

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 200931 ביום ד' תאריך 30/12/09 י"ג טבת, תש"ע בשעה 08:30

השתתפו:

חברים:

ד"ר יחיאל לסרי	יו"ר הועדה
אדר' רינה קטיף	מהנדס הועדה

מוזמנים:

מהנדס אייל דודוביץ	מנהל אגף תכנון
אדר' חיה גרינברג	מנהלת מח' תכנון
גב' מימי פוגל	מנהלת מח' רישוי הבניה
גב' דיתה וייל	רכזת ועדת בנין ערים

אישור פרוטוקול 200930 מיום 16.12.09

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20090851	690	2065	29	מצ1	עיריית אשדוד	מורדי הגטאות אשדוד	4
2	20090855	2108	2068	94	37	עיריית אשדוד	שמואל הנגיד 11 אשדוד	6
3	20090854	4050	2194	17	א17	עיריית אשדוד	הרי גולן 8 אשדוד	8
4	20090852	6729	2023	25	900	עיריית אשדוד	שדרות ראשון לציון אש	10
5	20090921	1557	2191	50	50	עיריית אשדוד	השייטים 16 אשדוד	12
6	20090853	6547	2061		37	עיריית אשדוד	חוף לידו אשדוד	13
7	20090829	6858	2065	29	א' 1	פילגר בע"מ ע"י יעקב ב	ז'בוטינסקי 45 אשדוד	14
8	20090563	4349	2072	52		סופר פארם ישראל בע'	הבנים 2 אשדוד	16
9	20090825	3865	2061	22	272	שושן שמעון	חוף מי עמי אשדוד	18
10	20080186	3049	2460	15	20	דיירי הבנין ע"י בן אבו	שדרות עוזיהו 6 אשדוד	20
11	20090446	4166	2395	22	208	קוזלוב ילנה	המלך דוד 10 אשדוד	22
12	20080150	4112	2021	2135		גלאם רפי	ורדימון יצחק 9 אשדוד	24
13	20090491	4016	2066	26	79	גורדון ישראל	אבן גבירול 18 אשדוד	26
14	20090666	2678	2465	3	51	אייזן משה	החרצית 4 אשדוד	28
15	20090795	4452	2021	22		נורל אולגה	אבן עזרא 23 אשדוד	30
16	20090822	8735	2002	4	250	סיסו עיריית ואבי	נופך 11 אשדוד	32
17	20090777	8024	2019		21	ארפי סמי	אגוז אשדוד	33
18	20090730	6826	2037	19	2026	סלוק מרדכי	שבט זבולון 11 אשדוד	35
19	20090713	6552	2016	19	2011	מלכה דוד	שבט דן 18 אשדוד	37
20	20090796	6448	2073	20	20	אמסלם רוברט	תש"ח 7 אשדוד	38
21	20090779	6615	2438	10	2007	רובין זלמן	שבט דן 2 אשדוד	39
22	20090659	4119	2021	1	234	מרציאנו עמרם	המלך אסא 3 אשדוד	40
23	20090716	3319	2071	236	ב3	ויצמן יצחק	גרינברג אורי צבי 12 אש	41
24	20070124	4254	2396	30	222	וסרמן ולרי	המלך אמציה 15 אשדוד	43
25	20070678	6529	2016	19	2016	אלביליה ליאור	שבט נפתלי 5 אשדוד	45
26	20060095	4539	2070	99	99	וידר יצחק - ועד הבית	אליעזר בן הורקנוס 9 א	47
27	20090626	2504	2189	18		חן בדרי	רוגוזין 41 אשדוד	48
30	20090430	3593	2465	24	72	הרב נפתלי מושקוביץ	הצבעוני 7 אשדוד	50

סעיף: 1

מספר בקשה: 20090851 תיק בנין: 690

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:■ **עיריית אשדוד****בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד

עורך:

■ כוינה אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ב**כתובת הבנין: מורדי הגטאות אשדוד**

שטח מגרש: 68016.00 מ"ר שטח בניה מותר: 136032.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2065 חלקה: 29 מגרש: מצא יעוד: שטח לבניני ציבור

תכנית: 69/101/02/3, 63/101/02/3, 62/101/02/3, 78/101/02/3

118/101/02/3, 101/02/3, 114/03/3, ד/752/א, 2/116/03/3

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

בניני ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מועדון נוער במתחם בית ספר מקיף א'.

הערות בדיקה:

טבלת השטחים שהוגשה לא כוללת את יתר המבנים במגרש - יש להשלים לצורך בדיקת שטחים. עפ"י התב"ע החלה במקום יעוד המגרש לבניני ציבור ובין התכליות גם מועדון נוער. שטח לחישוב זכויות 68016 מ"ר. לא מצויינת הקצאה. הוגשה מדידה לחלק מהחלקה בלבד. בתכנית המוגשת אין התייחסות למבנים הקיימים בחישוב השטחים. היתרים קודמים הופקו בתהליך של שלביות, אין התייחסות למועדון נוער כתכנון עתידי.

מוצע מועדון בשטח 64.86 מ"ר: 55.86 מ"ר עיקרי ו-9 מ"ר ממ"ד, בקומה אחת.

כמו כן מוצע פיתוח הכולל משטח מרוצף, ספסל בנוי ו"מניפת" עמודים דקורטיביים.

קוי בנין: קדמי 5 מ', צדדי ואחורי 3 מ'.

חלק מהעמודים הדקורטיביים בולטים מעבר לקו הבנין ב-2.6 מ'.

יש למקם המבנה בשטח כך שלא יבלוט מעבר לקוי בנין.

על הגג מוצעות מערכות טכניות (קולטי שמש, דוד ומנועי מזגנים) אך מעקה הגג המוצע בגובה 40

ס"מ לא יסתיר את המערכות. יש לשקול הגבהת מעקה הגג מבחינה עיצובית.

לבטל האלמנטים הטכניים/אופקיים מסיבות בטיחות.יש להגיש תכ' מתוקנת הכוללת טבלת שטחים מלאה עפ"י הקיים במגרש והעמדת המבנה בהתאםלקוי הבנין.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בתנאי העמדת המבנה וכל החלקים הבנויים בתחום קוי הבנין, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בתנאי העמדת המבנה וכל החלקים הבנויים בתחום קוי הבנין, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה = תנאי בהיתר.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור מורשה נגישות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20090855 תיק בנין: 2108

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:■ **עיריית אשדוד****בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד מיקוד: 77100

עורך:

■ פרוסיאנוי דן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שמואל הנגיד 11 אשדוד**שכונה: רובע ה**

שטח מגרש: 10306.00 מ"ר שטח בניה מותר: 20612.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2068 חלקה: 94 מגרש: 37, 59 יעוד: שטח לבניני ציבור

תכנית: 78/101/02/3, ד/381

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בניני ציבור	תוספת בניה	47.73	8.88

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת 2 חדרי סדנה במתנ"ס רובע ה' בשני מבנים בני קומה אחת.

הערות בדיקה:

מבנה אחד מוצע בשטח עקרי של 39.85 מ"ר והמבנה השני מוצע בשטח עקרי של 9 מ"ר
 ו - 8.88 מ"ר שטח שרות כאחסנה .

בטבלת השטחים לא נכללו המבנים הקיימים במגרש וטבלת השטחים המותרים ריקה.
 המבנים המוצעים הם במסגרת קוי הבנין.

החתכים והחזיתות הם נקודתיים בלבד ואינם כוללים את המבנים הסמוכים.
 חישוב השטחים הגרפי כולל חלל אחד בלבד.

