



צו הארנונה לשנת 2025

מנהל הכספים – אגף הגביה

תוכן עניינים

מבוא	3
חלק ראשון – א' - ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים	5
חלק שני - ארנונה כללית על נכסים שאינם משמשים למגורים	6
הגדרת אזורי מס ברחבי העיר	6
חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים	8
חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים	12
חלק ד'(1) - ארנונה כללית על אדמה חקלאית	13
חלק ד'(2) - ארנונה כללית על קרקע תפוסה	14
חלק ה' - פטורים והנחות	15
חלק ו' – יזמות	17
חלק ז' - פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים	18
נספח א' - מפת "הסכם ארנונה" של שטח נמל אשדוד	20
נספח ב' - מפות עזר של רובעים, רחובות וגבולות תוכניות	21

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב תשנ"ג-1992), החליטה מועצת עיריית אשדוד בישיבתה מתאריך כ"ד סיוון תשפ"ד, 30/06/2024 להטיל¹ לשנת הכספים 2025 (מיום 1/1/2025 עד ליום 31/12/2025) בתחום שיפוטה של העירייה ארנונה כללית על בנינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשעורים (בש"ח לשנה), כמפורט בהמשך.

מבוא

- (1) כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.
- (2) התעריפים הנקובים בצו הינם ליום 1/1/2025.
- (3) תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים שבתחום שיפוט העיר ויקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולאזור.

4) חיוב עפ"י השימוש

- (א) כל מבנה, לרבות מספר מבנים המהווים מפעל אחד או בית עסק אחד, המשמשים בפועל לאחד או יותר מסוגי הארנונה המפורטים בחלקים ב' ו-ג' של צו זה יסווגו/ בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרי בו/בהם.
- (ב) דירה המשמשת בפועל ל-2 סיווגי ארנונה כמפורט בחלקים א', ב' ו-ג'; יתחלק שיטחה הכללי למספר חדרי המגורים שבה (כולל הסלון), והחיוב בארנונה ייעשה לפי סוג השימוש של כל חדר. לא יבוטל חיוב בשל אי שימוש בחלק מהדירה והוא יחויב לפי השימוש העיקרי.
- (ג) במבנים המשמשים למגורים או לידם, לא יכללו בשטח המבנה, לצורך חישוב הארנונה:
 - (1) מרתפים אשר אינם בשימוש והם ריקים למעלה מ-80% משטחם.
 - (2) חניות המשמשות לחניה בלבד.

5) אזורי מס

- (א) לצורך הארנונה הכללית למגורים מהווה העיר אשדוד אזור מס אחד.
- (ב) לצורך הארנונה הכללית למסחר, שירותים עסקיים, תעשייה, מלאכה וכו', העיר מחולקת ל-5 אזורים, אלא אם כן נקבע אחרת בצו הארנונה.

6) הגדרת מיבנה ושטח מיבנה לצורך צו הארנונה כולו

א) הגדרת מיבנה.

- כל מיבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ, או כל חומר אחר. וכן:
- (1) כל חלק של מיבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע (גם לתקופה זמנית).
 - (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיו"ב, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדר שטח קרקע או חלל.
 - (3) בריכת שחיה, מקורה או שאינה מקורה, תחושב לפי 50% משטחה.
- לעניין הגדרת מיבנה יחשב כמבנה לצורך צו הארנונה כל מיבנה, בין אם ניתן למבנה, או לחלק ממנו, היתר, ובין אם לא, ובין אם המבנה חורג מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה.

ב) שטח מיבנה

- לצורך צו הארנונה, בשטח המבנה (למגורים ושלא למגורים) יכללו כל השטחים של המבנה כהגדרתו לעיל, עפ"י מידות חוץ שלו לרבות מעברים, הול, חדרי שירותים, מדרגות, מרפסות מקורות, מבני עזר, מיתקנים, סככות², מחסנים, מרתפים, גלריות³, מקלט, ממ"ד, ממ"ק וכל שטח אחר בתוך המבנה.

¹ שיעור העדכון (ע"פ נוסחת החישוב בחוק) לשנת 2025 הינו בשיעור של 5.29% לעומת התעריפים שהיו בצו הארנונה לשנת 2024. בנוסף, התקבל אישור משרדי האוצר והפנים לעדכון נוסף בשיעור של 1.71% כך ששיעור העדכון הכולל לשנת 2025 עומד על 7%.

² סככה - שטח מקורה, מכל חומר שהוא, הנשען על עמוד/עמודים ו/או על קיר/ קירות ופתוח בצד אחד לפחות.

³ הגדרת גלריה: חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות בחלקו ושטח רצפתו אינו עולה על 50% משטח רצפת הקומה ובלבד שהכניסה לגלריה היא מתוך המבנה העיקרי וכן שגובהה לא יפחת מ-1.8 מ'. גלריה תיכלל בשטח הבניין בשיעור של 50% משטחה (בבניינים שאינם משמשים למגורים).

ג) חובות

- (1) (א) חישוב שטחו של נכס לעניין הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים; הארנונה הכללית שתוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע. (ב) בחישוב שטחו של נכס לפי פסקה (א) יעוגל כל חלק של מטר רבוע למטר השלם הקרוב; מחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.
- (2) בחלקים ב' ו-ג' של צו זה, יחושבו כל המבנים הנמצאים באותו אתר ומשמשים את העסק ביחד. שטחם יהווה את שטח העסק או המפעל, הן לצורך ארנונה על מבנים, והן לצורך ניכוי שטח תכסיתם משטח הקרקע התפוסה.
- (3) שטחים משותפים במבנה לרבות שטחים המשמשים את המחזיקים ו/או ציבור בלתי מסוים (עפ"י היתר הבניה), בין שהם רשומים כשטחים משותפים ובין שאינם רשומים, יתווספו לשטח החיוב בארנונה של כל מחזיק, בהתאם לחלקו היחסי באותם השטחים.

7) מעברים/שטחים משותפים בקניונים/מרכזים מסחריים סגורים

- (א) מעברים בקניון/מרכז מסחרי מקורה, המשמשים אך ורק למעבר חפשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסק/ים, יחויבו בארנונה לפי תת סיווג 320 בחלק ב'.
- (ב) שטחים משותפים בקניונים שאינם שטחים המשמשים למעבר חופשי של הציבור, כמפורט בס"ק א' לעיל, יחויבו לפי התעריף הראשון, המתייחס לאותו תת סיווג שבו מחויב העסק.

