



תאריך: 02/03/2025

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2025002
בתאריך: 26/02/2025 כ"ח שבט תשפ"ה

משתתפים:

נכחו:

- | | | |
|-----------------------|---|-----------------|
| יו"ר ד"ר יחיאל לסרי | - | ראש העיר |
| חבר אבי אמסלם | - | חבר מועצה |
| חבר אפרים וובר | - | חבר מועצה |
| חבר הרב יחיאל וינגרטן | - | סגן רה"ע |
| מזכירה מירב ביטון | - | מנהלת מח' נכסים |

נעדרו:

- | | | |
|--------------------|---|-----------|
| חבר משה בוטראשוילי | - | חבר מועצה |
|--------------------|---|-----------|

התחלת הועדה בשעה 10:13

סעיף 1 בקשה להקצאה: 2025009
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025002 תאריך: 26/02/2025

בעלי עניין:

מבקש

קול הקריות - לתודעה יהודית

כתובת:

הרב מיימון 15, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 428 מגרש:

שטח:

שימושים:

מקלט, פעילות נוער

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

עמותת "קול הקריות" קיבלה הקצאה במקלט "החבל" אשר לא מתאימה לפעילותה ומבקשת החלפה למקלט "לגונה". לבטל בקשה קודמת מס' 2022008.
חברי הנהלה: ישראל רנברג וישראל זילברשטיין.
הערת בדיקה אגף תכנון: מקודמת תכנית תמל 2047 לפינוי בינוי יש להגביל בזמן עד לאישורה של תכנית.
הערת מח' נכסים: מומלץ לאשר הקצאה לתקופה של שנה + 4 שנים אופציה, שנה בכל פעם או חלק ממנה.

החלטות:

* לוי מימון מפעיל את המקום צריך להתפנות ממקום אחר ברובע ג'.
החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/25: מאשרים ביצוע פרסום ראשון וכן פרסום זמני במקביל להליך הקצאה.
תקופת ההרשאה תהא שנה + 4 שנים אופציה, שנה בכל פעם או חלק ממנה.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 2/25.

סעיף 2 פרוטוקול לישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025002
בקשה להקצאה: 2025008 תאריך: 26/02/2025

בעלי עניין:

מבקש

ידידים סיוע בדרכים

כתובת:

הנשיא ויצמן 89, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 417 מגרש: 707

שטח:

שימושים:

בית הדרכות וחלוקת ציוד

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

העמותה הגישה בקשה להקצאה לרשות שימוש במקלט "הרחפת" ולא נכנסה למקלט בשל אי התאמה, מבקשת החלפה למקלט ציבורי "ויצמן" אשר אמור להתפנות. לבטל בקשה קודמת מס' 2023007. חברי הנהלה: ישראל אלמסי ואליעזר שטרן. הערת בדיקה אגף תכנון: מקודמת תכנית תמל 2047 לפינוי בינוי יש להגביל בזמן עד לאישורה של תכנית. הערת מח' נכסים: מומלץ לאשר הקצאה לתקופה של שנה + 4 שנים אופציה, שנה בכל פעם או חלק ממנה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/25: מאשרים ביצוע פרסום ראשון וכן פרסום זמני במקביל להליך הקצאה. תקופת ההרשאה תהא שנה + 4 שנים אופציה, שנה בכל פעם או חלק ממנה. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 2/25.

סעיף 3 בקשה להקצאה: 2025012
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025002 תאריך: 26/02/2025

בעלי ענין:

מבקש

חם בלב

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 60

שטח:

שימושים:

ישיבה, גני ילדים, מעונות יום ובית מדרש

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת ישיבה וכולל לאברכים, תלמוד תורה, גני ילדים, מעונות יום.
בקשה להקצאת קרקע בשטח של כ- 1 דונם בהתאם לתשריט המצ"ב.
בנוסף הקצאה זמנית עד להקמת מבנה הקבע בשטח של כ- 1.5 דונם.
חברי הנהלה: צבי שפירא ואברהם מנחם ברכפלד

החלטות:

החלטת ועדת ההקצאות מקצועית מס' 2/25: מאשרת הקצאת הקבע כפי שאותרה והוצגה בפני הועדה בשטח של כ- 1 דונם. עלייה לקרקע תותנה בכל הדרישות החוקיות לרבות הוכחת איתנות כלכלית לבניית המבנה ברצף. במקביל לטובת ההקצאה הזמנית מאשרים 1.5 דונם על השטח של עמל כאשר הועדה מייפה את מנכ"ל העירייה לטפל בקבלת שטח זה.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 2/25.