יש להגיש תכ' מתוקנת בהתאם להנחיות מח' הרישוי כולל תכניות לכל המפלסים, תכ' גגות, סימון מיקום החתכים ע"ג התכניות, ציון גובה מפלסים, חישוב שטחים עבור 2 המבנים המוצעים, מילוי טבלת שטחים וטבלת שטחים מותרים בהתאם לקיים במגרש.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה = תנאי בהיתר.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור מורשה נגישות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090854 תיק בנין: 4050

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:■ **עיריית אשדוד****בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

■ פרוסיאנוי דן

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע י"א**כתובת הבנין: הרי גולן 8 אשדוד**

שטח מגרש: 1405.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2810.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2194 חלקה: 17 מגרש: 17א יעוד: דרך מוצעת;

חלקה: 17 מגרש: 17ב ; חלקה: 18 מגרש: 17ב יעוד: בניני ציבור

תכנית: 2127/מק/3, 78/101/02/3, 19/111/03/3, 20/101/02/3,

22/101/02/3, 27/111/03/3, 4/111/03/3, 62/101/02/3, 592/ד

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

65.46

תוספת בניה

בניני ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת חדר סדנא במקיף ו'****הערות בדיקה:**

מבוקש חדר סדנא בקמפוס ב"ס מקיף ו', בשטח 65.46 מ"ר.

אין בעיה בשטחים ואין נגיעה בקוי הבנין.

הוגשה תכ' קומה אחת בלבד. החתכים והחזיתות הם נקודתיים בלבד ואינם כוללים את המבנים

הסמוכים. טבלת השטחים אינה כוללת את הקיים במגרש וטבלת השטחים המותרים ריקה.

- המבנה המבוקש מוצע על חשבון שטח המיועד לצמחיה. יש לקבל אישור מח' נטיעות.

- בהתאם להנחיות התב"ע החלה במקום יש לדאוג לסידורי חניה בגבולות המגרש. יש להגיש אישור

מחלקת תשתיות.

- עפ"י נסח הטאבו קיים במגרש אתר עתיקות אך אין התייחסות במידע התכנוני.

יש ליידיע את רשות העתיקות.

- יש לסמן את מיקום המבנה במגרש (מידות לקיים)

יש להגיש תכ' מתקנת בהתאם להנחיות מח' הרישוי כולל תכ' גגות, סימון מיקום החתכים ע"גהתכניות, מילוי טבלת שטחים וטבלת שטחים מותרים בהתאם לקיים במגרש.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

פרוטוקול זה אושר בישיבת מוסד התכנון מתאריך של 13/01/10

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 200931 בתאריך 30/12/09

גרסה IB5.5x49 - קומפלוט בע"מ

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור מורשה נגישות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מח' נטיעות
- בתאום עם רשות העתיקות
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20090852 תיק בנין: 6729

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:■ **עיריית אשדוד****בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

■ פרוסיאנוי דן

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 22/11/2009**שכונה: רובע ט****כתובת הבנין: שדרות ראשון לציון אשדוד**

שטח מגרש: 7091.00 מ"ר שטח בניה מותר: 14182.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 25 מגרש: 900 יעוד: בניני ציבור;

חלקה: 6 מגרש: 900 ;

חלקה: 7 מגרש: 900 ; חלקה: 8 מגרש: 900 יעוד: בניני ציבור

תכנית: 3/במ/1, 3/02/101/62, תאוח/129, 3/03/109/6, תלר/94,

3/03/121, 3/02/101/22, 3/03/121, 3/02/101/20, 3/03/109

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

39.85

תוספת בניה

בניני ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדר סדנא במתנ"ס רובע ט'.

הערות בדיקה:

מבוקש חדר סדנא במתנ"ס ט'. שטח מוצע 39.85 מ"ר

בטבלת השטחים לא נכללו המבנים הקיימים במגרש וטבלת השטחים המותרים ריקה.

הוגשה תכ' קומה אחת בלבד. החתכים והחזיתות הם נקודתיים בלבד ואינם כוללים את המבנים הסמוכים.

המבנה המוצע נמצא במרחק 1.2 מ' מהמבנה הקיים של מתנ"ס ט'. יש לשקול מבחינה עיצובית ולקבל אישור כיבוי אש.

יש להגיש תכ' מתקנת בהתאם להנחיות מח' הרישוי כולל תכ' גגות, סימון מיקום החתכים ע"גהתכניות, מילוי טבלת שטחים וטבלת שטחים מותרים בהתאם לקיים במגרש.יש לשנות מקום המבנה כך שיהיה במרחק של 3 מ לפחות מקו ביוב קיים.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בתנאי הרחקת המבנה מקו ביוב קיים, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בתנאי הרחקת המבנה מקו ביוב קיים, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה = תנאי בהיתר.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור מורשה נגישות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20090921 תיק בנין: 1557

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:■ **עיריית אשדוד****בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

■ בנדרסקי ז'נה

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 10/12/2009

כתובת הבנין: השייכים 16 אשדוד**שכונה: רובע ד**

שטח מגרש: 1280.00 מ"ר שטח בניה מותר: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2191 חלקה: 50 מגרש: 50 יעוד: בניני ציבור;

חלקה: 59 מגרש: 50 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 62/101/02/3, 6/104/03/3, א/26/104/03/3, 14/104/03/3,

22/101/02/3, ד/455/13, ד/455/ד, ד/455/101/02/3, 104/03/3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

12.00

תוספת בניה

בניני ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הצבת מבנה נייד לביתן שומר במתנ"ס רובע ד'.

הערות בדיקה:

מבוקש מבנה נייד לביתן שומר למתנ"ס ד', בשטח 12 מ"ר.

טבלת השטחים שהוגשה אינה כוללת את הקיים במגרש וטבלת השטחים המותרים ריקה.

לא סומנו גבולות מגרש או קוי בנין. נראה כי אין נגיעה בקוי הבנין.

יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- אישור כיבוי אש

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090853 תיק בנין: 6547

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:

■ עיריית אשדוד

בעל הנכס:

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

■ ברקוביץ' בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע א

כתובת הבנין: חוף לידו אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2061 חלקה: מגרש: 37

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

11.16

תוספת בניה

טיילת חוף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

סגירת שטח מפולש בשירותים ציבוריים בחוף לידו.

הערות בדיקה:

מבוקשת סגירת שטח מפולש במבנה שירותים ציבוריים בחוף לידו.

שטח הסגירה המבוקש 11.61 מ"ר. לא מוצעת תכלית לשטח המבוקש.

היעוד המותר הוא טיילת להולכי רגל ושירותים ציבוריים.

הוגשה בקשה לפטור מהגשת מפת מדידה כיוון שמדובר בסגירת שטח מפולש בלבד. יש לציין כי

התכל' המוגשת אינה זהה למבנה שאושר בהיתר המקורי.

המתאר של המבנה הקיים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח על העדר חריגות בניה בנכס.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח על העדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20090829 תיק בנין: 6858

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:

■ פילגר בע"מ ע"י יעקב בן זקן

בעל הנכס:

■ פילגר בע"מ ע"י יעקב בן זקן

הירקון 144 תל אביב - יפו

עורך:

■ שיינקמן וולטר אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע א**כתובת הבנין: ז'בוטינסקי 45 אשדוד**

שטח מגרש: 52000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2065 חלקה: 29 מגרש: 1 א' יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2062 חלקה: 23 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: חלקה: מגרש: 2 א'

תכנית: 3/מק/2163, 3/מק/2056, תאוח/240, תאוח/221, תב/746,

20/101/02/3, 22/101/02/3, 35/101/02/3, 62/101/02/3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

102.10

תוספת בניה

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הוספת 5 ביתני מכירה באי תנועה ב" סטאר סנטר "

הערות בדיקה:

מדובר על הצבת 5 ביתני מכירה בשטח של אי-תנועה מול חנות "טיב טעם" ב"סטאר סנטר". המבוקש נמצא בתוך קווי הבנין ובמסגרת השטח המותר. שטח מוצע הוא - 102 מ"ר, סה"כ שטחים מסחריים במגרש מגיעים עד ל- 6719 מ"ר המהווה 35.74% מתוך 135% המותרים. על עורך הבקשה לערוך את הבקשה רק בהתאם למהותה. אין צורך להראות ביתנים נוספים במגרש סמוך.

