

תאריך: 29/06/2025

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2025005
בתאריך: 24/06/2025 כ"ח סיון תשפ"ה

משתתפים:

נכחו:

יו"ר ד"ר יחיאל לסרי	-	ראש העיר
חבר אבי אמסלם	-	חבר מועצה
חבר אפרים וובר	-	חבר מועצה
חבר שמואל שוק	-	חבר מועצה
מוזמן אתי בניסטי	-	מחלקת נכסים
מזכירה מירב ביטון	-	ס.מנהל אגף נכסים

נעדרו:

חבר משה בוטראשוילי	-	חבר מועצה
--------------------	---	-----------

סעיף 1 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005
בקשה להקצאה: 2023017 תאריך: 24/06/2025

בעלי ענין:

מבקש

הרבצת תורה על טהרת הקודש

כתובת:

שערי יושר 5, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2461 חלקה: 44 מגרש: 201

שטח:

שימושים:

גן ילדים, בית ספר

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשת העמותה לבניית קומה נוספת מעל מבנה בית הספר הקיים המופעל ע"י העמותה.
למבנה בית הספר קיימת הקצאה מאושרת והסכם רשות מס' 9420 מיום 03/01/22.
בוועדה מס' 6/23 נדונה הבקשה ואושר לעמותה לפעול להוצאת היתר במקביל להליך הקצאה.
חברי הנהלה: משה אלמליח, פרץ מוטי ומור יוסף אליהו

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית להקצאות קרקע
בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 2 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005
בקשה להקצאה: 2023016 תאריך: 24/06/2025

בעלי עניין:

מבקש

הרבצת תורה על טהרת הקודש

כתובת:

שפירא אברהם 6, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 חלקה: 79 מגרש: 907

שטח:

שימושים:

מעון יום, גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשת העמותה לבניית קומה נוספת מעל מבנה מעון יום הקיים המופעל ע"י העמותה.
למבנה מעון יום קיימת הקצאה מאושרת והסכם רשות מס' 10225 מיום 26/03/25.
בוועדה מס' 6/23 נדונה הבקשה ואושר לעמותה לפעול להוצאת היתר במקביל להליך הקצאה.
חברי הנהלה: משה אלמליח, פרץ מוטי ומור יוסף אליהו

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית להקצאות קרקע
בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 3 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005
בקשה להקצאה: 2025013 תאריך: 24/06/2025

בעלי ענין:

מבקש

בית כנסת ע"ש רבי שלום אמזלג זצ"ל

כתובת:

יצחק שדה 5, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 21 מגרש: 714

שטח:

שימושים:

בית כנסת, מקלט דו תכליתי

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

עמותת בית כנסת ע"ש ר' שלום אמזלג זצ"ל נמצאת במקלט "חוחית" בקשה להסדרת רשות שימוש במקלט דו תכליתי.

לעמותה קיים הסכם מיום 08/04/18 לתקופה של 5 שנים (כולל תקופת האופציה), המקלט היה פתוח בתקופת המלחמה.

מורשי חתימה: אשר סבג ומאיר איבגי

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 4 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005 תאריך: 24/06/2025 בקשה להקצאה: 2025014

בעלי ענין:

מבקש

רשת מוסדות כלל חסידי

כתובת:

רחוב האדמו"ר מויז'ניץ , שכונה : רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש : 472 חלקה : 141 מגרש : 2110

שטח:

שימושים:

בית ספר על יסודי

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת קרקע, בעבר נחתמו הסכמי רשות ופיתוח מיום 30.6.98 ההסכם פיתוח פג, כאשר העמותה לא סיימה את הבנייה. בתאריך 13.2.25 נחתם הסכם בין העמותה לבין העירייה ביחס לפערי תקציב בין הרשאה שהתקבלה ממשרד החינוך לבין עלות הקמת בית הספר. שטח ההקצאה כ- 2,085 מ"ר, בהתאם לתשריט בקשה להיתר בניה. חברי הנהלה : משה אריה ווינשטיין וישראל שפרנוביץ

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25 : מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 5 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005 תאריך: 24/06/2025 בקשה להקצאה: 2025020

בעלי עניין:

מבקש

חסד ומרפא ממעמקים

כתובת:

חורי חיים 9, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2455 חלקה: 65 מגרש: 202

שטח:

שימושים:

פעילות נוער

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש במבנים יבילים קיימים בשטח ב"ס שיקמים לשעבר, למטרת הפעלת פעילות רוחנית עבור נוער

בסיכון. בגין הצבת המבנים קיים הליך אכיפה של הפיקוח על הבניה.

המתחם מיועד בעתיד לשתי בתי ספר יסודיים.

