



תאריך: 30/04/2025

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2025004
בתאריך: 29/04/2025 א' אייר תשפ"ה

משתתפים:

נכחו:

יו"ר ד"ר יחיאל לסרי	-	ראש העיר
חבר אבי אמסלם	-	חבר מועצה
חבר אפרים וובר	-	חבר מועצה
חבר הרב יחיאל וינגרטן	-	סגן רה"ע
מוזמן טלמור אבוטבול	-	הערה: נ.חבר הועדה שמואל שוק
מזכירה מירב ביטון	-	מחלקת נכסים
	-	ס.מנהלת אגף נכסים

נעדרו:

חבר שמואל שוק	-	חבר מועצה
חבר משה בוטראשויילי	-	חבר מועצה

סעיף 1 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025004
בקשה להקצאה: 202434 תאריך: 29/04/2025

בעלי עניין:

מבקש

מאיר עיני ישראל

כתובת:

רבי יהודה הנשיא 28, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 2023 חלקה: 94 מגרש: 132

שטח:

1,800 ש"ח

שימושים:

בית כנסת, ישיבה גבוהה, בית מדרש ומקווה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של 1,800 מ"ר למטרת הקמת בית כנסת לאברכים, ישיבה גבוהה, בית מדרש ומקווה טהרה. מורשי חתימה: הלל ליבוביץ ודוד מלכה. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 31/01/25, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד, אשקלון הדרום בתאריך 31/01/25 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 30/01/25, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/25: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/25.

סעיף 2 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025004
בקשה להקצאה: 202416 תאריך: 29/04/2025

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

כתובת:

חטיבת הנגב 45, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2463 חלקה: 23 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

העמותה מבקשת מחצית ממבנה ב"ס מגינים לשעבר לצורך הפעלת ב"ס יסודי לשנת הלימודים הבאה. המבנה יחולק ל- 2 משתמשים חלק אחד לעיריית אשדוד וחלק שני לעמותה. חברי הנהלה: זלצר ארי ושפירא פנחס
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 22/10/24, בעיתון מקומי מעריב אשדוד בתאריך 25/10/24 ובעיתון רובעי דף הבית בתאריך 09/11/24 הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
נחתם הסכם זמני מיום 14/10/24 במקביל להליך הקצאה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/25: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/25.

סעיף 3 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025004
בקשה להקצאה: 202407 תאריך: 29/04/2025

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

כתובת:

רחוב חטיבת גבעתי 3, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 100 מגרש: 47

שטח:

שימושים:

2 כיתות גן

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת 2 כיתות גני ילדים בקומת קרקע של מבנה הכולל גני ילדים בקומת קרקע ובית כנסת מעל.
בעלי זכות חתימה: זלצר אריה ושפירא פנחס.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 22/10/24, בעיתון מקומי מעריב
אשדוד בתאריך 25/10/24 ובעיתון רובעי דף הבית בתאריך 02/11/24, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/25: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע
בפרוטוקול מס' 4/25.

סעיף 4 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025004 תאריך: 29/04/2025 בקשה להקצאה: 202422

בעלי עניין:

מבקש

כולל אוהל שלמה ורחל

כתובת:

שדרות הרצל 157, שכונה: רובע ד'

גושים וחלקות:

גוש: 2190 חלקה: 13 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

רקע: בקשת העמותה להקצאת קרקע להקמת בית כנסת. במקור היתה להם הקצאה מאושרת להקמת בית כנסת על גג גני ילדים ברח' הרב שאולי. עקב תוכנית פינויי בינוי הרב שאולי והריסת מבנה גניי קיימים, נבנה מבנה בית כנסת חדש שאמור להימסר לעירייה במסגרת התחייבות יזם י.ח. דמרי בפרייקט פינויי בינויי הרב שאולי, העירייה מבקשת להקצות מבנה זה לעמותה המבוקשת. חברי הנהלה: שושן שמעון ואברהם אזולאי הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 30/01/25, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד, אשקלון הדרום בתאריך 03/01/25, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

יש להעביר את נושא מסירת מבנים לעמותות לדיון בועדת התמיכות לטיפול רחלי טויאל החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/25: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/25.

סעיף 5 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025004
בקשה להקצאה: 2022027 תאריך: 29/04/2025

בעלי עניין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב טרומפלדור 13 כניסה 13, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2458 חלקה: 45 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת כיתת גן ילדים אחת לשנה"ל הנוכחית-מבקשים להפעיל בשנה"ל הנכחית כיתת גן במבנה. נדרש במקביל להליך הקצאה לבצע פרסום הליך הקצאה זמנית. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 23/02/24, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 23/02/24 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 22/02/24, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. נחתם הסכם זמני מיום 15/11/22 במקביל להליך הקצאה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/25: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/25.