על פי דווח של המפקח מיום 27.11.09 המבוקש טרם בנוי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר מבנה מערבי אחד בלבד בתנאי העמדתו במרחק של 2.25 מ' לפחות מקצה המדרכה.
2. לדחות הבקשה ליתר הדוכנים אשר מיקומם מפריע למעבר הולכי רגל באזור החניה ויוצר מצב של סיכון בטיחותי.
3. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה באופן חלקי:

1. לאשר מבנה מערבי אחד בלבד בתנאי העמדתו במרחק של 2.25 מ' לפחות מקצה המדרכה.
2. לדחות הבקשה ליתר הדוכנים אשר מיקומם מפריע למעבר הולכי רגל באזור החניה ויוצר

מצב של סיכון בטיחותי.

3. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מורשה נגישות.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20090563 תיק בנין: 4349

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:

הגשה 06/08/2009

▪ סופר פארם ישראל בע"מ

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י

עורך:

▪ מורד בן מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: הקריה מע"ר**כתובת הבנין: הבנים 2 אשדוד**

שטח מגרש: 10000.00 מ"ר שטח בניה מותר: 9042.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2072 חלקה: 52 ; 55 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 48 יעוד: מסחרי ומשרדים;

חלקה: 29 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 58 מגרש: מ-4A יעוד: דרך קיימת/מאושרת

תכנית: 4/113/03/3, 8/113/03/3, 9/113/03/3, 62/101/02/3

101/02/3, 113/03/3, 31/101/02/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת בניה

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**שינויים לפי מצב קיים:**

תוספת שטח של 40.79 מ"ר במפלס הגלריה, תוספת רמפה ומעלית משא.

הערות בדיקה:

מדובר על תוספת שטח עיקרי בגלריה קיימת על פי היתר, שינוי בפיתוח שטח - רמפה, הוספת

מעלית. על פי דווח של המפקח מיום 11.10.09 - המבוקש קיים.

יש להגיש מכתב זכות חתימה של המבקש.

על פי נסחי טאבו בעל הקרקע = מ.מ.י. יש להגיש הסכמת מ.מ.י. לפני הוצאת ההיתר.

יש להשלים טבלת השטחים המותרים.

קיים היתר בניה מס' 9039 משנת 1995. השינויים המבוקשים הם כלפי ההיתר הנ"ל. על עורך
הבקשה לציין את כל השינויים כלפי ההיתר לרבות שינויים פנימיים ובחזיתות (ביטול דלתות כניסה
ופתחת דלתות).

שטח נוסף עיקרי של הגלריה - 41 מ"ר, סה"כ שטח גלריות - 382 מ"ר > 1800 מ"ר המותרים.

יש לתקן טבלת שטחים המוצעים מבחינת ציון שטחי שרות הקיימים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.**גליון דרישות:**

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- חתימת מ.מ.י
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור מורשה נגישות.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20090825 תיק בנין: 3865

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:

▪ שושן שמעון

בעל הנכס:

▪ הטירה הכחולה מ.מ.בע"מ ע"י מורשה חתימה מר יו
הטיילת 1 אשדוד

עורך:

▪ מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חוף מי עמי אשדוד

שטח מגרש: 4000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2061 חלקה: 22 מגרש: 272 יעוד: בניני ציבור

תכנית: 101/02/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 27/102/03/3, 6/101/02/3,

62/101/02/3, 63/102/03/3, 65/102/03/3

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח ציבורי פתוח: פרגולה עונתית

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת סגירה לחורף לפאב מסעדה קיים.

הערות בדיקה:

מבוקשת סגירת חורף לבית אוכל במרכז לה-ממוניה בטיילת על שטח ציבורי.
עפ"י דיווח מח' נכסים תוספת הבניה פורקה (נכון ליום 12.11.09).
עפ"י הנחיית מהנדסת העיר: "יש לערוך הסכם עם העיריה לגבי שימוש ארעי בשטח ציבורי ולשלם בהתאם להערכת שמאי, בכפוף לקבלת אישור הועדה המקומית ומועצת העיר."
שטח המסעדה שאינו תפעולי הוא 100.4 מ"ר ושטח הסגירה המוצעת 85 מ"ר.
מוצעים גג וקירות עשויים פאנלים פריקים.
עפ"י ההיתר המקורי שטח המסעדה נכלל בשטחים (במקור היה מחולק ל-3 חנויות).
יש לצרף תשריט מאושר ע"י מח' רישוי עסקים עם סימון מיקום מאושר להצבת שולחנות.

עפ"י תיקון 35 לתכנית המתאר: "לאפשר הקמת סככות מתפרקות ... לעונת החורף כנספח לבתי אוכל בקומת קרקע הגובלים במדרכה, כיכר, רחבה וכדומה מעבר לקו הבניה בתחום המדרכה".
"הועדה המקומית רשאית להתיר הקמת סככות לתקופת עונת החורף ... ובתנאי שלבית האוכל רשיון עסק ... ועל שטח שלא יעלה על השטח שהותר להצמדת שולחנות וכסאות כנ"ל וכאשר השטח מצויין בתכנית הבקשה".

מגבלות להקמת סככת חורף עפ"י תיקון 35:

- רוחב המדרכה עולה על 7 מ'

- בין אבן השפה לבין קצה הסככה צריך להשאר מרווח של 2.5 מ'. בפועל נותר 1.1 מ'.
יש להתאים הסככה לרוחב המותר.

תקופת הסגירה מ - 15.10 עד 15.04 בלבד.

יש להתאים המבוקש להנחיות תיקון 35, לרבות רוחב וחמרי בניה.

לסיכום: ניתן לאשר פרגולה עונתית עפ"י הקריטריונים המותרים בתכ' המתאר. יש להתאים הבקשה.

יש להסדיר הסכם עם העיריה לשימוש בשצ"פ ולקבל חתימת מח' נכסים והעיריה ע"ג הבקשה להיתר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בהתאמה להנחיות תקון 35, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי ובתנאי הסכם עם העיריה לשימוש בשצ"פ.
 * תקופת הסגירה היא מ - 15.10 ועד 15.4
 * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לפרוק הקיים ללא היתר ושלא נתן לאישור.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בהתאמה להנחיות תקון 35, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי ובתנאי הסכם עם העיריה לשימוש בשצ"פ.
 * תקופת הסגירה היא מ - 15.10 ועד 15.4
 * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לפרוק הקיים ללא היתר ושלא נתן לאישור.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- חתימת מח' נכסים.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20080186 תיק בנין: 3049

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:■ **דיירי הבנין ע"י בן אבו דניאל****בעל הנכס:**

■ מ.מ.י

עורך:

■ ברקוביץ' בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 20/03/2008

שכונה: רובע ג**כתובת הבנין: שדרות עוזיהו 6 אשדוד**

שטח מגרש: 1787.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2358.84 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2460 חלקה: 15 מגרש: 20 ; חלקה: 24 מגרש: 20 ; חלקה: 29

מגרש: 20 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 22/103/03/3, 20/103/03/3, 62/101/02/3, 31/103/03/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים תוספת בניה 124.56

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בתוספת חדר ומרפסת עבור 6 יח"ד בעמודה שלמה + 3 מחסנים דירתיים בקומת הקרקע.
עפ"י תכנית מתוקנת מיום 28.10.09

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת חדר ומרפסת עבור 6 יח"ד, ומחסנים בקומת הקרקע.
לפי דו"ח הפקוח החדרים והמרפסות טרם נבנו, המחסנים בקומת הקרקע קיימים.
ההיתר המקורי של הבנין הוא משנת 84. הבנין הוקם בחריגה מקו בנין קדמי.
בתב"ע 31/103/03/3 משנת 97 מוסדר הרחבות דיור כולל נספח בינוי המראה את המיקום
המדויק את התוספות. כאשר שטח דירה לאחר הרחבה מותר 119 מ"ר ומרפסת 6 מ"ר. התב"ע
מאשרת בניה בעמודות שלמות בלבד (כפי שמוצע).
התוספות תואמות בשטח ובמיקום לתב"ע ולבינוי.
המרפסות (בחלק מהקומות) תואמות במיקום אך לא בשטח:
לא ניתן לאשר את המחסנים המוצעים (וע"פ דיווח מהפקוח קיימים) החורגים מעבר לשטחים
המותרים למחסן דירתי.
יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל עידכון טבלת שטחים, מיחשוב התכ', חתימות
שכנים חדשות ונסח טאבו מעודכן, עידכון מפת מדידה.
יש להעביר את התכ' לבדיקה שמאית בגין התב"ע.

