



עיריית אשדוד

לשכת הגזבר

פרוטוקול מס' 01/2025

פרוטוקול וועדת כספים שהתקיימה ביום חמישי בתאריך ט' בסיוון תשפ"ה
5/6/2025 בשעה 16:00, בחדר מועצה קומה 5

השתתפו:

שם:

תפקיד:

מר אפריים וובר	יו"ר וועדת כספים
מר אבי אמסלם	סגן ראש העיר, מ"מ של דוד טויטו חבר וועדת כספים
מר יניב קקון	חבר וועדת כספים
מר חיים אמסילי	חבר וועדת כספים
מר אפרים ויזל פישל	חבר וועדת כספים
גב' מרינה קנייבסקי	חברת וועדת כספים
גב' סופה לנדבר	חברת וועדת כספים
גב' רינה גוטמן	חבר וועדת כספים
מר עזרא שור	מ"מ של יחיאל וינגרטן חבר וועדת כספים
גב' אלינה ברדץ'	מ"מ של שמעון כצנלסון חבר וועדת כספים

נעדרו:

מר גבי כנפו	חבר וועדת כספים, מ"מ ק ראש העיר
מר דוד אסייג	חבר וועדת כספים
מר אופיר לסרי	חבר וועדת כספים
מר אהרון כהן	חבר ועדת כספים
גב' הלן גלבר	חברת וועדת כספים

השתתפו:

מר עודד לוי	גזבר העירייה
מר רוני עמיר	היועמ"ש לעירייה
גב' ציפורה מימון	מנהלת אגף התקציבים
גב' חפצי ביטון	חשבת מינהל חינוך
גב' שוש שאול	חשבת מינהל כללי
מר יניב סהרוני	מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה וחשב מינהל רווחה
גב' שני שמעוני	חשבת מינהל תפעול
גב' לינור כהן	חשבת מינהל הסכם הגג
מר רמי לב	סגן גזבר העירייה
גב' שרית ביסמוט	מנהלת אגף החשבות
גב' אדוה אלמוזנינו	מנהלת אגף שכר
מר תמיר בראנץ	מבקר העירייה
מר מארק קירי	עוזר של שמעון כצנלסון
מר שמעון לסרי	מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה ברווחה
מר אוהד צויק	סגן מנהל אגף דוברות פרסום ויח"צ
מר אוראל סויסה	סגן מנהל אגף פרויקטים
גב' גני רוזנבלט	מנהלת אגף רישוי
גב' דורית ברנשטיין	מנהלת אגף מבני ציבור
גב' כוכב שיר מלמד	מנהלת מחלקת אגף תכנון ארוך טווח
גב' כוכבה ברדה	מנהלת מחלקת שומה והנחות
מר מאיר פרץ	סגן מנהל אגף הגביה ומנהל הארנונה
גב' ססיל גל	מנהלת מעקב ובקרה תקציבי רווחה
גב' יהודית ביטון	מ"מ ראש מינהל חינוך
גב' שני לוי	מנהלת מח' תיאום שירות ובקרה במינהל הכספים
גב' אתי בטוניה	מנהלת לשכת הגזבר
גב' מיכל כהן	מזכירת מינהל כספים

1) צו ארנונה לשנת 2026

הרב וובר פותח את הישיבה.

חולקו תוספות הן לתקציב פיתוח והן לתקציב רגיל.

מבקשים לאשר את צירופם

אושר פה אחד

יניב קקון: מה העדכון בצו הארנונה?

עודד לוי: אין שינוי הצמדה אוטמטית של 1.626% של משרד הפנים. אציין כי

מדובר בעיוות מכיוון שהתחשיב הנכון עמד על 4.32% מאחר ולעובדים מנוכה

משכרם השתתפות בגין המלחמה אך למעביד יש עלייה בעלויות השכר והוא

משלם תוספת שמקוזזת לטובת האוצר.

הצעת החלטה:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את צו ארנונה לשנת 2026.

הצבעה:

10 בעד

יניב קקון נגד

החלטה מס' 001:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את צו הארנונה לשנת 2026.

2) עדכון תקציב פיתוח לשנת 2025

הרב וובר: יש תוספת לחומר בתקציב הפיתוח

יניב קקון: מועדון לנוער גבעת יונה נותר בעיניו?

עודד לוי: כל מה שאושר בתקציב הפיתוח המקורי ממשיך להתקיים. כאן מדובר

בתוספות עדכונים

רינה גוטמן: מה הסיבה לסכום לשיפוץ שהקצתם למקיף ב'?

עודד לוי: מקיף ב' מאוכלס בחלקו על ידי בית ספר אמ"ת ויש כוונה לשפץ אותו

על מנת להעביר לשם בתי ספר אחרים.

עודד לוי: יש טעות סופר בשני סעיפים: סעיף מס' סידורי 22 תב"ר מס' 8094 וזה

לא תבר חדש.

מספר סידורי 31 זה רח' ארלוזורוב ולא זבוטינסקי.

מרינה קנייבסקי: הסבר על השיפוץ בית משותף

עודד לוי: ישנה החלטת מועצה בנושא זה.

להשתתפות בשיפוץ חזיתות של בתים משותפים שלא כלולים בתמ"א 38 או בפניוי בינוי לקבלת מענק פיר דייר.

הצעת החלטה:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את עדכון תקציב פיתוח עם התוספות והתיקונים עליהם הצביע הגזבר בסעיפים 22 ו- 31.

הצבעה:

10 בעד

יניב קקון נגד

החלטה מס' 002:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את עדכון תקציב פיתוח עם התוספות והתיקונים עליהם הצביע הגזבר בסעיפים 22 ו- 31.

עודד לוי: לאחר עדכון התקציב עומד על סך : 1,385,426,035 ₪

(3) עדכון תקציב רגיל לשנת 2025

רינה גוטמן: יש סעיפים שחוזרים על עצמם.

עודד לוי: העברות מסעיף לסעיף והטוטאל הוא 0.

סעיפי שכר מורכבים ממספר סעיפים והשם שלהם אחיד אבל לכל פרק יש מספר סעיף אחר

רינה גוטמן: הוצאות רכב סעיף 185

עודד לוי: למנהלי אגפים קיימת בחירה בין קבלת החזר הוצאות רכב פרטי או רכב צמוד.

יניב קקון: מס' סידורי 23 האם יש פער בין מה שהמדינה לא נותנת לבין מה שאנחנו מצליחים להעניק למקלטים האלה?

יניב סהרונני: אין אישה מוכה שצריכה מקלט ולא מקבלת.

יניב קקון: אני רואה הפחתה בין הסעיפים

יניב סהרונני: זה סעיף הכנסה וסעיף הוצאה.

יניב קקון: אני רוצה לקבל את כל הסעיפים שהוגדלו.

עודד לוי: כל מה שמופיע במינוס זה הגדלה.

יניב סהרונני: אשלח לך בצורה מסודרת במייל.

יניב קקון: מס' סידורי 41 ילדים עם אלרגיות אני רואה הכנסה זה מה שצריך להשקיע?

עודד לוי: כמובן שזה לפי הצורך. העירייה שמה 25% מהסכום.

אנחנו נפנה את השאלה הזו לרונית צור והיא תענה לך.

יניב קקון: סעיף 234 מה הסיפור?

עודד לוי: בתי ספר שלא גובים עד לסוף שנה תשלומי הורים נשארים עם חובות, אנו כעירייה חייבים לאזן את בתי הספר.

השנה ביקשתי לקבל מבתי הספר את השמות של ההורים שלא שילמו ולחייב אותם ולא את בתי הספר וננסה לגבות.

יניב קקון: תוספת לפסטיבל עמים וטעמים?

עודד לוי: זה היה מתוכנן להיות מתקצב וזה התפספס בהכנת התקציב.

יניב קקון: 173 מה אחרים?

עודד לוי: זה השם ההיסטורי של התקציב.

יניב קקון: 171 מנהלת אירועים

עודד לוי: אגף האירועים בחלקו עובדי עירייה וחלקם חברה עירונית. יש חוסר של תקציב וכאן משלימים אותו.

אלינה ברדץ': מועדונים לעולים? מס' סידורי 47, 82, 83, 108 כנראה הם קשורים לעולים כולם אבל אשמח לדעת פירוט.

יניב סהרוני: הסעיפים הראשונים אלו סעיפי הכנסה מדובר בפעילויות שעושים לעולים וקשישים. במתנס"ים יש להם תוכניות טיפול ופעילויות העשרה.

אלינה ברדץ': קמפיינים זה כולל כל הפרסומים של העיר?

אוהד צויק: סעיפי פרסומים תוקצבו בחסר ולכן אנחנו מוסיפים להם

הצעת החלטה:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את עדכון תקציב רגיל לשנת 2025 כולל התוספת שהוגשה.

הצבעה:

10 בעד

יניב קקון נגד

החלטה מס' 003:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את עדכון תקציב רגיל לשנת 2025 כולל התוספת שהוגשה.

עודד לוי: לאחר עדכון התקציב עומד על סך : 2,546,261,032 ₪

4) סגירת תבריי"ם

הצעת החלטה: וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את סגירת תבריי"ם

לשנת 2025

הצבעה: אושר פה אחד יניב נגד

החלטה מס' 004:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את סגירת התבריי"ם לשנת 2025

5) דוח רבעון 1 שנת 2025

רמי לב: תקציב רגיל - סך הכל תקציב 2025 הסתכם ב - 2,532 מלש"ח כאשר העירייה סיימה את תוצאות פעולותיה לרבעון 1 בגרעון של 2,999 אלש"ח. מדובר על הרבעון הראשון של השנה כאשר ההכנסות הן העצמיות והן ממשרדי הממשלה לא מתפלגות באופן שווה על פני השנה כמו התקציב על כן יש ביצועי חסר בהכנסות.

סך הכל ההכנסות לרבעון הסתכמו ב- 545 מלש"ח כאשר ההכנסות העצמיות מהוות כ-60% בסכום של כ- 290 מלש"ח, הכנסות ממשרדי ממשלה מהוות כ-40% בסכום של כ- 194 מלש"ח. סך הכל ההוצאות הסתכמו ב- 549 מלש"ח כאשר סך הכל הוצאות חינוך כ- 207 מלש"ח, השתתפות העירייה כ-65 מלש"ח המהווים 31%.

סך הכל הוצאות רווחה הסתכמו ב-87 מלש"ח, השתתפות העירייה 27 מלש"ח המהווים 31%.

תקציב הוצאות שכר מסתכם ב- 815 מלש"ח בעוד הביצוע לרבעון 187 מלש"ח השכר אינו מתפלג באופן שווה על פני השנה לעומת התקציב. תקציב פיתוח - סך הכל תקציב הפיתוח לשנת 2025 2,758 מלש"ח. סך הכל ביצוע ההוצאות מסך התקציב כ-80%. עודף זמני לרבעון כ- 120 מלש"ח הכנסות ממקורות פנים בסך 185 מלש"ח מהוות כ-92% מסך ההכנסות. הכנסות ממשרדי ממשלה בסך כ- 13 מלש"ח מהווים כ- 8% מסך ההכנסות מדובר על תחילת שנה כאשר הצפי לגידול בהכנסות הינו באותו סדר גודל כמו בשנה קודמת.

6) דוח רבעון 4 שנת 2024

רמי לב: תקציב רגיל - סה"כ תקציב 2024 הסתכם ב – 2,488 מלש"ח כאשר העיריה סיימה בעודף 773 אלש"ח. הכנסות העירייה הסתכמו ב 2,336 מלש"ח כאשר מתוכם הכנסות עצמיות היוו כ- 63% בסכום כולל של כ- 1,378 מלש"ח. משרדי הממשלה היוו כ- 37% סכום של כ- 810 מלש"ח רובם התקבלו ממשרד החינוך ומשרד הרווחה. סך הכל הוצאות העירייה הסתכמו ב 2,335 מלש"ח כאשר סך הוצאות החינוך הגיעו לכ- 928 מלש"ח השתתפות העירייה בחינוך הינה 244 מלש"ח המהווה 26%.

סך הוצאות הרווחה הסתכמו ב 349 מלש"ח כאשר השתתפות העירייה 103 מלש"ח כ- 30%.

סך הוצאות שכר העירייה הסתכמו ב- 771 מלש"ח המהווים 33% מסך ההוצאות בפועל, והתקציב 771 מלש"ח מהווה כ- 31% מסך תקציב ההוצאות.

תקציב פיתוח - סך הכל תקציב הפיתוח לשנת 2024 עומד על כ-2,766 מלש"ח, 689 תבריי"ס סך ההכנסות הסתכמו בכ – 2,356 מלש"ח בעוד ההוצאות 2,297 מלש"ח המהוות 83% מהתקציב, עודף מצטבר זמני כ- 59 מלש"ח.

סך העבודות לשנת 2024 הסתכמו ב350 מלש"ח, הכנסות ממקורות פנים קרן/מלוות בסך 246 מלש"ח מהוות כ- 78% השאר מקורות חוץ כ-22%.

7) ועדת השקעות 4 לשנת 2024

מובא לידיעה

8) ועדת השקעות 1 לשנת 2025

מובא לידיעה

עודד לוי
גזבר העירייה
ומזכיר הוועדה

הרב אפריים וובר
יו"ר ועדת כספים



צו הארנונה לשנת 2026

מנהל הכספים – אגף הגבייה

תוכן עניינים

מבוא	3
חלק ראשון – א' - ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים	5
חלק שני - ארנונה כללית על נכסים שאינם משמשים למגורים	6
הגדרת אזורי מס ברחבי העיר	6
חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים	8
חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים	12
חלק ד' (1) - ארנונה כללית על אדמה חקלאית	13
חלק ד' (2) - ארנונה כללית על קרקע תפוסה	14
חלק ה' - פטורים והנחות	15
חלק ו' – יזמות	17
חלק ז' - פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים	18
נספח א' - מפת "הסכם ארנונה" של שטח נמל אשדוד	20
נספח ב' - מפות עזר של רובעים, רחובות וגבולות תוכניות	21

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב תשנ"ג-1992), החליטה מועצת עיריית אשדוד בישיבתה מתאריך כ"ט סיוון תשפ"ה, 25/06/2025 להטיל¹ לשנת הכספים 2026 (מיום 1/1/2026 עד ליום 31/12/2026) בתחום שיפוטה של העירייה ארנונה כללית על בנינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשעורים (בש"ח לשנה), כמפורט בהמשך.

מבוא

- (1) כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.
- (2) התעריפים הנקובים בצו הינם ליום 1/1/2026.
- (3) תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים שבתחום שיפוט העיר ויקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולאזור.

4) חיוב עפ"י השימוש

- (א) כל מבנה, לרבות מספר מבנים המהווים מפעל אחד או בית עסק אחד, המשמשים בפועל לאחד או יותר מסוגי הארנונה המפורטים בחלקים ב' ו-ג' של צו זה יסווגו בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרי בו/בהם.
- (ב) דירה המשמשת בפועל ל-2 סיווגי ארנונה כמפורט בחלקים א', ב' ו-ג'; יתחלק שיטחה הכללי למספר חדרי המגורים שבה (כולל הסלון), והחיוב בארנונה ייעשה לפי סוג השימוש של כל חדר. לא יבוטל חיוב בשל אי שימוש בחלק מהדירה והוא יחויב לפי השימוש העיקרי.
- (ג) במבנים המשמשים למגורים או לידם, לא יכללו בשטח המבנה, לצורך חישוב הארנונה:
 - (1) מרתפים אשר אינם בשימוש והם ריקים למעלה מ-80% משטחם.
 - (2) חניות המשמשות לחניה בלבד.

5) אזורי מס

- (א) לצורך הארנונה הכללית למגורים מהווה העיר אשדוד אזור מס אחד.
- (ב) לצורך הארנונה הכללית למסחר, שירותים עסקיים, תעשייה, מלאכה וכו', העיר מחולקת ל-5 אזורים, אלא אם כן נקבע אחרת בצו הארנונה.

6) הגדרת מיבנה ושטח מיבנה לצורך צו הארנונה כולו

א) הגדרת מיבנה.

- כל מיבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ, או כל חומר אחר. וכן:
- (1) כל חלק של מיבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע (גם לתקופה זמנית).
- (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיו"ב, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדר שטח קרקע או חלל.
- (3) בריכת שחיה, מקורה או שאינה מקורה, תחושב לפי 50% משטחה.
- לעניין הגדרת מיבנה יחשב כמבנה לצורך צו הארנונה כל מיבנה, בין אם ניתן למבנה, או לחלק ממנו, היתר, ובין אם לאו, ובין אם המבנה חורג מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה.

ב) שטח מיבנה

- לצורך צו הארנונה, בשטח המבנה (למגורים ושלא למגורים) יכללו כל השטחים של המבנה כהגדרתו לעיל, עפ"י מידות חוץ שלו לרבות מעברים, הול, חדרי שירותים, מדרגות, מרפסות מקורות, מבני עזר, מיתקנים, סככות², מחסנים, מרתפים, גלריות³, מקלט, ממ"ד, ממ"ק וכל שטח אחר בתוך המבנה.

¹ שיעור העדכון (ע"פ נוסחת החישוב בחוק) לשנת 2026 הינו בשיעור של 1.626% לעומת התעריפים שהיו בצו הארנונה לשנת 2025.

² סככה - שטח מקורה, מכל חומר שהוא, הנשען על עמוד/עמודים ו/או על קיר/ קירות ופתוח בצד אחד לפחות.

³ הגדרת גלריה: חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות בחלקו ושטח רצפתו אינו עולה על 50% משטח רצפת הקומה ובלבד שהכניסה לגלריה היא מתוך המבנה העיקרי וכן שגובהה לא יפחת מ-1.8 מ'. גלריה תיכלל בשטח הבניין בשיעור של 50% משטחה (בבניינים שאינם משמשים למגורים).

ג) חיובים

- (1) (א) חישוב שטחו של נכס לעניין הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים; הארנונה הכללית שתוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע. (ב) בחישוב שטחו של נכס לפי פסקה (א) יעוגל כל חלק של מטר רבוע למטר השלם הקרוב; מחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.
- (2) בחלקים ב' ו-ג' של צו זה, יחושבו כל המבנים הנמצאים באותו אתר ומשמשים את העסק ביחד. שטחם יהווה את שטח העסק או המפעל, הן לצורך ארנונה על מבנים, והן לצורך ניכוי שטח תכסיתם משטח הקרקע התפוסה.
- (3) שטחים משותפים במבנה לרבות שטחים המשמשים את המחזיקים ו/או ציבור בלתי מסוים (עפ"י היתר הבניה), בין שהם רשומים כשטחים משותפים ובין שאינם רשומים, יתווספו לשטח החיוב בארנונה של כל מחזיק, בהתאם לחלקו היחסי באותם השטחים.