סעיף 6 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025004 תאריך: 29/04/2025 בקשה להקצאה: 2023004

בעלי ענין:

מבקש

גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב"

כתובת:

אור לציון, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 ח"ח: 189 מגרש: 200

שטח:

שימושים:

מעון יום

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה מעון יום אשר נמסר לעירייה במסגרת התחייבות יום פסגת אשדוד (להלן: "היזם") למטרת הפעלת מעון יום. בעלי זכות החתימה: ישראל גולדקנופ ורות קוריץ. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 07/02/25, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד אשקלון הדרום בתאריך 07/02/25 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 05/02/25, הוצבה הודעה במקרעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. נחתם הסכם זמני מיום 25/12/23 במקביל להליך הקצאה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/25: הועדה מאשרת הכנת הסכם רשות לתקופה של 5 שנים + אופציה לעירייה ל- 5 שנים נוספות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/25.

סעיף 7 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025004
בקשה להקצאה: 2020032 תאריך: 29/04/2025

בעלי ענין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב בן יוסף שלמה -10, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2455 ח"ח: 65 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

המגרש מתוך חלק שב"צ גדול. בתוכנית האסטרטגית מתכננים 2 בתי ספר. הסדרת הקצאת שימוש בכיתת גן ילדים נוספת. העמותה מפעילה את כיתת גן הילדים החל משנת הלימודים הנוכחית.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר מתאריך 23/02/24, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 23/02/24 ובעיתון רובעי המבשר מתאריך 22/02/24.

הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

חברי הנהלה: ברוך רוזנבלום וישראל שכטר.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/25: הועדה מאשרת הכנת הסכם רשות לתקופה של 5 שנים + אופציה לעירייה ל- 5 שנים נוספות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/25.

סעיף 8 בקשה להקצאה: 202410 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025004 תאריך: 29/04/2025

בעלי עניין:

מבקש

עמותה לגישור חברה ויהדות

כתובת:

הגלים 20, שכונה: רובע ד'

גושים וחלקות:

גוש: 2076 חלקה: 145 מגרש: 331

שטח:

שימושים:

גני ילדים, מעונות יום, מרכז בריאות ורווחה

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה קיים ותוספת הרחבה למבנה עבור גני ילדים, מעונות יום, מרכז בריאות/רווחה. חברי הנהלה: יעקב ישראל דהן - יו"ר, דוד אליהו ביטון - גזבר. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות מתאריך 07/02/25 ובעיתון מקומי ידיעות אשדוד אשקלון הדרום בתאריך 07/02/25, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. נחתם הסכם רשות שימוש זמני מיום 29/09/24.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/25: הועדה מאשרת הכנת הסכם רשות לתקופה של 5 שנים + אופציה לעירייה ל- 5 שנים נוספות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/25.

סעיף 9 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025004
בקשה להקצאה: 2023009 תאריך: 29/04/2025

בעלי ענין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

אור לציון, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 189 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקמת והפעלת גני ילדים, אשר נמסרו לעירייה במסגרת התחייבות יזם פסגת אשדוד (להלן: "היזם") מובהר כי הקצאה זו כפופה להשלמת ההליכים המשפטיים מול היזם. בעלי זכות חתימה: ישראל גולומב ודוד רוזנברג. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 07/02/25, בעיתון מקומי מעריב אשדוד בתאריך 07/02/25 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 06/02/25, הוצבה הודעה במקרקעין. לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/25: הועדה מאשרת הכנת הסכם רשות לתקופה של 5 שנים + אופציה לעירייה ל- 5 שנים נוספות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/25.

סעיף 10 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025004
בקשה להקצאה: 202412 תאריך: 29/04/2025

בעלי ענין:

מבקש

מרכז לפעילות יהודית חב"ד אשדוד

כתובת:

הגפן 24, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2088 חלקה: 61 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש במקלט דו תכליתי "גן עמוס".
העמותה משתמשת במקלט זה החל משנת 2019.
חברי הנהלה: גודמן שמואל, ברגמן שמעון ופלס מנחם.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 05/03/25 ובעיתון מקומי מעריב אשדוד בתאריך 07/03/25, הוצבה הודעה במקרעין, לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/25: הועדה מאשרת הכנת הסכם רשות לתקופה של 5 שנים + אופציה לעירייה ל- 5 שנים נוספות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/25.