* בר. רישוי 200911 מיום 04/05/09 הוחלט:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

- א. לאשר תוספת חדרים ומרפסות בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. יש להתאים את שטח המרפסות למותר בתאום עם מח' רישוי.
- ב. לא נתן לאשר המחסנים המוצעים החורגים מסה"כ השטח המותר למחסן דירתי.
- יש להעביר להמשך טיפול הפקוח.

עפ"י תכ' מתוקנת מיום 28.10:

* בקומת העמודים מוצעים 24 מחסנים דירתיים, בשטח כולל של 125.35 מ"ר (שטח מחסן ממוצע 5.2 מ"ר), בהתאם למותר. מיקום המחסנים תואם להיטל האופקי של המבנה הקיים, עפ"י ההיתר.

* תוספת החדרים המוצעים תואמת בשטחה ובמיקומה לתב"ע ולבינוי.

* מוצע כרכוב בקומה ה' להריסה - נראה בחזית צפונית בלבד.

יש להגיש תכ' מתוקנת בהתאם להנחיות מח' רישוי כולל הפנמת המחסנים למסגרת קוי הבנין ותיקון הבלטת המרפסות עד 1.2 מ' בלבד מקו הבנין הקדמי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאי התאמת המחסנים לקוי הבנין והבלטת המרפסות עד 1.20 מ' בלבד מקו בנין קדמי, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בתנאי התאמת המחסנים לקוי הבנין והבלטת המרפסות עד 1.20 מ' בלבד מקו בנין קדמי, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לפרוק הבניה שבוצעה ללא היתר ובסתירה לתכנית המאושרת.
- יש להגיש ערבות צמודה להבטחת השלמת ציפוי התוספת כדוגמת הקים, לסיום הבניה תוך 6 חודשים מיום הוצאת ההיתר ולהבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20090446 תיק בנין: 4166

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:

▪ קוזלוב ילנה

▪ ברנשטיין בוריס

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י

עורך:

▪ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 21/06/2009

שכונה: רובע י"ג**כתובת הבנין: המלך דוד 10 אשדוד**

שטח מגרש: 3682.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3060.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2395 חלקה: 22 מגרש: 208 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/30, 3/101/02/85, 3/מק/2071, תלר/197, 3/65/19,

35/101/02/3, 62/101/02/3, 2/30/במ/3, 98/101/02/3, 35/101/02/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	תוספת בניה	11.89

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדר לדירה בקומת הקרקע ותוספת מרפסות לדירות בקומות ב' ו - ג' בבנין משותף בן 4 קומות על הקרקע. עפ"י תכנית מיום 1.10.09

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש אינו בנוי.
ההיתר המקורי של המבנה משנת 91. קיים בינוי מחייב למגרש.
התוספת המבוקשת בקומת הקרקע בשטח של 11.9 מ"ר תואמת לבינוי במיקומה ובגודלה.
המרפסת המוצעת בקומה ב' זהה בגודלה ובמיקומה לתוספת החדר בקומת הקרקע. כמו כן מסומנות לבניה בעתיד מרפסות בקומות א' ו-ג'.
עפ"י הנחיות התב"ע החלה במקום, תותר בניית הרחבות דיור המתוכננות זו מעל זו רק אם תבנינה כולן בבת אחת לכל גובה האגף. יש להראות איורור המטבחים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי ובתנאי שהבקשה תכלול גם הרחבות בקומות ג' ו - ד'.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי ובתנאי שהבקשה תכלול גם הרחבות בקומות ג' ו - ד'.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- אישור הג"א

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20080150 תיק בנין: 4112

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:■ **גלאם רפי****בעל הנכס:**

■ מ.מ.י.

עורך:

■ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ורדימון יצחק 9 אשדוד

שטח מגרש: 3669.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2021 חלקה: 2135 יעוד: אזור מגורים א

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

11.91

מחסן

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בתוספת בניה ופתיחת חלון בחזית מזרחית ביח"ד מס' 1 שבקומת הקרקע בבנין משותף
בן 3 קומות על הקרקע. עפ"י תכנית מיום 15.11.09

הערות בדיקה:

* בר. רישוי 200825 מיום 06/10/08 הוחלט:

לאשר הבקשה בתנאי תאום עיצוב, הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי הבניה.

- חתימת בעלי הדירות בבנין המשותף.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה המוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

כולל הצגת תעודת שקילה לפני קבלת טופס 4.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת המחסן בגבול המגרש המסומן להריסה.

על המקום חלה ת.ב.ע. 9/במ/9

תיקון 85 מאפשר בנית מחסני גינה בצמוד לדירת מגורים בתנאים הבאים:

סעיף 7.3: ב.שטח מחסן עד 3 מ"ר י' במבנים שיבנו בעתיד שטח מחסן עד 6 מ"ר

תיקון 85 מוסיף שטחי שירות עבור חדר מדרגות, לובי קומתי ומחסן דירת

שטח קיים עפ"י היתר מקורי 1735.36 מ"ר

שטח שירות עפ"י תיקון 85 - 218.46 מ"ר

שטח עיקרי לאחר הפרדה שטח שירות 1516.9 מ"ר

שטח מותר לבניה 93 מ"ר * 18 יח"ד = 1674

1674 - 1516.9 = 157.1 157.1 : 18 = 8.73 מ"ר

11.91 - 8.73 = 3.18 - יש לקבל אישור ליותר זכויות

עפ"י דווח מהפקוח מיום 17.11.09 במקום פרגולה קימת סככה עם גג פוליגל והמחסן בנוי בסטיה

מההיתר.

ניתן לאשר הבקשה לתוספת בניה בצמוד לסלון בקומת הקרקע לדירה מס' 1 עפ"י תכנית מתוקנת
מיום 15.11.09

- * יש לכלול את שטח התוספת לחדר הקיים ללא היתר.
- * יש לסמן להריסה את המחסן הבנוי בסטיה מההיתר ואת קירוי הפרגולה.
- * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת מחסן הגינה מעבר למותר והסרת הקירוי מעל לפרגולה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאי הקטנת שטח התוספת בהתאם למותר או לחילופין יש להמציא אישור לזיתור על זכויות. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי ולאחר אישור הפקוח להריסת המחסן מעבר למותר ולהסרת הקירוי מעל לפרגולה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בתנאי הקטנת שטח התוספת בהתאם למותר או לחילופין יש להמציא אישור לזיתור על זכויות. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי ולאחר אישור הפקוח להריסת המחסן מעבר למותר ולהסרת הקירוי מעל לפרגולה.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי כולל תצהיר חתום ע"י עו"ד לזיתור על זכויות משכן באותה הכניסה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20090491 תיק בנין: 4016

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:

▪ גורדון ישראל

עורך:

▪ סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 12/07/2009

שכונה: רובע ב**כתובת הבנין: אבן גבירול 18 אשדוד**

שטח מגרש: 896.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1191.68 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2066 חלקה: 26 מגרש: 79 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 20/105/03/3, 23/105/03/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת בניה	14.75	18.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה לדירה מס' 12 שבקומה א' בבנין משותף בן 2 קומות על הקרקע.

הערות בדיקה:

* הגשה מחודשת לבקשה מס' 20080588 שנדחתה *

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש טרם קיים.