7) מעברים/שטחים משותפים בקניונים/מרכזים מסחריים סגורים

- (א) מעברים בקניון/מרכז מסחרי מקורה, המשמשים אך ורק למעבר חפשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסק/ים, יחויבו בארנונה לפי תת סיווג 320 בחלק ב'.
- (ב) שטחים משותפים בקניונים שאינם שטחים המשמשים למעבר חופשי של הציבור, כמפורט בס"ק א' לעיל, יחויבו לפי התעריף הראשון, המתייחס לאותו תת סיווג שבו מחויב העסק.

8) בנייני משרדים

- (א) שטחים משותפים בבנייני משרדים העולים על 10 מ"ר ליחידת שומה, יחויבו לפי התעריף הראשון, המתייחס לאותו תת סיווג שבו מחויב העסק.

9) קרקע תפוסה

- (א) שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית שמשתמשים בו ומחזיקים בו לא יחד עם בנין.
- (ב) קרקע תפוסה תחויב בארנונה לפי השטח הכולל (שטח חלקה/חלקות) בניכוי שטח התכסית עליו בנוי המבנה, לפי תעריפים החלים על קרקע תפוסה בכפוף לאמור בצו זה. אם ישנם בשטח מספר מבנים יסוכמו שטחי התכסית של המבנים, ויחושבו כיחידה אחת.

10) מועדי תשלום הארנונה לשנת 2026

- (א) הארנונה הנ"ל תשולם לא יאוחר מיום 1/1/2026.
- (ב) למרות האמור לעיל ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה דלעיל בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו חודשיים שווים וצמודים למדד החל מ- 1 לינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר ו-1 בנובמבר. חישוב ההצמדה להסדר התשלומים ייעשה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה) ההסדר על תשלומי חובה תיקון תשמ"ד 1984. הסדר התשלומים בסעיף זה אינו כולל נכס שאינו למגורים שחיובו השנתי אינו עולה על 300 ₪.
- (ג) חייב שלא פרע שני תשלומים בשנת הכספים עפ"י הסדר התשלומים, יחויב בתשלום מידי של יתרות החוב, בתוספת ריבית פיגורים והפרשי הצמדה על הפיגור. אם לא יוסדר החוב בהתאם להתראה שתישלח, יחויב בתשלום מי ידי של יתרת החיוב השנתי עפ"י כל דין.

11) הסדרי תשלומים

- (א) הנחה למשלם ארנונה מראש עד ליום 31/01/2026, למגורים ושלא למגורים: 1%.
- (ב) המשלמים באמצעות כרטיס אשראי יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף.
 - (1) ע"י תשלומים שוטפים - עד לסכום של 15,000 ₪ לתשלום (דו חודשי).
 - (2) למשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי עד לחיוב שנתי של 90,000 ₪ למשלם יתחלק החיוב ל 12 תשלומים חודשיים ורצופים וינתן זיכוי בשיעור של 1% לחיובי הארנונה בלבד. הסדר התשלומים בסעיף זה אינו כולל נכס שאינו למגורים שחיובו השנתי אינו עולה על 300 ₪.
 - (3) ע"י הסדר חובות שנים קודמות – מעל לסכום של 10,000 ש"ח - מותנה באישור "עסקה בטוחה".

(ג) המשלמים באמצעות הוראת קבע לבנק לחיוב חשבונם בתשלומי הארנונה ואגרת שמירה, או באמצעות גביה מרוכזת במקום עבודה, לתשלומים עד 250,000 ₪ בלבד, תינתן אפשרות לתשלום הארנונה ב-12 תשלומים חודשיים ורצופים החל מ-1/1/2026. התשלומים יחולקו ל-2, כשמחציתם השנייה תשולם לאחר ה-1 לחודש שלאחר חודש החיוב ללא הצמדה נוספת. בכל תשלום (ארנונה בלבד) יופיע זיכוי כדלקמן: עד 80,000 ₪ - 2.0%, מ-80,000 ₪ עד 150,000 ₪ - 1.0%, מ-150,000 ₪ עד 250,000 ₪ - 0.5%, מעל 250,000 ₪ - 0.0%.

הבהרות:

- (1) הסכומים מתייחסים לחיובים שנתיים למשולם.
- (2) הסדר התשלומים בסעיף זה אינו כולל נכס שאינו למגורים שחיובו השנתי אינו עולה על 300.

(12) מתן אישורים / תעודות

בעל נכס המבקש מהעירייה אישור בדבר סילוק חובות לעירייה לרישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם לעירייה את מלוא חובותיו במזומן וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

חלק ראשון – א' - ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים

התעריפים בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הקרקע	תת סיווג	סיווג ראשי
	מבני מגורים הנכללים בסיווג ראשי 100 בכל שטח השיפוט של העירייה.		
	שעורי הארנונה - שטח המבנה	101	100
43.62	א. עד 75 מ"ר; לכל מ"ר	103	
65.19	ב. מ-76 מ"ר <u>ומעלה</u> ; לכל מ"ר נוסף	104	
91.13	ג. דירת/יחידת נופש לכל מ"ר (*)		
43.62	ד. בתי אבות - שטחי הבניין הכוללים, לכל מ"ר	190	

(*) דירת/יחידת נופש - יחידת דיור המיועדת עפ"י תוכנית ו/או היתר לשמש כיחידת נופש ו/או קיט ו/או המשמשת למעשה כיחידת נופש או קיט, והבנויה על קרקע. שיעודה עפ"י תוכנית למלונאות ו/או נופש ו/או תיירות, או כאזור פיתוח חוף הים, והמוחזקת כיחידה נפרדת והמשמשת אך ורק למגורי מחזיקה הקבוע בלבד.

חלק שני - ארנונה כללית על נכסים שאינם משמשים למגורים

הגדרת אזורי מס ברחבי העיר

לצורך חישוב הארנונה הכללית על מבנים שאינם משמשים למגורים (להלן: "העסקים") יחולק תחום השיפוט של העיר אשדוד ל-5 אזורי מס כמפורט להלן:

1) אזור מס א'

- (א) ברובע א' – כל העסקים במרכז מסחרי א' ובבנייני המשרדים הגובלים ברח' שבי ציון מצפון, ברח' הראשונים ממזרח וברח' רוגוזין ממערב. כל העסקים ברח' שבי ציון מס' 5-15, ברח' רוגוזין, ברח' הראשונים, בבניין "פאן-לון" (הגובל ברח' נורדאו מצפון, ברח' רוגוזין ממזרח וברח' האשכול מדרום).
- (ב) ברובע ו' – מרכז מסחרי ו' הגובל ברח' בן יוסף שלמה ממזרח, ברח' גור דב מדרום וברח' אלבו נתן ממערב.
- (ג) ברובע ד' – כל העסקים במרכז מסחרי ד' (מפלס עליון ותחתון) ובבנייני המשרדים התחומים ברח' שפירא משה חיים מצפון, ברח' קרן היסוד ממזרח, ברח' השייטים מדרום וברח' רוגוזין ממערב. כל העסקים ברח' רוגוזין.
- (ד) ברובע יא' – כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' הרצל ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ה) ברובע י"ב – כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום ובשד' הרצל ממערב.
- (ו) כל השטחים בנמל אשדוד ע"פ מפת "הסכם ארנונה" המצורפת לצו ארנונה זה כחלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: "הנמל").
- (ז) עורף הנמל – כל השטחים שבתחום תב"ע מס' 71/101/02/3, למעט תחום הנמל המסומן במפת "הסכם ארנונה" המצורפת בנספח המהווה חלק בלתי ניפרד מהצו (להלן: "עורף הנמל").
- (ח) אזור הקריה – כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' בן עמי עובד מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ט) אזור המרינה – כל העסקים במרינה כהגדרתה בתב"ע מס' 70/101/02/3.
- (י) מרכזים מסחריים וקניונים נוספים (למעט אלה הקבועים והמפורטים במפורש באזורי מס אחרים):
 1. כל העסקים בקניון התחום ברח' בלפור מצפון, ברח' אבן עזרא ממזרח וברח' יהודה הלוי מדרום-מערב.
 2. כל העסקים בשטח הגובל ברח' נורדאו מצפון ובחוף הים ממערב.
 3. ברובע ז' – כל העסקים במרכז מסחרי ברח' אליעזר בן הורקנוס 22.
 4. ברובע י' – כל העסקים במרכז מסחרי רובע י' התחום בשד' המייסדים, ברח' אבנר בן-נר, ברח' קק"ל וברח' סופר אברהם.
 5. ברובע י"ג – כל העסקים במרכז מסחרי י"ג הגובל ברחוב המלך דוד מצפון מזרח וברחוב ברק בן אבינועם מדרום מערב.
 6. ברובע י"ז – כל העסקים ברובע הגובל בשד' תל חי מצפון וברח' דיין משה ממערב ועד לגבולות תוכנית מתאר מס' 48/101/02/3.
 7. אזור הרביירה הדרומית – כל העסקים ברביירה הדרומית כהגדרתה בתוכנית מתאר מפורטת מס' 44/101/02/3.
- (יא) אזור "בקמה" – כל העסקים בשטח התחום בשד' בן גוריון מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' ז'בוטינסקי מדרום וברח' אורט ממערב.
- (יב) אזור התעשייה הכבדה.

השטח התחום בדרך ניר גלים (המשך כביש 41) מצפון¹, בשד' בני ברית ממזרח, בשד' בן גוריון מדרום ובשד' הרצל ממערב ולמעט השטחים הכלולים בעורף הנמל לפי תב"ע מס' 71/101/02/3.
- (יג) אזור התעשייה הדרומי: השטח הכלול בתחום תוכנית מתאר מפורטת מס' 117/101/02/3.

¹ קטע הכביש בין פינת שד' בני ברית לבין פינת שד' הרצל.

(2) אזור מס ב'

- (א) ברובע ב' - כל העסקים הגובלים ברח' יוספטל ממזרח, ברח' רמב"ם מדרום וברח' קיבוץ גלויות ממערב לרבות מרכז מסחרי ב', בנין המשרדים ב', הדוכנים ברחבת כהן אלי, השוק והחנויות שמסביב. כל העסקים ברח' שבי ציון 37 עד 43, 30 ו-32, ברח' קיבוץ גלויות 4-8 וברח' רמב"ם 2-4
- (ב) ברובע ג' - כל העסקים ברובע התחום בשד' סנה משה מצפון וממזרח, ברח' שמעון בן שטח וברח' יצחק הנשיא מדרום, בשד' בני ברית ממערב למעט השטח התחום ברח' בוסקילה יצחק מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, ברח' שמעון בן שטח מדרום וברח' הפלמ"ח ממערב.
- (ג) ברובע ט' - כל העסקים במרכז מסחרי רובע ט' הגובל ברח' פתח תקוה, בשד' רש"י, בשד' הרב משאש יוסף וברח' ראש פינה.
- (ד) ברובע ט"ו - כל העסקים ברובע התחום ברח' רבין יצחק מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, בשד' תל חי מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ה) ברובע ט"ז - כל העסקים ברובע הגובל ברח' רבין יצחק מצפון ובשד' בני ברית ממזרח ועד לגבולות תב"ע מס' 117/101/02/3 א'.
- (ו) כל העסקים בשטח התחום כמפורט להלן: בצפון-כביש היציאה הדרומי מאשדוד, כביש 4 (כביש אשדוד-אשקלון) ממזרח, רח' דרך הרכבת ממערב ועד לגבולות תוכנית מתאר מפורטת מס' 117/101/02/3 מדרום.

(3) אזור מס ג'

נכון לשנת כספים זו לא קיימים נכסים באזור מס ג'.

(4) אזור מס ד'

- (א) ברובע ז'- כל העסקים ברובע התחום ברח' יצחק הנשיא ורח' שמעון בן שטח מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, בשד' ירושלים מדרום וברח' הרי"ם לוי ממערב למעט מרכז מסחרי ברח' אליעזר בן הורקנוס 22 כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ב) ברובע ח' - כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, בדרך בגין מנחם מדרום ובשד' בני ברית ממערב.
- (ג) ברובע ט' - כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, בדרך בגין מנחם מדרום ובשד' אלטלנה ממערב למעט מרכז מסחרי רובע ט' כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ד) ברובע י' - כל העסקים ברובע התחום בדרך בגין מנחם מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, ברח' בן עמי עובד מדרום ובשד' בני ברית ממערב למעט מרכז מסחרי רובע י' כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ה) ברובע י"ג - כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום ובשד' בני ברית ממערב למעט מרכז מסחרי י"ג כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ו) כל הנכסים שאינם משמשים למגורים בשטח השיפוט של העיר אשדוד ואשר לא פורטו באזורי המס א' עד ה'.

(5) אזור מס ה'

- כל סוגי העסקים בכל שאר אזורי התעשייה המוגדרים כדלהלן, סעיפים א'-ג'.
- (א) אזור התעשייה הקלה. השטח התחום ממזרח לשד' בני ברית ועד לגבולות תב"ע מס' 114/03/3. בנוסף. השטח התחום בתב"ע מס' 79/101/02/3 וכן בתב"ע מפורטת מס' 603-0166611.
- (ב) אזור התעשייה הצפוני. השטח התחום בקו מסילת הרכבת, גבול תחום השיפוט של העיר אשדוד, כביש 41 והמשך כביש 41/דרוך ניר גלים עד למפגש עם קו מסילת הרכבת.
- (ג) אזור התעשייה הצפוני (החדש): השטח הכלול בתחום תב"ע מס' 18/3/בת.

- מפות עזר של הגדרת רובעים, רחובות וגבולות תכניות מצורפות לנספח ב' לצו הארנונה.
- המפות הינן לעזר בלבד. ההגדרות המפורטות בחלקו השני של צו הארנונה, הגדרת אזורי המס ברחבי העיר, גוברות.

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ל מ"ר לשנה				
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה
300	301 302 303 309 318 324 804 319	מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה. שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	234.67	217.40	209.82	201.63	197.04
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	313.19	293.12	282.95	271.60	265.75
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	354.48	330.05	318.45	306.76	299.09
		ד. מ 61 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	394.63	368.11	355.22	340.85	333.60
		מעברים להולכי רגל בקניונים / מרכזים מסחריים סגורים - לכל מ"ר	96.95	90.42	87.27	83.72	81.95
		הערה - מחזיק המשתמש בנוסף לשטח העסק גם בשטחי מעברים בקניונים המיועדים למעבר חופשי של הציבור יחויב ב-40% מהתעריף המפורט בתני סיווג 301-303, 318 דלעיל, לכל מ"ר נוסף התפוס על ידו ומשמש אותו.					
		מבנים המשמשים להפצת וחלוקת סחורות, אולמות תצוגה, ארכיונים, אחסנת טובין של עסקים הנמצאים מחוץ לאשדוד. שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	234.67	217.40	209.82	201.63	197.04
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	313.19	293.12	282.95	271.60	265.75
300	353 354 355	ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	354.48	330.05	318.45	306.76	299.09
		ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	394.63	368.11	355.22	340.85	333.60
		ה. מ 101 מ"ר עד 150 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	110.15	103.70	99.73	95.80	93.67
		ו. מ 151 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	132.16	124.40	119.66	114.96	112.36
		לעסקים הנמצאים באזור התעשייה אשר אינם משמשים לממכר מזון, טקסטיל ו/או מוצריו, או למשרדים. לא יכללו בסוג נכס זה עסקים הנמצאים באזור התעשייה הגובל ברח' ז'בוטינסקי' בדרום, ברח' בעלי' מלאכה במזרח, ברח' הבושם בצפון ובכביש D (הנמל) במערב. שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	234.67	217.40	209.82	201.63	197.04
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	313.19	293.12	282.95	271.60	265.75
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	354.48	330.05	318.45	306.76	299.09
		ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	394.63	368.11	355.22	340.85	333.60
		ה. מ 101 מ"ר עד 150 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	153.73	144.69	139.16	133.69	130.69
300	359	ו. מ 151 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	184.45	173.62	166.96	160.43	156.81
		תחנות תדלוק מבנים המשמשים לתחנות תדלוק שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	234.67	217.40	209.82	201.63	181.19
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	313.19	293.12	282.95	271.60	244.32
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	354.48	330.05	318.45	306.76	274.99
		ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	394.63	368.11	355.22	340.85	306.76
		ה. מ 101 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	158.78	149.72	143.64	138.18	124.20

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ל למ"ר לשנה				
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה
300	390	מחסני עזר לעסקים הקיימים באשדוד, אך לא נעשית בהם פעולת מכירה והם אינם צמודים לעסק, או שהם מופרדים לחלוטין בקיר בנוי ללא כל אפשרות של גישה או מעבר מהם לעסק והכניסה אליהם נפרדת, הנכללים בתת סיווג 301-308, 311-312, 342, 331, של צו זה.					
		שטח המבנה					
		א. עד 50 מ"ר - לכל מ"ר	198.68	185.12	180.47	172.23	169.50
		ב. מ 51 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	163.60	153.25	149.06	142.08	139.98
		ג. מ 101 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	132.16	124.40	119.15	115.82	111.89

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב- ש"ל למ"ר לשנה
300	392	מבנים המשמשים לאחסנת טובין בתשלום באזורי התעשייה ובעורף הנמל (למעט מבנים שבתת סיווג 391).	
		שטח המבנה	
		א. עד 50 מ"ר ; לכל מ"ר	155.85
		ב. מ- 51 מ"ר עד 100 מ"ר לכל מ"ר נוסף	128.74
		ג. מ- 101 מ"ר ומעלה לכל מ"ר נוסף	102.88
300	321	א. מבנים המשמשים לארגוני נשים ; מוסדות רווחה, תרבות, נוער וספורט, וכן גני ילדים, פעוטונים וצהרונים - שאינם למטרות רווח	
	322	ב. מבנים המשמשים לבתי חולים, בתי החלמה ומוסדות שיקום.	
		שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	82.08
330		בנקים לרבות סניפים ומשרדים וחב' ביטוח	-
	331	מבנים המשמשים לבנקים- שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	1,441.56
	332	מבנים המשמשים חברות ביטוח ומבטחים-שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	568.80
	333	משרדי הנהלה ארצית או אזורית של בנקים או חברות ביטוח אשר קיימת הפרדה מוחלטת בינם לבין סניף הבנק או חברת הביטוח ואשר לא מתקיימת פעילות של קבלת קהל מכל סוג (פרונטאלית או טלפונית ו/או אחרת	868.80
310		מבנים המשמשים לבתי הארחה, הבראה ומרגוע, בתי מלון, מלוני דירות ודירות נופש . לרבות פנסיונים, יח' נופש ו/או דירות/ חדרים שאינם משמשים למגורי מחזיקן הקבוע בלבד ו/או שנעשה בהן שימוש בעל אופי מסחרי. דירת נופש ודירה במלון דירות תחויב כיחידה נפרדת, אלא אם נכללת בכלל הדירות אשר הן בבעלות אחת ובניהול מרכזי.	
	312	שטח המבנה:	
		א. ליחידת חיוב עד 500 מ"ר - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	112.51
	311	ב. ליחידת חיוב מעל 500 מ"ר - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	75.22