8) בנייני משרדים

- (א) שטחים משותפים בבנייני משרדים העולים על 10 מ"ר ליחידת שומה, יחויבו לפי התעריף הראשון, המתייחס לאותו תת סיווג שבו מחויב העסק.

9) קרקע תפוסה

- (א) שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית שמשתמשים בו ומחזיקים בו לא יחד עם בנין.
- (ב) קרקע תפוסה תחויב בארנונה לפי השטח הכולל (שטח חלקה/חלקות) בניכוי שטח התכסית עליו בנוי המבנה, לפי תעריפים החלים על קרקע תפוסה בכפוף לאמור בצו זה. אם ישנם בשטח מספר מבנים יסוכמו שטחי התכסית של המבנים, ויחושבו כיחידה אחת.

10) מועדי תשלום הארנונה לשנת 2025

- (א) הארנונה הנ"ל תשולם לא יאוחר מיום 1/1/2025.
- (ב) למרות האמור לעיל ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה דלעיל בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו חודשיים שווים וצמודים למדד החל מ- 1 לינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר ו-1 בנובמבר. חישוב ההצמדה להסדר התשלומים ייעשה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה) ההסדר על תשלומי חובה תיקון תשמ"ד 1984. הסדר התשלומים בסעיף זה אינו כולל נכס שאינו למגורים שחויבו השנתי אינו עולה על 300 ₪.
- (ג) חייב שלא פרע שני תשלומים בשנת הכספים עפ"י הסדר התשלומים, יחויב בתשלום מידי של יתרות החוב, בתוספת ריבית פיגורים והפרשי הצמדה על הפיגור. אם לא יוסדר החוב בהתאם להתראה שתישלח, יחויב בתשלום מי ידי של יתרת החיוב השנתי עפ"י כל דין.

11) הסדרי תשלומים

- (א) הנחה למשלם ארנונה מראש עד ליום 31/01/2025, למגורים ושלא למגורים: 1%.
- (ב) המשלמים באמצעות כרטיס אשראי יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף.
 - (1) ע"י תשלומים שוטפים - עד לסכום של 15,000 ₪ לתשלום (דו חודשי).
 - (2) למשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי עד לחיוב שנתי של 90,000 ₪ למשלם יתחלק החיוב ל 12 תשלומים חודשיים ורצופים וינתן זיכוי בשיעור של 1% לחיובי הארנונה בלבד. הסדר התשלומים בסעיף זה אינו כולל נכס שאינו למגורים שחויבו השנתי אינו עולה על 300 ₪.
 - (3) ע"י הסדר חובות שנים קודמות – מעל לסכום של 10,000 ש"ח - מותנה באישור "עסקה בטוחה".

(ג) המשלמים באמצעות הוראת קבע לבנק לחיוב חשבונם בתשלומי הארנונה ואגרת שמירה, או באמצעות גביה מרוכזת במקום עבודה, לתשלומים עד 250,000 ₪ בלבד, תינתן אפשרות לתשלום הארנונה ב-12 תשלומים חודשיים ורצופים החל מ-1/1/2025. התשלומים יחולקו ל-2, כשמחציתם השנייה תשולם לאחר ה-1 לחודש שלאחר חודש החיוב ללא הצמדה נוספת. בכל תשלום (ארנונה בלבד) יופיע זיכוי כדלקמן: עד 80,000 ₪ - 2.0%, מ-80,000 ₪ עד 150,000 ₪ - 1.0%, מ-150,000 ₪ עד 250,000 ₪ - 0.5%, מעל 250,000 ₪ - 0.0%.

הבהרות:

- (1) הסכומים מתייחסים לחיובים שנתיים למשולם.
- (2) הסדר התשלומים בסעיף זה אינו כולל נכס שאינו למגורים שחיובו השנתי אינו עולה על 300.

(12) מתן אישורים / תעודות

בעל נכס המבקש מהעירייה אישור בדבר סילוק חובות לעירייה לרישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם לעירייה את מלוא חובותיו במזומן וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

חלק ראשון – א' - ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים

התעריפים בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הקרקע	תת סיוג	סיווג ראשי
	מבני מגורים הנכללים בסיווג ראשי 100 בכל שטח השיפוט של העירייה.		
	שעורי הארנונה - שטח המבנה	101	
42.92	א. עד 75 מ"ר; לכל מ"ר	103	
64.15	ב. מ-76 מ"ר ומעלה ; לכל מ"ר נוסף	104	100
89.67	ג. דירת/יחידת נופש לכל מ"ר (*)		
42.92	ד. בתי אבות - שטחי הבניין הכוללים, לכל מ"ר	190	

(*) דירת/יחידת נופש - יחידת דיור המיועדת עפ"י תוכנית ו/או היתר לשמש כיחידת נופש ו/או קיט ו/או המשמשת למעשה כיחידת נופש או קיט, והבנויה על קרקע. שיעודה עפ"י תוכנית למלונאות ו/או נופש ו/או תיירות, או כאזור פיתוח חוף הים, והמוחזקת כיחידה נפרדת והמשמשת אך ורק למגורי מחזיקה הקבוע בלבד.