אין היתר מקורי של המבנה, אך מדובר במבנה משנות ה - 60. בשנת 94 תוכננו הרחבות אחידות במסגרת פרויקט שיקום שכונות. עפ"י הנחיות התב"ע - "תכנון כולל לכל החזיתות... תכנון זה יחייב כל אחת מיחידות הדיור המבקשת לקבל היתר בניה".

מבוקשת תוספת חדר מגורים בשטח 14.75 מ"ר, תוספת ממ"ד בשטח 14 מ"ר ושני חללי אחסון בשטח כולל של 4.7 מ"ר. עפ"י הנחיות התב"ע שטח עיקרי מקס' 113 מ"ר < 78 מ"ר המוצעים. מסומנת בקומת הקרקע הורדת 70% מהיקף קירות הממ"ד כמחויב. תוספת חדר המגורים תואמת במיקומה ובצורתה לבינוי. מצויינת פריצת דלת חדשה מחדר המדרגות - נראה כמו חלוקה אופציונלית ליח"ד. הממ"ד המוצע ותוספת המחסנים אינם תואמים להרחבות הקיימות, ולא מבוקשת הקלה. בתכנית כלול חדר שירותים בלבד ואין סימון לחדר רחצה. מיקום המטבח, חדר השינה וחדר השירותים אינם תואמים למיקום המקורי, אינם מוצעים בבקשה זו ואין בקשה קודמת להיתר בגין השינויים על אף שינוי קבועות סניטריות.

מצורפת תכנית גג ובה חדרים עתידיים. לדירה שבנדון קיים היתר בניה משנת 93, שחודש בשנת 98 לבניית חדרים על הגג. כמו כן מצויין חדר מגורים בקומת הגג. לא ברור האם מדובר באותו המפלס או במבט מעל חדר המגורים הקיים בקומה א'. אין סימון של תוספת המדרגות בעתיד בקומה א'.

יש להגיש תכנית מתוקנת בהתאם להנחיות מח' הרישוי כולל צביעת כל החללים המוצעים, עדכון טבלת השטחים בה כלול הממ"ד המוצע ב-8.5 מ"ר בשטחי השירות ו-5.5 מ"ר בשטח עיקרי (עפ"י תיקון 85 תוספת ממ"ד 8.5 מ"ר).

ניתן לאשר הבקשה לאחר התאמת התוספות המוצעות לבינוי המחייב ולקיים במבנה כולו, בתנאים הרגילים ובאישור מח' הפיקוח לאי קיום חלוקה ליח"ד.

המלצות מהנדס הועדה:

- א. לא ניתן לאשר הבקשה המונעת הרחבת קומת הקרקע עפ"י הבינוי המאושר.
- ב. נתן יהיה לחזור ולדון בבקשה לאחר התאמת התוספות המבוקשות לבינוי המחייב.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

- א. לא ניתן לאשר הבקשה המונעת הרחבת קומת הקרקע עפ"י הבינוי המאושר.
- ב. נתן יהיה לחזור ולדון בבקשה לאחר התאמת התוספות המבוקשות לבינוי המחייב.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20090666 תיק בנין: 2678

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:

■ אייזן משה

בעל הנכס:

■ אייזן משה

החרצית 4/13 אשדוד

עורך:

■ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החרצית 4 אשדוד**שכונה: רובע ח**

שטח מגרש: 3555.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4266.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2465 חלקה: 3 מגרש: 51 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 17/108/03/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת בניה	12.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הגדלת מרפסת בקומה א' בבנין משותף בן 4 ק' מעל קומת עמודים.

הערות בדיקה:

מבוקשת הרחבת מרפסת קיימת לא מקורה בקומה א בבנין דו אגפי קיים בן 4 ק' ע"ע

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש טרם בנוי. בקומת הקרקע קימות לחריגות

שטח המרפסת המוצעת הינה 24.2 מ"ר. 12 מ"ר מתוכם לא נכללים בשטחים
12.2 מ"ר נחשב כשטח עיקרי

שטח בניה מותר = $2534 \times 150\%$ מ"ר = 3801 מ"ר

שטח בניה שנוצל = 2397.2 מ"ר

שטח בניה נותר = 1403.8 מ"ר ולכל יח"ד = 58.5 מ"ר

אין חריגה בסה"כ השטחים המותרים לבניה

גם לצורך בנית התוספות המותרות עפ"י תכנית הבינוי (של המפורטת אשר בהליכי אישור)

יש לסמן לביטול והריסה של כל החריגות הקימות ללא היתר בקומת העמודים.

עפ"י תכנית בינוי המצורפת לתבע שבהכנה - מיקום המרפסת המוצעת אינו תואם את המוצע בבינוי

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* יש לסמן להריסה את כל הבנוי ללא היתר בקומת הקרקע.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
 * יש לסמן להריסה את כל הבנוי ללא היתר בקומת הקרקע.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20090795 תיק בנין: 4452

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:■ **נורל אולגה**

■ גביל שמעון

בעל הנכס:

■ נודל אולגה

אבן עזרא 23 דירה 4 אשדוד

■ גביל שמעון

אבן עזרא 23 דירה 5 אשדוד

עורך:

■ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן עזרא 23 אשדוד

שטח מגרש: 1728.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2021 חלקה: 22

תכנית: 9/במ/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת מרפסת

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת מרפסות פתוחות ופרגולות לדירות מס' 4 ו - 5 שבקומה א' בבנין משותף בן 3 ק' על הקרקע.

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח מהפיקוח (נינה) מ-4.11.09 המבוקש טרם בנוי.

על המקום חלה ת.ב.ע. 9/במ/3. מגורים ג'

תכנית מס' 98/101/02/3 לפרגולות במרפסות

יש לסמן את ק' הקרקע על רקע תכנית פתוח כולל גדרות וסימון קוי בנין.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית בגין תקון 98.

מבקש:

■ **סיסו עירית ואבי**

בעל הנכס:

■ ק.ב.ע. באמצעות סיסו עירית

עורך:

■ משולם-עמר טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נופך 11 אשדוד

שכונה: רובע י"ז

גוש וחלקה: גוש: 2002 חלקה: 4 מגרש: 250 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 2090/מק/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינוי חזיתות לפי מצב קיים ביחידת קוטג' על מגרש בודד.

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח מהפיקוח (נינה) מ-17.11.09 המבוקש בנוי ומתאים למצב בשטח

על המקום חלה ת.ב.ע. 3/במ/2090. שטח עיקרי מירבי ליח"ד 160 מ"ר
קו בנין לצד-3 מ"ר. קו בנין לחזית - 3 או 4 מ'. קו בנין לאחור - 6 מ'
* עפ"י מפת מדידה 0.00 הוא 18.33 - עפ"י היתר מקורי 0.00 הוא 17.90
ההיתר המקורי יצא במסגרת הקלה מקוי בנין.

יש לעדכן התכנית לפי הנחיות מח' רישוי כולל ביטול הדלת בין מדרגות למפלס הגג.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תאום עיצוב.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור מח' תשתיות להגבהת מפלס 0.00 ±

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20090777 תיק בנין: 8024

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:■ **ארפי סמי****בעל הנכס:**

■ מדינת ישראל

■ ארפי סמי

אגוז 27 דירה 1 אשדוד

עורך:

■ אחוון רפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אגוז אשדוד

שטח מגרש: 4166.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2019 חלקה: מגרש: 21 ;

גוש: חלקה:

גוש: 2019 חלקה: מגרש: 21 ;

גוש: חלקה:

תכנית: 110/101/02/3, תלר/1

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

9.27

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

סגירת מרפסת ע"י ויטרינה מזכוכית וקירוי קל = לפי מצב קיים ביח"ד מס' 1 בבנין משותף בן 13 ק'.

הערות בדיקה:

עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 2.11.09 המבוקש קיים.

סגירת מרפסת ע"י ויטרינה מזכוכית וקירוי קל בקומת הקרקע מהווה תוספת שטח עיקרי של 9.27 מ"ר.

