

תאריך: 12/09/2012
כ"ה אלול תשע"ב

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201221 ביום ג' תאריך 11/09/12 כ"ד אלול, תשע"ב בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

ד"ר יחיאל לסרי

יו"ר הועדה

אדר' שלמה נער

מהנדס הועדה

אושר פרוטוקול 201220 מיום 4.9.12

תאריך : 12/09/2012

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 201221 בתאריך 11/09/12

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20120591	7966	2023	41		עיריית אשדוד אגף מבני ציבור	שדרות ירושלים אשדוד	3
2	20120206	6861	2023		117	עיריית אשדוד	רב חיסדא אשדוד	5
3	20120580	4628	2463	23		עיריית אשדוד אגף מבני ציבור	חטיבת הנגב אשדוד	7
4	20120661	6450	2023		63	"בית יעקב החדש"	טרם נקבע אשדוד	9
5	20120045	4780	2070	2102	E	עמותת כבוד שמחה - שכטר שלום	אליעזר בן הורקנוס 20 אשדוד	10

7966	תיק בנין:	מספר בקשה: 20120591	סעיף 1:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201221 בתאריך: 11/09/2012			

מבקש:

הגשה 08/08/2012

• עיריית אשדוד אגף מבני ציבור

בעל הנכס:

• עיריית אשדוד

הגדוד העיברי 10 אשדוד

עורך:

• משה קוריאט-לואיס קלצנקו

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ז

כתובת הבנין: שדרות ירושלים אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 41 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 472 חלקה: 177 ; 178 ; 179 יעוד: חלקת ביניים (לא סופית)

תכנית: מק/117, מק/118, 3/מק/2235, תמא/2/38, תקנה 6766, תמא/1/38, א,

3/מק/2155, 3/מק/2160, 13/109/03/3, תמא/35, 3/מק/2147

שימוש עיקרי תאור בקשה

צבורי בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת ביה"ס/ת"ת "בעלז מחזיקי הדת" באתר החרגול.

מבנה בן 4 ק' על הקרקע, סה"כ 24 כיתות א' - ח'.

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח מהפיקוח (יהודה) מ-12.08.12 המבוקש טרם בנוי

השימושים הקיימים בשטח (מבנים המיועדים להריסה) תואמים לתכנית המתחם.

הוגשה בקשה מס' 20120539 לעבודות עפר במגרש. התקבלה חתימת עירייה כבעלות

אין התאמה בין גושים: בדף מידע מופיע 2023 – במפת מדידה ובתכנית 472 – יש להסדיר

ההיתר ייצא לאחר קבלת היתר עבור בקשה מס' 20120539 לעבודות עפר במגרש ולאחר

הסדרת נושא הקרוואנים.

יש להגיש תכנית מתקנת כולל השלמת טבלת שטחים המותרים ואחוזי בניה המבוקשים

כולל השלמת חוזה פיתוח/ההקצאה עם העירייה.

קיימת תכנית בינוי מאושרת למתחם החרגול: תב/1134

יש להתאים הבקשה לתכנית הבינוי המאושרת, כולל מיקום חדר הטרנספורמציה במקום המיועד

לו עפ"י תכנית הבינוי. לחילופין, ניתן למקם חדר הטרפו. במקום אחר במגרש, בכפוף לליווי תכנוני.

יש לקבל אישור רשות העתיקות

לא קיים תצ"ר התואם ת.ב.ע. אחרונה בתוקף - יש לפנות למח' תכנון לצורך הסדרת הנושא

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב כולל ליווי תכנוני לח. הטרפו
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור חב' חשמל לחדר הטרנספורמציה.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור משרד החינוך
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה.
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- חיפוי האבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378 .
- אישור רשות העתיקות
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק = תנאי בהיתר
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור מח' חשמל ומאור

מספר בקשה: 20120206	תיק בנין: 6861
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201221 בתאריך: 11/09/2012	

מבקש:

* עיריית אשדוד

הגשה 21/03/2012

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד

עורך:

* סופר דרור - אדר'

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רב חיסדא אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 4963.00 מ"ר שטח בניה מותר: 9926.00

מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: מגרש: 117 ; חלקה: 25 מגרש: 117 יעוד: שטח לבנייני

ציבור

תכנית: 78/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור הסדרת מצב קיים

מהות הבקשה

תכנית שינויים במבנה בית ספר בית מלכה לשם התאמה לפרוגרמה עבור 8 כיתות בלבד:

תוספת שטח בקומות קרקע ו - א' וביטול כיתה בקומה ב' = לפי מצב קיים.