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

התעריפים ב- ש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
120.37	1. מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי ספורט ונופש (קאונטרי קלאב) לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג ומכוני כושר. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	314	310
120.37	2. מבנים המשמשים למגרשי ספורט לרבות מיני-גולף, ולשטחי רכיבה על סוסים, וכן למטווח ירי עירוני. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	315	
120.37	מבנים המשמשים מוסדות השכלה ובתי ספר פרטיים המעסיקים מעל 10 משרות של מורים (גם אם הן מורכבות ממשורות חלקיות), למעט מוסדות חינוך: גני חובה, בי"ס יסודיים עד גמר תיכון, שאינם גובים שכר לימוד. מוזיאונים פרטיים וציבוריים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	316	310
128.79	מבנים המשמשים לקליניקות של רופאים, מכונים ומרכזים רפואיים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	319	310
99.68	מבנים המשמשים לגני ילדים פרטיים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	340	300
90.28	מבנים המשמשים לבתי קולנוע, לתיאטרון, להצגות, לקונצרטים, למחול וכיו"ב שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	341	300
200.87	מבנים המשמשים לאולמי שמחות ואירועים, ובתנאי ומקיימים באורח שוטף אך ורק אירועים לציבור הרחב שבמסגרתם מוגש מזון וכיבוד לאורחים של מזמין האירוע, ואינם משרתים סועדים מזדמנים.	342	300
181.59	מבנים המשמשים לדיסקוטקים/מועדוני ריקודים המשמשים למטרה זו בלבד. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	343	300
115.05	מבנים בשטח הנמל (כהגדרתו בנספח המצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מהצו), המשמשים לצורך פריקת, טעינת ואחסון סחורות ו/או לצורך ניהול ותפעול השוטף של הנמל. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	361	300
146.37	מבנים המשמשים למחסני ערובה לרבות מסופי מטענים, ובתי קירור בערובה ושלא בערובה, בכל אזורי התעשייה ובעורף הנמל שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	391	300
150.10	ממגורות שטח המבנה: לכל מ"ר - (בכל אזורי המס)	393	300
132.11	עסק מסחרי ששטחו מעל 20,000 מ"ר (לא יכלול בתת סיווג זה אגד של עסקים שונים אשר אוחדו תחת בעלות/החזקה/ניהול משותף). שטח המבנה: לכל מ"ר - (בכל אזורי המס)	325	300

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב- ש"ל לשנה
800		חניונים (בכל אזורי המס)	
	801	מיבנה המשמש לחניון מקורה בתשלום - לכל מ"ר	73.77
	802	חניון לא מקורה בתשלום (הערה*) כל שטח הקרקע המוחזקת - לכל מ"ר הערה* למעט תת סיווג 803	45.20
	803	חניון משאיות בעורף הנמל ובאזורי התעשייה ובלבד שאיננו חלק מנכס המשמש גם ליעודים אחרים (כל שטח הקרקע המוחזקת)	11.80
800	805	חניה מקורה וכן חניה לא מקורה המשמשת לעסקים במרכזים מסחריים, לקניונים ולתחנות רכבת לנוסעים, והינה פתוחה לכלל הציבור בכל שעות פעילות העסקים, ובלבד שהחניה היא ללא תשלום שטח החניה (בכל אזורי המס)	
		א. עד 15,000 מ"ר - לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון)	21.88
		ב. מ 15,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון)	16.38
900	901	מבנים באתרי בניה המשמשים לקבלנים, לעובדיהם ולמי מטעמם, המשרתים את ביצוע הבניה - ולמעט משרדי מכירות, והנמצאים באזורי התעשייה הקלה, הכבדה והצפונית.	
		שטח המבנה : - (בכל אזורי המס)	
		א. עד 200 מ"ר - לכל מ"ר	88.00
		ב. מ-201 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	98.81

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב- ש"ל לשנה				
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה
300	309	נכסים אחרים- מבנים המשמשים כל עסק אחר מכל סוג שהוא, שאיננו מפורט בצו					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	234.67	217.40	209.82	201.63	197.04
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	313.19	293.12	282.95	271.60	265.75
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	354.48	330.05	318.45	306.76	299.09
		ד. מ 61 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	394.63	368.11	355.22	340.85	333.60

חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים בש"ח למ"ר לשנה
400	401	מבנים המשמשים לתעשייה, בתי תוכנה* באזורי התעשייה הקלה, הכבדה ובעורף הנמל (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר - לכל מ"ר	73.32
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	82.36
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	104.60
400	402	מבנים המשמשים לתעשייה, למלאכה באזור התעשייה הדרומי כהגדרתו בתב"ע מספר 117/101/02/3 (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	88.00
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף	98.81
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	115.06
400	403	מבנים המשמשים למפעל עתיר ידע (מפעל הייטק) ¹ באזור התעשייה הדרומי כהגדרתו בתב"ע מספר 117/101/02/3 שטח המבנה : לכל מ"ר	61.32
400	404	מכוני מים, מכוני ביוב, בריכות ומאגרי מים, תחנות שאיבה וכיו"ב. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	145.60
400	405	מבנים המשמשים לייצור חשמל ותחנת כוח; עיבוד וזיקוק מוצרי דלק; ייצור דשנים וכימיקלים אחרים, מכלי דלק וגז. מסועים ומתקני שינוע המשמשים לשינוע גופרית, כימיקלים אחרים ופחם, קידוח ו/או הפקת אוצרות טבע לרבות נפט וגז; התפלת מים, מכוני טיהור ביוב, הטמנת אשפה, מחזור אשפה, תחנת מעבר לאשפה. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	150.10
400	406	מבנים המשמשים למפעלי תעשייה ובתי תוכנה* הנמצאים מחוץ לאזורי התעשייה שפורטו בתתי סיווג 401, 407. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	135.97
400	407	מבנים המשמשים לתעשייה, בתי תוכנה* באזור התעשייה הצפוני, הצפוני החדש, וברובע המיוחד (בדרום מזרח) (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	88.00
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף	98.81
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	115.05
400	451 452	א. מבנים המשמשים לבתי מלאכה (תעשייה זעירה) באזורי התעשייה הקלה והכבדה. בתי מלאכה לתיקוני אוניות בלבד באזור המרינה. ב. מבנים המשמשים למשתלה או חממה המשמשת אך ורק לגידול שתילים בעציצים ולמכירתם. שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	73.32
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף	82.36
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	104.60
		מבנה חקלאי. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	55.10
400	453		

¹ מפעל הממלא אחר אחד משני התנאים הבאים:

1. מפעל המוכר ו/או הזכאי למענק מטעם לשכת המדען הראשי מכח היותו מפעל עתיר ידע.
2. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחקר, תקשורת אלקטרוניקה וכיו"ב.

חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים - המשך

התעריפים בש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
	מבנים המשמשים לבתי מלאכה (תעשייה זעירה) באזור התעשייה הצפוני. שטח המבנה		
73.32	א. עד 200 מ"ר ; לכל מ"ר	455	400
98.81	ב. מ-201 עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר נוסף		
115.05	ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
	מערכת סולארית ¹ הממוקמת על גג נכס		
0.6628	א. לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	457	400
0.3313	ב. לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר		
0.1651	ג. לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר		
	מערכת סולארית ¹ שאינה ממוקמת על גג נכס		
2.6488	א. בשטח של עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר	458	400
1.3255	ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר ;		
0.6628	ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר ;		
0.3313	ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר ;		

חלק ד' (1) - ארנונה כללית על אדמה חקלאית

התעריפים ב ש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
	ארנונה כללית על אדמה חקלאית (לא לנוי) בכל שטח השיפוט של עיריית אשדוד .		
0.0777	פרדסים ומטעים - שטח הקרקע: - לכל מ"ר	601	600
0.0550	אדמה חקלאית אחרת - שטח הקרקע: - לכל מ"ר	602	

¹ מערכת סולארית כהגדרתה בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015 כמפורט להלן :
 "מערכת סולארית" – מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה " מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000".

חלק ד' (2) - ארנונה כללית על קרקע תפוסה

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ח למ"ר לשנה
700	701	קרקע תפוסה למפעלים ולעסקים הנכללים בסיווגים 300-600, 800, לרבות שטח קרקע לא מקורה המשמש לחניה ללא תשלום. למעגנה שממול רובע הקריה. למעט קרקע תפוסה המפורטת בחלק ד' דלהלן - ובכל אזורי המס.	
		1. קרקע תפוסה עד 100 מ"ר - לכל מ"ר	23.91
		2. קרקע תפוסה מעל 100 מ"ר	
		א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	36.45
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	23.91
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	22.99
700	705	קרקע תפוסה לעסקים המסווגים בתתי סיווג 314-316, 319, ובלבד ששיטחה הינו לפחות 5,000 מ"ר, וכן לעסקים המסווגים בתת סיווג 315 ובלבד ששיטחה הינו לפחות 1,200 מ"ר, למסלול מרוץ למכוניות.	
		א. עד 5,000 מ"ר	18.34
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 20,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	11.96
		ג. מ-20,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	9.64
700	706	בריכות החדרה	9.24
790	791	קרקע תפוסה המוחזקת במפעלים תעשייתיים שתחום עיסוקם אינו ייצור חשמל, מים, ביוב, או בזק, - אם מתקיימים התנאים הבאים:	
		א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים, הינו 400 דונם לפחות	
		ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזקת ע"י המפעל.	
		שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	8.22
780	781	קרקע תפוסה לנכסים המסווגים בתתי סיווג 6-405, 360, לרבות קרקע תפוסה המשמשת לאחסון דלק, גופרית, פחם וכימיקלים אחרים, ואיננה נכללת בסיווג ראשי 790 (בכל אזורי המס).	
		א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	38.22
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	25.28
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	24.11
780	782	קרקע תפוסה במשתלות, המקורות ביריעות פלסטיק, או בבניה קשיחה, ששטח הבניין שלהן או חלק ממנו מסווג בתת סיווג 452.	16.99
780	783	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת שמחות בתשלום ובלבד שהחייב יחול על כל השנה	22.94
		שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	
780	785	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית ¹	
		א. בשטח של עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר	2.6488
		ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר;	1.3255
		ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר;	0.6628
		ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר;	0.3313
799	799	קרקע תפוסה (למעט קרקע כמפורט בסיווגים ראשיים 600, 700, 780, 790 בחלק זה וכן למעט קרקע תפוסה למבנים המסווגים בסיווג ראשי 100).	
		1. קרקע תפוסה עד 100 מ"ר - לכל מ"ר	23.91
		2. קרקע תפוסה מעל 100 מ"ר	
		א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	36.45
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	23.91
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	22.99

¹ מערכת סולארית כהגדרתה בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015 כמפורט להלן: "מערכת סולארית" - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.

חלק ה' - פטורים והנחות

מליאת מועצת העיר מאמצת את תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג – 1993 על כל תיקוניהם ובשיעורי ההנחה המרביים הנקובים בהם הקבועים בתקנות למעט ההנחות וההוראות הבאות המפורטות בחלק זה ובחלק ז' של צו זה.

1) הורה עצמאי

ההנחה בשיעור של 20% תחול על שטח של עד 100 מ"ר.

2) נכים

נכה יהיה זכאי להנחה לפי ס"ק א'-ב' דלהלן, בתנאי ויציג מסמך של המוסד לביטוח לאומי או של מס ההכנסה, המאשר את דרגת הנכות הרפואית.

(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה, יקבל הנחה של 80% (גם אחר המועד בו החל לקבל קצבת זקנה מהביטוח הלאומי), לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.

(ב) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין, היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבל את קצבת הזקנה ונקבעה לו נכות כאמור, יקבל הנחה של 40% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.

3) זכאי גמלאות

הזכאים לאחת הגמלאות המפורטות להלן יקבלו הנחה בשיעור 70%, עד ל-100 מ"ר משטח הדירה, כדלהלן :-

(1) גמלה להבטחת הכנסה או תשלום להבטחת הכנסת מינימום ממושרד הדתות לפי חוק התקציב, תשנ"ג-1993.

(2) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תשל"ב-1972.

(3) מקבלי גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.

¹ עפ"י תקנות ההסדרים במשק יחולו סעיפים אלה רק למי שהחל לקבל התשלום לפני 1/1/03 ושלא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים, לפחות, בזכאותו לגמלה.

(4) מבחן הכנסה

בעל הכנסה חודשית ממוצעת, לרבות זכאי קצבאות, גמלאות, ואבטחת הכנסה - יקבל הנחה בהתאם למספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס, בשיעור מדורג, עד למספר המ"ר משטח הדירה, כדלקמן:

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים בשנת הכספים 2024¹

שיעור ההנחה:	למ"ר	80%	60%	40%	20%
מספר נפשות	1	עד 3,218	מעל 3,218 ועד 3,701	מעל 3,701 ועד 4,184	מעל 4,184 ועד 5,880
2	100	עד 4,826	מעל 4,826 ועד 5,550	מעל 5,550 ועד 6,274	מעל 6,274 ועד 8,818
3	100	עד 5,599	מעל 5,599 ועד 6,439	מעל 6,439 ועד 7,279	מעל 7,279 ועד 10,230
4	100	עד 6,371	מעל 6,371 ועד 7,327	מעל 7,327 ועד 8,282	מעל 8,282 ועד 11,640
5	100	עד 8,155	מעל 8,155 ועד 9,378	מעל 9,378 ועד 10,601	מעל 10,601 ועד 14,899
6	100	עד 9,939	מעל 9,939 ועד 11,429	מעל 11,429 ועד 12,920	מעל 12,920 ועד 18,159

שיעור ההנחה:	למ"ר	90%	70%	50%	30%
מספר נפשות	7	עד 11,722	מעל 11,722 ועד 13,481	מעל 13,481 ועד 15,239	מעל 15,239 ועד 21,418
8	150	עד 13,506	מעל 13,506 ועד 15,532	מעל 15,532 ועד 17,558	מעל 17,558 ועד 24,677
9	150	עד 15,290	מעל 15,290 ועד 17,583	מעל 17,583 ועד 19,877	מעל 19,877 ועד 27,936
ומעלה	150	עד 1,699 לנפש	עד 1,954 לנפש	עד 2,209 לנפש	עד 3,104 לנפש

להלן עיקר ההגדרות ל"הכנסה" המתייחסות לסעיף מבחן ההכנסה:

הכנסה - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, כמפורט בתקנות למעט²:

- (1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו- יא' לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע - 2010.
- (2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן/ים או בת/נות המתגוררים עם המחזיק בנכס. לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מהכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" - שכר מינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל- 1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.
- (3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
- (4) תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

(5) סייג להנחות על חלק מהנכס

זכאי להנחה המחזיק בחלק מהנכס, יחד עם מחזיקים נוספים, שאינם זכאים להנחה, יראו אותו-לצורך יישום ההנחה-כמחזיק בנכס בשיעור אחזקתו היחסית, אך לא יותר ממגבלת השטח שנקבעה לכל הנחה.

¹ סכומי ההכנסות בטבלה הינם בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשפ"ה - 2025. בהתאם לתקנות אלה, רשאי המחזיק בנכס לבחור כי ההנחה תחושב לפי ממוצע ההכנסות בחודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר 2024 או לפי ממוצע הכנסות של כל שנת 2024. המועצה מאמצת את טבלת ההכנסות שתפורסם לשנת 2025.

² על פי תיקון לחוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016, לא יילקחו במבחן ההכנסה תשלומים המשולמים למשפחת אומנה. עמוד 16 מתוך 22 של צו הארנונה לשנת 2026 - אושר במועצת העיר בתאריך 25-06-25

חלק ו' – יזמות

1. הנחות לתעשייה:

המועצה מאמצת את ההנחות המפורטות להלן, למחזיק בבניין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבניין, ובכפוף לשיעור האבטלה כמפורט לקמן:

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה

שנת אחזקה	מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה בשיעור של 50%	הנחה בשיעור של 75%
שנייה או חלק ממנה	הנחה בשיעור של 25%	הנחה בשיעור של 50%
שלישית או חלק ממנה	הנחה בשיעור של 10%	הנחה בשיעור של 25%

"תעשייה חדשה" – מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת.

"שיעור האבטלה" – ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

¹ ההנחות מותנות באחוז שיעור האבטלה.

חלק ז' - פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים

1. פטור מארנונה לבניין חדש שאין משתמשים בו

מחזיק שהוא הבעל¹ הראשון של בנין חדש וריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך כל התקופה ברציפות, יקבל פטור מארנונה לתקופה של 3 חודשים. המחזיק הזכאי להנחה זו חייב להגיש בקשה לפטור במהלך תקופת הזכאות, בצרוף הצהרה המאשרת כי הנכס ריק ולא בשימוש לחלוטין. פטור לפי סעיף זה יינתן בתנאי שהוגשה בקשה לפטור, או נמסרה הודעה בכתב למנהל הגביה, במהלך שנת הכספים, או לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד שבו הפך הנכס להיות ריק ולא בשימוש, ובכפוף לביקורת של פקח אגף הגביה בנכס, ובתנאי שהמבקש יוכיח שלא הייתה צריכת מים וחשמל בתקופה שבעבורה מבוקש הפטור.

2. פטור מארנונה לבניין ריק ולא בשימוש

מחזיק של בנין ריק ולא בשימוש, שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, יהיה זכאי להנחה בהתאם לנוהל נכס ריק של אגף הגביה כמפורט להלן:

- * עד 3 חודשים - (למגורים ושלא למגורים) - 100% אם לא ניתנה בעבר הנחה זו. אם ניתנה הנחה לתקופה הפחותה מ-3 חודשים, תינתן ההנחה ליתרת התקופה.
- * מהחודש ה-4 עד החודש ה-15 (לנכסים שלא למגורים בלבד) - 50% מהשימוש הזול ביותר התואם לשימוש המותר בהיתר הבניה.

הפטור על פי סעיף זה יינתן בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

(א) התקופה המפורטת לעיל הינה מצטברת גם אם הבניין יהיה ריק בתקופות לא רצופות.

(ב) הפטור/הנחה יינתן לתקופה מצטברת של עד 15 חודשים כמפורט לעיל, פעם אחת למשך תקופת בעלותו של אדם בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

(ג) בעלים אשר לא קיבל כלל הקלות, לא במסגרת פטור לבניין ריק ולא בשימוש ולא במסגרת הקלות ע"פ סיווגים 399/499 בצווי הארנונה הקודמים, תחילת חישוב התקופה המצטברת לגבי בלבד, תהא מיום 1/1/2005.

