



פרוטוקול וועדת הנחות במיסים נזקים ועוסק זעיר

2/2024 מיום 25/9/2024

נושאי דיון: הנחות במיסים עפ"י פקודת העיריות.

<u>השתתפו:</u>	מר עזרא שור	- יו"ר הוועדה.
	גב' הלן גלבר	- חבר הוועדה
	מר יבגני גמרוב	- נציג גזבר העירייה
	עו"ד דגנית כהן - חזוט	- עו"ד אגף הגבייה.
	גב' כוכבה ברדה	- מזכירת הוועדה ומנהלת מח' שומה והנחות.

<u>נעדרו:</u>	מר אלי נכט	- חבר הוועדה .
	מר אהרון כהן	- חבר הוועדה.

על סדר היום:

א. דיון : בהנחות נזק, ועוסק זעיר

ב. **החלטה:** אושרה הנחת עוסק זעיר - ספ' 1-2.
לא אושרה הנחת נזק - ספ' 3-4.
אושרה הנחת נזק - ספ' 5 .

האמור לעיל עפ"י טבלא מצ"ב.

כל ההחלטות אושרו פה אחד

כוכבה ברדה

מר עזרא שור
יו"ר הוועדה

ועדת נזקקים 2-2024

מס'	שיוך לנכס (בעלות/שכירות)	מס' נפשות	מקור הכנסה	נימוקי הבקשה	אסמכתאות	זכאות להנחה אחוז הנחה קיימת להיום	המלצה לוועדה	החלטת הוועדה
1	נכס שנהרס	1	שומה שנתית - 11940 ₪ (995) מבטחים - 946 השלמה של ק.זקנה 325 ₪ סה"כ הכנסה - 2266 ₪	החייב אלמן, מלאו לו 79 שנים, מבקש הנחה של עוסק זעיר בנכס שגודלו 73 מטר, צירף דוחשומה שמחזור עסקאותיו אינו עולה על 316,605.9 שקלים לחודש עפ"י מבחן הכנסות לשנת 2023 זכאי ל 80% הנחה בבית מגוריו, מבקש הנחה של עוסק זעיר לשנת 2023 בעסק לתקופה מתאריך 1/1/2023 עד 31/7/2023 את הנכס (קניון לב אשדוד) עבור 40 המטרים הרבועים הראשונים של העסק.	מקומות עבודה, דוח שומה, קצבאות מביטוח לאומי, מבטחים, מכתב פניה לוועדה.	בשנת 2022 - קיבל 20% הנחה עפ"י החלטת הוועדה.	מאחר וזכאי להנחה עפ"י מבחן הכנסות של 80% בבת מגוריו, זכאי גם להנחה של 80% בעסק עבור התקופה מ 1/1/2023 עד 31/7/2023.	הוועדה מאשרת הנחת עוסק זעיר 80% לשנת 2023 עד 40 מטר.
2	נכס בשכירות עסק	2	דוח שומה 2023 - 0 ק. זקנה 0 ק. זקנה + השלמה 1948 ₪, ק. סיעוד 1475, סה"כ הכנסה 3423 ₪	החייב אלמן, מלאו לו 79 שנים שנים, מבקש הנחה של עוסק זעיר בנכס שגולו 73 מטר, צירף דוח שומה שמחזור עסקאותיו אינו עולה על 316,605.59 שקלים לחודש עפ"י מבחן הכנסות לשנת 2023 זכאי ל 80% הנחה בבית מגוריו, מבקש הנחה של עוסק זעיר לשנת 2024 עד 40 מטר.	דוח שומה, מקומות עבודה, מביטוח לאומי, קצבאות מביטוח לאומי, מכתב פניה לוועדה	בשנת 2023 - קיבל 80% הנחה בעסק עפ"י החלטת וועדת הנחות.	מאחר וזכאי להנחה עפ"י מבחן הכנסות של 80% בבת מגוריו, זכאי גם להנחה של 80% בעסק עבור שנת 2024.	הוועדה מאשרת הנחה של עוסק זעיר 80% עד 40 מטר לשנת 2024.
3	נכס ברכישה - מגורים	1	תלוש משכורת 12/2023 - 11799, ממוצע של שלושה חודשים 3833 שח, ממוצע אבטלה שלושה חודשים 5863 ₪, סה"כ הכנסה 9796 ₪ עפ"י מבחן הכנסות לשנת 2023	אלמנה, בת 59, מתגוררת בגפה, הגישה בקשה להנחה לשנת 2024 עפ"י מבחן הכנסות אינה זכאית להנחה סה"כ הכנסתה 9796 ₪, עבדה עד 4/2024 והחל מ 5/2024 החלה לקבל אבטלה עד 8/2024 מצ"ב עפ"י ממוצע של ארבע חודשים סה"כ הכנסתה ירדה ל 4438 ועפ"י טבלת מבחן הכנסות זכאית ל 20% מערערת מאחר וטוענת שיש ירידה בהכנסה.	מקומות עבודה, תלוש שכר, אבטלה, ערעור על דחית הנחה.	בשנת 2023- לא הוגשה בקשה להנחה. שנת 2024 - לא זכאית להנחה עפ"י הכנסות.	מאחר והכנסתה ירדה החל מ 5/2024 עד 8/2024 עפ"י אבטלה שצירפה סה"כ לאחר ממוצע 4438 ₪ זכאית עפ"י טבלת הנחות ל 20%.	הוועדה דוחה את הבקשה מאחר ולא נמצא כי הנימוק תואם את הנימוקים המפורטים בסעיף 7 "מבקש נזקק" והיא אינה רואה בתקופה בה קיבלה אבטלה, הרעה משמעותית בלתי צפויה.