חלק שני - ארנונה כללית על נכסים שאינם משמשים למגורים

הגדרת אזורי מס ברחבי העיר

לצורך חישוב הארנונה הכללית על מבנים שאינם משמשים למגורים (להלן: "העסקים") יחולק תחום השיפוט של העיר אשדוד ל-5 אזורי מס כמפורט להלן:

1) אזור מס א'

- (א) ברובע א' – כל העסקים במרכז מסחרי א' ובבנייני המשרדים הגובלים ברח' שבי ציון מצפון, ברח' הראשונים ממזרח וברח' רוגוזין ממערב. כל העסקים ברח' שבי ציון מס' 5-15, ברח' רוגוזין, ברח' הראשונים, בבניין "פאן-לון" (הגובל ברח' נורדאו מצפון, ברח' רוגוזין ממזרח וברח' האשכול מדרום).
- (ב) ברובע ו' – מרכז מסחרי ו' הגובל ברח' בן יוסף שלמה ממזרח, ברח' גור דב מדרום וברח' אלבו נתן ממערב.
- (ג) ברובע ד' – כל העסקים במרכז מסחרי ד' (מפלס עליון ותחתון) ובבנייני המשרדים התחומים ברח' שפירא משה חיים מצפון, ברח' קרן היסוד ממזרח, ברח' השייטים מדרום וברח' רוגוזין ממערב. כל העסקים ברח' רוגוזין.
- (ד) ברובע יא' – כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' הרצל ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ה) ברובע י"ב – כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום ובשד' הרצל ממערב.
- (ו) כל השטחים בנמל אשדוד ע"פ מפת "הסכם ארנונה" המצורפת לצו ארנונה זה כחלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: "הנמל").
- (ז) עורף הנמל – כל השטחים שבתחום תב"ע מס' 71/101/02/3, למעט תחום הנמל המסומן במפת "הסכם ארנונה" המצורפת בנספח המהווה חלק בלתי ניפרד מהצו (להלן: "עורף הנמל").
- (ח) אזור הקריה – כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' בן עמי עובד מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ט) אזור המרינה – כל העסקים במרינה כהגדרתה בתב"ע מס' 70/101/02/3.
- (י) מרכזים מסחריים וקניונים נוספים (למעט אלה הקבועים והמפורטים במפורש באזורי מס אחרים):
 1. כל העסקים בקניון התחום ברח' בלפור מצפון, ברח' אבן עזרא ממזרח וברח' יהודה הלוי מדרום-מערב.
 2. כל העסקים בשטח הגובל ברח' נורדאו מצפון ובחוף הים ממערב.
 3. ברובע ז' – כל העסקים במרכז מסחרי ברח' אליעזר בן הורקנוס 22.
 4. ברובע י' – כל העסקים במרכז מסחרי רובע י' התחום ב-שד' המייסדים, ברח' אבנר בן-נר, ברח' קק"ל וברח' סופר אברהם.
 5. ברובע י"ג – כל העסקים במרכז מסחרי י"ג הגובל ברחוב המלך דוד מצפון מזרח וברחוב ברק בן אבינועם מדרום מערב.
 6. ברובע י"ז – כל העסקים ברובע הגובל בשד' תל חי מצפון וברח' דיין משה ממערב ועד לגבולות תוכנית מתאר מס' 48/101/02/3.
 7. אזור הרביירה הדרומית – כל העסקים ברביירה הדרומית כהגדרתה בתוכנית מתאר מפורטת מס' 44/101/02/3.
- (יא) אזור "בקמה" – כל העסקים בשטח התחום בשד' בן גוריון מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' ז'בוטינסקי מדרום וברח' אורט ממערב.
- (יב) אזור התעשייה הכבדה. השטח התחום בדרך ניר גלים (המשך כביש 41) מצפון¹, בשד' בני ברית ממזרח, בשד' בן גוריון מדרום ובשד' הרצל ממערב ולמעט השטחים הכלולים בעורף הנמל לפי תב"ע מס' 71/101/02/3.
- (יג) אזור התעשייה הדרומי: השטח הכלול בתחום תוכנית מתאר מפורטת מס' 117/101/02/3.

¹ קטע הכביש בין פינת שד' בני ברית לבין פינת שד' הרצל.

2) אזור מס ב'

- (א) ברובע ב' - כל העסקים הגובלים ברח' יוספטל ממזרח, ברח' רמב"ם מדרום וברח' קיבוץ גלויות ממערב לרבות מרכז מסחרי ב', בנין המשרדים ב', הדוכנים ברחבת כהן אלי, השוק והחנויות שמסביב. כל העסקים ברח' שבי ציון 37 עד 43, 30 ו-32, ברח' קיבוץ גלויות 4-8 וברח' רמב"ם 2-4
- (ב) ברובע ג' - כל העסקים ברובע התחום בשד' סנה משה מצפון וממזרח, ברח' שמעון בן שטח וברח' יצחק הנשיא מדרום, בשד' בני ברית ממערב למעט השטח התחום ברח' בוסקילה יצחק מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, ברח' שמעון בן שטח מדרום וברח' הפלמ"ח ממערב.
- (ג) ברובע ט' - כל העסקים במרכז מסחרי רובע ט' הגובל ברח' פתח תקוה, בשד' רש"י, בשד' הרב משאש יוסף וברח' ראש פינה.
- (ד) ברובע ט"ו - כל העסקים ברובע התחום ברח' רבין יצחק מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, בשד' תל חי מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ה) ברובע ט"ז - כל העסקים ברובע הגובל ברח' רבין יצחק מצפון ובשד' בני ברית ממזרח ועד לגבולות תב"ע מס' 117/101/02/3 א'.
- (ו) כל העסקים בשטח התחום כמפורט להלן: בצפון-כביש היציאה הדרומי מאשדוד, כביש 4 (כביש אשדוד-אשקלון) ממזרח, רח' דרך הרכבת ממערב ועד לגבולות תוכנית מתאר מפורטת מס' 117/101/02/3 מדרום.

3) אזור מס ג'

נכון לשנת כספים זו לא קיימים נכסים באזור מס ג'.

4) אזור מס ד'

- (א) ברובע ז'- כל העסקים ברובע התחום ברח' יצחק הנשיא ורח' שמעון בן שטח מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, בשד' ירושלים מדרום וברח' הרי"ם לוי ממערב למעט מרכז מסחרי ברח' אליעזר בן הורקנוס 22 כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ב) ברובע ח' - כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, בדרך בגין מנחם מדרום ובשד' בני ברית ממערב.
- (ג) ברובע ט' - כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, בדרך בגין מנחם מדרום ובשד' אלטלנה ממערב למעט מרכז מסחרי רובע ט' כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ד) ברובע י' - כל העסקים ברובע התחום בדרך בגין מנחם מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, ברח' בן עמי עובד מדרום ובשד' בני ברית ממערב למעט מרכז מסחרי רובע י' כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ה) ברובע י"ג - כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום ובשד' בני ברית ממערב למעט מרכז מסחרי י"ג כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ו) כל הנכסים שאינם משמשים למגורים בשטח השיפוט של העיר אשדוד ואשר לא פורטו באזורי המס א' עד ה'.