חברי הנהלה: גוטדנגר אהרון וקוזלובסקי יעקב.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות בכפוף להצגת 5 אישורים למבנים היבילים שהוקמו ע"י העמותה: אישור קונסטרוקטור, אישור כיבוי אש, א.מהנדס חשמל, א. בטיחות, אישור סניטציה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 6 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005 תאריך: 24/06/2025 בקשה להקצאה: 2025012

בעלי עניין:

מבקש

חם בלב

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 60

שטח:

שימושים:

ישיבה, גני ילדים, מעונות יום ובית מדרש

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת ישיבה וכולל לאברכים, תלמוד תורה, גני ילדים, מעונות יום. בשטח של כ- 1 דונם בהתאם לתשריט המצ"ב. בקשה להקצאה זמנית של כ 1.5 מ"ר (בבית ספר עמל), עד להקמת המבנה הקבוע, העמותה פעילה היום בבית כנסת זכרון קדושים ברח ההסתדרות 23, ננקטו הליכי אכיפה, כאשר בתאריך 26.5.2025 חתמה העמותה על הסכם לפינוי מבנה בית הכנסת לאור הקצאת השטח הנ"ל לעמותה. חברי הנהלה: צבי שפירא ואברהם מנחם ברכפלד

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 7 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005 תאריך: 24/06/2025 בקשה להקצאה: 2025015

בעלי עניין:

מבקש

כנפי רוח - מרכז לזהות וציונות ע"ר

כתובת:

הגולשים, שכונה: רובע ד'

גושים וחלקות:

גוש: 2191 חלקה: 56 מגרש: 340

שטח:

שימושים:

מרכז חינוכי

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשת העמותה להקצאת שתי כיתות גני ילדים בקומת הקרקע. מעל גני הילדים קיים בית כנסת "תהילה לציון". הבקשה מועלה לדיון לצורך אישור הוועדה לביטול הקצאה בגוש 2191 חלקה 52 ואישור פרסום ראשון לבקשה זו. מורשי חתימה: ישי פרץ, ינון בן מנחם ויניב משען.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25:

1. הועדה מאשרת ביטול ההקצאה במקרקעין בגוש 2191, חלקה 52 וביטול הסכמי הרשות והפיתוח שנחתמו ביום 13.6.2023.
 2. מאשרים ביצוע פרסום ראשון וזמני בעתונות במקביל להליך ההקצאה והכנת הסכם רשות שימוש זמני במקביל להליך הקצאה.
- החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 8 בקשה להקצאה: 2025016
פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005 תאריך: 24/06/2025

בעלי עניין:

מבקש

רשת גני ילדים של אגודת ישראל

כתובת:

שפירא אברהם, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 חלקה: 79 מגרש: 907

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת רשות שימוש ל- 4 כיתות גן ילדים בתוך מבנה בית ספר הראל לשעבר- החל מחודש 9/24. המבנה משמש לבית ספר לבנות ויש כניסה נפרדת לגני הילדים. לאשר פרסום זמני והכנת הסכם רשות זמנית, במקביל להליך הקצאה ופרסום ראשון. מורשי חתימה: ישראל גולוב ודוד רוזנברג.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: מאשרים פרסום ראשון וזמני בעיתונות במקביל להליך הקצאה וכן הכנת הסכם רשות זמני במקביל להליך ההקצאה. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 9 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005 תאריך: 24/06/2025 בקשה להקצאה: 2025017

בעלי עניין:

מבקש

מוסדות חסידי בעלזא

כתובת:

חטיבת הנגב 9, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 33 מגרש: 404

שטח:

שימושים:

6 גני ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

לעמותה קיימת הקצאה מאושרת, הסכם מס' 6460 מיום 21/07/2015 תקופת ההסכם כולל תקופת האופציה להארכה פגה בתאריך 20.07.2025 .
העמותה מבקשת לחדש רשות שימוש נוספת במבנה גני הילדים.
מתוכנן אסטרטגי לבית ספר על יסודי חרדי.
חברי הנהלה: קליין אברהם ושוורץ אהרון.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: מאשרים ביצוע פרסום ראשון וזמני בעיתונות. מאשרים חתימת הסכם רשות שימוש זמני במקביל להליך הקצאה.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 5/25.
הרב אפרים וובר לא השתתף בדיון בסעיף זה.

בקשה להקצאה: 2025001

סעיף 10

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005 תאריך: 24/06/2025

בעלי עניין:

מבקש

בנתיבות יהושוע

כתובת:

אשדוד, שכונה: רובע המיוחד

גושים וחלקות:

גוש: 2022 חלקה: 7 מגרש: 301

שטח:

שימושים:

מקווה

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

העמותה מבקשה תוספת שימוש להקמת מקווה רחצה לגברים בקומת המרתף בתחום שטח הקצאה קיימת.