מס'	שיוך לנכס (בעלות/שכירות)	מס' נפשות	מקור הכנסה	נימוקי הבקשה	אסמכתאות	זכאות להנחה אחוז הנחה קיימת להיום	המלצה לוועדה	החלטת הוועדה
4	שכירות	3	מזונות -3000 ₪ אבטלה מ 1/2024 עד 4/2024 סה"כ ממוצע 2690. סה"כ הכנסה 5690 ₪. החל מ 5/2024 חזרה לעבוד צירפה תלושים עד 8/2024 ממוצע 5739 סה"כ + מזונות 3000 הכנסה 7739 ₪	גרושה + 2, עובדת הגישה בקשה להנחה לשנת 2024 עפ"י מבחן הכנסות אינה זכאית, עודכן לה 20% הנחה עפ"י חוק. החל מ 11/2023 פוטרה מעבודה והחלה לקבל דמי אבטלה. צירפה דמי אבטלה מ 1/2024 עד 4/2024 סה"כ ממוצע + מזונות 5690 ש"ח , ומתאריך 5/2024 חזרה לעבוד וצירפה תלושי שכר סה"כ ממוצע עם המזונות 7739 ש"ח , מבקשת הנחה יותר גבוהה עבור שנת 2024 עבור התקופה שהחלה לקבל דמי אבטלה מאחר והכנסתה ירדה.	מקומות עבודה מביטוח לאומי, פסק דין מזונות, תלושי שכר, אבטלה.	שנת 2023 - 20% שנת 2024 - 20%		הוועדה דוחה את הבקשה מאחר ולא נמצא כי הנימוק תואם את הנימוקים המפורטים בסעיף 7 "מבקש נזקק" והיא אינה רואה בתקופה בה קיבלה אבטלה , הרעה משמעותית בלתי צפויה.
5	נכס בשכירות	7	תלושי שכר עבור אברהם סה"כ ממוצע 12294 ₪ (עפ"י מבחן הכנסות לשנת 2024).	זוג + 5 ילדים, שלושה משותפים ושנים של האישה מנשואים קודמים. קיבלו הנחות עפ"י חוק ועפ"י מבחן הכנסות, שנת 2022 הנחה של ילד נכה, שנת 2023 - 50% עפ"י הכנסות, שנת 2024 70% עפ"י הכנסות. עפ"י חישוב של הכנסה שוטפת של שנת 2024 שנעשה ע"י אוקסנה ברוטו לשנים 2022+2023 לא זכאים להנחה עפ"י התנאי השני לוועדת הנחות בדיקה שוטפת. מערערים על הגדלת הנחה לשנים 2022+2023 מאחר ויש לו 3 תיקים בהוצל"פ, עיקול על השכר עקב חוב מזונות	תלושי שכר, מקומות עבודה, דוח חוקר, תדפיסי בנק, ניירת מביטוח לאומי, מכתב מפורט לגבי תשלומי מזונות ומצב כלכלי של המבקש,, המלצה של שירי מנהלת בקרה , כוכבה מנהלת הנחות הנחות ושומה ומזל אבוטבול מנהלת הגבייה.	שנת 2022 - 33% הנחה של ילד נכה. שנת 2023 - 50% עד 150מטר עפ"י הכנסות. שנת 2024 - 70% עפ"י הכנסות.	לשיקול הגדלת הנחהלשנים 2022+2023	מאשרים הגדלת הנחה לשנת 2022 50% בתנאי הסדרת החב.