5) אזור מס ה'

- כל סוגי העסקים בכל שאר אזורי התעשייה המוגדרים כדלהלן, סעיפים א'-ג'.
- (א) אזור התעשייה הקלה. השטח התחום ממזרח לשד' בני ברית ועד לגבולות תב"ע מס' 114/03/3. בנוסף. השטח התחום בתב"ע מס' 79/101/02/3 וכן בתב"ע מפורטת מס' 603-0166611.
- (ב) אזור התעשייה הצפוני. השטח התחום בקו מסילת הרכבת, גבול תחום השיפוט של העיר אשדוד, כביש 41 והמשך כביש 41/דרוך ניר גלים עד למפגש עם קו מסילת הרכבת.
- (ג) אזור התעשייה הצפוני (החדש): השטח הכלול בתחום תב"ע מס' 18/3/בת.

- **מפות עזר של הגדרת רובעים, רחובות וגבולות תכניות מצורפות לנספח ב' לצו הארנונה.**
- **המפות הינן לעזר בלבד. ההגדרות המפורטות בחלקו השני של צו הארנונה, הגדרת אזורי המס ברחבי העיר, גוברות.**

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ל מ"ר לשנה				
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה
300	301 302 303 309 318 324 804 319	מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה. שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	230.91	213.93	206.46	198.40	193.89
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	308.18	288.43	278.42	267.25	261.50
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	348.81	324.77	313.36	301.85	294.30
		ד. מ 61 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	388.31	362.22	349.53	335.39	328.27
		מעברים להולכי רגל בקניונים / מרכזים מסחריים סגורים - לכל מ"ר	95.40	88.97	85.88	82.38	80.64
	320	הערה - מחזיק המשתמש בנוסף לשטח העסק גם בשטחי מעברים בקניונים המיועדים למעבר חופשי של הציבור יחויב ב-40% מהתעריף המפורט בתני סיווג 301-303, 318 דלעיל, לכל מ"ר נוסף התפוס על ידו ומשמש אותו.					
300	353 354 355	מבנים המשמשים להפצת וחלוקת סחורות, אולמות תצוגה, ארכיונים, אחסנת טובין של עסקים הנמצאים מחוץ לאשדוד. שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	230.91	213.93	206.46	198.40	193.89
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	308.18	288.43	278.42	267.25	261.50
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	348.81	324.77	313.36	301.85	294.30
		ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	388.31	362.22	349.53	335.39	328.27
		ה. מ 101 מ"ר עד 150 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	108.39	102.04	98.14	94.27	92.17
		ו. מ 151 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	130.05	122.41	117.75	113.12	110.56
300	359	לעסקים הנמצאים באזור התעשייה אשר אינם משמשים לממכר מזון, טקסטיל ו/או מוצריו, או למשרדים. לא יכללו בסוג נכס זה עסקים הנמצאים באזור התעשייה הגובל ברח' ז'בוטינסקי בדרום, ברח' בעלי מלאכה במזרח, ברח' הבושם בצפון ובכביש D (הנמל) במערב. שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	230.91	213.93	206.46	198.40	193.89
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	308.18	288.43	278.42	267.25	261.50
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	348.81	324.77	313.36	301.85	294.30
		ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	388.31	362.22	349.53	335.39	328.27
		ה. מ 101 מ"ר עד 150 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	151.27	142.38	136.93	131.56	128.59
		ו. מ 151 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	181.50	170.84	164.29	157.86	154.30
300	360	תחנות תדלוק מבנים המשמשים לתחנות תדלוק שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	230.91	213.93	206.46	198.40	178.29
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	308.18	288.43	278.42	267.25	240.41
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	348.81	324.77	313.36	301.85	270.59
		ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	388.31	362.22	349.53	335.39	301.85
		ה. מ 101 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	156.24	147.32	141.34	135.97	122.22

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ל למ"ר לשנה				
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה
300	390	מחסני עזר לעסקים הקיימים באשדוד, אך לא נעשית בהם פעולת מכירה והם אינם צמודים לעסק, או שהם מופרדים לחלוטין בקיר בנוי ללא כל אפשרות של גישה או מעבר מהם לעסק והכניסה אליהם נפרדת, הנכללים בתת סיווג 301-308, 311-312, 342, 331, של צו זה.					
		שטח המבנה					
		א. עד 50 מ"ר - לכל מ"ר	195.51	182.16	177.58	169.48	166.79
		ב. מ 51 עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	160.98	150.80	146.68	139.80	137.74
		ג. מ 101 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	130.05	122.41	117.24	113.97	110.10

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב- ש"ל למ"ר לשנה
300	392	מבנים המשמשים לאחסנת טובין בתשלום באזורי התעשייה ובעורף הנמל (למעט מבנים שבתת סיווג 391).	
		שטח המבנה	
		א. עד 50 מ"ר ; לכל מ"ר	153.36
		ב. מ- 51 עד 100 מ"ר לכל מ"ר נוסף	126.68
		ג. מ- 101 מ"ר ומעלה לכל מ"ר נוסף	101.24
300	321	א. מבנים המשמשים לארגוני נשים ; מוסדות רווחה, תרבות, נוער וספורט, וכן גני ילדים, פעוטונים וצהרונים - שאינם למטרות רווח	
	322	ב. מבנים המשמשים לבתי חולים, בתי החלמה ומוסדות שיקום.	
		שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	80.76
330		בנקים לרבות סניפים ומשרדים וחב' ביטוח	-
	331	מבנים המשמשים לבנקים- שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	1,418.50
	332	מבנים המשמשים חברות ביטוח ומבטחים-שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	559.70
	333	משרדי הנהלה ארצית או אזורית של בנקים או חברות ביטוח אשר קיימת הפרדה מוחלטת בינם לבין סניף הבנק או חברת הביטוח ואשר לא מתקיימת פעילות של קבלת קהל מכל סוג (פרונטאלית או טלפונית ו/או אחרת	854.90
310		מבנים המשמשים לבתי הארחה, הבראה ומרגוע, בתי מלון, מלוני דירות ודירות נופש . לרבות פנסיונים, יח' נופש ו/או דירות/ חדרים שאינם משמשים למגורי מחזיקן הקבוע בלבד ו/או שנעשה בהן שימוש בעל אופי מסחרי. דירת נופש ודירה במלון דירות תחויב כיחידה נפרדת, אלא אם נכללת בכלל הדירות אשר הן בבעלות אחת ובניהול מרכזי.	
	312	שטח המבנה:	
		א. ליחידת חיוב עד 500 מ"ר - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	110.71
	311	ב. ליחידת חיוב מעל 500 מ"ר - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	74.01

