

תאריך: 06/10/2011
ח' תשרי תשע"ב

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201125 ביום ב' תאריך 03/10/11 ה' תשרי, תשע"ב בשעה 14:30

השתתפו:

חברים:

מר עמרם כנפו

אדר' שלמה נער

מוזמנים:

גב' דיתה וייל

מ"מ ליו"ר הועדה

מהנדס הועדה

רכזת ועדת בנין ערים

אושר פרוטוקול 201124 מיום 26.9.11

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	תצר/290	תצ"ר רובע י"ז עפ"י תכ" 3/135/03/3 -אבו יחיאל	2002	4	4	3

תשריט לצרכי רישום: תצר/290**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 03/10/2011

שם: תצ"ר רובע י"ז עפ"י תכ" 3/135/03/3 -אבו יחיאל

נושא: אישור תכנית לצורכי רישום

רשות: אשדוד

שטח התוכנית: 172,172.000 מ"ר

יחס	לתכנית
תואם לתכנית	3/135/03/3

בעלי ענין:♦ **מגיש התוכנית:** אבו יחיאל♦ **בעלים:** מדינת ישראל**אזור/רובע**

אשדוד אשדודרובע י"ז

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש : 2002	ח"ח 4, 23, 25
גוש : 2002	ח"ח 28 ,
גוש : 2003	ח"ח 8, 18
גוש : 2004	ח"ח 14

מטרת הדין

דיון נוסף בתצ"ר שאושר בר. רישוי 201001 מיום 13.1.10 :

לפי בקשת היום צורף לתצ"ר מגרש מס' 299 מתב"ע 3/מק/2090

מטרות התכנית:

רישום בטאבו ובמפ"י של חלק מרובע י"ז הכלול בתכ" 3/135/03/3

הערות בדיקה תכנוניות:

1. מגרש מס' 299 מתב"ע מס' 3/מק/2090 צורף לתצ"ר זה, ע"פ בקשת היזם.
2. קיימות בתצ"ר סטיות של שטחי מגרשים של עד 3% משטחיהם בתב"עות מס' 3/135/03/3, 3/מק/2090, 3/מק/2107.
3. גליון מס' 1: גוש 3172:

יש להשלים לצד חלקה ארעית 195: ש.ב.צ. א (חלק).

חלקה ארעית 197: לבדיקת המודד עדכון השטח ל- 71.873 ד' ובהתאם עדכון חלקה ארעית 200 לשטח: 160.889 ד'.

לצד חלקות ארעיות 317, 318, נרשמו מס' תב"עות- לבדיקת המודד האם רלוונטי. במידה ולא יש למחוק.

חלקה ארעית 369: ש.צ.פ 829א יש להוסיף (חלק), שכן לא מדובר בש.צ.פ כולו.

הערה מס' 9: התכנית הוכנה בהתאם לתב"ע מס' , על המודד לבדוק האם תכנית מס' 3/מק/2025 רלוונטית לתצ"ר והאם יש להוסיף את תכנית 3/מק/2107.
4. גליון מס' 2: גוש 3172

יש לתקן את שם רחוב ענבל לשם הנכון: **ענבר**.

לבדיקת המודד האם צריכות להיות הערות בתחתית הגליון.

5. גליון מס' 3: גוש 2003

חלקה ארעית 116: יש להשלים כיתוב ליד: 3/מק/2107, 3/מק/2090.

חלקה ארעית 122: יש להשלים חלקה לפי תב"ע: 26, **מגורים מיוחד**.

חלקה ארעית 123: יש להשלים כיתוב: 3/מק/2090

חלקות ארעיות 143, 144, 145, 146, 147: יש להשלים כיתוב: 3/מק/2090.

חלקה ארעית 163: יש להשלים כיתוב: 3/מק/2090.

הערה מס' 8: יש להשלים את מס' תב"ע 3/מק/2107 בנוסף.

חלקה ארעית 109 (רחוב ברקת בתכנית) חסר סימון של נקודת גבול חדשה.

6. גוש 2670:

לבדיקת המודד האם נדרשת הגדלה של חלקה ארעית 4.

7. גוש 2002:

הערה מס' 6: לבדיקת המודד האם תכנית מס' 3/מק/2025 רלוונטית.