(ד) בעלים אשר קיבל הקלות עד 31.12.04 ע"פ פטור נכס ריק ולא בשימוש ו/או ע"פ סיווגים 399/499 יהא זכאי לקבל השלמת תקופת ההנחה המפורטת בסעיף זה עד למקסימום של 15 חודש, בכפוף לעמידה בשאר התנאים.

(ה) מחזיק שאינו הבעלים של הנכס המבקש הנחה ו/או השלמת תקופת הנחה ע"פ סעיף 2 לעיל, יקבל ההנחות המפורטות בסעיף זה רק אם ימצא אישור בכתב מבעל הנכס המאשר כי הובא לידיעת הבעלים שההנחות ניתנות פעם אחת בלבד משך תקופת בעלותו של אדם בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. לפיכך תקופות ההנחה שיאושרו למחזיק יופחתו מתקופות ההנחה המקסימאליות המגיעות לבעלים של הנכס.

(ו) לא יינתן פטור לתקופה הפחותה מ-30 ימים רצופים שבהם עמד הבניין ריק ולא בשימוש.

(ז) המחזיק הזכאי לפטור זה חייב להגיש בקשה להנחה במהלך תקופת הזכאות ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום תחילתה, בצרוף הצהרה המאשרת כי הנכס ריק ולא בשימוש (שאינו בו מלאי או ציוד או ריהוט או כל פריט אחר, למעט ציוד המחובר למבנה חיבור של קבע), וכן מגדיר את התאריך שבו הפך הנכס להיות ריק ולא בשימוש, ובכפוף לביקורת של פקח אגף הגביה בנכס, ובתנאי שהמבקש יוכיח שלא הייתה צריכת מים וחשמל בתקופה שבעבורה מבוקש הפטור.

(ח) אם השטח שאינו בשימוש, כמוגדר לעיל, הינו חלק משטח בנין (שאינו למגורים) אשר משתמשים בו, עליו להיות מתוחם ומופרד מהשטח הנמצא בשימוש באמצעים פיזיים המקובלים על אגף הגביה. זאת בתנאי והשטח שעבורו מבוקשת ההנחה הינו לפחות רבע משטח המבנה או 1,000 מ"ר, לפי הנמוך מביניהם.

(ט) נעשה שימוש מחדש בנכס, המחזיק או בעל הנכס יודיע על כך בכתב לאגף הגביה, לפחות 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס. לא ניתנה הודעה כאמור, תבוטל ההנחה שניתנה לתקופה

¹ בעל - כהגדרתו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה).

הרצופה האחרונה שבו עמד הבניין וריק.

י) נכס שלפי ההיתר מיועד לשימוש למגורים בלבד, אשר קיבל פטור מארנונה עד 3 חודשים כבניין חדש ריק לפי סעיף 1 לעיל, לא יהיה זכאי להנחה לתקופה נוספת כבניין ריק ולא בשימוש כמפורט בסעיף 2 בחלק זה.

יא) נכס שלפי ההיתר מיועד לשימוש שלא למגורים, אשר קיבל פטור מארנונה עד 3 חודשים כבניין חדש ריק לפי סעיף 1 לעיל, יהיה זכאי להנחה לתקופה נוספת כבניין ריק ולא בשימוש מהחודש ה-4 ועד החודש ה-15 בלבד, כמפורט בסעיף 2 בחלק זה.

3. קרקע שאינה תפוסה

קרקע שאינה אדמת בור או אדמת בנין, ומבקשים פטור מחיוב בגין קרקע תפוסה, תקבל פטור זה על סמך בדיקת אגף הגביה, וגידור השטח שאינו בשימוש, - אם הדבר יידרש ע"י אגף הגביה.

4. הצטברות ההנחה

- א) אין הפטורים וההנחות המפורטים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, מצטברים.
- ב) זכאי לפטור/הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, יחול עליו הסעיף המעניק לו את הפטור/הנחה הגבוה ביותר.
- ג) לזכאי להנחה המחזיק ב-2 נכסים או יותר, תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מבניהן.
- ד) זכאי לפטור או הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שבה הוטלה הארנונה, יינתן הפטור/ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים בהם החזיק בנכס.

5. תקפות ההנחה

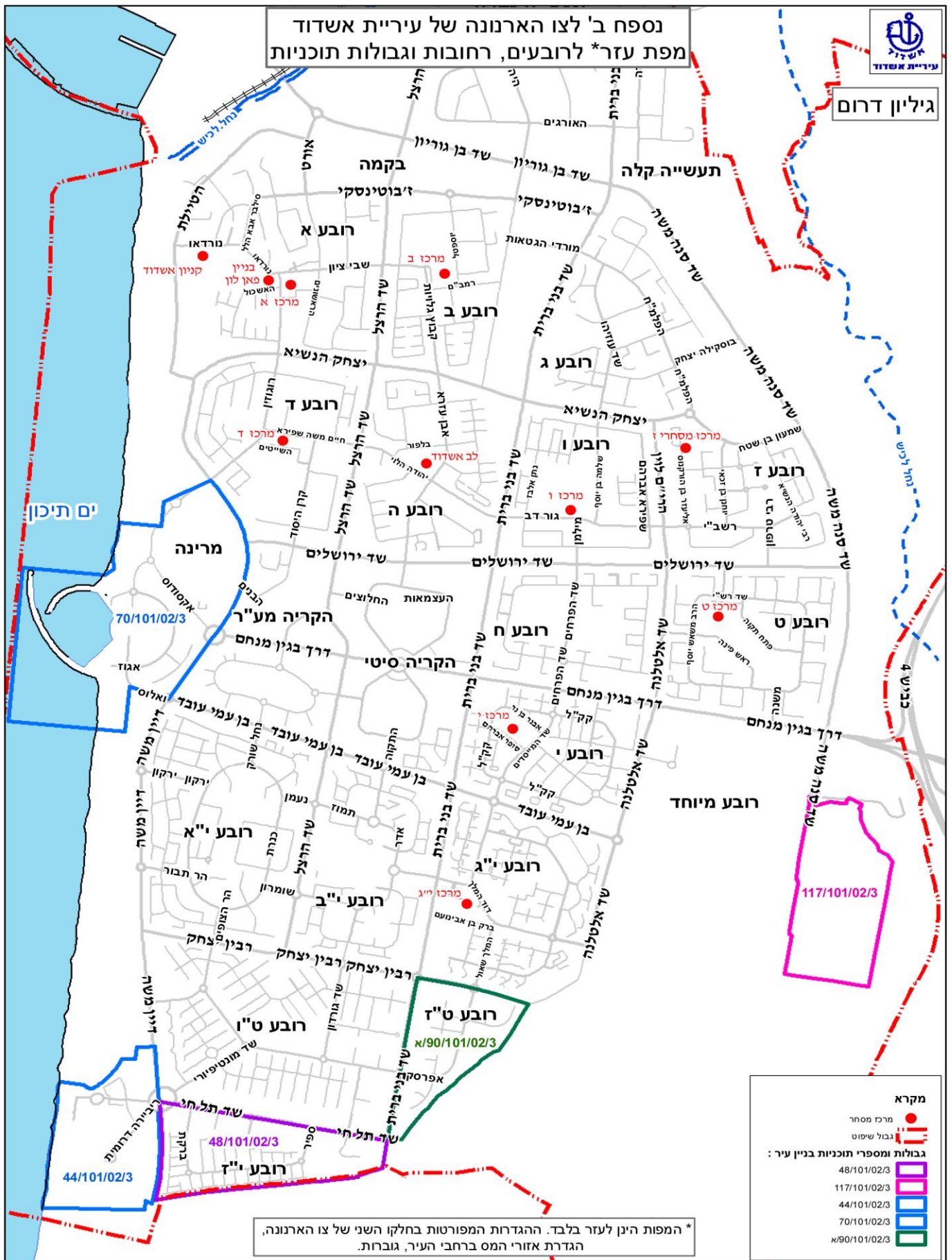
- א) לא יינתנו פטור או הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, אלא אם כן שולמה יתרת חובותיו של המחזיק בנכס, ו/או ניתנה הוראת קבע, או שנעשה הסדר תשלומים אחר להנחת דעתו של מנהל הגביה.
- ב) בקשות להנחה יוגשו למח' הנחות באגף הגביה. תשובות לבקשות יינתנו תוך 3 חודשים ממועד הגשתן.

דר' יחיאל לסרי
ראש העיר

נספח א' לצו הארנונה



עמוד 21 מתוך 22 של צו הארנונה לשנת 2026 – אושר במועצת העיר בתאריך 25-06-25





תקציב רגיל לוועדת כספים

מספר סידורי	מספר חשבון	שם חשבון	מחלקה	תקציב לפני	סכום שינוי	תקציב אחרי
1	1710000110	השכר הקובע	6710000	825,000	25,000	850,000
2	1710000141	החזר הוצאות אחר	6710000	29,000	800	29,800
3	1710000181	הפרשות סוציאליות	6710000	192,000	6,000	198,000
4	1710000182	מיסים ועלויות	6710000	168,000	3,000	171,000
5	1721000110	השכר הקובע	8721000	1,126,000	32,000	1,158,000
6	1721000130	שעות נוספות	8721000	358,000	8,000	366,000
7	1721000140	החזר הוצאות רכב	8721000	227,000	11,000	238,000
8	1721000141	החזר הוצאות אחר	8721000	63,000	1,000	64,000
9	1721000181	הפרשות סוציאליות	8721000	339,000	9,000	348,000
10	1721000182	מיסים ועלויות	8721000	260,000	7,000	267,000
11	1722200110	השכר הקובע	8722200	1,504,000	80,000	1,584,000
12	1722200130	שעות נוספות	8722200	721,000	30,000	751,000
13	1722200140	החזר הוצאות רכב	8722200	13,000	28,000	41,000
14	1722200141	החזר הוצאות אחר	8722200	56,000	2,000	58,000
15	1722200181	הפרשות סוציאליות	8722200	414,000	16,000	430,000
16	1722200182	מיסים ועלויות	8722200	351,000	20,000	371,000
17	1723000110	השכר הקובע	8723000	448,000	-137,000	311,000
18	1723000130	שעות נוספות	8723000	82,000	-38,000	44,000
19	1723000140	החזר הוצאות רכב	8723000	43,000	-39,000	4,000
20	1723000141	החזר הוצאות אחר	8723000	26,000	-3,800	22,200
21	1723000181	הפרשות סוציאליות	8723000	108,000	-31,000	77,000
22	1723000182	מיסים ועלויות	8723000	85,000	-30,000	55,000
				0		
23	1342201930	מקלטים לנשים מוכות 0 משפחות במצוקה	5842200	-1,147,000	779,734	-367,266
24	1342203930	בקהילה	5842200	-552,000	157,500	-394,500
25	1342205930	דרי רחוב קהילה 75063	5842200	-434,000	105,000	-329,000
26	1342206930	מס. ארציות לדרי רחוב	5842200	-2,493,000	-822,618	-3,315,618
27	1342211930	צרכים מיוחדים שעת חר	5842200	-632,000	570,000	-62,000
28	1342213930	מרכזי תעסוקה עירוני	5842200	-3,977,000	417,282	-3,559,718
29	1342215930	מרכזי עוצמה 1039750	5842200	-322,000	187,299	-134,701
30	1342217930	רכזי מענים מגן זהב 7	5842200	-818,000	525,000	-293,000
31	1342403930	מרכזי טיפול באלימות	5842400	-1,278,000	978,065	-299,935
32	1342407930	תכנית למניעת אלימות	5842400	-253,000	128,625	-124,375
33	1342411930	טיפול בשורדות זנות 0	5842400	-554,000	464,137	-89,863
34	1342412930	מרכזי קשר 1039448	5842400	-946,000	211,799	-734,201
35	1343500930	ת. לאומית ילד ונוער	5843500	-2,203,000	550,839	-1,652,161
36	1343501930	טיפול במשפחות אומנה	5843500	-2,408,000	-109,485	-2,517,485
37	1343502930	מרכזי הורים -ילדים 2	5843500	-449,000	449,000	0
38	1343504930	משפחות וילדים בקהילה	5843500	-4,471,000	-86,878	-4,557,878
39	1343505930	מועדוניות משותפות 41	5843500	-653,000	-90,000	-743,000
40	1343507930	טיפול בפגיעות מיניות	5843500	-935,000	175,061	-759,939
41	1343512930	י. בסיכון עם אלרגיות	5843500	0	-41,357	-41,357
						-
42	1343800930	אחזקת ילדים בפנימיות	5843800	-17,422,000	225,000	17,197,000
43	1343801930	תוכנית עם הפנים לקהי	5843800	-3,867,000	685,750	-3,181,250
						-
44	1343900930	ילדים במעונות יום 10	5843900	-12,581,000	-994,465	13,575,465
45	1344404930	שירותים לניצולי שואה	5844400	-2,641,000	750,000	-1,891,000

מספר סידורי	מספר חשבון	שם חשבון	מחלקה	תקציב לפני	סכום שינוי	תקציב אחרי
46	1344419930	הזדקנות מיטבית קהילה	5844400	-3,798,000	375,000	-3,423,000
47	1344900930	מועדונים לעולים העשר	5844400	-36,000	-40,500	-76,500
						-
48	1345100930	סידור במעונות מש"ה 0	5845100	-39,083,000	-2,467,500	41,550,500
49	1345101930	מעונות ממשלתיים מש"ה	5845100	-2,444,000	307,500	-2,136,500
						-
50	1345102930	החזקת אוטיסטים במסגר משפחות אומנה מש"ה	5845100	-14,853,000	-174,750	15,027,750
51	1345106930	40	5845100	-116,000	-14,726	-130,726
52	1345109930	סביבה תומכת 0721031	5845100	-554,000	-10,025	-564,025
53	1345111930	מרכזי יום ותעסוקה לב	5845100	-3,610,000	-250,546	-3,860,546
54	1345112930	הסעות לאוטיסטים 22216	5845100	-599,000	-362,417	-961,417
55	1345113930	הפעלת מעונות ממשלתיי	5845100	-495,000	180,000	-315,000
56	1345114930	מועדונים לבוגרים אוט	5845100	-36,000	6,672	-29,328
						-
57	1345202930	מ.יום טיפולי מש"ה 41	5845200	-15,210,000	-922,500	16,132,500
58	1345204930	מעשים 0722042	5845400	-2,493,000	-82,500	-2,575,500
59	1345303930	הסעות למ.יום מש"ה 15	5845300	-1,891,000	-517,500	-2,408,500
60	1346302930	הדרכת עיוור ובני בית	5846300	-254,000	233,026	-20,974
						-
61	1346500930	אחזקת נכים בפנימיות	5846500	-13,334,000	-1,492,500	14,826,500
62	1346600930	תעסוקה מוגנת למוגבל	5846600	-3,600,000	-343,500	-3,943,500
63	1346601930	מס' יום לילד המוגבל	5846600	-2,963,000	-709,422	-3,672,422
64	1346700930	תוכניות לילד החריג 0	5846700	-1,024,000	-251,250	-1,275,250
65	1346702930	הסעות נכים לתעסוקה 3	5846700	-318,000	-12,097	-330,097
66	1346710930	תוכניות תעסוקה 22221	5846700	-504,000	-33,750	-537,750
67	1346716930	מרכזי יום לנכים קשים	5846700	-2,217,000	-71,703	-2,288,703
68	1346718930	קייטנות שיקום 722012	5846700	-7,000	7,000	0
69	1346719930	תוכניות תמיכה בקהילה	5846700	-528,000	-9,105	-537,105
70	1346720930	תוכניות צבא 0722671	5846700	-291,000	-203,261	-494,261
71	1346805930	ילדים עיוורים בקהילה מיתרים חרדים	5846800	-87,000	-19,047	-106,047
72	1347106930	1175341	5847100	-1,273,000	975,000	-298,000
73	1347112930	בתים חמים לנערות 324	5847100	-2,000	2,000	0
74	1347116930	נוער חרדי מנותק 5340	5847100	-667,000	67,500	-599,500
75	1347122930	יתד תוכניות לצעירים	5847100	-999,000	26,197	-972,803
76	1347123930	טיפ.בנערות במג. החרד	5847100	-486,000	-140,169	-626,169
77	1347125930	יתד- סל גמיש 1175331	5847100	-95,000	-100,885	-195,885
78	1347127930	יתד ניצוץ 1175332	5847100	-411,000	111,750	-299,250
79	1347200930	מעונות-חסות 1165600	5847200	-1,363,000	750,000	-613,000
80	1347403930	מפת"ן 1175410	5847400	0	-9,308	-9,308
81	1349003930	פ.קהילתי גיאוגרפי 21	5849000	-2,000	2,000	0
82	1349012930	טיפול בעולים א. ותיק	5844400	-6,000	6,000	0
83	1349021930	תוכניות טיפול בעולים	5849000	-711,000	-25,972	-736,972
84	1842201840	מקלטים לנשים מוכות 0 משפחות במצוקה	5842200	1,530,000	-1,039,645	490,355
85	1842203840	בקהילה	5842200	737,000	-210,000	527,000
86	1842205840	דרי רחוב קהילה 75063	5842200	580,000	-140,000	440,000
87	1842206840	מס.ארציות לדרי רחוב	5842200	3,325,000	1,096,824	4,421,824
88	1842211840	צרכים מיוחדים שעת חר	5842200	843,000	-760,000	83,000
89	1842213840	מרכזי תעסוקה עירוניי	5842200	5,304,000	-545,711	4,758,289
90	1842215840	מרכזי עוצמה 1039750	5842200	431,000	-249,732	181,268
91	1842217840	רכזי מענים מגן זהב 7	5842200	1,092,000	-700,000	392,000