שטח עקרי מותר לבניה במגרש עפ"י תב"ע החלה במקום - 4310 מ"ר

שטח עקרי קיים במגרש עפ"י היתר מס' 20060006 - 4279.83 מ"ר

שטח עקרי הנותר לניצול עבור 38 יח"ד = 30.17 מ"ר, 0.79 מ"ר ליח"ד.

שטח עיקרי המבוקש = 9.27 מ"ר = חריגה מהמותר.

במפת מדידה ניתן לראות סגירה נוספת - תוספת שטח אשר לא מבוקשת בתכנית.

הבקשה המהווה חריגה מהשטח העקרי המותר לבניה.

נתן לאשר בתנאי חתימה על ויתור על הזכויות החסרות של בעלי הנכס.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי

ובתנאי חתימה על ויתור על זכויות החסרות לבעלי הנכס.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי
ובתנאי חתימה על ויתור על זכויות החסרות לבעלי הנכס.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תאום ע"צוב.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20090730 תיק בנין: 6826

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:▪ **סלוק מרדכי**

▪ סלוק אילנה

בעל הנכס:

▪ סלוק אילנה

שבת זבולון 11/1 אשדוד

▪ סלוק מרדכי

שבת זבולון 11/1 אשדוד

עורך:

▪ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע י"ב**כתובת הבנין: שבת זבולון 11 אשדוד**

שטח מגרש: 3531.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3870.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2037 חלקה: 19 מגרש: 2026 יעוד: אזור מגורים ג

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים

פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת 2 פרגולות בחצר דירת גן מס' 1 בבנין משותף בן 7 ק' על הקרקע.

הערות בדיקה:

עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 2.11.09 התכנית מתאימה, בחזית צפונית פרגולה בנוייה, בחזית דרומית טרם בנוייה.

למבקש קיימת גינה צמודה בטאבו בשטח של 264 מ"ר.

הבקשה הוגשה עם הסכמת ועד הבית ע"ג התכנית.

- יש להתאים שטח הפרגולות למותר שהוא - 50 מ"ר בלבד.

סה"כ שטח פרגולות מוצע בתכנית - 56 מ"ר.

- הבלטת פרגולה מקו בנין בחזית הדרומית בהתאם למותר.

* מבוקש פטור מהגשת מפת מדידה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הפרגולות בהתאם לשטח המותר, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח להעדר חריגות בניה בנכס.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הפרגולות בהתאם לשטח המותר, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח להעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי כולל התאמה לשטח מכסימאלי של 50 מ"ר עבור הפרגולות.

מבקש:

הגשה 05/10/2009

▪ **מלכה דוד****בעל הנכס:**

▪ מלכה דוד

שבט דן 18/30 אשדוד

עורך:

▪ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבט דן 18 אשדוד**שכונה: רובע י"ב**

שטח מגרש: 4051.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2016 חלקה: 19 מגרש: 2011 יעוד: מספר יעודים שונים

תאור הבקשהשימוש עיקרי

פרגולה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולות במרפסות גג של דירת דופלקס מס' 30 בבנין משותף בן 9 ק' מעל קומת עמודים.

הערות בדיקה:

עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 3.11.09 המבוקש בנוי לפי התכנית.

מצורף מכתב בקשה לפטור מהגשת מפת מדידה.

הבקשה הוגשה עם הסכמת ועד הבית ע"ג התכנית.

פרגולות מוצעות בהתאם למותר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח להעדר חריגות בניה בנכס.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח להעדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20090796 תיק בנין: 6448

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:■ **אמסלם רוברט****בעל הנכס:**

■ מ.מ.י

עורך:

■ שנידרמן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תש"ח 7 אשדוד**שכונה: הקריה מגורים**

שטח מגרש: 11280.00 מ"ר שטח בניה מותר: 22950.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2073 חלקה: 20 מגרש: 20, 20 ; חלקה: מגרש: 20

תכנית: 3/מק/2156, 3/במ/17

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה במרפסת יח"ד מס' 1 שבקומה א'.

הערות בדיקה:

עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 11.11.09 המבוקש טרם בנוי.

הוגש מכתב בקשה לפטור מהגשת מפת מדידה.

פרגולה מוצעת בהתאם למותר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20090779 תיק בנין: 6615

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:

▪ רובין זלמן

בעל הנכס:

▪ רובין זלמן וישראלה

עורך:

▪ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבט דן 2 אשדוד

שטח מגרש: 2265.00 מ"ר

שכונה: רובע י"ב

גוש וחלקה: גוש: 2438 חלקה: 10 מגרש: 2007 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 3/במ/10, תמא/38, תממ/4/14, 3/96/101/02/3, 3/85/101/02/3, תלר/183

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה במרפסת גג.

הערות בדיקה:

ביום 1.11.09 הוצא היתר להגדלת המרפסת.

קעת הוגשה בקשה לתוספת פרגולת עץ במרפסת גג.

לפי בדיקת הפיקוח מיום 2.11.09 המבוקש טרם בנוי.

פרגולה מוצעת בהתאם למותר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20090659 תיק בנין: 4119

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:

הגשה 14/09/2009

■ מרציאנו עמרם

■ מרציאנו רות

בעל הנכס:

■ מדינת ישראל

עורך:

■ לוי עופרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך אסא 3 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 8283.00 מ"ר שטח בניה מותר: 5394.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2021 חלקה: 1 מגרש: 234

שטח שירות**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

15.20

פרגולה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה בחצר יח"ד מס' 2 בבנין משותף בן 2 ק' על הקרקע.

הערות בדיקה:

מבוקשת פרגולה בחצר בית משותף קיים. עפ"י דיווח הפיקוח הפרגולה קיימת.

ההיתר המקורי של המבנה משנת 91.

שטח הפרגולה המבוקשת 15.2 מ"ר ≈ 15 מ"ר המותרים.

עפ"י חוזה החכירה מול ממ"י מוצמדת חצר בשטח 59 מ"ר.

הוגש מכתב בקשה לפטור ממפת מדידה.

הוצגה הסכמת 100% מהשכנים.

הוגשה חזית אחת בלבד במסגרת ההגשה.

יש להגיש תכ' קומת קרקע ע"ג תכ' פיתוח כולל קוי בנין, גבולות מגרש, גדרות, סימון חצר צמודה וכו'.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח על העדר חריגות בניה בנכס.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח על העדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:**ג. השלמה**

12/01/10

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

12/01/10

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

14/01/10

- תאום עיצוב.

12/01/10

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20090716 תיק בנין: 3319

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:

הגשה 05/10/2009

ויצמן יצחק

ויצמן חנה

בעל הנכס:

ויצמן חנה

גרינברג אורי צבי 12 אשדוד

ויצמן יצחק

גרינברג אורי צבי 12 אשדוד

עורך:

מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ה

כתובת הבנין: גרינברג אורי צבי 12 אשדוד

שטח מגרש: 254.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2071 חלקה: 236 מגרש: 33 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 3/מק/2103, 14/106/03/3, תמא/38, תממ/14/4

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת בניה	3.84	3.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים לפי מצב קיים ביחידת קוטג' על מגרש דו משפחתי:

תוספת שטח בקומה א' ע"י קירוי מרפסת, תוספת סככת חניה וחיפוי אבן.

הערות בדיקה:

מבוקשים סגירת מרפסת בקומה א' והרחבת סככת חניה בחצר בית דו משפחתי קיים.

ההיתר המקורי של המבנה משנת 87.

עפ"י הנחיות התב"ע החלה במקום סך השטחים המותרים $62.5\% + 25$ מ"ר למבנה עזר -חניה $12 +$ מ"ר בתוך חלל הגג.

שטח מבוקש בקומת קרקע (עבור סככת החניה) 3 מ"ר.

שטח מבוקש בקומה א' (סגירת מרפסת) 3.84 מ"ר.

סה"כ שטח בנוי + מוצע במגרש 224.71 מ"ר.

שטח החניה המוצע 18 מ"ר, בהתאם למותר.

