעתיד.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20110623	תיק בניין: 4997
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 28/01/2015	

סעיף: 11

מבקש:

הגשה 07/09/2011

טויסיג יוסף

כהנא חוי

בעל הנכס:

מ.מ.י

עורך:

פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מאיר בעל הנס 32 אשדוד

שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 4007.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4093.33 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 105 מגרש: 2005 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/120, 3/03/109, תב/602

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה ל-2 יח"ד בבנין קיים.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 7/1/15.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
13.63					29.53		מגורים		
					29.53				
%בניה: 0.00%					29.53		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201309 מ: 28/05/13 הוחלט: לשוב ולדון בבקשה לאחר קבלת חוות דעת משפטית לעניין זכויות הבנייה שחלות על המגרש, ולאחר השלמת הפרסום ע"פ חוק.

הוגשה תוכנית מתוקנת בתאריך 04.01.15:

התוכנית המתוקנת עומדת במסגרת השטח הנותר ליח"ד:

התוכנית החלה על החלקה 3/במ/120 הזכויות למגרש הם כדלקמן:

שטח עיקרי המותר לבניה עבור יחידת דיור - 95 מ"ר

סה"כ 32 יחידות דיור במגרש

שטח המותר לבניה: $32 * 95 \text{ מ"ר} = 3040 \text{ מ"ר}$ למגרש

שטח עיקרי קיים בהיתר - 2871.52 מ"ר + 307.89 מ"ר לא נבנו המחסנים = 3179.41 מ"ר

חישוב השטח הנותר: $3040 \text{ מ"ר} - 2871.52 \text{ מ"ר} = 168.48 \text{ מ"ר} / 32 \text{ יח"ד} = 5.26 \text{ מ"ר}$

בדירות המבוקשות בהם תוספת לא ניתן לקבל הפרשי שטחים מכוח תקנות הממ"דים מסיבה שהממ"דים הם בשטח של 5.9 מ"ר נטו.

תוספת שטח עיקרי בקומה ג' - 4.00 מ"ר > 19.39 מ"ר + מרפסת בשטח של 12.0 מ"ר מתוקף חוק המרפסות.

תוספת שטח עיקרי בקומה ד' - 1.75 מ"ר < 19.39 מ"ר + חדר על הגג בשטח 23.78 > 25.0 מ"ר המותר בגג, ופרגולה

בשטח של 13.63

ניתן לאשר את הבקשה בתנאים המקובלים

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור רשם המקרקעין בדבר רישום הערת אזהרה לפי תקנה 27א' לאי סגירת המרפסות המוצעות בעתיד.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140491	תיק בניין: 1606	סעיף 12:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 28/01/2015		

מבקש:

♦ מויסיב אלכסנדר הגשה 31/08/2014

בעל הנכס:

♦ ירון סמי האורגים 1 אשדוד
♦ עטר רפאל האורגים 1 אשדוד

עורך:

♦ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האורגים 1 אשדוד

שכונה: אזור תעשיה בינונית (2)

שטח מגרש: 1003.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2006.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2453 חלקה: 140 מגרש: 140 יעוד: אזור מיוחד

תכנית: 3/מק/2134, תמא/4/18, תמא/38

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה סגירת חורף

מ ה ת ה ב ק ש ה

סגירת חורף עונתית.

הערות בדיקה:

מבוקש: סגירת חורף.

לפי דוח פיקוח מתאריך 02.09.14 – תוספת (סגירת חורף) שמבוקשת קיימת. סגירה בנויה מחומר קל.
לפי הבדיקה ולפי המונות סגירה המבוקשת אינה עונה על קריטריונים של סגירת חורף אלה כתוספת בניה לכל דבר למרות שעשויה מחומרים קלים. כמו כן סגירת חורף היא לבית אוכל בלבד ולפי ההיתר והבקשה הסגירה מבוקשת לחנות אשר נוגד את התיקון 35 לא ניתן לאשר את המבוקש.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה שהינה בניגוד לתיקון 35.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה שהינה בניגוד לתיקון 35.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20140540 תיק בניין: 7024

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 28/01/2015

מבקש:

הגשה 18/09/2014

♦ **כהן יוסף**

♦ כהן דליה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ רייכלין סבטלנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנביא יואל 1 אשדוד

שכונה: רובע י

שטח מגרש: 398.00 מ"ר שטח בניה מותר: 160.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2398 חלקה: 61 מגרש: 60 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 3/65/24, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766,

תמא/1/38/א, תמא/35, תמא/38, 96/101/02/3, תמא/36/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת שטח בקומה א' בבית קיים בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					19.75		מגורים		
					19.75				
%בניה: 0.00%					19.75		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת שטח בקומה א' לבית קיים בהיתר + גדר מסביב לבית.

עפ"י דיווח של מפקחת מתאריך 19.9.14 לא ניתן להיכנס לבית.

הערות רישוי:

מכתב אי-התאמה נשלך לעורך הבקשה ולמבקש בתאריך 25.11.14.

עד היום לא התקבלה תגובה ולא נקבעה פגישה עם מפקחת.