סעיף 4 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025002 תאריך: 26/02/2025 בקשה להקצאה: 2018007

בעלי עניין:

מבקש

מרכז מעיין החינוך התורני

כתובת:

רחוב בוסקילה יצחק 23, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2463 חלקה: 23 מגרש: 432

שטח:

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת מבנה קבע של בית ספר יסודי "עוז והדר" בשטח של כ-2.5 דונם, בשטח הריק בסמוך לאתר הזמני של מגינים ב'. חברי הנהלה: הרב חיים ביטון והרב אבנר עמר. הבקשה פורסמה פרסום ראשון: בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 01/11/2024 בעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 01/11/2024 ובעיתון רובעי פותחים שבוע בתאריך 02/11/2024, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/25: הועדה מאשרת ביצוע פרסום שני בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 2/25.

סעיף 5 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025002
בקשה להקצאה: 202411 תאריך: 26/02/2025

בעלי עניין:

מבקש

כולל משכיל לדוד

כתובת:

פן אלכסנדר 3, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2071 חלקה: 300 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

העמותה מבקשה הקצאת מבנה קיים למטרת הפעלת בית כנסת.

חברי הנהלה: אילן יצחק מלול ויעקב ביבלה.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 01/11/2024, בעיתון מקומי

ידיעות אשדוד בתאריך 01/11/24, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

נחתם הסכם זמני במקביל להליך הקצאה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/25: הועדה מאשרת ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע

בפרוטוקול מס' 2/25.

סעיף 6 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025002
בקשה להקצאה: 202420 תאריך: 26/02/2025

בעלי ענין:

מבקש

הליכות הארץ- משמרת המצוות במשקים החקלאיים

כתובת:

ארלוזורוב 8, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2071 חלקה: 296 מגרש:

שטח:

שימושים:

מרכז מבקרים

תאור:

מהות הבקשה:

ביטול הקצאה - נחתמו הסכמי רשות ופיתוח מיום 02/04/2014, עד ליום זה העמותה טרם פעלה לפיתוח המקרקעין הנדרשים לטובת הקמת מבני עירייה מנהל שירותים חברתיים. חברי הנהלה: מינץ יהושוע והרשקוביץ ישראל.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/25: מאשרים ביטול הקצאה וביטול הסכמי רשות ופיתוח מיום 02/04/2014 בשל אי עמידה בתנאי ההסכם פיתוח וכן הצורך הציבורי הדחוף במקרקעין לצרכי ציבור. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 2/25.

סעיף 7 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025002
בקשה להקצאה: 2025010 תאריך: 26/02/2025

בעלי ענין:

מבקש

מוסד תורה וחסד

כתובת:

רמב"ם 6

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 354 מגרש: 209

שטח:

שימושים:

תוספת בניה

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאה קיימת בהתאם לנוהל הקצאות קרקע ותוספת בנייה למבנה הקיים. העמותה מבקשה לבנות תוספת מעל המבנה הקיים והריסה של 2 מבנים הנמצאים ממזרח למבנה הראשי. מברור באגף תכנון, בחלק שממזרח למבנה הקיים מתוכנן כביש גישה עתידי. העמותה התאימה התכנון להליכי התכנון העירוני. חברי הנהלה: הרב יצחק אברגל ואהרון ישראל. הערת אגף תכנון: קיימת תכנית פינוי בינוי מתחם רמב"ם 603-0433003 - הגבלה בזמן חלק ממתחם בו מתוכנן פינוי ורה תיכנון. לא ניתן להשתמש בחצרות מסביב השטח מיועד לרה תכנון במסגרת התוכנית. ניתן לאזן את השטח במ"ר מתוך המגרש הגדול עבור בנייה מעל המבנה הקיים.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/25: הועדה מאשרת הסכם פשרה לפיו חלק מהשטח יוחזר לעירייה כחלק מרה תכנון עתידי ואישור תוספת זכויות למגרש שיותר לעמותה במסגרת הרה תכנון לעמותה. הועדה מאשרת פרסום ראשון. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 2/25.

סעיף 8 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2025002
בקשה להקצאה: 2025011 תאריך: 26/02/2025

בעלי ענין:

מבקש

עיריית אשדוד

כתובת:

ארלוזורוב 8, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2071 חלקה: 296 מגרש:

שטח:

שימושים:

מעון יום, מרש"ל חרשים, משרדי רווחה

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

הקצאה למנהל שירותים חברתיים - עיריית אשדוד מעון יום שיקומי, מרש"ל חרשים, משרדי רווחה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/25: מאשרים הקצאה עירונית לטובת הקמת מעון יום שיקומי, מרש"ל הרשות ומשרדי רווחה. יו"ר הועדה מבקש לאור ההתכתבות בין מנהל רווחה לראש מנהל חינוך בדבר צרכים להקצאה במנהל של ראש מנהל שירותים חברתיים בדבר היתכנות לצרף שימוש נוסף להקצאה הנ"ל. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2/25: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 2/25.