סה"כ שטח בנוי + מוצע 199.71 מ"ר שהם 58.5% המותרים.אין בעיה בשטחים, אין שינוי בקוי בנין.

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש קיים, המרפסת מקורה בגג רעפים ומבנה העזר אכן משמש כחניה.

יש להנמיך קירוי החניה לגובה 2.2 מ'.יש לשנות את שיפוע הגג של קרוי החניה כדי למנוע זרימת המים למגרש הגובל.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

מבקש:■ **וסרמן ולרי****בעל הנכס:**

■ מ.מ.י

עורך:

■ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 28/02/2007

שכונה: רובע י"ג**כתובת הבנין: המלך אמציה 15 אשדוד**

שטח מגרש: 3483.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2507.76 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 30 מגרש: 222 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 2/30/במ/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת בניה	11.80	5.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בתוספת חדר, מרפסת פתוחה ופרגולה לדירה מס' 6 בקומה א' בבנין משותף בן 3 ק' על הקרקע.

* התוספת מבוקשת במקום המיועד לתוספות בעתיד שעפ"י ההיתר המקורי לבנין.

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת במקום המיועד לכך ע"פ ההיתר המקורי. הבקשה הינה סגירה של חלק מהמרפסת ובשטח הנותר פרגולה.

תנאים למתן היתרי בניה: " יוצאו ע"פ תכ' מפורטת מאושרת ותכ' בינוי למתחם או למגרש כולו שתאושר ע"י הועדה המקומית" - בהיתר המקורי קיים הבינוי העתידי. ניתן לאשר הבקשה אך מכיוון שבעתיד הדירות מעל אמורות לבנות על כל השטח מעליו יש לקבל תצהיר חתום ע"י עו"ד שהמבקש מודע לכך שבעתיד יבנו מעל כל השטח, ושהחישובים הסטטיים יקחו בחשבון עומס לבניה בעתיד לכולם - רק אז ניתן יהיה להעביר את התיק לוועדה.

* ביום 22.7.07 הוגש תצהיר חתום ע"י עו"ד על כך שהחישובים הסטטיים לקחו בחשבון את עומס הבניה העתידי לבניה נוספת בקומה העליונה.

בר. רישוי 200716 מיום 01/08/07 הוחלט:

לאשר הבקשה בתנאים המקובלים ובתנאי תאום עיצוב.

- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת, בהתאם לסעיף 4 בתמ"א 38 לענין עמידת הבנין בת"י 2413.

- יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת השלמת ציפוי התוספת כדוגמת הקים, לסיום הבניה תוך 6 חודשים מיום הוצאת ההיתר ולהבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

* התצהיר הנוטריוני מיום 22.7.07 יהווה נספח להיתר.

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לפרוק הסככה הקימת ללא היתר.

- בתנאי מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- אישור הג"א - מסירת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה - חתימת בעלי הדירות בבנין המשותף.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

התנאים מולאו וההיתר טרם יצא.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה בתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי מיום 1.8.07

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה בתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי מיום 1.8.07

- 03/12/09 לאשר הבקשה בתנאים המקובלים ובתנאי תאום עיצוב.
- 03/12/09 - על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקים בהתחשב בתוספת המבוי
- 03/12/09 בהתאם לסעיף 4 בתמ"א 38 לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- 03/12/09 - ערבות בנקאית צמודה מס' 016102265 להבטחת השלמת ציפוי התוספת כדוגמת הקים, לסיום ה
- 03/12/09 6 חודשים מיום הוצאת ההיתר ולהבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק על שם וסרמן ולרי וילו
- 14/01/10 * התצהיר הנוטריוני מיום 22.7.07 יהווה נספח להיתר.
- 25/10/09 * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לפרוק הסככה הקימת ללא היתר.
- 14/01/10 - בתנאי מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- 03/12/09 - אישור הג"א - פטור
- 03/12/09 - מסירת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- 03/12/09 - הגשת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- 03/12/09 - התקשרות עם מכון בודק מורשה
- 03/12/09 - חתימת בעלי הדירות בבנין המשותף. - 22 חתימות מתוך סך של 27 דיירים
- 03/12/09 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- 03/12/09 כולל הצגת תעודת שקילה לפני קבלת טופס 4.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20070678 תיק בנין: 6529

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:

הגשה 28/11/2007

אלביליה ליאור

- בן דהן מאיר
- ברוכים יעקב
- מרזוק עופר
- קאשי ששי
- קרולקר ישעיה

בעל הנכס:

- מ.מ.י

עורך:

- פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע י"ב**כתובת הבנין: שבט נפתלי 5 אשדוד**

שטח מגרש: 5240.00 מ"ר שטח בניה מותר: 13830.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2016 חלקה: 19 מגרש: 2016 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 2001/מק/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת בניה	7.59	17.16

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף ההחלטה לתוספת חדר שירות עבור דירות מס 5,20,21 ותוספת שטח עיקרי לדירות מס' 14, 15,17 בבנין משותף בן 7 ק' מעל קומת עמודים חלקית = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

עפ"י בדיקת הפיקוח (אלי) מיום 9.09.08 התכנית מתאימה למצב בשטח. בדירות מס': 5,15,20,21,17 המבוקש בנוי בדירה מס' 14 המבוקש טרם בנוי.

הבקשה כוללת:

- הגדלת מטבח בדירות מס' 14,15,17 - המהווה תוספת שטח עיקרי.
- הפיכת מסתור כביסה לחדר שירות - מזווה בדירות מס' 5,20,21
- בכל הדירות מבוקש שינוי מקום המזגן.

בפרויקט ניצלו כל השטחים העיקריים ולכן לא ניתן להמליץ על אישור התוספות המבוקשות לדירות 14,15,17. יש להחזיר המצב לקדמותו. שטח שירות יחסי הנותר לניצול בפרויקט - 9.20 מ"ר לדירה ולכן ניתן להמליץ על אישור התוספות לדירות מס' 5,20,21 בלבד. יש לציין כי בפרויקט אושרו בקשות זהות. על המתכננת לעדכן טבלאת השטחים ולמלא טבלאת שטחים מותרים. * אין לסמן בתכנית תוספות לדירות שלא נכללות בבקשה.

בר. רישוי 200830 מיום 11/12/08 הוחלט:

פרוטוקול זה אושר בישיבת מוסד התכנון מתאריך של 13/01/10

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 200931 בתאריך 30/12/09

גרסה IB5.5x49 - קומפלוט בע"מ

לאשר הבקשה באופן חלקי:

- א. לאשר תוספת ש. שרות לדירות 5, 20, 21 בלבד בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון דרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- ב. לא נתן לאשר תוספת לדירות 14, 15, 17 ועל הפקוח לוודא החזרת המצב לקדמותו.
- * לחילופין: אם התכנון ישונה ותוספות הבניה יהוו שטחי שרות, נתן יהיה לאשר תוספת שטחי שרות גם לדירות 14, 15 ו- 17.

* ביום 6.12.09 הוגשה בקשת המתכננת להארכת תוקף ההחלטה על מנת לאפשר השלמת התנאים להוצאת ההיתר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הארכת תוקף ההחלטה עפ"י החלטת ר. רישוי מיום 11.12.08

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הארכת תוקף ההחלטה עפ"י החלטת ר. רישוי מיום 11.12.08

גליון דרישות:

- תאום עיצוב, הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
 - אישור הג"א.
 - הוכחת בעלות וחתימת בעלי הדירות בבנין המשותף.
 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
 - כולל הצגת תעודת שקילה.
- * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להחזרת המצב לקדמותו עפ"י ההיתר המקורי לדירות 15 ו- 17. (הריסת הבניה שבוצעה ללא היתר).
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

מבקש:

▪ **וידר יצחק - ועד הבית**

בעל הנכס:

▪ משכנות רווחה

עורך:

▪ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 14/02/2006

כתובת הבנין: אליעזר בן הורקנוס 9 אשדוד **שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 12367.00 מ"ר שטח בניה מותר: 18550.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2070 חלקה: 99 מגרש: 99 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 3/במ/115, 3/03/109, תמא/38, תממ/4/14, 3/מק/2213

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת בניה	103.04

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה בקומת קרקע עבור משחקה לרווחת הדיירים = לפי מצב קיים.
לתיק צורף מכתב בקשה מיום 1.5.07 בשם כל דיירי הבנין המשותף.