קיים דו"ח מס' 531/10 :

בנייה ושימוש ב-12 יח"ד במקום 1-ללא היתר.

פתיחת פתחי כניסה נוספים לבית המובילים ליח"ד הנמצאות במרתף-ללא היתר.

ביטול מדרגות למרתף בתוך הבית ושימוש חורג ממרתף למגורים-ללא היתר.

שימוש חורג מחנייה למגורים-ללא היתר.

סגירת מרפסת שמש בקומה א' בשטח של כ-8 מ"ר והוספת שירותים בסגירה-ללא היתר.

ביטול פטיו בשטח של כ-6.5 מ"ר ושימוש חורג בפטיו למגורים-ללא היתר.

התוכנית חלה על חלקה 3/במ/9

שטח עיקרי מותר לבנייה 160 מ"ר + מרתף בשיעור של 60% משטח קומת קרקע.

גובה מקסימלי של הבניין 7.80 מטר, גובה מקסימאלי של גדרות 1.80 מטר

לפי תיקון 85 מותר מרתף בשיעור של 100% מההיטל האופקי – 80% עיקרי ו – 20% שרות שטח עיקרי קיים במרתף: 90.87 מ"ר < 79.75 מ"ר מותרים. לא נותר שטח עיקרי לניצול בקומת מרתף. בקומת קרקע מותר שטח עיקרי 100 מ"ר. קיים 99.68 מ"ר = מותר. בקומה א' מותר לבניה שטח עיקרי 60 מ"ר. קיים 59.44 מ"ר. מוצע 19.75 מ"ר. סה"כ קיים+מוצע בקומה א' 79.19 מ"ר < 60 מ"ר מותרים. שטח שרות: חנייה 36 מ"ר, ממ"ד 8.0 מ"ר, מחסן 12.0 מ"ר = 56.00 מ"ר מבוקש הגבהת גדר בגובה 2.0 מטר – ניתן לאשר גדר עד לגובה של 1.80 מ"ר

לסיכום:

הבקשה מובאת לסגירה מסיבות הבאות:

1. הבקשה מהווה סטייה ניכרת משטחים המותרים לבניה.
2. המבקש לא מאפשר בדיקת מפקח בשטח.
3. לא הוגשו הסכמות שכנים ולא נשלחו הודעות. להמשך טיפול פיקוח.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא לאשר הבקשה המהווה סטייה ניכרת מהשטחים.

7564	תיק בניין :	20110072	מספר בקשה :	סעיף 14:
28/01/2015				פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך:

מבקש:

• זינגר יוסף אצל לנציצקי

בעל הנכס:

• קי.בי.עי.

עורך:

• לביא אבי

הגשה 27/01/2011

שכונה: רובע ז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רבא 22 אשדוד

שטח מגרש: 506.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 28 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 32 מגרש: 41 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 2155/מק/3, 9/109/03/3, 2063/מק/3, 2147/מק/3, 2007/מק/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה לבניית יחידת דיור בת קומה אחת + יציאה לגג מעל קומת מרתף במגרש דו משפחתי.
ע"פ תכנית מתוקנת מיום 13/1/13.

ביום 2/8/12 פורסמו הקלות:

הקלות מהוראות הבינוי –

1. הקלה לבניית קומה אחת בלבד.

2. הקלה לבניית יח"ד בודדת על מגרש דו משפחתי.

3. הקלה מהוראות הבינוי לחומרי גמר ולמיקום החניות.

לא התקבלו התנגדויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			155.26		237.24		מגורים		
			155.26		237.24				
סה"כ:			155.26		237.24				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201305 מ: 05/03/13 הוחלט:
לאשר בכפוף לליווי תכנוני לכניסה הנוספת ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201305 מיום: 05/03/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף לליווי תכנוני לכניסה הנוספת ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201305 מיום: 05/03/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף לליווי תכנוני לכניסה הנוספת ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי
- עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הגדרות בחזית המגרש יבוצעו ע"י הרוכשים בהתאם להנחיות תכ' הבינוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- יש להציב את מספר הבית בפנית חזית הבנין.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.
- אישור והסכמת גובלים לבניה ולגידור בגבול משותף.
- היטל השבחה מס' 20230000041 פטור מלא
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

21/01/2015

מספר בקשה: 20130616	תיק בניין: 4964
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 28/01/2015	

מבקש:

נוף עירוני יזמות בע"מ הגשה 22/08/2013

בעל הנכס:

דיירים הדקל 17
הדקל 17 אשדוד

עורך:

וולטר שיינקמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הדקל 17 אשדוד שכונה: רובע א

שטח מגרש: 629.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1132.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2088 חלקה: 34 מגרש: 34 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 27/102/03/3, 94/102/03/3, 74/102/03/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בהקמת מבנה ראשון במתחם פינוי בינוי בן 26 קומות מעל קומת הקרקע כפולה ו-4 מרתפי חניה. כולל סימון להריסת 3 מבנים לאחר אכלוס בניין זה סה"כ 135 יח"ד.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 8/1/14.