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

התעריפים ב- ש"ל למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	ארנונה כללית על עסקים (המשך)
118.45	1. מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי ספורט ונופש (קאונטרי קלאב) לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג ומכוני כושר. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	314	310
118.45	2. מבנים המשמשים למגרשי ספורט לרבות מיני-גולף, ולשטחי רכיבה על סוסים, וכן למטווח ירי עירוני. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	315	
118.45	מבנים המשמשים מוסדות השכלה ובתי ספר פרטיים המעסיקים מעל 10 משרות שלמות של מורים (גם אם הן מורכבות ממשרות חלקיות), למעט מוסדות חינוך: גני חובה, בי"ס יסודיים עד גמר תיכון, שאינם גובים שכר לימוד. מוזיאונים פרטיים וציבוריים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	316	310
126.73	מבנים המשמשים לקליניקות של רופאים, מכונים ומרכזים רפואיים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	319	310
98.09	מבנים המשמשים לגני ילדים פרטיים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	340	300
88.84	מבנים המשמשים לבתי קולנוע, לתיאטרון, להצגות, לקונצרטים, למחול וכיו"ב שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	341	300
197.66	מבנים המשמשים לאולמי שמחות ואירועים, ובתנאי מקיימים באורח שוטף אך ורק אירועים לציבור הרחב שבמסגרתם מוגש מזון וכיבוד לאורחים של מזמין האירוע, ואינם משרתים סועדים מזדמנים.	342	300
178.68	מבנים המשמשים לדיסקוטקים/מועדוני ריקודים המשמשים למטרה זו בלבד. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	343	300
113.21	מבנים בשטח הנמל (כהגדרתו בנספח המצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מהצו), המשמשים לצורך פריקת, טעינת ואחסון סחורות ו/או לצורך ניהול ותפעול השוטף של הנמל. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	361	300
144.03	מבנים המשמשים למחסני ערובה לרבות מסופי מטענים, ובתי קירור בערובה ושלא בערובה, בכל אזורי התעשייה ובעורף הנמל שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	391	300
147.70	ממגורות שטח המבנה: לכל מ"ר - (בכל אזורי המס)	393	300
130	עסק מסחרי ששטחו מעל 20,000 מ"ר (לא יכלול בתת סיווג זה אגד של עסקים שונים אשר אוחדו תחת בעלות/החזקה/ניהול משותף). שטח המבנה: לכל מ"ר - (בכל אזורי המס)	325 ¹	300

¹ התקבל אישור משרדי האוצר והפנים להוספת תת סיווג חדש זה משנת 2025 – נוסח סופי – אושר במועצת העיר בתאריך 30-06-24
עמוד 10 מתוך 22 של צו הארנונה לשנת 2025

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

התעריפים ב- ש"ל מ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
	<u>ח נ י ו נ י ם (בכל אזורי המס)</u>		
72.59	מיבנה המשמש לחניון מקורה בתשלום - לכל מ"ר	801	800
44.47	חניון לא מקורה בתשלום (הערה*) כל שטח הקרקע המוחזקת - לכל מ"ר הערה* למעט תת סיווג 803	802	
11.62	חניון משאיות בעורף הנמל ובאזורי התעשייה ובלבד שאיננו חלק מנכס המשמש גם ליעודים אחרים (כל שטח הקרקע המוחזקת)	803	
	חניה מקורה וכן חניה לא מקורה המשמשת לעסקים במרכזים מסחריים, לקניונים ולתחנות רכבת לנוסעים, והינה פתוחה לכלל הציבור בכל שעות פעילות העסקים, ובלבד שהחניה היא ללא תשלום שטח החניה (בכל אזורי המס)	805	800
21.53	א. עד 15,000 מ"ר - לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון)		
16.12	ב. מ 15,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון)		
	מבנים באתרי בניה המשמשים לקבלנים, לעובדיהם ולמי מטעמם, המשרתים את ביצוע הבניה - ולמעט משרדי מכירות, והנמצאים באזורי התעשייה הקלה, הכבדה והצפונית.	901	900
	<u>שטח המבנה : - (בכל אזורי המס)</u>		
86.60	א. עד 200 מ"ר - לכל מ"ר		
97.23	ב. מ-201 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ל מ"ר לשנה				
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה
300	309	נכסים אחרים- מבנים המשמשים כל עסק אחר מכל סוג שהוא, שאיננו מפורט בצו					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	230.91	213.93	206.46	198.40	193.89
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר – לכל מ"ר נוסף	308.18	288.43	278.42	267.25	261.50
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	348.81	324.77	313.36	301.85	294.30
		ד. מ 61 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	388.31	362.22	349.53	335.39	328.27

חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים

אר	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים בש"ח למ"ר לשנה
400	401	מבנים המשמשים לתעשייה, בתי תוכנה* באזורי התעשייה הקלה, הכבדה ובעורף הנמל (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר - לכל מ"ר	72.15
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	81.04
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	102.93
400	402	מבנים המשמשים לתעשייה, למלאכה באזור התעשייה הדרומי כהגדרתו בתב"ע מספר 117/101/02/3 (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	86.59
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף	97.22
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	113.21
400	403	מבנים המשמשים למפעל עתיר ידע (מפעל הייטק) ¹ באזור התעשייה הדרומי כהגדרתו בתב"ע מספר 117/101/02/3 שטח המבנה : לכל מ"ר	60.34
400	404	מכוני מים, מכוני ביוב, בריכות ומאגרי מים, תחנות שאיבה וכיו"ב. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	143.27
400	405	מבנים המשמשים לייצור חשמל ותחנת כוח; עיבוד וזיקוק מוצרי דלק; ייצור דשנים וכימיקלים אחרים, מכלי דלק וגז. מסועים ומתקני שינוע המשמשים לשינוע גופרית, כימיקלים אחרים ופחם, קידוח ו/או הפקת אוצרות טבע לרבות נפט וגז; התפלת מים, מכוני טיהור ביוב, הטמנת אשפה, מחזור אשפה, תחנת מעבר לאשפה. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	147.70
400	406	מבנים המשמשים למפעלי תעשייה ובתי תוכנה* הנמצאים מחוץ לאזורי התעשייה שפורטו בתתי סיווג 401, 407. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	133.79
400	407	מבנים המשמשים לתעשייה, בתי תוכנה* באזור התעשייה הצפוני, הצפוני החדש, וברובע המיוחד (בדרום מזרח) (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	86.60
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף	97.23
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	113.21
400	451 452	א. מבנים המשמשים לבתי מלאכה (תעשייה זעירה) באזורי התעשייה הקלה והכבדה. בתי מלאכה לתיקוני אוניות בלבד באזור המרינה. ב. מבנים המשמשים למשתלה או חממה המשמשת אך ורק לגידול שתילים בעציצים ולמכירתם. שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	72.15
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף	81.04
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	102.93
		מבנה חקלאי. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	54.22
400	453		