עפ"י תכנית מיום 6.9.12

הערות בדיקה:

הבקשה הוגשה להיתר ע"י חתימת מה"ע

עפ"י דיווח מהפיקוח (יהודה) מ-27.03.12: התך ב-ב אינו תואם לתכנית ולשטח.

חסר סימון חדר חשמל ליד הכניסה/ביתן שומר.

גם מבחינת יחס להיתר התכנית לוקה בחסר, אין התאמה סימון לביטול/הריסה

הוחזר למתכנן ע"י ולדימיר פישל

תיקונים דרושים בתכנית מ-18.06.12:1. להשלים פרטים בדף הראשון + חתימות עירייה כבעל הזכות בנכס + תאריך

2. למלא טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע

3. תכנית ממוחשבת במלואה ללא הדבקות ותיקונים ביד

כולל עדכון מפורט של מהות הבקשה בהתאם והתאמת התכנית לפי הבנוי

4. לציין שמות רחובות ושטחי ציבור בתכנית קומת קרקע ופיתוח

5. להצפין את כל התכניות (הצפון למעלה)

6. לצבוע שינויים בצבע ביחס להיתר קודם

7. מפת מדידה עדכנית וחתומה בנפרד + בתוך התכנית

8. לסמן בתכנית קומת קרקע ופיתוח גדרות קימות ומוצעות כולל גובה ופתחים

9. לסמן בתכנית קומת קרקע/ פיתוח פתרון לפינוי אשפה כולל מידות

10. לציין גובה מעקה מרפסת בחתך

11. להוסיף חתך דרך המבוקש

12. לפרט חומרי גמר בחזיתות

הוגש מכתב ע"י ס/מנהל אגף פיתוח תשתיות ובניה ציבורית אינג' נדלר בבקשה לא להתייחס למבנה חדר החשמל

שיוגש במקביל במסגרת בקשה נוספת.

יש להגיש בקשה מסודרת להסדרת מבנה חדר חשמל במקביל.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- אישור פקוד העורף.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

* יש להגיש בקשה נפרדת להסדרת מבנה החשמל.

סעיף: 3	מספר בקשה: 20120580	תיק בנין: 4628
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201221 בתאריך: 11/09/2012		

מבקש:

* עיריית אשדוד אגף מבני ציבור

הגשה 06/08/2012

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* ברקוביץ בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חטיבת הנגב אשדוד**שכונה: רובע ג**

גוש וחלקה: גוש: 2463 חלקה: 23

תכנית: 20/103/03/3, 158/06/3, תמא/3, 38/מק/2099, 78/101/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

צבורי בניה חדשה

מהות הבקשה

הצבת 22 קרוואנים ובניית 4 ממ"דים לכיתות לימוד בתחום ביה"ס מגינים.

עפ"י תכנית מיום 6.9.12

תת חלק	מפלס / קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			4611.40	1092.00		277.20	0	
			4611.40	1092.00		277.20		
סה"כ:			5703.40		277.20		%בניה: 0.00	

הערות בדיקה:

הבקשה היא להצבת 22 קרוואנים: 11 מטיפוס 2, 5 מטיפוס 1, 2 מטיפוס 3, 1 מטיפוס 4 + 3 שירותים. ובניית 4 ממ"דים כיתות לימוד בביה"ס מגינים
טרם הוגש דיווח מהפיקוח

תיקונים דרושים בתכנית מ-6.08.12:

- להשלים פרטים בדף הראשון + שטח ההקצאה + תאריך
- להשלים טבלת חישוב השטחים כולל אחוזי בניה ושטחים הקיימים בהיתר
- למלא טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע
- תרשים סביבה מפורט ממפת העיר וסימון המגרש המבוקש
- להצפין את התכנית
- מפת מדידה חתומה בנפרד + בתוך התכנית
- פריסת גדרות קימות ומבוקשות כולל גובה וחומרי גמר קימים ומבוקשים
- לסמן בתכנית קומת קרקע/ פיתוח פתרון לפינוי אשפה כולל מידות
- תכנית העמדה של המבוקש על רקע כל הקיים במגרש

על המקום חלה ת.ב.ע. 20/103/03/3, 78/101/02/3. קו בנין קדמי מתאים למותר = 5 מ'.

שטח עיקרי בקומת הקרקע: קיים: 1308.4 מ"ר, מותר: 40% משטח המגרש 4746 מ"ר < מוצע: 1092 מ"ר
שטח שרות: מותר: 10% משטח המגרש 1186.5 מ"ר < מוצע: 277.2 מ"ר
שטח ההקצאה 3802 מ"ר, שטח המגרש 11865 מ"ר

המלצות מהנדס הועדה:

- א. לאשר הצבת הקראוונים למשך 5 שנים בלבד וממדים בתנאים המקובלים.
- ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

- א. לאשר הצבת הקראוונים למשך 5 שנים בלבד וממדים בתנאים המקובלים.
- ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה = תנאי בהיתר.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור משרד החינוך
- אישור משרד הבריאות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.
- * יש לקבל התחייבות לפינוי הקראוונים בתום 5 שנים

6450	תיק בנין:	מספר בקשה: 20120661	סעיף 4:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201221 בתאריך: 11/09/2012			

מבקש:

♦ "בית יעקב החדש"

הגשה 11/09/2012

בעל הנכס:

♦ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

♦ סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טרם נקבע אשדוד

שכונה: אשדוד כללי

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: מגרש: 63 ;

חלקה: 41 מגרש: 63 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: מק/117, 3/109/17, מק/118, תמא/10/ד/10, 3/מק/2235,

תמא/2/38, תקנה 6766, תמא/1/38, א, 3/מק/2155, 3/מק/2160

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת שתי כיתות לימוד במבנים יבילים במקום מחסנים

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות ודרישות מינהל הנדסה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות ודרישות מינהל הנדסה.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור משרד החינוך

סעיף: 5	מספר בקשה: 20120045	תיק בנין: 4780
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201221 בתאריך: 11/09/2012		

מבקש:

♦ עמותת כבוד שמחה - שכטר שלום

הגשה 11/01/2012

בעל הנכס:

♦ עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

♦ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אליעזר בן הורקנוס 20 אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 5970.00 מ"ר שטח בניה מותר: 11940.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2070 חלקה: 2102 מגרש: E ;

גוש: 472 חלקה: 64 מגרש: E יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 2099/3, 78/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגדל מים תוספת מרפסת

מהות הבקשה**תוספת מרפסת פתוחה לבית כנסת קיים.**

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		בנייני ציבור					0	
סה"כ: %בניה: 0.00								

2. מעקה של המרפסת המוצעת בגובה של 2.92 מ' כולל חלונות – מותר גובה מקסימאלי מעקה בטיחות עד 1.3 מ' – לא מתאים למותר
3. עדכון תכניות לפי הנחיות מח' רישוי כולל הצהרת מהנדס לעמודים תומכים שבחצר גן ילדים מתחת למרפסת המוצעת
4. יש לקבל דיווח מהפיקוח להריסת בניה שללא היתר

המלצות מהנדס הועדה:

- א. לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת .
 - ב. ניתן לשוב ולדון בבקשה לאחר הגשת תכנית מתוקנת כולל תיקון השטחים עפ"י ההערות.
- ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**
- א. לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת .
 - ב. ניתן לשוב ולדון בבקשה לאחר הגשת תכנית מתוקנת כולל תיקון השטחים עפ"י ההערות.

ד"ר יחיאל לסרי

יו"ר הועדה

אדר' שלמה נער

מהנדס הועדה