8. גוש 2004:

ע"פ הידוע לנו שטח חלקה סופית מס' 14 הינו: 8.226 ד', יש לעדכן בהתאם שטח חלקה ארעית 100: 71.873 ד', כולל חלקה

ארעית 197. (ראה מעלה הערה מס' 1)

9. ניתן לקבל צילום של ההערות בגוף התצ"ר במחלקת תכנון עיר.

10. הערות בדיקה נוספות יועברו במידת הצורך לאחר החלטת הוועדה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה :

לאשר את התכנית לצורכי רישום בכפוף להשלמת הערות הבדיקה ובתאום עם מח' תכנון העיר.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

לאשר את התכנית לצורכי רישום בכפוף להשלמת הערות הבדיקה ובתאום עם מח' תכנון העיר.

תאריך: 06/10/2011

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201125 בתאריך 03/10/11

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20110379	6226	2477	10	38	עיריית אשדוד	העצמאות 3 אשדוד	6
2	20110628	1140	2048	3		פז בתי זיקוק אשדוד בע"מ באמצות מלאכי אלפר	הנפט אשדוד	7
3	20110629	1140	2048	3		פז בתי זיקוק אשדוד בע"מ באמצות מלאכי אלפר	הנפט אשדוד	8
4	20110630	1140	2048	3		פז בתי זיקוק אשדוד בע"מ באמצות מלאכי אלפר	הנפט אשדוד	9
5	20100165	9517	2072	35	מ14	קרן פייר שותפות מוגבלת ע"י מר שלמה גרופמן	אשדוד אשדוד	10
6	20110540	7804	2452	69	5	מ.ר חומרי בניין והובלות בע"מ	ההדרים אשדוד	13
7	20110539	1538	2028	15	5	גולן עדי	המדע 3 אשדוד	14

סעיף: 1	מספר בקשה: 20110379	תיק בנין: 6226
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 03/10/2011		

מבקש:

* עיריית אשדוד

הגשה 29/05/2011

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* אלרוד אדריכלים ומתכנני ערים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: העצמאות 3 אשדוד**שכונה:**
מגורים**הקריה**

שטח מגרש: 23899.00 מ"ר שטח בניה מותר: 47798.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2477 חלקה: 10 מגרש: 38 יעוד: שטח לבנייני ציבור

תכנית: 78/101/02/3, 11/113/03/3, 6/130/03/3, 4/130/03/3,

3/130/03/3, 2062/מק/3, 2054/מק/3, 2044/מק/3, 2047/מק/3

שימוש עיקריתאור בקשהשטח עיקרי

תוספת בניה

86.10

מהות הבקשה**תוספת שטח לחדר מורים - אופק חדש - בי"ס היובל****הערות בדיקה:**

שטח התוספת המוצעת 86.10 מ"ר. אין בעיה בקווי בנין, או בשטחים.

המגרש כולל את בית ספר היובל, אולם ספורט, גני ילדים, בית כנסת, גן ילדים של המתנסים. התכנית שהוגשה לא מראה את כל השטחים הקיימים במגרש – יש לעדכן טבלת שטחים בהתאם.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה = תנאי בהיתר.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)
- אישור מח' תשתיות
- אישור מורשה נגישות.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר

1140	תיק בנין:	מספר בקשה: 20110628	סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 03/10/2011			

מבקש:

הגשה 08/09/2011

♦ **פז בתי זיקוק אשדוד בע"מ באמצעות מלאכי אלפר**

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ יוסי זינגר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנפט אשדוד

**שכונה: אזור תעשיה
כבדה (צפונית)**

שטח מגרש: 1622264.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2595622.40 מ"

גוש וחלקה: גוש: 2048 חלקה: 3 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 7;

גוש: 2049 חלקה: 3; 4; 5 יעוד: תעשיה ואחסנה;

חלקה: 14 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2078 חלקה: 16 יעוד: תעשיה ואחסנה;

גוש: חלקה:

תכנית: 15/115/03/3, 14/115/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה ואחסנה תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

יסוד למאצרה עבור מיכל T-215.

הערות בדיקה:

בקשה מס' 20110495 עבור מיכל תזקיקים T215 אושרה בוע. משנה 201116 מיום 14/9/11

וההיתר טרם יצא.