נחתמו הסכמי רשות ופיתוח מיום 30/04/23 למטרת הקמת והפעלת בית כנסת.

חברי הנהלה: בנימין שמחי, חיים ביטון, אשר אברג'ל ומשה קדוש.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 06/03/25 ובעיתון מקומי

ידיעות אשדוד אשקלון הדרום בתאריך 07/03/2025, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע

בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 11 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005 תאריך: 24/06/2025 בקשה להקצאה: 2023015

בעלי ענין:

מבקש

עמותת אבות קדושים

כתובת:

פן אלכסנדר, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2071 חלקה: 300 מגרש: 101

שטח:

שימושים:

2 כיתות גן

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה למתן רשות שימוש ב-2 כיתות גני ילדים להפעלה.
מבנים אלו נמסרו לעירייה במסגרת התחייבות יזם י.שפץ.
המבנה נמסר לעמותה עם פתיחת שנה"ל הנוכחית בהתאם להחלטת ו.הקצאות מס' 6/23 מיום 14/8/2023.
בהמשך לבקשת מינהל החינוך מהעמותה נמסרה כיתת גן ילדים אחת לעירייה והעמותה הפעילה כיתה אחת.
לקראת שנת הלימודים הקרובה 2024-25 תפעיל העמותה כיתת גן ילדים אחת והעירייה תמשיך להפעיל
כיתה אחת כך שבהקצאה של הכיתה בה משתמשת העירייה תכנס לתוקף במועד בו פעילות העירייה תסתיים.
העמותה חתמה על כתב התחייבות.
חברי הנהלה: ועג ברוך - יו"ר אלבז, רפאל - גזבר
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 02/08/24 ובעיתון מקומי ידיעות
אשדוד אשקלון הדרום בתאריך 02/08/24, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25 : מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע
בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 12 בקשה להקצאה: 2025009 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005 תאריך: 24/06/2025

בעלי עניין:

מבקש

קול הקריות - לתודעה יהודית

כתובת:

הרב מיימון 15, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 428 מגרש:

שטח:

שימושים:

מקלט, פעילות נוער

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

בקשה לקבלת רשות שימוש במקלט דו תכליתי "לגונה".

חברי הנהלה: ישראל רנברג וישראל זילברשטיין.

הערת בדיקה אגף תכנון: מקודמת תכנית תמל 2047 לפינוי בינוי יש להגביל בזמן עד לאישורה של תכנית.

הערת מח' נכסים: מומלץ לאשר הקצאה לתקופה של שנה + 4 שנים אופציה, שנה בכל פעם או חלק ממנה.

הבקשה פורסמה פרסום זמני ופרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 25/03/25 ובעיתון

מקומי בתאריך מעריב אשקלון והדרום בתאריך 28/03/25, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

הערת מחלקת תכנון: תמ"ל 2047 הרב מימון.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: מאשרים הכנת הסכם רשות זמנית במקביל להליך ההקצאה וביצוע

פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע

בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 13 בקשה להקצאה: 202428 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005 תאריך: 24/06/2025

בעלי ענין:

מבקש

מרכז לחינוך תורני לב שמחה דחסידי גור אשדוד

כתובת:

רחוב שפירא אברהם, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 חלקה: 79 מגרש: 907

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקמת 6 מבנים יבילים בשטח חצר בית ספר (הראל לשעבר) להפעלת כיתות גן ומבנה שרותים. העמותה הציבה בשטח מבנים אלו, ננקטו הליכי אכיפה. הבקשה פורסמה פרסום זמני וראשון בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 03/01/25 ובעיתון מקומי ידיעות אשדוד אשקלון הדרום בתאריך 31/01/25 ועיתון רובעי בכותרות בתאריך 29/01/25, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. העירייה מפתחת בשטח הסמוך הקמת שתי כיתות גני ילדים, ההקצאה בכפוף לתשריט העירייה. חברי הנהלה: גליקסון צבי יצחק וגרינבוים ישראל.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: מאשרים הכנת הסכם רשות זמנית במקביל להליך ההקצאה וביצוע פרסום שני בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 14 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005 תאריך: 24/06/2025
בקשה להקצאה: 2025003

בעלי עניין:

מבקש

חן החינוך והמידות

כתובת:

שפירא אברהם 10, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 חלקה: 79 מגרש: 907

שטח:

