

מס' דף: 1

תאריך: 16/02/2015  
כ"ז שבט תשע"ה

עיריית אשדוד

### פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201507 ביום שני תאריך 16/02/15 כ"ז שבט, תשע"ה בשעה 16:00

#### השתתפו:

##### חברים:

הרב מרדכי ליברמן

אדרי' שלמה נער

##### מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

עו"ד שלומי כהן

אדרי' נוף ליאת בן אבו

מ"מ יו"ר הוועדה

מהנדס הוועדה

היועמ"ש

עוזר ממ"ק ראש העיר

מזכירת וועדת בניין ערים

אושר פרוטוקול 201506 מיום 11/2/15.

מס' דף: 2

תאריך: 16/02/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201507 בתאריך: 16/02/15  
**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150027	8422	2054		47	מנה אור אחזקות בע"מ ופאלאס תעשיות (פיי.איי)	נמל אשדוד אשדוד	4

מספר בקשה: 20150027	תיק בניין: 8422	<b>סעיף: 1</b>
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201507 בתאריך: 16/02/2015		

**מבקש:**

מגה אור אחזקות בע"מ ופאלאס תעשיות (פיי.איי) הגשה 12/01/2015

**בעל הנכס:**

ח.נ.י. חבי נמלי ישראל בע"מ  
דרך בגין 74 תל אביב - יפו

**עורך:**

ש.י.פ.ת. - לוי אדריכלים בע"מ גיורא לוי

סוג בקשה: בקשה להיתר  
כתובת הבניין: נמל אשדוד אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2054 חלקה: מגרש: 47, 48, 49

תכנית: א/71/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור תפעולי נמלי עבודות עפר ויסודות

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

התארגנות, עבודות עפר, יסודות, גדרות פיתוח ובניית חדר טרפו - כהכנה למחסן לוגיסטי.

**הערות בדיקה:**

מבוקש עבודות עפר, יסודות, גדרות, פיתוח, התארגנות ובניית חדר טרפו. קיימת בקשה במקביל (מס' 20140594) להקמת מבנה אחסון בן 2 קומות + עליה לקומה טכנית ומתקנים טכניים (שאושרה ברשות רישוי).

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 13.01.15: מגרש ריק.

במגרש חלה תב"ע א' 71/101/02/3. ייעוד המגרשים: אזור תפעולי נמלי.

**תכליות ושימושים:**

באזור זה תותר הקמת מסופי מטענים לרבות מבנים ומתקנים הדרושים לתפעולם, משרדים ושירותים לפעילות הנמלית.. מבני מלאכה, תחזוקה ואחסון..

- בוועדת משנה מס' 201416 בתאריך 9/12/14 אושר איחוד מגרשים 47,48,49 בתשריט איחוד תאור 347. תנאי בהיתר מתן תוקף לתשריט איחוד (חתימת יו"ר הוועדה).
  - חישוב השטחים בוצע בחיבור שטח שלושת המגרשים 35,949 מ"ר.
  - התכנית תואמת תכנית בינוי
  - יש להשלים תכנית ללא יסודות מבנה אחסון מוצע בבקשה מס' 20140594.
  - יש להשלים תכנית עבודת עפר כמקובל לרבות טבלת עבודות עפר, מילוי וחפירה.
  - יש להציג חישוב שטח טרפו. כמו כן, יש להתאים את גובה חדר טרפו המבוקש מחוץ לקו בניין למותר לפי בניה מותרת במרווחים - עד 1.80 מ'.
  - הערות גרפיות: יש לערוך את הגרמושקה כמקובל. יש למלא את טופס 1 במלואו. יש להציג תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות. יש להציג מפת מדידה ללא צביעה. יש להשלים תכנית העמדה על רקע מפת מדידה. יש לתקן צביעה בתכנית.
- לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכפוף לאישור מח' תשתיות.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר הבקשה למעט יסודות בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.


**ה ח ל ט ה ה**

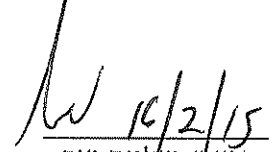
לאשר הבקשה למעט יסודות בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**גליון דרישות:**

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור חב' חשמל.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- \* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.
- אישורה הסופי של תכנית איחוד ותכנית הבינוי.

\* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע. התקפה החלקה במקום.

  
הרב מרדכי ליברמן  
מ"מ יו"ר הועדה

  
אד"ר שלמה נער  
מהנדס הועדה