¹ מפעל הממלא אחר אחד משני התנאים הבאים:

1. מפעל המוכר ו/או הזכאי למענק מטעם לשכת המדען הראשי מכח היותו מפעל עתיר ידע.
2. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחקר, תקשורת אלקטרוניקה וכיו"ב.

חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים - המשך

התעריפים בש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
	מבנים המשמשים לבתי מלאכה (תעשייה זעירה) באזור התעשייה הצפוני. שטח המבנה		
72.15	א. עד 200 מ"ר ; לכל מ"ר	455	400
97.23	ב. מ-201 עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר נוסף		
113.21	ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
	מערכת סולארית ¹ הממוקמת על גג נכס		
0.6522	א. לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	457	400
0.3260	ב. לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר		
0.1625	ג. לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר		
	מערכת סולארית ¹ שאינה ממוקמת על גג נכס		
2.6064	א. בשטח של עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר	458	400
1.3043	ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר ;		
0.6522	ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר ;		
0.3260	ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר ;		

חלק ד'(1) - ארנונה כללית על אדמה חקלאית

התעריפים ב ש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
	ארנונה כללית על אדמה חקלאית (לא לנוי) בכל שטח השיפוט של עיריית אשדוד .		
0.0765	פרדסים ומטעים - שטח הקרקע: - לכל מ"ר	601	600
0.0541	אדמה חקלאית אחרת - שטח הקרקע: - לכל מ"ר	602	

¹ מערכת סולארית כהגדרתה בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015 כמפורט להלן :
 "מערכת סולארית" – מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה " מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000".

חלק ד' (2) - ארנונה כללית על קרקע תפוסה

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ח למ"ר לשנה
700	701	קרקע תפוסה למפעלים ולעסקים הנכללים בסיווגים 300-600, 800, לרבות שטח קרקע לא מקורה המשמש לחניה ללא תשלום. למעגנה שממול רובע הקריה. למעט קרקע תפוסה המפורטת בחלק ד' דלהלן - ובכל אזורי המס.	
		1. קרקע תפוסה עד 100 מ"ר - לכל מ"ר	23.53
		2. קרקע תפוסה מעל 100 מ"ר	
		א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	35.87
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	23.53
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	22.62
700	705	קרקע תפוסה לעסקים המסווגים בתתי סיווג 314-316, 319, ובלבד ששיטחה הינו לפחות 5,000 מ"ר, וכן לעסקים המסווגים בתת סיווג 315 ובלבד ששיטחה הינו לפחות 1,200 מ"ר, למסלול מרוץ למכוניות.	
		א. עד 5,000 מ"ר	18.05
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 20,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	11.77
		ג. מ-20,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	9.49
700	706	בריכות החדרה	9.09
790	791	קרקע תפוסה המוחזקת במפעלים תעשייתיים שתחום עיסוקם אינו ייצור חשמל, מים, ביוב, או בזק, - אם מתקיימים התנאים הבאים:	
		א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים, הינו 400 דונם לפחות	
		ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזקת ע"י המפעל.	
		שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	8.09
780	781	קרקע תפוסה לנכסים המסווגים בתתי סיווג 6-405, 360, לרבות קרקע תפוסה המשמשת לאחסון דלק, גופרית, פחם וכימיקלים אחרים, ואיננה נכללת בסיווג ראשי 790 (בכל אזורי המס).	
		א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	37.61
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	24.87
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	23.73
780	782	קרקע תפוסה במשתלות, המקורות ביריעות פלסטיק, או בבניה קשיחה, ששטח הבניין שלהן או חלק ממנו מסווג בתת סיווג 452.	16.72
780	783	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת שמחות בתשלום ובלבד שהחייב יחול על כל השנה	
		שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	22.57
780	785	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית ¹	
		א. בשטח של עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר	2.6064
		ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר;	1.3043
		ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר;	0.6522
		ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר;	0.3260
799	799	קרקע תפוסה (למעט קרקע כמפורט בסיווגים ראשיים 600, 700, 780, 790 בחלק זה וכן למעט קרקע תפוסה למבנים המסווגים בסיווג ראשי 100).	
		1. קרקע תפוסה עד 100 מ"ר - לכל מ"ר	23.53
		2. קרקע תפוסה מעל 100 מ"ר	
		א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	35.87
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	23.53
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	22.62

¹ מערכת סולארית כהגדרתה בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015 כמפורט להלן: "מערכת סולארית" – מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.

חלק ה' - פטורים והנחות

מליאת מועצת העיר מאמצת את תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג – 1993 על כל תיקוניהם ובשיעורי ההנחה המרביים הנקובים בהם הקבועים בתקנות למעט ההנחות וההוראות הבאות המפורטות בחלק זה ובחלק ז' של צו זה.

(1) הורה עצמאי

ההנחה בשיעור של 20% תחול על שטח של עד 100 מ"ר.

(2) נכים

נכה יהיה זכאי להנחה לפי ס"ק א'-ב' דלהלן, בתנאי ויציג מסמך של המוסד לביטוח לאומי או של מס ההכנסה, המאשר את דרגת הנכות הרפואית.