בשלב זה מבוקשת בניית היסודות בלבד. אין בעיה בשטחים, בקווי בנין או בגובה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

1140	תיק בנין:	מספר בקשה: 20110629	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 03/10/2011			

מבקש:

הגשה 08/09/2011

♦ **פז בתי זיקוק אשדוד בע"מ באמצעות מלאכי אלפר**

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ יוסי זינגר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנפט אשדוד

**שכונה: אזור תעשיה
כבדה (צפונית)**

שטח מגרש: 1622264.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2595622.40 מ"

גוש וחלקה: גוש: 2048 חלקה: 3 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 7;

גוש: 2049 חלקה: 3; 4; 5 יעוד: תעשיה ואחסנה;

חלקה: 14 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2078 חלקה: 16 יעוד: תעשיה ואחסנה;

גוש: חלקה:

תכנית: 15/115/03/3, 14/115/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת יסודות עבור 3 מיכלי סולר ומאצרות.

הערות בדיוק:

בקשה מס' 20110494 עבור 3 מיכלי סולר אושרה בוע. משנה 201116 מיום 14/9/11 וטרם יצא היתר. בשלב זה מבוקשת בניית היסודות בלבד. אין בעיה בשטחים, בקווי בנין או בגובה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

מספר בקשה: 20110630	תיק בנין: 1140
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 03/10/2011	

סעיף 4:

מבקש:

הגשה 08/09/2011

♦ פז בתי זיקוק אשדוד בע"מ באמצעות מלאכי אלפר

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ יוסי זינגר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנפט אשדוד

שכונה: אזור תעשיה
כבדה (צפונית

שטח מגרש: 1622264.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2595622.40 מ"

גוש וחלקה: גוש: 2048 חלקה: 3 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 7;

גוש: 2049 חלקה: 3; 4; 5 יעוד: תעשיה ואחסנה;

חלקה: 14 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2078 חלקה: 16 יעוד: תעשיה ואחסנה;

גוש: חלקה:

תכנית: 15/115/03/3, 14/115/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית יסודות עבור מעצרה ומיכל T-423

הערות בדיוק:

בקשה מס' 20110493 עבור מיכל תזקימים 423T אושרה בוע. משנה 201116 מיום 14/9/11 וטרם יצא היתר. בשלב זה מבוקשת בניית היסודות בלבד. אין בעיה בשטחים, בקווי בנין או בגובה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

סעיף: 5	מספר בקשה: 20100165	תיק בנין: 9517
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 03/10/2011		

מבקש:

הגשה 28/01/2010

♦ קרן פייר שותפות מוגבלת ע"י מר שלמה גרופמן

בעל הנכס:♦ קרן פייר שותפות מוגבלת ע"י מר שלמה גרופמן
שד שאול המלך 8 תל אביב - יפו**עורך:**

♦ זרובבל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבנין: אשדוד אשדודשכונה: קרית מע"ר
דרום

שטח מגרש: 10970.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2072 חלקה: 35 מגרש: 14 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 62/101/02/3, 70/101/02/3, 74/101/02/3, 2179/מק/3

29/101/02/3, 8/113/03/3, 9/113/03/3, 45/101/02/3, תלר/1

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יחדות דיוור
מגורים	בניה חדשה	11505.27	3708.22	96

מהות הבקשהדיון נוסף בשני מבני מגורים בני 12 קומות מעל קומת קרקע ומרתף חניה.
48 יח"ד בכל בנין, וסה"כ 96 יח"ד מתוך 106 יח"ד המותרות לבניה במגרש.בשלב א' הוצא היתר עבור מרתף החניה.
עתה מבוקש אישור ל - 2 בנייני המגורים.**הערות בדיקה:****עפ"י מידע תכנוני:**

1. המגרש מצוי בתחום אתר עתיקות מוכרז (חולות אשדוד). יש למלא אחר דרישות רשות העתיקות. (מכתב מיום 2.10.08 לעניין זה).
 2. בתחום הרובע מצוי קידוח נקז חופי של חברת מקורות. יש למלא אחר הנחיות התבעות.
- ידוע ליזם שהגדר הפונה לכביש הראשי הינה חלק ממערך היקפי שלם שהעיריה מקימה בעצמה סביב הרובע, ועליו לשלם את חלקו היחסי.**
- **בוע. משנה 201012 מיום 06/07/10 הוחלט:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא בכפוף לאישור תכנית הבינוי לאחר השלמת הערות הבדיקה עפ"י הנחיות מח' תכנון.
הועדה מיום 6.7.10 אישרה פרויקט מגורים הכולל שני מבנים בני 12 קומות מעל קומת קרקע ומרתף חניה, 48 יח"ד בכל בנין , סה"כ 96 יח"ד מתוך 106 יח"ד המותרות לבניה במגרש.