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201401 מ: 12/01/14 הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201401 מיום: 12/01/14 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201401 מיום: 12/01/14 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- ת. השלמה
- 05/01/2015 - חתימת בעלי הזכות בנכס.
- 05/01/2015 - המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- 05/01/2015 - תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים וע"פ הדרישות בב"ע
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- 05/01/2015 - אישור פקוד העורף.
- 05/01/2015 - אישור כיבוי אש.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מכון התקנים לסיווגה של התכנית כ"בניין ירוק" ע"פ ת"י 5281.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח) - כולל תכנון מערך כל הדרכים בתכנית לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן .
- אישור יועץ בטיחות
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- 05/01/2015 - אישור מורשה נגישות.
- אישור תצ"ר.
- 05/01/2015 - אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ. חסר אישור בזק
- 05/01/2015 - הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- 05/01/2015 חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי
- 05/01/2015 עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 05/01/2015 - אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4 .
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130438	תיק בניין: 4209
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 28/01/2015	

מבקש:

הגשה 28/06/2013

♦ איליאגוייב יוליה

בעל הנכס:

♦ איליאגוייב יוליה

♦ איליאגוייב סרגיי

המלך יהושפט 11 דירה 32 אשדוד

עורך:

♦ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלך יהושפט 11 אשדוד

שטח מגרש: 3160.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2395 חלקה: 28 מגרש: 306 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 3/במ/30, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תלר/197, 3/65/19,

22/101/02/3, 35/101/02/3, 98/101/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת בניה ביח"ד מס' 32 בקומה ח' + פרגולה מעץ ומתכת.

ביום 30/9/13 פורסמה הקלה לניוד שטחים מזכויות של קומת גג לקומה 8 לצורך תוספת בנייה.

לא התקבלו התנגדויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					20.79		מגורים		
					20.79				
%בניה: 0.00%					20.79		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201402 מ: 21/01/14 הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201402 מיום: 21/01/14 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201402 מיום: 21/01/14 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

ת. השלמה

מס' דף: 32

- התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- 22/01/2015 - הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- 22/01/2015 - אישור פקוד העורף. פטור
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- 22/01/2015 - אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 22/01/2015 - יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

1606	תיק בניין :	20110899	מספר בקשה :	סעיף 18:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 28/01/2015				

מבקש:

הגשה 25/12/2011

✦ יחזקאל ניסים

בעל הנכס:

✦ יחזקאל ניסים

בית כנר- א.ת. 2 אשדוד

עורך:

✦ ברקוביץ' בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האורגים 1 אשדוד

שכונה: אזור תעשיה בינונית (2)

שטח מגרש: 1003.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2006.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2453 חלקה: 140 מגרש: 140 יעוד: אזור מיוחד

תכנית: 3/מק/2134, תמא/4, תמא/18, תמא/38

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מיוחד תוספת בניה

מ ה ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת קומה למבנה קיים + מרפסת וממ"ד. ע"פ תכנית מתוקנת מיום 23/12/13.

ביום 21/12/13 פורסמה הקלה מקו בניין צדדי דרומי לצורך סגירת מדרגות חירום בקיר מעקב בעירה בהתאם לדרישת רשות מוסמכת (כיבוי אש) ובהתאם לתקנות התכנון והבניה, הגדלת סטייה בקו בניין, סעיף 4 (ז) בבניין " בית כנר ". לא התקבלו התנגדויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
217.62				72.22	230.67	1773.11	אזור מיוחד		
				72.22	230.67	1773.11			
0.00% %בניה:			72.22	2003.78		סה"כ:			

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201403 מ: 04/02/14 הוחלט: מאחר והמבנה מוזנח ונמצא בסמוך לכביש הראשי מאשרים את הבקשה בכפוף לשיפוץ חזיתות המבנה ובכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201403 מיום: 04/02/14 שבה הוחלט: מאחר והמבנה מוזנח ונמצא בסמוך לכביש הראשי מאשרים את הבקשה בכפוף לשיפוץ חזיתות המבנה ובכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201403 מיום: 04/02/14 שבה הוחלט: מאחר והמבנה מוזנח ונמצא בסמוך לכביש הראשי מאשרים את הבקשה בכפוף לשיפוץ חזיתות המבנה ובכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות ובתיאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

מס' דף: 34

- 29/09/2014 - התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
29/09/2014 - הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
רישום הערת אזהרה בטאבו עבור זיקת הנאה לרכב והולכי רגל דרך חלקות 141, 95. - בוטל ע"י עמית
- 08/09/2014 - התקשרות עם מכון בודק מורשה
19/05/2014 - אישור פקוד העורף.
12/06/2014 - אישור כיבוי אש
07/12/2014 - אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
08/09/2014 - אישור יועץ מיזוג אוויר כולל חתימתו ע"ג התכנית.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)
29/09/2014 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
26/05/2014 - אישור מורשה נגישות.
25/05/2014 - אישור משרד הבריאות.
30/04/2014 - אישור אע"ס אשדוד - חבל יבנה. (בכפוף לתנאים עפ"י מכתב מיום 10.04.14
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע התקפה החלה במקום.

29/1/2015
עו"ד גבריאל כנפו
יו"ר הועדה

29/1/15
אדר' שלמה נער
מהנדס הועדה