(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה, יקבל הנחה של 80% (גם אחר המועד בו החל לקבל קצבת זקנה מהביטוח הלאומי), לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.

(ב) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין, היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבל את קצבת הזקנה ונקבעה לו נכות כאמור, יקבל הנחה של 40% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.

(3) זכאי גמלאות

הזכאים לאחת הגמלאות המפורטות להלן יקבלו הנחה בשיעור 70%, עד ל-100 מ"ר משטח הדירה, כדלהלן :-

(1) גמלה להבטחת הכנסה או תשלום להבטחת הכנסת מינימום ממושרד הדתות לפי חוק התקציב, תשנ"ג-1993.

(2) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תשל"ב-1972.

(3) מקבלי גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.

¹ עפ"י תקנות ההסדרים במשק יחולו סעיפים אלה רק למי שהחל לקבל התשלום לפני 1/1/03 ושלא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים, לפחות, בזכאותו לגמלה.

(4) מבחן הכנסה

בעל הכנסה חודשית ממוצעת, לרבות זכאי קצבאות, גמלאות, ואבטחת הכנסה - יקבל הנחה בהתאם למספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס, בשיעור מדורג, עד למספר המ"ר משטח הדירה, כדלקמן:

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים בשנת הכספים 2024¹

שיעור ההנחה:	למ"ר	80%	60%	40%	20%
מספר נפשות	1	עד 3,218	מעל 3,218 ועד 3,701	מעל 3,701 ועד 4,184	מעל 4,184 ועד 5,880
2	100	עד 4,826	מעל 4,826 ועד 5,550	מעל 5,550 ועד 6,274	מעל 6,274 ועד 8,818
3	100	עד 5,599	מעל 5,599 ועד 6,439	מעל 6,439 ועד 7,279	מעל 7,279 ועד 10,230
4	100	עד 6,371	מעל 6,371 ועד 7,327	מעל 7,327 ועד 8,282	מעל 8,282 ועד 11,640
5	100	עד 8,155	מעל 8,155 ועד 9,378	מעל 9,378 ועד 10,601	מעל 10,601 ועד 14,899
6	100	עד 9,939	מעל 9,939 ועד 11,429	מעל 11,429 ועד 12,920	מעל 12,920 ועד 18,159

שיעור ההנחה:	למ"ר	90%	70%	50%	30%
מספר נפשות	7	עד 11,722	מעל 11,722 ועד 13,481	מעל 13,481 ועד 15,239	מעל 15,239 ועד 21,418
8	150	עד 13,506	מעל 13,506 ועד 15,532	מעל 15,532 ועד 17,558	מעל 17,558 ועד 24,677
9	150	עד 15,290	מעל 15,290 ועד 17,583	מעל 17,583 ועד 19,877	מעל 19,877 ועד 27,936
ומעלה	150	עד 1,699 לנפש	עד 1,954 לנפש	עד 2,209 לנפש	עד 3,104 לנפש

להלן עיקר ההגדרות ל"הכנסה" המתייחסות לסעיף מבחן ההכנסה:

הכנסה - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, כמפורט בתקנות למעט²:

(1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו- יא' לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע - 2010.

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן/ים או בת/נות המתגוררים עם המחזיק בנכס. לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מהכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" - שכר מינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל- 1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.

(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

(4) תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

(5) סייג להנחות על חלק מהנכס

זכאי להנחה המחזיק בחלק מהנכס, יחד עם מחזיקים נוספים, שאינם זכאים להנחה, יראו אותו-לצורך יישום ההנחה-כמחזיק בנכס בשיעור אחזקתו היחסית, אך לא יותר ממגבלת השטח שנקבעה לכל הנחה.

¹ סכומי ההכנסות בטבלה הינם בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשפ"ה - 2025. בהתאם לתקנות אלה, רשאי המחזיק בנכס לבחור כי ההנחה תחושב לפי ממוצע ההכנסות בחודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר 2024 או לפי ממוצע הכנסות של כל שנת 2024.

² על פי תיקון לחוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016, לא יילקחו במבחן ההכנסה תשלומים המשולמים למשפחת אומנה. עמוד 16 מתוך 22 של צו הארנונה לשנת 2025 - נוסח סופי - אושר במועצת העיר בתאריך 24-06-30

חלק ו' – יזמות

1. הנחות לתעשייה:

המועצה מאמצת את ההנחות המפורטות להלן, למחזיק בבניין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבניין, ובכפוף לשיעור האבטלה כמפורט לקמן:

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה

שנת אחזקה	מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה בשיעור של 50%	הנחה בשיעור של 75%
שנייה או חלק ממנה	הנחה בשיעור של 25%	הנחה בשיעור של 50%
שלישית או חלק ממנה	הנחה בשיעור של 10%	הנחה בשיעור של 25%

"תעשייה חדשה" – מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת.

"שיעור האבטלה" – ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

¹ ההנחות מותנות באחוז שיעור האבטלה.

חלק ז' - פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים

1. פטור מארנונה לבניין חדש שאין משתמשים בו¹

מחזיק שהוא הבעל² הראשון של בנין חדש וריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך כל התקופה ברציפות, יקבל פטור מארנונה לתקופה של 3 חודשים. המחזיק הזכאי להנחה זו חייב להגיש בקשה לפטור במהלך תקופת הזכאות, בצרוף הצהרה המאשרת כי הנכס ריק ולא בשימוש לחלוטין. פטור לפי סעיף זה יינתן בתנאי שהוגשה בקשה לפטור, או נמסרה הודעה בכתב למנהל הגביה, במהלך שנת הכספים, או לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד שבו הפך הנכס להיות ריק ולא בשימוש, ובכפוף לביקורת של פקח אגף הגביה בנכס, ובתנאי שהמבקש יוכיח שלא הייתה צריכת מים וחשמל בתקופה שבעבורה מבוקש הפטור.

2. פטור מארנונה לבניין ריק ולא בשימוש³

מחזיק של בנין ריק ולא בשימוש, שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, יהיה זכאי להנחה בהתאם לנוהל נכס ריק של אגף הגביה כמפורט להלן:

- * עד 3 חודשים - (למגורים ושלא למגורים) - 100% אם לא ניתנה בעבר הנחה זו. אם ניתנה הנחה לתקופה הפחותה מ-3 חודשים, תינתן ההנחה ליתרת התקופה.
- * מהחודש ה-4 עד החודש ה-15 (לנכסים שלא למגורים בלבד) - 50% מהשימוש הזול ביותר התואם לשימוש המותר בהיתר הבניה.