מספר סידורי	מספר חשבון	שם חשבון	מחלקה	תקציב לפני	סכום שינוי	תקציב אחרי
92	1842403840	מרכזי טיפול באלימות	5842400	1,705,000	-1,304,087	400,913
93	1842407840	תכנית למניעת אלימות	5842400	338,000	-171,500	166,500
94	1842411840	טיפול בשורדות זנות 0	5842400	739,000	-618,849	120,151
95	1842412840	מרכזי קשר 1039448	5842400	1,262,000	-282,398	979,602
96	1843500840	ת. לאומית ילד ונוער	5843500	2,938,000	-734,452	2,203,548
97	1843501840	טיפול במשפחות אומנה	5843500	3,212,000	145,980	3,357,980
98	1843502840	מרכזי הורים -וילדים	5843500	600,000	-600,000	0
99	1843504840	משפחות וילדים בקהילה	5843500	5,962,000	115,838	6,077,838
100	1843505840	מועדוניות משותפות 41	5843500	872,000	120,000	992,000
101	1843507840	טיפול בפגיעות מיניות	5843500	1,248,000	-233,415	1,014,585
102	1843512840	י. בסיכון עם אלרגיות	5843500	0	55,143	55,143
103	1843800840	אחזקת ילדים בפנימיות	5843800	23,231,000	-300,000	22,931,000
104	1843801840	תוכנית עם הפנים לקהי	5843800	5,157,000	-914,333	4,242,667
105	1843900840	ילדים במעונות יום 10	5843900	16,776,000	1,325,953	18,101,953
106	1844404840	שירותים לניצולי שואה	5844400	3,523,000	-1,000,000	2,523,000
107	1844419840	הזדקנות מיטבית קהילה	5844400	5,066,000	-500,000	4,566,000
108	1844900840	מועדונים לעולים העשר	5844400	50,000	54,000	104,000
109	1845100840	סידור במעונות מש"ה 0	5845100	52,112,000	3,290,000	55,402,000
110	1845101840	מעונות ממשלתיים מש"ה	5845100	3,260,000	-410,000	2,850,000
111	1845102840	החזקת אוטיסטים במסגר משפחות אומנה מש"ה	5845100	19,805,000	233,000	20,038,000
112	1845106840	40	5845100	156,000	19,635	175,635
113	1845109840	סביבה תומכת 0721031	5845100	739,000	13,366	752,366
114	1845111840	מרכזי יום ותעסוקה לב	5845100	4,815,000	334,062	5,149,062
115	1845112840	הסעות לאוטיסטים 22216	5845100	800,000	483,223	1,283,223
116	1845113840	הפעלת מעונות ממשלתיי	5845100	661,000	-240,000	421,000
117	1845114840	מועדונים לבוגרים אוט	5845100	50,000	-8,896	41,104
118	1845202840	מ. יום טיפולי מש"ה 1	5845200	20,281,000	1,230,000	21,511,000
119	1845204840	מעשים 0722042	5845400	3,325,000	110,000	3,435,000
120	1845303840	הסעות למ. יום מש"ה 15	5845300	2,523,000	690,000	3,213,000
121	1846302840	הדרכת עיוור ובני בית	5846300	339,000	-310,701	28,299
122	1846500840	אחזקת נכים בפנימיות 0	5846500	17,780,000	1,990,000	19,770,000
123	1846600840	תעסוקה מוגנת למוגבל	5846600	4,801,000	458,000	5,259,000
124	1846601840	מס' יום לילד המוגבל	5846600	3,952,000	945,896	4,897,896
125	1846700840	תוכניות לילד החריג 0	5846700	1,367,000	335,000	1,702,000
126	1846702840	הסעות נכים לתעסוקה 3	5846700	425,000	16,129	441,129
127	1846710840	תוכניות תעסוקה 22221	5846700	673,000	45,000	718,000
128	1846716840	מרכזי יום לנכים קשים	5846700	2,958,000	95,604	3,053,604
129	1846718840	קייטנות שיקום 722012	5846700	11,000	-11,000	0
130	1846719840	תוכניות תמיכה בקהילה	5846700	705,000	12,140	717,140
131	1846720840	תוכניות צבא 0722671	5846700	390,000	271,014	661,014
132	1846805840	ילדים עיוורים בקהילה	5846800	117,000	25,396	142,396
133	1847100840	טיפול בנוער ובצעירים מיתרים חרדים	5847100	1,000	-1,000	0
134	1847106840	1175341	5847100	1,698,000	-1,300,000	398,000
135	1847112840	בתים חמים לנערות 324	5847100	4,000	-4,000	0
136	1847116840	נוער חרדי מנותק 5340	5847100	891,000	-90,000	801,000
137	1847122840	יתד תוכניות לצעירים	5847100	1,333,000	-34,929	1,298,071
138	1847123840	טיפ. בנערות במג. החרד	5847100	649,000	186,892	835,892
139	1847125840	יתד- סל גמיש 1175331	5847100	127,000	134,513	261,513
140	1847127840	יתד ניצוץ 1175332	5847100	549,000	-149,000	400,000
141	1847200840	מעונות-חסות 1165600	5847200	1,819,000	-1,000,000	819,000

מספר סידורי	מספר חשבון	שם חשבון	מחלקה	תקציב לפני	סכום שינוי	תקציב אחרי
142	1847301840	תוכניות לנגמלים 5061	5847300	1,000	-1,000	0
143	1847403840	מפת"ן 1175410	5847400	0	12,411	12,411
144	1848201840	פיתוח בקהילות פונקצי	5848200	2,000	-2,000	0
145	1849003840	פ.קהילתי גיאוגרפי 21	5849000	4,000	-4,000	0
146	1849012840	טיפול בעולים א. ותיק	5844400	9,000	-9,000	0
147	1849021840	תוכניות טיפול בעולים	5849000	949,000	34,629	983,629
					0	
148	1343900420	הכנסות עצמיות משפחתו	5843900	-104,300	-16,600	-120,900
149	1841004760	הוצאות משפחתונים	5843900	128,400	16,600	145,000
					0	
150	1611301556	ארגוניות-מינהל	8611301	14,700	4,300	19,000
151	1611302556	ארגוניות-מינהל	1611302	24,700	2,800	27,500
152	1611304530	רכב צמוד- 75031403	1611304	70,000	10,000	80,000
153	1612000750	עבודות קבלניות	1612000	300,000	150,000	450,000
154	1615000556	ארגוניות-מינהל	9615000	6,800	700	7,500
155	1615000580	השתלמות עובדים	8615001	1,500,000	500,000	2,000,000
156	1615000584	פעולות אירגוניות	9615000	200,000	-20,000	180,000
157	1615000585	יועצים ולקוח סמוי	9615000	50,000	50,000	100,000
158	1615000586	רווחת העובד	8615001	521,000	979,000	1,500,000
159	1615000752	הערכת עובדים ומצטיי	9615000	100,000	-30,000	70,000
160	1621300141	החזר הוצאות אחר	2621300	92,000	-19,000	73,000
161	1621300530	רכב -צמוד	2621300	0	70,000	70,000
162	1710000556	ארגוניות-מינהל	6710000	65,000	33,000	98,000
163	1714201730	קטנוע 356-90-901	6714200	15,000	5,000	20,000
164	1730000556	ארגוניות-מינהל	3731000	24,200	5,500	29,700
165	1731000441	ביטוח	3731000	150,000	14,500	164,500
166	1752000763	עמים וטעמים	8750000	0	1,000,000	1,000,000
167	1769002780	קרן אשדוד - גיוס תרו	1769002	0	250,000	250,000
168	1769004810	דמי-חבר מרכז שלטון מ	1769004	580,000	32,079	612,079
169	1781000738	רכב 23485902	6780000	30,000	10,000	40,000
170	1821000110	השכר הקובע	1821000	573,000	-72,800	500,200
171	1821000763	מנהלת אירועים	1821000	0	72,800	72,800
172	1826000820	מוקדי תרבות	1826000	506,000	89,000	595,000
173	1829900821	מענקי השגיות ואחרים	1829900	1,445,000	1,200,000	2,645,000
174	1841000730	רכב תפעולי 88094203	5840000	35,000	10,000	45,000
175	1852000820	קראים	1850000	408,000	92,000	500,000
176	1938000580	יועצים	1938000	25,500	-25,500	0
177	1938000720	חומרים כלל וחשמל	1938000	0	120,000	120,000
178	1938000730	הוצ' שוטפות עב' אופן	1938000	1,500	-1,500	0
179	1938000754	אחז' רשת חשמל וגנרטו	1938000	60,000	-60,000	0
180	1941000736	70345601 רכב איגום+	1941000	35,000	20,000	55,000
181	1731000510	אש"ל וכבודים	3731000	3,000	3,000	6,000
182	1731000511	כיבוד- ועדות בניין ע	3731000	3,000	33,000	36,000
183	1731000522	ספרות מקצועית ועתונו	3731000	0	3,500	3,500
184	1741010140	החזר הוצאות רכב	3741010	171,000	-33,000	138,000
185	1741010533	הוצאות רכב 95-254-66	3741010	0	75,000	75,000
186	1931000572	תוכנה	3930000	36,000	1,000	37,000
187	1710000572	תוכנת מעקב משימות	6710000	13,000	192,000	205,000
188	1712300572	תחנת מעבר	6712300	110,000	14,000	124,000
189	1712300736	קטנוע חשמלי	6712300	0	15,000	15,000
190	1712300760	טיפול בתחנת כולל אגר	6712300	43,600,000	400,000	44,000,000
191	1712500780	כלכלה ונסיעות למתנדב	6712500	100,000	77,000	177,000

מספר סידורי	מספר חשבון	שם חשבון	מחלקה	תקציב לפני	סכום שינוי	תקציב אחרי
192	1745000752	אחזקת מזרקות	6745000	350,000	177,000	527,000
193	1746102750	עבודות קבלניות	6746102	11,711,800	374,000	12,085,800
194	1746103750	עבודות קבלניות	6746103	15,621,000	541,000	16,162,000
195	1747200752	שרותי בריאות	6747200	1,233,000	41,000	1,274,000
196	1749010751	אחזקת אגם ומזרקה	6749010	501,000	-177,000	324,000
197	1761000737	רכב תפעולי	6761000	0	75,000	75,000
198	1763000470	ציוד משרדי	6763000	19,100	1,900	21,000
199	1763000782	שיתוף הציבור	6763000	110,500	39,500	150,000
200	1763001533	רכב מנהלת רובע ו'	6763000	0	60,000	60,000
201	1763001534	רכב מנהלת רובע טו'-ט	6763000	0	75,000	75,000
202	1781000930	רכישת ציוד יסודי	6781000	38,300	15,500	53,800
203	1781001753	אכיפה מנהלית חברה גב	6781001	1,000,000	266,000	1,266,000
204	1781001754	החזר הוצ' בגין שלב ר	6781001	1,117,400	714,000	1,831,400
205	1781001756	שאליות-תחבורה פנים	6781001	365,000	151,000	516,000
206	1781001760	ניהול חניה	6781001	0	180,000	180,000
207	1937000754	ניקיון שוק פתוח	6937000	283,000	-283,000	0
208	1335000990	אפשרי בריא	5835000	-120,000	-1,930,417	-2,050,417
209	1835000761	אפשרי בריא	5835000	150,000	2,030,417	2,180,417
210	1129001290	אגרת שמירה	2623000	-13,900,000	-3,822,815	17,722,815
211	1621100583	תקורה אגרת שמירה	2621100	0	516,199	516,199
212	1721000731	קטנועים ביטחון	8721000	120,000	4,010	124,010
213	1721000743	רכישות אקדחים ותחמוש	8721000	61,800	-61,800	0
214	1721000752	מצלמות צפיה ברחבי הע	8721000	707,000	-707,000	0
215	1722200110	השכר הקבוע	8722200	1,584,000	997,775	2,581,775
216	1722200212	ביגוד שיטור עירוני	8722200	43,000	7,000	50,000
217	1722200421	אחז משרדי השיטור	8722200	9,000	-9,000	0
218	1722200760	השכרת רכב למשמרת ג'	8722200	500,000	-80,000	420,000
219	1722200761	השכרת רכבים	8722200	0	80,000	80,000
220	1726000740	תחזוקה	8726000	263,000	260,947	523,947
221	1726000743	רכישת כלים מכשירים ו	8726000	300,000	-300,000	0
222	1749010756	סיוורים בפארקים צבורי	6749010	590,000	799,371	1,389,371
223	1752000750	אבטחת אירועים	8750000	0	645,423	645,423
224	1761000110	השכר הקבוע	6761000	3,942,000	-584,271	3,357,729
225	1761000111	3מוקדנים	6761000	0	584,271	584,271
226	1761000753	פחת	6761000	730,000	-30,721	699,279
227	1817104750	סיוורים / סיירים	4817100	6,060,000	1,728,270	7,788,270
228	1937000751	טריטוריה מאובטחת לשו	6937000	822,900	180,370	1,003,270
229	1313500920	שרתים מזכירים	4813500	-9,000,000	-323,700	-9,323,700
230	1313500922	סייעות צמודות כיתתיו	4813500	-33,500,000	-1,817,700	35,317,700
231	1315707920	בתי'ס עי'ס/מקיף ז'	4815707	-25,080,000	-1,000,000	26,080,000
232	1315716920	חט"ע מקיף יא	4815716	-17,800,000	-1,000,000	18,800,000
233	1315719420	הכנסות אחרות מרכז טכ	4815700	0	-200,000	-200,000
234	1317906921	ניהול יתרות בתי ספר	4817900	0	-4,000,000	-4,000,000
235	1812500130	שעות נוספות	4812500	0	1,158,000	1,158,000
236	1754000580	פעילות - קשרי חוץ	1754000	144,000	100,000	244,000
237	1812500181	הפרשות סוציאליות	4812500	0	142,000	142,000
238	1812500182	מיסים ועלויות	4812500	0	157,000	157,000
239	1813500110	השכר -חרדי	4813500	2,627,000	1,924,000	4,551,000
240	1813500120	תוספות שלא נכללות בש	4813500	269,000	230,000	499,000

<u>מספר סידורי</u>	<u>מספר חשבון</u>	<u>שם חשבון</u>	<u>מחלקה</u>	<u>תקציב לפני</u>	<u>סכום שינוי</u>	<u>תקציב אחרי</u>
241	1813500140	החזר הוצאות רכב	4813500	91,000	8,000	99,000
242	1813500141	החזר הוצאות אחר	4813500	106,000	88,000	194,000
243	1614000777	פרסומים - דרושים	1614000	216,000	70,000	286,000
244	1813500181	הפרשות סוציאליות	4813500	584,000	281,000	865,000
245	1813500182	מיסים ועלויות	4813500	387,000	349,000	736,000
246	1815707781	המרת שעות מקיף ז	4815707	0	1,000,000	1,000,000
247	1815716781	המרת שעות מקיף יא	4815716	0	1,000,000	1,000,000
248	1614000582	קידום דיגטלי	1614000	250,000	200,000	450,000
249	1815719740	ציוד מעבדות מרכז טכנ	4815700	150,000	50,000	200,000
250	1614000757	מדיה חברתית	1614000	120,000	92,000	212,000
251	1815719760	הפעלת מרכז טכנולוגי	4815700	55,600	30,000	85,600
252	1614000551	קמפיינים	1614000	361,000	250,000	611,000
253	1815719771	חשמל מרכז טכנולוגי	4815700	185,000	-80,000	105,000
254	1815719783	הוצאות מול הכנסה מרכ	4815700	0	200,000	200,000
255	1816200782	פעילות המרכז	4816200	807,500	500,000	1,307,500
256	1816405760	שכר כ"א כיוונים	4816200	1,800,000	125,000	1,925,000
257	1817901571	מחשוב-חומרה	4817900	0	30,000	30,000
258	1817901572	תוכנה-מחשוב	4817900	553,000	-30,000	523,000
259	1817906761	ניהול יתרות בתי ספר	4817900	0	4,000,000	4,000,000
260	1811000530	רכב ראש מינהל 819803	4811000	0	40,000	40,000
261	1614000550	פירסומים	1614000	578,000	500,000	1,078,000
262	1781001759	עמלה מכרז - מצלמות	843,000	843,000	100,000	943,000
263	1712200752	ניקיון רובעים	36,305,000	36,305,000	283,000	36,588,000
264	1826404871	ארכיב עירוני	600,000	600,000	100,000	700,000
265	1813507760	תגבור ע"ס-בנימים\בנות	531,000	531,000	-100000	431,000
266	1813500765	יוזמות חרדי	850,000	850,000	100000	950,000
				-		
267	1992000960	רזרבה לפעולות והרחבת	2990000	20,000,000	12,386,908	7,613,092
	<u>סה"כ</u>				<u>0</u>	

תקציב מקורי	2,532,149,800
שינויים	14,111,232
תקציב מעודכן	<u>2,546,261,032</u>

שינויים בתקציב פיתוח

פירוט והסבר	תוכנית מעודכנת לאחר שינויים				שינויים מבוקשים לשנת 2025			תוכנית מקורית			
	עלות מעודכנת	תקציב תוכנית מעודכנת - 2025			השתפויות	מקורות פנים	סה"כ	תקציב קיים-תוכנית מאושרת - 2025			
		השתפויות	מקורות פנים	סה"כ				עלות פרוייקט	השתפויות	מקורות פנים	סה"כ
-	2,243,184	93,184	2,150,000	2,243,184		150,000	150,000	2,093,184	93,184	2,000,000	2,093,184
תוספת לתקציב פרויקט לכיש תשתית מצלמות	282,263,877	5,000,000	542,535	5,542,535		542,535	542,535	281,721,342	5,000,000		5,000,000
שינוי בהרשאת משרד הבינוי שינוי 1688316 מספר 3. הועבר לתב"ר 5112 וקיים בתוכנית העבודה	99,441,921	3,441,921	-	3,441,921	558,079	-	558,079	100,000,000	4,000,000		4,000,000
שינוי בהרשאת משרד הבינוי שינוי 1688316 מספר 3. הועבר לתב"ר 5112 וקיים בתוכנית העבודה	3,952,626	388,374	-	388,374	388,374	-	388,374	4,341,000			-
שינוי בהרשאת משרד הבינוי שינוי 1688316 מספר 3. הועבר לתב"ר 5112 וקיים בתוכנית העבודה	190,192	123,808	-	123,808	123,808	-	123,808	314,000			-
התבקשה הגדלה של הרשאה 1779032 לתב"ר 5138	50,131,686	8,910,427	-	8,910,427	1,910,427		1,910,427	48,221,259	7,000,000		7,000,000
התקבלה הרשאה של משרד החינוך - הקדמת התחייבויות משנים הבאות, אין שינוי בעלות הפרוייקט	27,569,000	10,775,016	-	10,775,016	4,275,016		4,275,016	27,569,000	6,500,000		6,500,000
עודכנה הרשאה צפויה בסך 11,285 אלש"ח בשנת 2025 וכן עדכון פרויקט עלות ל-57,029 אלש"ח ושנים הבאות בהתאם יעודכן חלק רשות בסך 16,957 אלש"ח	57,029,000	22,280,475	-	22,280,475	10,188,550		10,188,550	46,904,925	12,091,925		12,091,925
יש עדכון לעלות הפרוייקט לסך 14,802 אלש"ח (מעלות של 10,602 אלש"ח) ופריסת חלק הרשות לשנים הבאות בהתאם לחלוקה של 40 ו-60 אחוז לשנת 2025 והשנים הבאות חלק הרשות 5.7 מלש"ח בהתאם	14,801,771	1,306,086	-	1,306,086	1,000,000	2,524,229	1,524,229	10,602,000	306,086	2,524,229	2,830,311
עלות הפרוייקט 12 מלש"ח, תקציב 2025 נדרש 6 מלש"ח שו-6 מלש"ח לשנים הבאות	12,000,000	-	6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000				-
עדכון תקציב וביצוע כיכר רמון עבור פיתוח 5 כיכרות עם אלמנטים אדריכלי	337,764,721	33,600,000	16,500,000	50,100,000	13,300,000	6,500,000	19,800,000	299,964,721	20,300,000	10,000,000	30,300,000
עדכון עליות לפי מכרז	13,100,000	-	7,600,000	7,600,000		2,500,000	2,500,000	10,600,000		5,100,000	5,100,000
תוספת פרויקטים	6,733,000	-	3,000,000	3,000,000		1,500,000	1,500,000	5,233,000		1,500,000	1,500,000
השלמת חלק עריה 20 אחוז להרשאה	100,000	-	100,000	100,000		100,000	100,000				-
	3,000,000	-	3,000,000	3,000,000		1,000,000	1,000,000	2,000,000		2,000,000	2,000,000
ריבוי תאונות קטלניות - תכנון וביצוע	5,500,000	2,500,000	3,000,000	5,500,000	2,500,000	3,000,000	5,500,000				-
	2,270,000	-	2,270,000	2,270,000		2,270,000	2,270,000				-
	1,000,000	-	1,000,000	1,000,000		1,000,000	1,000,000				-