אושרה תכנית בינוי עבור מגרשים מ-14 וג-15.**בשלב א' הוצא היתר עבור מרתף החניה.**

עתה מבוקש להוציא היתר עבור 96 יח"ד ב - 2 בנייני מגורים.
שטח עיקרי מוצע מעל הקרקע - 11505.70 מ"ר (כולל 341.95 מ"ר שטחי שרות עקב חוסר שטחי שירות) > מ - 12240 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.
שטח שרות מוצע מעל הקרקע - 3708.20 מ"ר בהתאם ל - 3710.0 מ"ר המותרים לבניה עפ"י התב"ע
יש לחדש אישור הג"א.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

**לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
גליון דרישות:**

ת. השלמה	
	- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי. - נדחה למועד התחלת הבניה.
21/03/2011	- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
24/03/2011	- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
	- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
	- הסכמת בעלי מגרשים גובלים למרתף החניה עד גבולות המגרש. - ניתן פטור ע"י מה"ע
15/06/2011	- תאום עיצוב.
	- מתוקף קובץ תקנות 6670 מיום 30.4.08 המרפסות המוצעות בתכנית אינן נתונות לסגירה בעתיד,
24/03/2011	ויש להגיש התחייבות בהתאם בתאום עם היועמ"ש.
28/11/2010	- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
28/11/2010	- אישור הג"א
28/11/2010	- אישור כיבוי אש
14/09/2010	- אישור אעא"ס לסידורי פינוי אשפה ולמרתף החניה.
26/12/2010	- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
26/12/2010	- התקנת משאבה להגברת לחץ המים. (מעל הקומה השישית)
	- אישור מח' נטיות. - עפ"י מח' נטיות אין צורך.
26/12/2010	- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
26/12/2010	- הגשת דו"ח סקר קרקע.
14/02/2011	- אישור יועץ בטיחות
28/11/2010	- אישור מורשה נגישות.
06/01/2011	- אישור משרד הבריאות
	- אישור מקורות ונציבות המים - עפ"י תב"ע אין צורך למגרש מ' 14
28/11/2010	- אישור רשות העתיקות
28/11/2010	- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
06/01/2011	- חיפוי האבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
28/11/2010	- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
28/11/2010	חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי
28/11/2010	עפ"י תקן ישראלי 1004.
12/04/2011	- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
27/03/2011	* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית. - אישור מנהל מח' השבחה ליאור ישראלי לשחרור ההיתר,
27/03/2011	שולם סך של 883,622.23 ש"ח עפ"י שומה מס' 10966/10 א' מיום 16.08.10, עבור מגרשים 14 מ' ו15 ג'.
	- פתרון למזגנים, מסתורי כביסה ודודי שמש.
	- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
14/02/2011	- אישור מח' חשמל ומאור
	- יש להציב את מספר הבית בפינת חזית הבנין.
	- יש להתקין שער חשמלי בכניסה לחניון התת קרקעי.
21/03/2011	* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת אי פגיעה בעבודות הפתוח. (בתאום עם אגף תשתיות)
21/03/2011	ניתנה ערבות בנקאית מס' 055102845 ע"ס 300,000.00 ש"ח בתאום עם אגף התשתיות.
14/02/2011	- הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.
	- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4.
	- קבלת טופס 4 מותנה באישור בודק מוסמך לחיטוי מערכת המים.
	* תנאים לאיכלוס:

1. התקנת מספר בית מואר עפ"י דרישות העיריה

2. הצגת תעודת שקילה לפסולת בנין.

3. קבלת טופס 4

- אישור הפקוח להתקנת שער חשמלי בכניסה לחניון התת קרקעי.

28/11/2010

- אישור תברואה

26/12/2010

- אישור רשות התעופה האזרחית.

26/12/2010

- אישור אגף התברואה

- אישור לפרטי פיתוח ופריסות של הגדרות.