הערות בדיקה:

מבוקש סגירת חלק (קטן מ 70%) בקומת העמודים לצורך משחקה לרווחת הדיירים = ע"פ תיקון 85.

ע"פ תכ' מתוקנת מתאריך 1/5/07 ודיווח מעודכן המבקש הוא ועד הבנין. מבוקש סגירת חלק (קטן מ 70%) בקומת העמודים לצורך משחקה לרווחת דיירי הבנין בלבד = ע"פ תיקון 85.
* בר. רישוי 200716 מיום 01/08/07 הוחלט:

לאשר הבקשה בתנאי תאום עיצוב, הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- חתימת כל בעלי הדירות בבנין המשותף.
* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית בגין תקון 85.
השלמת הדרישות התעכבה עד תשלום היטל השבחה שבוצע ב - 07.12.09.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה בהתאם להחלטת רשות רישוי מיום 1.8.07

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה בהתאם להחלטת רשות רישוי מיום 1.8.07

נ. השלמה**גליון דרישות**

לאשר הבקשה בתנאי תאום עיצוב, הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- חתימת כל בעלי הדירות בבנין המשותף.
* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית בגין תקון 85.

10/12/09

תיאום עיצוב

סעיף: 27

מספר בקשה: 20090626 תיק בנין: 2504

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:

▪ חן בדרי

בעל הנכס:

▪ חן בדרי

החובלים 8/31 אשדוד

עורך:

▪ סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגוזין 41 אשדוד**שכונה: רובע ד**

גוש וחלקה: גוש: 2189 חלקה: 18 יעוד: חלקת ביניים (לא סופית);

חלקה: 61 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 1/104/03/3, 62/101/02/3, 14/104/03/3, ד/455/ד, ד/455/ד,

104/03/3, 101/02/3, 455/ד

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

36.00

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדר על הגג.

מ ת נ ג ד י ם

♦ משפחת פורטמן

♦ משפחת רוקטשוילי

הערות בדיקה:

מבוקשת תוספת חדר על הגג עבור דירה מס' 31 שבקומה 8 מעל ק' עמודים ומעל קומה מסחרית.
במגרש קיימים 2 בנינים נוספים + חזית ציבורית

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש טרם בנוי קיימת דלת כניסה לגג.

היתר מקורי שהוצא לבנין בשנת 78. הבנין נכלל בתמ"א 38

עפ"י תבע החלה במקום מס' 1/104/03/3

שטח המגרש לחישוב זכויות = 5920 מ"ר

זכויות הבניה המותרות במגרש = 187.5 % (11.100 מ"ר)

סה"כ שטח קיים למגורים בשלושה בנינים: 11320.9 מ"ר

השטח הקיים עפ"י היתרים חורג מהשטחים המותרים לבניה

עפ"י הבקשה המוצעת: מפנים שטח שירות ע"ס תיקון 85 מיח"ד סה"כ 144 מ"ר

עדיין קיימת חריגה משטחים מותרים

שטח החדר המוצע = 36 מ"ר + חדר כביסה בשטח 6 מ"ר

התקבלו התנגדויות בעלי נכס בעקבות משלוח הודעות עפ"י תקנה 2ב

לא ניתן לאשר הבקשה המהווה סטיה ניכרת מסה"כ השטחים המותרים במגרש.
* עד כה הועדה דחתה בקשות דומות במגרש .

המלצות מהנדס הועדה:

לא ניתן לאשר הבקשה המהווה סטיה ניכרת בחריגה מסה"כ השטח המותר לבניה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לא ניתן לאשר הבקשה המהווה סטיה ניכרת בחריגה מסה"כ השטח המותר לבניה.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20090430 תיק בנין: 3593

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 200931 בתאריך: 30/12/2009

מבקש:

הגשה 16/06/2009

הרב נפתלי מושקוביץ

- אברהם רוזנשטרוד
- יוסף פרידמן
- ישעיהו לייזר

בעל הנכס:

- אברהם רוזנשטרוד
- הצבעוני 7 דירה 17 אשדוד
- הרב נפתלי מושקוביץ
- הצבעוני 7 דירה 14 אשדוד
- יוסף פרידמן
- הצבעוני 7 דירה 20 אשדוד
- ישעיהו לייזר
- הצבעוני 7 דירה 23 אשדוד

עורך:

- שמוקלר דמיטרי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ח

כתובת הבנין: הצבעוני 7 אשדוד

שטח מגרש: 2250.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2465 חלקה: 24 מגרש: 72 יעוד: אזור מגורים ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	תוספת בניה	149.48

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ממ"ד, תוספת שטח עקרי ושינוי פנימי עבור 4 יח"ד בעמודה שלמה בבנין משותף
 דו אגפי בן 4 קומות ע"ע = דיון נוסף לצורך הוצאת ההיתר בשני שלבים:
 שלב א' = קומת עמודים, קומה א' וקומה ב'
 שלב ב' = קומות ג' ו - ד'

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח הפיקוח: בקומת העמודים קיימות סגירות, במרפסות קיימים גגונים.
 * הבנין קיים עפ"י היתר משנת 91

התבע החלה במגרש: 17/118/03/3
 הגדירה אזור מגורים ג וזכויות בניה מקס' 150% (37.5% בקומה)
 שטח המגרש 2250 מ"ר

לכל יחידת דיור מוצע: תוספת עיקרית בשטח 37.3 מ"ר (הבקשה כוללת מטבח פסח)
 ממ"ד בשטח 12 מ"ר ומרפסת פתוחה

א. בקומת העמודים קיים בפועל חדרי אירוח השייכים לדירות שמעל, שלושה מתוכם השייכים לדירות

המבקשים בלבד סומנו להריסה .

ב. אין חריגה בשטחים המוצעים

השטח העיקרי המוצע לכל יח"ד 37.37 מ"ר קטן מהמותר לכל יח"ד

ג. קימת הבלטת מרפסת בחריגה מק.ב צדדי בקומה ב בלבד - לא ניתן לאשר הבלטת מרפסת בחריגה מק.ב צדדי של 1.6 מטר

ד. המשך הממד + העמודים של התוספות המוצעות נופלות ע"ח חניות

- יש לעדכן התכניות עפ"י הנחיות מח' רישוי הבניה :

סימון להריסת של החריגות הקיימות בקומת העמודים עידכון השטח להריסה בטבלת השטחים

עידכון גגות כולל ניקוזים, גבהים ומעקות.

בר. רישוי 200923 מיום 25/08/09 הוחלט :

לאשר למעט מרפסת הבולטת מקו בנין צדדי בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* יש לתת פתרון לחניות המתבטלות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הוצאת ההיתר בשני שלבים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הוצאת ההיתר בשני שלבים.

גליון דרישות:

ג. השלמה

- 17/12/09 - הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- 17/12/09 - המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- 17/12/09 - תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- 17/12/09 - התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- 17/12/09 - תאום עיצוב.
- 17/12/09 - הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- 24/12/09 - על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- 17/12/09 - מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- 22/12/09 - התקשרות עם מכון בודק מורשה
- 17/12/09 - אישור הג"א
- 17/12/09 - אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- 17/12/09 - אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- 07/01/10 - יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- 07/01/10 - ערבות בנקאית מס' 186200900190 ע"ס 10750 ש"ח + ערבות בנקאית מס' 1862009001902 ע"ס 10750 ש"ח
- 07/01/10 - ע"ס 10750 ש"ח .
- 17/12/09 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע התקפה החלה במקום.

ד"ר יחיאל לסרי
יו"ר הועדה

אדר' רינה קטיף
מהנדס הועדה