	תוכנית מעודכנת לאחר שינויים				שינויים מבוקשים לשנת 2025			תוכנית מקורית			
	עלות מעודכנת	תקציב תוכנית מעודכנת - 2025						תקציב קיים-תוכנית מאושרת - 2025			
פירוט והסבר			השתתפויות	מקורות פנים	סה"כ	השתתפויות	מקורות פנים	סה"כ	עלות פרוייקט	השתתפויות	מקורות פנים
-	2,243,184	93,184	2,150,000	2,243,184		150,000	150,000	2,093,184	93,184	2,000,000	2,093,184
	30,250,600	-	1,000,000	1,000,000		1,000,000	1,000,000				-
אומדן פרויקט כולל מע"מ 39,204,000	39,204,000	-	3,000,000	3,000,000		3,000,000	3,000,000				-
	4,200,089	-	4,200,089	4,200,089		4,200,089	4,200,089				-
הקדמת כספים משנים הבאות מדובר ב2 כיתות גן יבילות + ממים בה"ס הראל ועדכון פרוייקט בתוספת סך 340 אלש"ח	13,005,000	-	2,075,000	2,075,000		1,675,000	1,675,000	1,735,000		400,000	400,000
מדובר בשצ"פ לצורך הפעלת מבני ציבור שמבוצעים ע"י דמרי ברח' שאולי הפרויקט לקראת סיום והגישה למבני ציבור הנה מהשצ"פ - מחושב לפי 1000 שח למ"ר 600 מ"ר	600,000	-	600,000	600,000		600,000	600,000				-
	23,830,000	-	9,230,000	9,230,000		3,000,000	3,000,000	20,830,000		6,230,000	6,230,000
	395,250	-	395,250	395,250	-	395,250	395,250		-	-	-
התבר תוקצב בשנה קודמת, לא מתוקצב ב 2025, מדובר בתוספת עירייה מעבר להרשאה בסך 100 אלש"ח בלבד .	382,629	-	143,629	143,629		143,629	143,629	239,000			-
תוספת השתתפות רשות להרשאה	69,773	67,296	7,477	74,773		7,477	7,477	62,296	67,296		67,296
בהתאם להרשאה עבור שיפוץ והתאמה של 2 גנים (גן שושן ברובע ב') ו21 גנים עבור מסגרת לאטיסטים בוגרים.	1,070,000	-	1,070,000	1,070,000		1,070,000	1,070,000				-
לפי בקשה	92,227	83,004	9,223	92,227	83,004	9,223	92,227				-
הרשאה של קרן שלם	277,457	249,711	27,746	277,457	249,711	27,746	277,457				-
עדכון אומדן פרוייקט כולל חניון ושינוי שם תבר הוספת מעונות יום, תוספת עדכון תקציב בסך 28,304,763 שח יתוקצב חלק השתתפות מחלקת שיקום בסך 5 מלש"ח וחלק הרשות בסך 23.3 מלש"ח לשנים הבאות	38,817,763	6,700,000	400,000	7,100,000			-	10,513,000	6,700,000	400,000	7,100,000
הרשאה של קרן שלם	100,000	100,000	-	100,000	100,000		100,000				-
	10,400,000	-	7,500,000	7,500,000		2,500,000	2,500,000	7,900,000		5,000,000	5,000,000
לחומרה ורישוי - ממותינה לפירוט	3,500,000	-	3,500,000	3,500,000	-	2,000,000	2,000,000	1,500,000	-	1,500,000	1,500,000
לבקשת עודד - נדרש תבר הצטיידות כללי (פרוטוקול פגישה מנהלות רובע)	750,000	-	750,000	750,000		750,000	750,000				-

פירוט והסבר	תוכנית מעודכנת לאחר שינויים				שינויים מבוקשים לשנת 2025			תוכנית מקורית			
	עלות מעודכנת	תקציב תוכנית מעודכנת - 2025			השתתפויות	מקורות פנים	סה"כ	תקציב קיים-תוכנית מאושרת - 2025			
		השתתפויות	מקורות פנים	סה"כ				עלות פרוייקט	השתתפויות	מקורות פנים	סה"כ
-	2,243,184	93,184	2,150,000	2,243,184		150,000	150,000	2,093,184	93,184	2,000,000	2,093,184
להשלמת החלקה לבנייה בקבורה רוויה ב 100- אלף שקלים על ידי עיריית אשדוד, וב 100- אלף שקלים נוספים על ידי המועצה הדתית.	100,000	-	100,000	100,000		100,000	100,000				-
סמי שמעון העברה משנים הבאות	25,000,000	-	15,000,000	15,000,000		10,000,000	10,000,000	15,000,000		5,000,000	5,000,000
עלות כמליון ש"ח - תיקצוב השנה 500 אלף ש"ח	1,000,000	-	500,000	500,000		500,000	500,000				-
	250,000	-	250,000	250,000		100,000	100,000	150,000		150,000	150,000
אין שינוי בעלות הפרוייקט - הקדמת חלק הרשות משנים הבאות והקטנת חלק המשרד	31,000,000	4,000,000	8,000,000	12,000,000	11,000,000	8,000,000	3,000,000	31,000,000	15,000,000		15,000,000
שינוי בהרשאת משרד הבינוי והשיכון 1811330 - שינוי מספר 5, הועבר לתב"ר 5190 וקיים בתוכנית העבודה	76,443,075	300,000	20,000,000	19,700,000	300,000		300,000	76,743,075		20,000,000	20,000,000
צורך לעדכון 165 א' שח בפרויקט הסייפן על ערבות שחולטה + צפי עתידי	1,500,000	1,500,000	-	1,500,000	500,000		500,000	1,000,000	1,000,000		1,000,000
	370,000	-	370,000	370,000		370,000	370,000				-
	2,000,000	-	2,000,000	2,000,000		2,000,000	2,000,000			-	-
בהתאם לפרוטוקול ישיבת מנהלות רובע (מענקי שיפוץ ל-3 בניינים -השלמת תקציב) לבקשת עודד יעלה לבחינה בהתאם לסדרי העדיפויות של הרשות	2,876,000	-	300,000	300,000		300,000	300,000	2,576,000			-
	430,000	-	430,000	430,000		430,000	430,000				-
	1,237,309,160	100,983,489	127,286,717	228,270,206	21,424,998	64,982,488	86,407,486	1,018,662,802	79,558,491	62,304,229	141,862,7

תקציב פיתוח-תוכנית כוללת

מקורות חוץ-השתתפויות	קרן/מילוות-מקורות פנים	תקציב 2025	תקציב כללי הכנסות-נכון ל-1.12.24
		סה"כ	
507,138,538	791,880,011	1,299,018,549	1,656,680,901
21,424,998	64,982,488	86,407,486	
528,563,536	856,862,499	1,385,426,035	-

מקורי

שינויים

מעודכן

סגירת תברים

מספר סידורי	מספר פרויקט	מינהל	שם פרויקט
1	5115	הסכם הגג	עבודות ניקוז ראשי
2	5116	הסכם הגג	מיתוג -סעיף 6.81 להסכם
3	6280	חינוך	מוסדות לב שמחה
4	8048	חינוך	אבן ישראל
5	8081	חינוך	בטיחות בדרכים
6	8111	חינוך	קדם מפעליו-בינוי עצמי
7	8120	חינוך	גני ילדים הרב שאולי
8	8147	חינוך	ת"ת לב שמחה סניפים אחים
9	8152	חינוך	אולפנא
10	8178	חינוך	אור הרמ"ז תיכון-361469
11	8189	חינוך	תהילה לדוד (תורה אור)
12	8198	חינוך	צוהר הלב
13	8905	חינוך	הצטיידות
14	8911	חינוך	בית ספר פיטסבורג צדקת יוסף מ.ס 252446
15	8913	חינוך	פרוייקטים משותפים 4202
16	6462	כבישים ותשתיות	הסדרת צומת קרן היסוד הרב שאולי
17	6118	ניקוז ותיעול	רשות ניקוז - נחל לכיש
18	6150	ניקוז ותיעול	רשות ניקוז - נחל לכיש
19	5942	ספורט	הרמת משקולות
20	6143	ספורט	שיפוץ ותיקונים במרכז מועדון ימי
21	6153	ספורט	הקמת מגרש שח בק
22	6153	ספורט	הקמת מגרש שקבק
23	7090	רווחה	שיפוץ לשכות רווחה
24	7091	רווחה	מרכז לקשיש ומועדון ויטרנים - הצטיידות
25	7095	רווחה	שיפוץ מבני רווחה 4202
26	7087	רווחה	נגישות מבני רווחה
27	4563	שונות	מוקד טלפונים עירוני
28	6158	שונות	פרויקטים חדשים מחשוב העירייה
29	4042	תפעול	התאמות בתחנת מעבר
30	4496	תפעול	אתרי מתקני משחק לפעוטות בגנים מרכזיים בכל רובע
31	4497	תפעול	אתרי מתקני משחק לבעלי מוגבלויות בגנים מרכזיים של כל רובע
32	5415	תפעול	שיקום מזרקות בעיר 2202
33	5544	תפעול	דיגיטציה וטכנולוגיה
34	6070	תפעול	שיפוץ משרדי הפיקוח העירוני
35	6519	תפעול	התאמות בחוף הנפרד
36	6525	תפעול	הסדרי בטיחות בתחנות הצלה
37	6527	תפעול	אירוע זיהום חופים
38	7077	תפעול	התאמות כלבייה
39	7501	תפעול	שיקום תחנות ביוב בחופים
40	7504	תפעול	שיקום תחנות ביוב בחופים 3202



עיריית אשדוד

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2025 לתקופה: רבעון 1, שנת 2025

זיהוי המסמך:

חתימת ראש הרשות: _____

חתימת הגזבר: _____

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.24	31.3.25
367,992	411,190
33,338	65,294
2,392	2,999
403,722	479,483
131,151	270,313
146,046	146,046
277,197	416,359

נכסים

נכסים נזילים: קופה ובנקים
הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
סה"כ רכוש שוטף
השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
השקעות במימון קרנות מתוקצבות
סה"כ השקעות

גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל

גרעון לראשית השנה
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
גרעונות סופיים בתב"רים
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

-

680,919	895,842
---------	---------

סה"כ נכסים

התחייבויות ועודפים

בנקים: משיכות יתר והלוואות
משרדי ממשלה

68,342	66,674
248,448	244,098
3,129	87,840
319,919	398,612

מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
תקבולים לא מתוקצבים:
פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
סה"כ התחייבויות שוטפות

קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל

110,384	187,701
146,046	146,046

קרנות בלתי מתוקצבות (3)
קרנות מתוקצבות

עודפים בתקציב הרגיל

46,930	45,967
544	(2,999)
47,474	42,968

עודף לראשית השנה
עודף (גרעון) בתקופת הדוח
סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

(1,507)

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

134,270	220,390
(75,667)	(99,875)

עודפי מימון זמניים
גרעונות מימון זמניים

680,919	895,842
---------	---------

סה"כ התחייבויות ועודפים

		חשבונות מקבילים
360,503	446,146	חייבים בגין אגרות והיטלים
425,606	656,627	עומס מלוות לפרעון (משוער) לשנים הבאות
1,121	1,121	ערבויות שנתנו
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתות חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)</u>
		קרן עודפים בתקציב הרגיל
		קרן היטל השבחה
		קרן ממכירת נכסים
		קרן היטל מים
		קרן היטל ביוב
		קרנות אחרות
		סה"כ קרנות
5,638	7,890	
104,746	179,811	
110,384	187,701	
15851	15851	(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

עיריית אשדוד

2025 - לתקופה : רבעון 1, שנת 2025

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
(9)%	(23,978)	231,329	255,307	1,021,227	ארנונה כללית
164%	47	76	29	115	הכנסות ממכירת מים
(82)%	(31,359)	6,879	38,238	152,950	עצמיות חינוך
(8)%	(304)	3,662	3,966	15,865	עצמיות רווחה
(16)%	(9,373)	48,027	57,400	229,599	עצמיות אחר
(18)%	(64,966)	289,973	354,939	1,419,756	סה"כ עצמיות
(10)%	(14,689)	134,784	149,473	597,890	תקבולים ממשרד החינוך
(9)%	(5,485)	56,444	61,929	247,715	תקבולים ממשרד הרווחה
(66)%	(4,879)	2,515	7,394	29,577	תקבולים ממשלתיים אחרים
					מענק כללי לאיזון
					מענקים מיועדים
(95)%	(22,024)	1,048	23,072	92,287	תקבולים אחרים
(19)%	(112,042)	484,764	596,806	2,387,225	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
69%	24,898	61,129	36,232	144,926	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
(14)%	(87,145)	545,893	633,038	2,532,151	הנחות בארנונה (הכנסות)
					סה"כ הכנסות
					הוצאות
(10)%	(8,351)	73,893	82,244	328,977	הוצאות שכר כללי
(27)%	(36,087)	97,564	133,651	534,603	פעולות כלליות
					הוצאות רכישת מים
-21%	(44,438)	171,457	215,895	863,580	סה"כ כלליות
(7)%	(7,245)	99,421	106,666	426,664	שכר עובדי חינוך
(26)%	(36,995)	107,373	144,368	577,470	פעולות חינוך
(18)%	(44,240)	206,794	251,034	1,004,134	סה"כ חינוך
(10)%	(1,527)	13,376	14,903	59,613	שכר עובדי רווחה
(8)%	(6,429)	73,819	80,248	320,992	פעולות רווחה
(8)%	(7,956)	87,195	95,151	380,605	סה"כ רווחה
					סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(17)%	(96,634)	465,446	562,080	2,248,319	פרעון מלוות מים וביוב
(13)%	(3,241)	20,890	24,131	96,524	פרעון מלוות אחרות
(13)%	(3,241)	20,890	24,131	96,524	סה"כ פרעון מלוות
63%	1,226	3,163	1,937	7,749	הוצאות מימון
(99)%	(9,539)	135	9,674	38,694	העברות והוצאות חד פעמיות
(18)%	(108,188)	489,634	597,822	2,391,286	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
68%	24,042	59,258	35,216	140,865	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
-13%	(84,146)	548,892	633,038	2,532,151	הנחות בארנונה (הוצאות)
					סה"כ הוצאות
	(2,999)	(2,999)			עודף (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
150,000	182,618	מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
516	402	משרד הפנים
		משרד הבטחון
12,711	3,253	משרד החינוך
108		משרד הדתות
723		משרד העבודה והרווחה
1,738	105	משרד איכות הסביבה
37,262	8,379	משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
3,958		משרד התיירות
355	995	משרד התחבורה
5,511		משרדים אחרים
62,882	13,134	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
		השתתפות בעלים
3,921	1,249	מקורות אחרים
6,096	675	העברה מקרנות הרשות
92,173	2,048	השתתפות תקציב רגיל
339		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
315,411	199,724	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
		עבודות שבוצעו במשך השנה
244,848	95,284	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
104,023	42,528	העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
1,463		העברה לקרנות פיתוח
350,334	137,812	העברת עודפים לתבר"ים אחרים
		סה"כ תשלומים
(34,923)	61,912	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
2,040,309	2,132,636	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
1,946,783	2,074,033	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
93,526	58,603	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
2,132,636	2,332,360	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
2,074,033	2,211,845	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
58,603	120,515	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
134,270	220,390	עודפי מימון זמניים
75,667	99,875	גרעונות מימון זמניים
58,603	120,515	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
223,084		תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
223,084		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

2025 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2025

טופס 4 - ריכוז תב"רים

	הפרק התקציבי	סה"כ תב"רים	התקציב המאושר	ביצוע שנה קודמת הכנסות	ביצוע שנה קודמת הוצאות	ביצוע תקופה זאת הכנסות	ביצוע תקופה זאת הוצאות	ביצוע מצטבר הכנסות	ביצוע מצטבר הוצאות	ביצוע מצטבר עודף הכנסות	ביצוע מצטבר עודף הוצאות	מצטבר נטו עודף/גרעון
61 מנהל כללי	16	23,136	21,233	16,886	1,200	1,276	22,433	18,162	4,272	1	4,271	
62 מנהל כספי												
63 הוצאות מימון												
64 פרעון מלוות												
71 תברואה	12	23,789	21,184	19,408	3,400	989	24,584	20,397	3,990	(197)	4,187	
72 שמירה ובטחון	7	2,910	2,688	2,388	200	2	2,888	2,390	510	12	498	
73 תכנון ובנין	83	409,708	162,650	158,891	14,884	22,407	177,534	181,298	16,056	19,820	(3,764)	
74 נכסים צבוריים	146	817,180	703,954	684,835	36,020	31,226	739,974	716,061	52,906	28,993	23,913	
75 חגיגות וארועים												
76 שונות והשתתפויות	14	54,383	52,456	46,037	1,931	2,195	54,387	48,232	6,156	1	6,155	
77 כלכלה ותיירות	36	132,025	96,976	98,943	3,045	1,391	100,021	100,334	9,323	9,636	(313)	
78 פיקוח עירוני	1	200	200	197		200	200	197	3		3	
79 שרותים חקלאיים												
81 חינוך	176	653,713	512,319	507,632	26,757	15,794	539,076	523,426	45,622	29,972	15,650	
82 תרבות	72	486,758	354,399	338,838	107,087	56,391	461,486	395,229	72,006	5,749	66,257	
83 בריאות												
84 רווחה	23	55,702	40,821	41,582	1,582	601	42,403	42,183	3,605	3,385	220	
85 דת	12	39,213	36,531	34,048	2,048	2,048	38,579	36,096	2,483		2,483	
86 קליטת עליה	6	8,598	3,815	3,937		2,102	3,815	6,039	45	2,269	(2,224)	
87 איכות הסביבה	5	1,863	677	505		28	677	533	349	205	144	
91 מים												
92 בתי מטבחיים												
93 נכסים	9	45,255	44,730	42,765	570	758	45,300	43,523	1,810	33	1,777	
94 תחבורה	2	4,000	3,003	2,141	1,000	604	4,003	2,745	1,254	(4)	1,258	
95 תעסוקה												
96 חשמל												
97 ביוב												
98 מפעלים אחרים												
99 תשלומים לא רגילים												
סה"כ	620	2,758,433	2,132,636	2,074,033	199,724	137,812	2,332,360	2,211,845	220,390	99,875	120,515	