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

העמותה מבקשת הקצאת חלק ממבנה בית ספר קיים (הראל לשעבר) - הסדרת שימוש לעמותה מקומית למעט השטח בהקצאה בחלק מהמבנה של עמותת "רשת גני אגודת ישראל".
הבקשה פורסמה פרסום ראשון וזמני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 06/03/25 ובעיתון מקומי ידיעות אשדוד אשקלון הדרום בתאריך 07/03/2025 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 05/03/25 הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
חברי הנהלה: יהושע מרגלית ואליעזר צבי שפרנוביץ.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: מאשרים הכנת הסכם רשות זמנית במקביל להליך ההקצאה וביצוע פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 15 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005 תאריך: 24/06/2025 בקשה להקצאה: 202426

בעלי ענין:

מבקש

איגוד גימלאי המשטרה ושב"ס

כתובת:

יוספטל 7, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 302 מגרש:

שטח:

שימושים:

מועדון

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

בקשה לרשות שמוש דו תכליתי במקלט עבור הפעלת מועדון לגמלאי המשטרה ושירות בתי הסוהר. חברי הנהלה: אלי חפץ, יעקב פיטוסי ואדי בן שושן. הבקשה פורסמה פרסום ראשון וזמני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 14/03/25 ובעיתון מקומי ידיעות אשדוד אשקלון הדרום בתאריך 14/03/2025, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: מאשרים הכנת הסכם רשות זמנית במקביל להליך ההקצאה וביצוע פרסום שני בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 16 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005
בקשה להקצאה: 2025002 תאריך: 24/06/2025

בעלי ענין:

מבקש

מזון ישראל

כתובת:

שועלי שמשון, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 104 מגרש: 72

שטח:

שימושים:

גן ילדים, מעון

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה כיתת גן ילדים למטרת הפעלת גן ומעון יום במבנה קיים.

חברי הנהלה: בן חמו אוריאל איבגי אברהם.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון וזמני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 06/03/25 ובעיתון מקומי

ידיעות אשדוד אשקלון הדרום בתאריך 07/03/2025 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 05/03/25

הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: מאשרים הכנת הסכם רשות זמנית במקביל להליך ההקצאה

וביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע

בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 17 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005 תאריך: 24/06/2025 בקשה להקצאה: 2017005

בעלי עניין:

מבקש

משכן חנוך - אשדוד

כתובת:

רחוב חטיבת כרמלי 4, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 76 מגרש: 38

שטח:

שימושים:

בית כנסת, כולל, מקלט

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת מקלט דו תכליתי "שושנת הים 83" למטרת הפעלת בית כנסת, כולל אברכים ועזרה לנזקקים.

מורשי החתימה של העמותה (ע.ר 580488070) אברהם אטץ'.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 09/08/24, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 09/08/24 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 12/12/24, הוצבה הודעה במקרקעין לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: הכנת הסכם רשות שימוש למקלט ציבורי דו תכליתי, לתקופה של שנה ועוד 3 שנים נוספות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 18
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005 תאריך: 24/06/2025
בקשה להקצאה: 202411

בעלי ענין:

מבקש

כולל משכיל לדוד

כתובת:

פן אלכסנדר 3, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2071 חלקה: 300 מגרש: 101

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

העמותה מבקשה הקצאת מבנה קיים למטרת הפעלת בית כנסת.
חברי הנהלה: אילן יצחק מלול ויעקב ביבלה.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 28/03/25, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד אשקלון והדרום בתאריך 28/03/25, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
נחתם הסכם רשות זמני במקביל להליך הקצאה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: מאשרים הכנת הסכם רשות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 5/25.

סעיף 19 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025005 תאריך: 24/06/2025 בקשה להקצאה: 2022005

בעלי ענין:

מבקש

זיכרון קדושים

כתובת:

אשדוד, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2086 חלקה: 45 מגרש: 283

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מהות הבקשה:

מדובר בבית כנסת ותיק מאוד בשם זיכרון קדושים ע"ש קדושי השואה שהוקם ע"י עולים אשכנזים בשלהי שנות ה-60 לערך.

לא קיים הסכם הקצאה למבנה היסטורי זה.

עם השנים כנראה התרוקן בית הכנסת ממתפלליו הוותיקים כתוצאה מפיצול קהילת גרודנא נהיו אורחים של בית הכנסת אין לנו פרטים בעניין זה, מדובר בקהילה של הרב משה מרגלית.

נחתם הסכם בין עמותת זיכרון קדושים לעמותת חס בלב והעירייה לפינוי בית הכנסת.

התיק מועלה לדיון לאישור הוועדה לביטול ההקצאה.

הערת מחלקת תכנון: הכנות פינוי בינוי משמר הירדן.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/25: הועדה מאשרת ביטול ההקצאה לעמותת זכרון קדושים ע"ש קדשי השואה והחזרת המבנה לעיריית אשדוד.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/25: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 5/25.