הפטור על פי סעיף זה יינתן בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

(א) התקופה המפורטת לעיל הינה מצטברת גם אם הבניין יהיה ריק בתקופות לא רצופות.

(ב) הפטור/הנחה יינתן לתקופה מצטברת של עד 15 חודשים כמפורט לעיל, פעם אחת למשך תקופת בעלותו של אדם בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

(ג) בעלים אשר לא קיבל כלל הקלות, לא במסגרת פטור לבניין ריק ולא בשימוש ולא במסגרת הקלות ע"פ סיווגים 399/499 בצווי הארנונה הקודמים, תחילת חישוב התקופה המצטברת לגבי בלבד, תהא מיום 1/1/2005.

(ד) בעלים אשר קיבל הקלות עד 31.12.04 ע"פ פטור נכס ריק ולא בשימוש ו/או ע"פ סיווגים 399/499 יהא זכאי לקבל השלמת תקופת ההנחה המפורטת בסעיף זה עד למקסימום של 15 חודש, בכפוף לעמידה בשאר התנאים.

(ה) מחזיק שאינו הבעלים של הנכס המבקש הנחה ו/או השלמת תקופת הנחה ע"פ סעיף 2 לעיל, יקבל ההנחות המפורטות בסעיף זה רק אם ימצא אישור בכתב מבעל הנכס המאשר כי הובא לידיעת הבעלים שההנחות ניתנות פעם אחת בלבד משך תקופת בעלותו של אדם בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. לפיכך תקופות ההנחה שיאושרו למחזיק יופחתו מתקופות ההנחה המקסימאליות המגיעות לבעלים של הנכס.

(ו) לא יינתן פטור לתקופה הפחותה מ-30 ימים רצופים שבהם עמד הבניין ריק ולא בשימוש.

(ז) המחזיק הזכאי לפטור זה חייב להגיש בקשה להנחה במהלך תקופת הזכאות ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום תחילתה, בצרוף הצהרה המאשרת כי הנכס ריק ולא בשימוש (שאינו בו מלאי או ציוד או ריהוט או כל פריט אחר, למעט ציוד המחובר למבנה חיבור של קבע), וכן מגדיר את התאריך שבו הפך הנכס להיות ריק ולא בשימוש, ובכפוף לביקורת של פקח אגף הגביה בנכס, ובתנאי שהמבקש יוכיח שלא הייתה צריכת מים וחשמל בתקופה שבעבורה מבוקש הפטור.

(ח) אם השטח שאינו בשימוש, כמוגדר לעיל, הינו חלק משטח בנין (שאינו למגורים) אשר משתמשים בו, עליו להיות מתוחם ומופרד מהשטח הנמצא בשימוש באמצעים פיזיים המקובלים על אגף הגביה. זאת בתנאי והשטח שעבורו מבוקשת ההנחה הינו לפחות רבע משטח המבנה או 1,000 מ"ר, לפי הנמוך מביניהם.

¹ מועצת העיר אישרה צמצום ההנחה בשיעור 100% לנכס חדש וריק מ 12 חודשים ל 3 חודשים.

² בעל - כהגדרתו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה).

³ מועצת העיר אשרה צמצום ההנחה בשיעור 100% לנכס ריק מ 6 חודשים ל 3 חודשים וצמצום הנחת 50% לנכסים שאינם למגורים מ 30 חודשים ל 12 חודשים.

ט) נעשה שימוש מחדש בנכס, המחזיק או בעל הנכס יודיע על כך בכתב לאגף הגביה, לפחות 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס. לא ניתנה הודעה כאמור, תבוטל ההנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבו עמד הבניין וריק.

י) נכס שלפי ההיתר מיועד לשימוש למגורים בלבד, אשר קיבל פטור מארנונה עד 3 חודשים כבניין חדש ריק לפי סעיף 1 לעיל, לא יהיה זכאי להנחה לתקופה נוספת כבניין ריק ולא בשימוש כמפורט בסעיף 2 בחלק זה.

יא) נכס שלפי ההיתר מיועד לשימוש שלא למגורים, אשר קיבל פטור מארנונה עד 3 חודשים כבניין חדש ריק לפי סעיף 1 לעיל, יהיה זכאי להנחה לתקופה נוספת כבניין ריק ולא בשימוש מהחודש ה-4 ועד החודש ה-15 בלבד, כמפורט בסעיף 2 בחלק זה.

3. קרקע שאינה תפוסה

קרקע שאינה אדמת בור או אדמת בנין, ומבקשים פטור מחיוב בגין קרקע תפוסה, תקבל פטור זה על סמך בדיקת אגף הגביה, וגידור השטח שאינו בשימוש, - אם הדבר יידרש ע"י אגף הגביה.

4. הצטברות ההנחה

- א) אין הפטורים וההנחות המפורטים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, מצטברים.
- ב) זכאי לפטור/הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, יחול עליו הסעיף המעניק לו את הפטור/הנחה הגבוה ביותר.
- ג) לזכאי להנחה המחזיק ב-2 נכסים או יותר, תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מבניהן.
- ד) זכאי לפטור או הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שבה הוטלה הארנונה, יינתן הפטור/ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים בהם החזיק בנכס.

5. תקפות ההנחה

- א) לא יינתנו פטור או הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, אלא אם כן שולמה יתרת חובותיו של המחזיק בנכס, ו/או ניתנה הוראת קבע, או שנעשה הסדר תשלומים אחר להנחת דעתו של מנהל הגביה.
- ב) בקשות להנחה יוגשו למח' הנחות באגף הגביה. תשובות לבקשות יינתנו תוך 3 חודשים ממועד הגשתן.

דר' יחיאל לסרי
ראש העיר

עמוד 20 מתוך 22 של צו הארנונה לשנת 2025 – נוסח סופי – אושר במועצת העיר בתאריך 30-06-24

עמוד 21 מתוך 22 של צו הארנונה לשנת 2025 – נוסח סופי – אושר במועצת העיר בתאריך 30-06-24