עיריית אשדוד

2025 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2025

טופס 5 - גביה וחייבים

מ"ס סה"כ שנה קודמת	מ"ס שנה קודמת רבעון מקביל	מ"ס השנה עד רבעון זה	ארנונה סה"כ שנה קודמת	ארנונה שנה קודמת רבעון מקביל	ארנונה השנה עד רבעון זה	גביית פיגורים
			164,625	164,062	142,476	יתרת פיגורים ריאליית לתחילת השנה
384	25	153	(25,668)	3,242	2,553	חיוב / זיכוי נוסף
(282)	(19)	(77)	(8,851)	(4,298)	(4,016)	העברה לחובות מסופקים (במינוס)
			5,607	2,013	1,164	חיובים במהלך התקופה כולל ריבית והצמדה
			(6,152)	(4,014)	(2,611)	הנחות ופטורים (במינוס)
			(360)	(86)		מחיקת חובות בתקופת הדוח (במינוס)
102	6	76	129,201	160,919	139,566	סה"כ יתרת פיגורים לגבייה
102	6	76	77,010	22,218	22,871	גבייה בגין פיגורים
			52,191	138,701	116,695	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
						גבייה שוטפת
			1,054,389	263,597	283,644	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
			13,448	153,253	156,899	חיוב/זיכוי נוסף כולל ריבית והצמדה
			(140,796)	(62,149)	(58,518)	הנחות ופטורים (במינוס)
						מחיקת חובות (במינוס)
			927,041	354,701	382,025	סה"כ חיוב תקופתי לגבייה
				80,788	85,946	גבייה מראש
			836,756	188,000	208,662	גבייה שוטפת
			836,756	268,788	294,608	סה"כ גבייה שוטפת
						יתרת פיגורים לתקופה
			90,285	85,913	87,417	
			142,476	224,614	204,112	יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה
100%	100%	100%	60%	14%	16%	% גבייה מהפיגורים (בניכוי הנחות)
			90%	76%	77%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי לגבייה (בניכוי הנחות)
			78%	45%	47%	% גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
			78%	64%	67%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
100%	100%	100%	87%	56%	61%	% גבייה כוללת מסה"כ חיוב לגבייה
						כמות מ"ס שנתית מאושרת באלפי מ"ק
						כמות מ"ס שנרכשה / הופקה באלפי מ"ק
						כמות מ"ס שנמכרה / חוייבה באלפי מ"ק
						פחת באלפי מ"ק
						אחוז (%) הפחת

עיריית אשדוד

2025 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2025

טופס 6 - ארנונה

סוג הנכס	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	תעריף שחוייב מקסימום בש"ח	תעריף שחוייב מינימום בש"ח	תעריף משוקלל בש"ח שנה נוכחית	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	השנוי ב %	סה"כ חיוב שנתי באלפי ₪
מבני מגורים	8,649,540	140	40	51	48	6%	443,434
משרדים שרותים ומסחר	1,853,050	449	79	181	170	6%	335,135
בנקים	10,020	1,616	540	1,410	1,355	4%	14,128
תעשיה	843,030	193	29	119	113	6%	100,736
בתי מלון	42,630	170	45	84	79	7%	3,593
מלאכה	465,230	261	54	81	76	7%	37,630
אדמה חקלאית (לדונם)	2,224,310	1	0	0	0	2%	161
קרקע תפוסה (לדונם)	7,138,080	65	0	25	23	7%	177,510
קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)	941,550	8	0	8	8	7%	7,613
חניונים	474,870	78	2	31	22	37%	14,524
מבנה חקלאי	1,000	53	0	50	47	6%	50
נכסי מדינה							
נכסים אחרים	204,000	1	0	0	0	9%	62
סה"כ	22,847,310						1,134,576
אזורי תעשיה משותפים							
בניכוי/תוספת חיוב ארנונה בגין אזורי תעשייה משותפים							

2025 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2025

שם הפרק	מס'
<u>הנהלה וכלליות</u>	6
נבחרים	61
מנהל כללי	61
מנהל כספי	62
סה"כ הנהלה וכלליות	
<u>שירותים מקומיים</u>	7
תברואה	71
שמירה ובטחון	72
תכנון ובנין עיר	73
נכסים ציבוריים	74
שרותים עירוניים שונים	76
פיקוח עירוני	78
שירותים חקלאיים	79
סה"כ שרותים מקומיים	
<u>שרותים ממלכתיים</u>	8
חינוך	81
תרבות	82
בריאות	83
רווחה	84
דת	85
קליטת עליה	86
איכות סביבה	87
סה"כ שרותים ממלכתיים	
<u>מפעלים</u>	9
מים	91
בתי מטבחים	92
נכסים	93
תחבורה	94
מפעלי ביוב	97
מפעלים אחרים	98
סה"כ מפעלים	
גימלאים	
סה"כ כללי	
<u>רכישת שרותי כוח אדם</u>	
יועצים חיצוניים	
שירותי כוח אדם מקבלן כ	
סה"כ	

עמוד 9 מתוך 10

מספר ביקורת:

טופס 8 - בעלי שכר גבוה

עלות שכר כוללת	עלות הפרשות המעביד	סה"כ שכר העובד	הפרשים	החזר הוצאות	עבודה נוספת	תוספות שכר	שכר משולב	דרגה	דרוג	ת.ז.	תיאור התפקיד
----------------	--------------------	----------------	--------	-------------	-------------	------------	-----------	------	------	------	--------------



עיריית אשדוד

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2024 לתקופה: רבעון 4, שנת 2024

זיהוי המסמך:

חתימת ראש הרשות: _____

חתימת הגזבר: _____

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.23	31.12.24
405,774	367,625
43,943	30,362
2,842	2,423
452,559	400,410
279,259	131,517
155,371	146,046
434,630	277,563

נכסים

נכסים נזילים: קופה ובנקים
הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
סה"כ רכוש שוטף
השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
השקעות במימון קרנות מתוקצבות
סה"כ השקעות

גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל

גרעון לראשית השנה
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
גרעונות סופיים בתב"רים
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

-

887,189	677,973
---------	---------

סה"כ נכסים

התחייבויות ועודפים

בנקים: משיכות יתר והלוואות
משרדי ממשלה

64	
61,624	68,345
340,647	247,637
3,294	3,129
405,629	319,111

מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
תקבולים לא מתוקצבים:
פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
סה"כ התחייבויות שוטפות

קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל

185,733	110,448
155,371	146,046
46,208	46,930
722	773
46,930	47,703

קרנות בלתי מתוקצבות (3)
קרנות מתוקצבות
עודפים בתקציב הרגיל
עודף לראשית השנה
עודף (גרעון) בתקופת הדוח
סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

(4,307)

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

180,629	136,086
(87,103)	(77,114)
887,189	677,973

עודפי מימון זמניים
גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים

			חשבונות מקבילים
405,000	360,503		חייבים בגין אגרות והיטלים
338,461	425,606		עומס מלוות לפרעון (משוער) לשנים הבאות
1,182	1,121		ערבויות שנתנו
			<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</u>
			הלוואות לכסוי הגרעון
			מענקים לכסוי הגרעון
			קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
			גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
			סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
			<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"ר"ס (2)</u>
			הלוואות לכסוי הגרעון
			מענקים לכסוי הגרעון
			קרנות /אחר לכיסוי הגרעון
			גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
			סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
			<u>הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)</u>
			קרן עודפים בתקציב הרגיל
4,208	5,638		קרן היטל השבחה
			קרן ממכירת נכסים
			קרן היטל מים
			קרן היטל ביוב
181,525	104,810		קרנות אחרות
185,733	110,448		סה"כ קרנות
17302	15851		(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	
					הכנסות
(2)%	(14,168)	913,766	927,934	927,934	ארנונה כללית
2%	2	102	100	100	הכנסות ממכירת מים
1%	1,417	127,209	125,792	125,792	עצמיות חינוך
(26)%	(4,924)	13,957	18,881	18,881	עצמיות רווחה
(13)%	(47,652)	307,059	354,711	354,711	עצמיות אחר
(5)%	(65,325)	1,362,093	1,427,418	1,427,418	סה"כ עצמיות
(6)%	(32,576)	557,464	590,040	590,040	תקבולים ממשרד החינוך
0%	378	232,344	231,966	231,966	תקבולים ממשרד הרווחה
(43)%	(14,862)	19,437	34,299	34,299	תקבולים ממשלתיים אחרים
9%	171	2,071	1,900	1,900	מענק כללי לאיוון
(70)%	(36,377)	15,923	52,300	52,300	מענקים מיועדים
(6)%	(148,591)	2,189,332	2,337,923	2,337,923	תקבולים אחרים
(2)%	(3,102)	146,948	150,050	150,050	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(6)%	(151,693)	2,336,280	2,487,973	2,487,973	מענק לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
					הוצאות
(1)%	(2,221)	311,341	313,562	313,562	הוצאות שכר כללי
(16)%	(100,080)	516,911	616,991	616,991	פעולות כלליות
-11%	(102,301)	828,252	930,553	930,553	הוצאות רכישת מים
1%	4,997	405,025	400,028	400,028	סה"כ כלליות
(4)%	(20,237)	523,255	543,492	543,492	שכר עובדי חינוך
(2)%	(15,240)	928,280	943,520	943,520	פעולות חינוך
(4)%	(2,362)	54,927	57,289	57,289	סה"כ חינוך
(3)%	(10,478)	294,058	304,536	304,536	שכר עובדי רווחה
(4)%	(12,840)	348,985	361,825	361,825	פעולות רווחה
(6)%	(130,381)	2,105,517	2,235,898	2,235,898	סה"כ רווחה
(13)%	(11,138)	76,981	88,119	88,119	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(13)%	(11,138)	76,981	88,119	88,119	פרעון מלוות מים וביוב
1%	114	7,801	7,687	7,687	פרעון מלוות אחרות
(77)%	(7,884)	2,335	10,219	10,219	סה"כ פרעון מלוות
(6)%	(149,289)	2,192,634	2,341,923	2,341,923	הוצאות מימון העברות והוצאות חד פעמיות
(2)%	(3,177)	142,873	146,050	146,050	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
-6%	(152,466)	2,335,507	2,487,973	2,487,973	העברה לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
	773	773			עודף (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
80,000	150,000	מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
2,231	516	משרד הפנים
		משרד הבטחון
35,490	12,711	משרד החינוך
360	108	משרד הדתות
523	723	משרד העבודה והרווחה
96	1,738	משרד איכות הסביבה
35,776	37,628	משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
9,897	3,958	משרד התיירות
16,625	355	משרד התחבורה
6,628	11,055	משרדים אחרים
107,626	68,792	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
2,157	3,921	השתתפות בעלים
19,959	552	מקורות אחרים
321,640	92,176	העברה מקרנות הרשות
32,311	339	השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
563,693	315,780	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
353,966	244,813	עבודות שבוצעו במשך השנה
174,394	105,521	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
75,000		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
3,811		העברה לקרנות פיתוח
607,171	350,334	העברת עודפים לתבר"ים אחרים
		סה"כ תשלומים
(43,478)	(34,554)	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
1,592,001	2,040,309	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
1,454,997	1,946,783	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
137,004	93,526	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
2,040,309	2,133,002	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
1,946,783	2,074,030	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
93,526	58,972	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
180,629	136,086	עודפי מימון זמניים
87,103	77,114	גרעונות מימון זמניים
93,526	58,972	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
115,385	223,087	תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
115,385	223,087	תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

2024 - לתקופה: רבעון 4, שנת 2024

מחזור נטו עודף/גרעון	ביצוע מחזור עודף הוצאות	ביצוע מחזור עודף הכנסות	ביצוע מחזור הוצאות	ביצוע מחזור הכנסות	תקופה זאת הוצאות	תקופה זאת הכנסות	ביצוע שנה קודמת הוצאות	ביצוע שנה קודמת הכנסות	התקציב המאושר	סה"כ תב"רים	הפרק התקציבי
4,347	1	4,348	21,655	26,002	3,361	5,275	18,294	20,727	27,174	21	61 מנהל כללי
											62 מנהל כספי
											63 הוצאות מימון
											64 פרעון מלוות
276	1,455	1,731	20,037	20,313	2,899	1,750	17,138	18,563	21,774	14	71 תברואה
300	12	312	2,388	2,688	461	233	1,927	2,455	2,710	7	72 שמירה ובטחון
4,124	9,617	13,741	182,398	186,522	41,334	51,347	141,064	135,175	412,986	90	73 תכנון ובנין
20,567	18,250	38,817	751,509	772,076	58,023	31,136	693,486	740,940	862,979	174	74 נכסים צבוריים
											75 חגיגות וארועים
6,418	1	6,419	50,251	56,669	3,898	2,661	46,353	54,008	56,850	14	76 שונות והשתתפויות
(1,968)	9,431	7,463	102,229	100,261	18,152	25,509	84,077	74,752	132,240	30	77 כלכלה ותיירות
3		3	197	200	16		181	200	200	1	78 פיקוח עירוני
											79 שרותים חקלאיים
4,695	27,004	31,699	571,362	576,057	46,421	32,545	524,941	543,512	670,055	187	81 חינוך
15,559	7,177	22,736	381,089	396,648	157,347	150,243	223,742	246,405	418,112	89	82 תרבות
			450	450			450	450	450	1	83 בריאות
(760)	3,889	3,129	49,646	48,886	6,892	5,161	42,754	43,725	62,253	25	84 רווחה
2,483		2,483	34,048	36,531	6,936	7,508	27,112	29,023	37,165	12	85 דת
(122)	279	157	7,466	7,344	818	393	6,648	6,951	9,735	6	86 קליטת עליה
225		225	503	728	68	71	435	657	1,253	5	87 איכות הסביבה
											91 מים
											92 בתי מטבחים
1,964	1	1,965	43,950	45,914	3,219	1,948	40,731	43,966	45,907	10	93 נכסים
861	(3)	858	2,939	3,800	489		2,450	3,800	3,800	3	94 תחבורה
											95 תעסוקה
											96 חשמל
											97 ביוב
											98 מפעלים אחרים
			75,000	75,000			75,000	75,000			99 תשלומים לא רגילים
58,972	77,114	136,086	2,297,117	2,356,089	350,334	315,780	1,946,783	2,040,309	2,765,643	689	סה"כ

עיריית אשדוד

2024 - לתקופה: רבעון 4, שנת 2024

טופס 5 - גבייה וחייבים

מ"ס סה"כ שנה קודמת	מ"ס שנה קודמת רבעון מקביל	מ"ס השנה עד רבעון זה	ארנונה סה"כ שנה קודמת	ארנונה שנה קודמת רבעון מקביל	ארנונה השנה עד רבעון זה	גביית פיגורים
			126,340	126,340	164,625	יתרת פיגורים ריאלית לתחילת השנה
374	310	384	23,582	22,080	(25,668)	חיוב / זיכוי נוסף
(230)	(166)	(282)	(5,170)	(5,781)	(8,851)	העברה לחובות מסופקים (במינוס)
			5,325	5,292	5,607	חיובים במהלך התקופה כולל ריבית והצמדה
			(4,479)	(4,517)	(6,152)	הנחות ופטורים (במינוס)
			(7,579)	(5,978)	(360)	מחיקת חובות בתקופת הדוח (במינוס)
144	144	102	138,019	137,436	129,201	סה"כ יתרת פיגורים לגבייה
144	144	102	57,253	57,259	77,010	גבייה בגין פיגורים
			80,766	80,177	52,191	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
						גבייה שוטפת
			983,103	983,102	1,054,389	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
			17,071	24,177	13,448	חיוב/זיכוי נוסף כולל ריבית והצמדה
			(127,466)	(134,551)	(140,796)	הנחות ופטורים (במינוס)
						מחיקת חובות (במינוס)
			872,708	872,728	927,041	סה"כ חיוב תקופתי לגבייה
						גבייה מראש
			788,849	788,843	836,756	גבייה שוטפת
			788,849	788,843	836,756	סה"כ גבייה שוטפת
			83,859	83,885	90,285	יתרת פיגורים לתקופה
			164,625	164,062	142,476	יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה
100%	100%	100%	41%	42%	60%	% גבייה מהפיגורים (בניכוי הנחות)
			90%	90%	90%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי לגבייה (בניכוי הנחות)
			79%	78%	78%	% גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
			79%	78%	78%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
100%	100%	100%	84%	84%	87%	% גבייה כוללת מסה"כ חיוב לגבייה
						כמות מ"ס שנתית מאושרת באלפי מ"ק
						כמות מ"ס שנרכשה / הופקה באלפי מ"ק
						כמות מ"ס שנמכרה / חוייבה באלפי מ"ק
						פחת באלפי מ"ק
						אחוז (%) הפחת

עיריית אשדוד

2024 - לתקופה: רבעון 4, שנת 2024

טופס 6 - ארנונה

סוג הנכס	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	תעריף שחוייב מקסימום בש"ח	תעריף שחוייב מינימום בש"ח	תעריף משוקלל בש"ח שנה נוכחית	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	השנוי ב %	סה"כ חיוב שנתי באלפי ₪
מבני מגורים	8,492,000	133	38	48	47	2%	408,837
משרדים שרותים ומסחר	1,859,000	426	75	170	166	2%	315,754
בנקים	10,000	1,535	512	1,355	1,284	6%	13,549
תעשיה	833,000	184	27	113	112	1%	93,806
בתי מלון	43,000	161	42	79	77	2%	3,376
מלאכה	431,000	248	51	76	74	2%	32,543
אדמה חקלאית (לדונם)	2,212,000	1		0			157
קרקע תפוסה (לדונם)	7,257,000	62	8	23	23	1%	168,429
קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)	942,000	8		8	7	8%	7,121
חניונים	482,000	74	2	22	21	6%	10,713
מבנה חקלאי	1,000	51		47	51	(8)%	47
נכסי מדינה							58
נכסים אחרים	204,000	1		0			1,054,390
סה"כ	22,766,000						
אזורי תעשיה משותפים	סה"כ שטח השנה במ"ר	תעריף שחוייב מקסימום	תעריף שחוייב מינימום	תעריף משוקלל שנה נוכחית	תעריף משוקלל שנה קודמת	השינוי ב %	סה"כ חיוב באלפי ₪
בניכוי/תוספת חיוב ארנונה בגין אזורי תעשייה משותפים							