- אישור חפ"א

15/06/2011

- תכנית בינוי מאושרת ע"י מח' תכנון כנספח להיתר.

12/04/2011

- התחייבות מע"ר דרום.

22/02/2011

- מכתב ממנהל המעיד על כך כי חב' ק.ב.ע' ראשית לחתום על תכניות כבעלים ואין צורך בחתימת ממיי

28/11/2010

- אישור משרד העבודה להקמת צוברי גז (לצורך הוצאת ההיתר).

31/03/2011

נדרשת חו"ד בכתב של היועמ"ש לאופן הסדרת זכות המעבר ולתחזוקת החניונים.

- הסכמת בעלים ע"ג התכנית.

29/03/2011

- חתימת עיריית אשדוד ע"ג תכנית כגובלים לצורך בניית מרתף חניה המגיע עד גבול מגרש.

* פריסת גדרות ופרטי פיתוח יושלמו בהתאם לדרישות מח' תכנון והחלטת הועדה.

מוסכם כי לא ינתן טופס 4 ללא ביצוע פרטים אלו.

7804	תיק בנין:	מספר בקשה: 20110540	סעיף: 6
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 03/10/2011			

מבקש:

הגשה 28/07/2011

♦ מ.ר. חומרי בניין והובלות בע"מ

בעל הנכס:

♦ מ.ש.ר. שירותי רכב בע"מ
אורט 1 אשדוד מיקוד: 77700

עורך:

♦ כוינה אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ההדרים אשדוד

**שכונה: אזור תעשיה
בינונית (2)**

שטח מגרש: 5000.00 מ"ר שטח בניה מותר: 8000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2452 חלקה: 69 מגרש: 5 יעוד: תעשיה (מבא"ת);
חלקה: 61 מגרש: 5 יעוד: תעשיה

תכנית: 114/03/3, תמא/4/18, תמא/2/34/ב, תמא/10/3, 62/101/02/3, 22/101/02/3, 5/101/02/3, 20/101/02/3, ד/12/357, תאוח/3059

שימוש עיקרי תאור בקשה
תעשיה תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים ללא תוספת שטח בבנין קיים בהיתר = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

במגרש קיים היתר מס' 20100019 לבניית מפעל לייצור בלוקים.
המפעל בנוי בשונה מהיתר והוגשה בקשה לשינויים לעומת ההיתר הקיים.
עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 6.08.11 התכנית מתאימה למצב בשטח.
הבקשה כוללת הקטנת השטח העקרי ב - 147.44 מ"ר.
יש לעדכן את צביעת התכנית, למלא טבלת שטחים מותרים ולעדכן חישוב שטח קומה א'.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור מורשה נגישות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

סעיף: 7	מספר בקשה: 20110539	תיק בנין: 1538
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201125 בתאריך: 03/10/2011		

מבקש:

♦ גולן עדי

בעל הנכס:

♦ קי.בי.עי

עורך:

♦ ברקוביץ' בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המדע 3 אשדוד

שכונה: אזור תעשיה
כבדה (צפונית

שטח מגרש: 1100.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1409.10 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2028 חלקה: 15 מגרש: 5 יעוד: מלאכה ותעשיה זעירה

תכנית: 11/115/03/3, 120/101/02/3, תממ/38, תממ/14/4

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי
תעשיה	תוספת בניה	51.17

מהות הבקשה

תוספת מחסן במבנה קיים = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

לא ברור היכן מוצעת התוספת המבוקשת: באיזה בנין במגרש, באיזו קומה, האם יש תוספת רצפה או האם המבוקש נמצא על גג קיים.

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש קיים אך לא תואם למצב בשטח. -קיים דו"ח במחלקה המשפטית.

המגרש כולל 2 מבנים ובבקשה מתייחסים רק למבנה אחד, אין שטחים כוללים, אין תכניות פיתוח למגרש כולו.

לא ניתן להתקדם עם הבקשה ללא חישובי שטחים מלאים של המגרש, תכניות פיתוח כוללות למגרש כולו, סימון המבנים הקיימים במגרש והתאמת המוצע למצב בשטח.

המלצות מהנדס הועדה:

לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת.

החלטת הועדה

לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע התקפה החלה במקום.

מר עמרם כנפו
מ"מ יו"ר הועדה

אדרי' שלמה נער
מהנדס הועדה