עיריית אשדוד

2024 - לתקופה: רבעון 4, שנת 2024

טופס 7 - שכר ומשרות

מס'	שם הפרק	מספר משרות	תקציב 2024	עלויות שכר	עלות יחסית	מס' משרות לפי ביצוע בפועל 2024	עלויות שכר -	מספר משרות	הפרש	עלויות שכר
6	<u>הנהלה וכלליות</u>									
61	נבחרים	5	4.000	4.000	4.000	5	4.429	7	(429)	
61	מנהל כללי	138	34.053	34.053	34.053	131	33.876	9	177	
62	מנהל כספי	149	29.200	29.200	29.200	140	28.771	16	429	
	סה"כ הנהלה וכלליות	292	67.253	67.253	67.253	276	67.076		177	
7	<u>שירותים מקומיים</u>									
71	תברואה	79	19.494	19.494	19.494	75	19.431	4	63	
72	שמירה ובטחון	34	8.416	8.416	8.416	31	7.387	3	1.029	
73	תכנון ובנין עיר	91	21.020	21.020	21.020	83	20.171	8	849	
74	נכסים ציבוריים	169	43.718	43.718	43.718	153	41.133	16	2.585	
76	שרותים עירוניים שונים	109	25.648	25.648	25.648	105	25.484	4	164	
78	פיקוח עירוני	57	10.803	10.803	10.803	48	10.666	9	137	
79	שירותים חקלאיים									
	סה"כ שירותים מקומיים	539	129.099	129.099	129.099	495	124.272	44	4.827	
8	<u>שרותים ממלכתיים</u>									
81	חינוך	2.124	400.028	400.028	400.028	2.138	409.917	(14)	(9.889)	
82	תרבות	12	3.361	3.361	3.361	11	3.238	1	123	
83	בריאות	4	496	496	496	3	436	1	60	
84	רווחה	254	57.289	57.289	57.289	245	55.618	9	1.671	
85	דת									
86	קליטת עליה	3	849	849	849	3	880		(31)	
87	איכות סביבה	9	2.219	2.219	2.219	10	2.177	(1)	42	
	סה"כ שירותים ממלכתיים	2.406	464.242	464.242	464.242	2.410	472.266	(4)	(8.024)	
9	<u>מפעלים</u>									
91	מים									
92	בתי מטבחים									
93	נכסים	15	3.379	3.379	3.379	14	3.270	1	109	
94	תחבורה	4	925	925	925	4	938		(13)	
97	מפעלי ביוב									
98	מפעלים אחרים									
	סה"כ מפעלים	19	4.304	4.304	4.304	18	4.208	1	96	
	גימלאים	616	105.981	105.981	105.981	569	109.707	47	(3.726)	
	סה"כ כללי	3.872	770.879	770.879	770.879	3.768	777.529	104	(6.650)	
	<u>רכישת שרותי כוח אדם</u>									
	יועצים חיצוניים									
	שירותי כוח אדם מקבלן כ"א									
	סה"כ									

טופס 8 - בעלי שכר גבוה											
מנכ"ל הרשות	ת.ז.	דרוג	דרגה	שכר משולב	תוספות שכר	עבודה נוספת	החזר הוצאות	הפרשים	סה"כ שכר העובד	עלות הפרשות המעביד	עלות שכר כוללת
מנכ"ל הרשות	55025167	185	900	511,954					511,954	200,851	712,805
יועץ משפטי	58839903	185	795	488,332					488,332	194,031	682,363
מורה	68555507	41	110	471,614			23,281		494,895	159,301	654,196
מהנדס העיר	17197567	185	790	468,892					468,892	183,474	652,366
מבקר הרשות	31943285	185	790	461,565					461,565	183,029	644,594
מנהלת מקיף	24110710	240	710	386,365			76,948		463,313	160,300	623,613
ראש מנהל תפעול	54042445	185	785	436,370					436,370	172,357	608,727
מנהל אגף מוקד עירוני	57183964	11	162	287,855		154,996	49,751		492,602	115,849	608,451
גזבר הרשות	58730532	185	795	486,759					486,759	117,695	604,454
סגן מנהל אגף חופים	56669310	2	250	281,782		143,134	62,806		487,722	115,151	602,873
סגן מנהל אגף חופים	68595610	2	250	287,815		144,475	53,649		485,939	112,414	598,353
מנהלת מקיף	23032238	240	710	382,728			59,490		442,218	155,733	597,951
מנהל קטע	22766513	2	250	281,805		128,033	61,569		471,407	111,340	582,747
מנהלת מקיף	27864610	240	710	367,600			59,779		427,379	149,884	577,263
ראש מנהל חינוך	69552313	185	780	410,860					410,860	163,569	574,429



מאושר	ועדת השקעות
התקיים בתאריך: 04/02/2025 מיקום הישיבה: לשכת גזבר תאריך אישור: 10/02/2025 הודפס ע"י: מיכל כהן	מספר דיון: 39575 נוהל ע"י: עודד לוי תועד ע"י: שרית ביסמוט הוקלד ע"י: שרית ביסמוט

נושא הדיון:

ועדת השקעות רבעון 4 שנת 2024

השתתפו: עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; רמי לב - מנהל אגף- אגף חשבות העירייה; שרית ביסמוט - מנהל/ת מחלקה- מח' חשבות; ויקי מרום - מ"מ מנהל- מח' תקציב ובקרה
נעדרו: יניב סהרוני - מנהל אגף- אגף רכש
מכותבים:

סעיף 1: פרוטוקול ועדת השקעות רבעון 4 שנת 2024

רונן שטרית יועץ פיננסי כלכלי לעירייה העביר סקירה על מצב המשק וכן על תיק ההשקעות של העירייה, להלן עיקרי הסקירה:
תיק ההשקעות של העירייה מנוהל ע"י חמישה מנהלי השקעות נבחרים- אינפינטי, אקסלנס, פעילים, מגדל והראל, אשר החלו את פעילותם בחודש מרץ 2021.
יתרת הפתיחה של התיק עמדה על כ- 96 מיליון ₪ בשנת 2021 הופקדו לתיק המנוהל סך של 159.9 מיליון ש"ח. בשנת 2022 הופקדו לתיק המנוהל סך של 130.6 מיליון ש"ח. בחודש אוקטובר 2023 נמשכו מהתיק 13.8 מיליון ₪, בשנת 2024 הופקדו בתיק 40 מלש"ח ונמשכו 140 מלש"ח כך שבסך הכול הופקדו לתיק ההשקעות יתרות כספיות נטו בסך של כ- 176.7 מיליון ש"ח.
תיק ההשקעות מנוהל תוך התחשבות בשיקולי הטווח הארוך, בהתאם לעקרונות הניהול המובאים בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020 ובהתאם ל מדיניות ההשקעות של העירייה.
תיקי ההשקעות במח"מ בינוני - ארוך, מתחילת הרבעון עלו תשואות התיקים המנוהלים בשיעור של כ 3.1%. מתחילת שנה, שיווי התיק עלה בשיעור של כ 6.46%.
התשואה מראשית השנה מבטאת תוספת כספית בסך של כ-19.81 מיליון ₪ בשווי התיק המנוהל של עיריית אשדוד, מתחילת התיק ישנה תוספת כספית בסך של כ- 16.04 מלש"ח המבטאים תשואה בגובה 5.88%.
סכום הפקדונות בתיק הינו 77.7 מלש"ח והתשואה לשנת 2024 הינה 2.01%.



1. התפלגות תיק ההשקעות של מנהלי התיקים :

התפלגות	שיעור מהתיק
אג"ח צמוד מדד	34%
אג"ח שקלי ריבית משתנה	23%
אג"ח שקלי ריבית קבועה	35%
מניות	8%
סה"כ	100%

2. בחינת השוואתיות של תשואות ההשקעות של מנהלי התיקים ליום 31.12.24 הינה כדלקמן :

תשואה מראשית 2024	תשואה מתחילת החודש	אחוז הנכסים מכלל התיק	סה"כ נכסים במיליוני ש"ח		
6.32%	1.33%	22%	62.63	פעילים	1
6.11%	1.04%	20%	58.85	מגדל שוקי הון	2
6.63%	1.11%	19%	54.69	אקסלנס/פניקס	3
7.09%	1.29%	18%	51.61	הראל פיננסים	4
6.24%	1.22%	21%	60.96	אינפניטי	5
6.46%	1.20%	100%	288.74	סך תיק מנוהל	

3. היתרות הכספיות של עיריית אשדוד לטווח בינוני וארוך מורכבות מאחזקות באפיקים הבאים:

אפיק	סכום (מיליוני ₪)
פיקדונות	77.7
תיק השקעות	288.74
סה"כ	366.44



4. התפלגות ההחזקות בני"ע ופקדונות הינה כדלקמן:

סוג ההשקעה	סה"כ באחוזים
פקדונות וע"ש	22%
אג"ח ממשלתי	40%
אג"ח קונצרני	30%
מניות	8%

5. נתונים כלליים:

סקירה ארה"ב והעולם - התנהגות השוק האמריקאי קשורה לשוק ההון הישראלי משתי סיבות: מניות דואליות שנסחרות בשתי הבורסות והאווירה הכללית בארה"ב שמשפיעה על כל העולם ובטח על ישראל. מדדי מאקרו כלכלה באירופה חלשים באופן כללי. צמיחה צפויה בשנת 2025 כ-1.25% אבטלה של 6.3% ואינפלציה של כ-2.3% (יעודד את הנגיד האירופי להפחית את הריבית).

ישראל

- **אינפלציה** - מדד המחירים לצרכן בחודש דצמבר ירד ב-0.3% מדד שהפגיע לטובה ו"הרגיע" את המשקיעים מפני החשש של העלאת ריבית. אינפלציה חזויה שנה קדימה עומדת על כ-2.6%
- **תעסוקה** - רמת אבטלה ממשיכה להיות ברמת נמוכה של כ-2.7% עם שוק תעסוקה הדוק
- **ריבית** - לאחר המדד האחרון שהפגיע לטובה, ריבית בנק ישראל תישאר כנראה ברמה של 4.5% עד התייצבות האינפלציה במרכז טווח היעד של הממשלה (2%). ציפיות שוק ההון ותחזית כלכלנים שונים עומדות על שתי ירידות ריבית במהלך המחצית השנייה של השנה.
- **גירעון** - לאחר העברת התקציב והתאמות נדרשות של הכנסות ממיסים, תחזית הגירעון של האוצר לשנת 2025 עומדת על כ-4.4% מהתוצר. שנת 2024 תסתיים עם גירעון של כ-7%. יחס חוב תוצר צפוי לשנת 2025 כ-68%. יחס מאוד נמוך באופן יחסי למדינות המערב.
- **צמיחה** - תחזית צמיחה של למעלה מ-4% לשנת 2025, צמיחה צפוי מהגבוהות במדינות המערב.
- **מט"ח** - השקל ממשיך להתחזק מול סל המטבעות, ככל שימשיכו להגיע ידיעות חיוביות לגבי עתיד המזרח התיכון, השקל ימשיך להתחזק.
- **שוקי ההון** - המשך מומנט חיובי מסוף שנת 2024, עסקת החטופים וביקור של ראש הממשלה בארה"ב נותנים רוח גבית לשוק המקומי.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פרוטוקול ועדת השקעות רבעון 4 שנת 2024	1. מומלץ להשאיר את הכספים שנמצאים בפקדונות כעוגן במידה ויהיה איזשהו שינוי בשוק. 2. הועדה תתכנס שוב במידה ויהיו שינויים בנוגע לשיקולי נזילות.	153421	04/02/2025



מאושר	ועדת השקעות
08/04/2025 התקיים בתאריך: לשכת גזבר מיקום הישיבה: 04/05/2025 תאריך אישור: מיכל כהן הודפס ע"י:	מספר דיון: 40505 נוהל ע"י: שרית ביסמוט תועד ע"י: שרית ביסמוט הוקלד ע"י: שרית ביסמוט

נושא הדיון:

ועדת השקעות רבעון 1 שנת 2025

השתתפו: עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; רמי לב - מנהל אגף- אגף חשבות העירייה; שרית ביסמוט - מנהל/ת מחלקה- מח' חשבות; יניב סהרונ - מנהל אגף- אגף רכש; ויקי מרום - מ"מ מנהל- מח' תקציב ובקרה
נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: ועדת השקעות רבעון 1 שנת 2025 סקירה

במהלך הרבעון התכנסה ועדה אחת, רונן שטרית יועץ פיננסי כלכלי לעירייה העביר סקירה על מצב המשק וכן על תיק ההשקעות של העירייה, להלן עיקרי הסקירה:
תיק ההשקעות של העירייה מנוהל ע"י חמישה מנהלי השקעות נבחרים- אינפינטי, אקסלנס, פעילים, מגדל והראל, אשר החלו את פעילותם בחודש מרץ 2021.
יתרת הפתיחה של התיק עמדה על כ- 96 מיליון ₪ בשנת 2021 הופקדו לתיק המנוהל סך של 159.9 מיליון ש"ח. בשנת 2022 הופקדו לתיק המנוהל סך של 130.6 מיליון ש"ח. בחודש אוקטובר 2023 נמשכו מהתיק 13.8 מיליון ₪, בשנת 2024 הופקדו בתיק 40 מלש"ח ונמשכו 140 מלש"ח בשנת 2025 נמשכו עד כה 35 מלש"ח כך שבסך הכול הופקדו לתיק ההשקעות יתרות כספיות נטו בסך של כ- 141.7 מיליון ש"ח.
תיק ההשקעות מנוהל תוך התחשבות בשיקולי הטווח הארוך, בהתאם לעקרונות הניהול המובאים בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020 ובהתאם ל מדיניות ההשקעות של העירייה.
תיקי ההשקעות במח"מ בינוני - ארוך, מתחילת הרבעון עלו תשואות התיקים המנוהלים בשיעור של כ 0.67%. מתחילת שנה, שיווי התיק עלה בשיעור של כ 0.67%.

התשואה מראשית השנה מבטאת תוספת כספית בסך של כ-1.8 מיליון ₪ בשווי התיק המנוהל של עיריית אשדוד, מתחילת התיק ישנה תוספת כספית בסך של כ- 17.84 מלש"ח המבטאים תשואה בגובה 7.5%. סכום הפקדונות בתיק הינו 77.42 מלש"ח והתשואה מתחילת השנה הינה 1.2%.

1. התפלגות תיק ההשקעות של מנהלי התיקים:

התפלגות	שיעור מהתיק
אג"ח צמוד מדד	32%



התפלגות	שיעור מהתיק
אג"ח שקלי ריבית משתנה	25%
אג"ח שקלי ריבית קבועה	36%
מניות	7%
סה"כ	100%

2. בחינת השוואתיות של תשואות ההשקעות של מנהלי התיקים ליום 31.03.25 הינה כדלקמן :

תשואה מראשית 2025	תשואה מתחילת החודש	אחוז הנכסים מכלל התיק	סה"כ נכסים במיליוני ש"ח		
0.50%	0.71%-	22%	55.95	פעילים	1
0.63%	0.64%-	20%	52.19	מגדל שוקי הון	2
0.57%	0.90%-	19%	47.97	אקסלנס/פניקס	3
0.85%	0.50%-	18%	45.03	הראל פיננסים	4
0.80%	0.86%-	21%	54.40	אינפניטי	5
0.67%	0.72%-	100%	255.54	סך תיק מנוהל	

3. היתרות הכספיות של עיריית אשדוד לטווח בינוני וארוך מורכבות מאחזקות באפיקים הבאים:

סכום (מיליוני ₪)	אפיק
77.42	פיקדונות
255.54	תיק השקעות
332.96	סה"כ

4. התפלגות ההחזקות בני"ע ופקדונות הינה כדלקמן:

סוג ההשקעה	סה"כ באחוזים
פקדונות וע"י	25%
אג"ח ממשלתי	38%
אג"ח קונצרני	30%
מניות	7%



5. נתונים כלליים:

סקירה ארה"ב והעולם - בסוף הרבעון הראשון, התחילו לצאת ידיעות על מכסים שהממשל האמריקאי יטיל על מדינות שלהם יש יחסי מסחר עם ארה"ב. ידיעות אלו גרמו לירידות שערים בכל הבורסות בעולם שהתעצמו ב 2/4 ביום פרסום שיעור המס שיוטלו על כל מדינה.

ההשפעה כמובן היתה מיידית על כל הבורסות, יקחו עוד כמה ימים עד שהשווקים ירגעו מבחינת אי הוודאות וכל מדינה תתנהג בצורה שונה בהתאם לנזק הצפוי.

ישראל - גם המדדים המובילים בישראל הושפעו לרעה מההודעה של ממשל ארה"ב. אם כי בצורה מתונה בהרבה מהירידות בשאר העולם.

במהלך הרבעון התפרסמו ידיעות כלכליות שהשפיעו וישפיעו על המשך התנהגות הבורסה.

אינפלציה - מדד המחירים לצרכן בחודש פברואר נותר ללא שינוי, לפי תחזיות הכלכלנים ושוק ההון האינפלציה שנה קדימה צפויה לעלות ב 2.5%. ישנה התמתנות בקצב האינפלציה. תעסוקה - נשארה ברמה גבוהה, מחסור בעובדים בכמה ענפים מובילים במשק ולמעשה ישנה תעסוקה מלאה.

ריבית - לאור התמתנות בקצב האינפלציה - התחזית הינה לשתי הורדות ריבית החל מהמחצית השנייה של השנה.

גירעון - הפתיע לטובה והתפרסם נתון של 5.4% מהתוצר לחודש פברואר.

צמיחה - תחזית צמיחה של המשק הישראלי לשנת 2025 עומדת על כ 4%, הרבה מעבר לצמיחה של מדינות מערביות אחרות.

מט"ח - בתקופה הקרובה נהיה עדים לתנודות חדות במטבע עקב השינויים שממשל ארה"ב ביצע בתחומם הסחר.

שוקי ההון - עד אמצע חודש מרץ השוק הישראלי המשיך לצמצם פערים מול העולם ובעיקר מול ארה"ב. חודש מרץ מתאפיין כחודש שלילי בעקבות מלחמת הסחר שנפתחה בהובלת ארה"ב.

6. פקדונות

ביום 3.4.25 בוצעה התמחרות בין הבנקים לפקדונות בסך 120 מלש"ח, שחולק על פי המלצת היועץ ועל פי צרכי הרשות בשיתוף הגזבר ומנהלי החשבות, באופן הבא: פקדון למרכנתיל 30 מלש"ח שבועי פריים מינוס 1.48, פקדון למרכנתיל 45 מלש"ח חודשי פריים מינוס 1.37 ופקדון למזרחי 45 מלש"ח חודשי פריים מינוס 1.37.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ועדת השקעות רבעון 1 שנת 2025 סקירה	1. להשאיר את התמהיל בין פקדונות לשוק ההון כפי שהוא. 2. להגדיל חשיפה למניות משיעור של 7% לשיעור של 10% משווי התיק הכולל.	159117	08/04/2025



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
	3. רון יכין מדיניות השקעה מעודכנת למנהלי ההשקעות שתתאים להחלטה. 4. אישור פקדונות בסך 120 מלש"ח שבוצעו ב 3.4.25.		