

הנדון: מדיניות סגירות חורף וסגירות עונתיות

תוקף בועדה מס': 202411 בתאריך: 24/10/2024

א. כללי:

מסמך מדיניות זה מכיל הגדרות והנחיות לתכנון ועיצוב סגירות חורף וסגירות עונתיות ברחבי העיר אשדוד.

ב. הגדרות:

1. סגירת חורף / פרגוד (טיפוס 1):

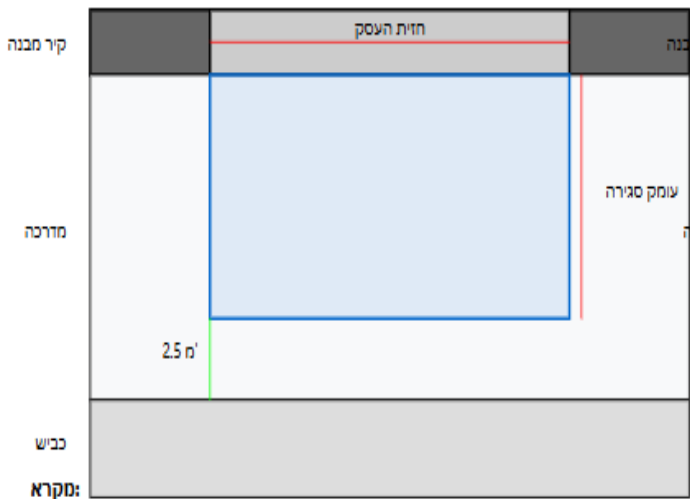
- **הגדרה:** הינה מתקן לסגירה וקירוי של המקום בו קיים היתר שימור רחובות להצבת שולחנות וכסאות ברישיון בתקופת החורף (התקופה שמיום 15.10 ועד ליום 15.4 בכל שנה קלנדרית).
- **תנאי:** הצבת הפרגוד חייבת בקבלת היתר שימור רחובות חדש מדי שנה, טרם הצבתו- הצבה ללא היתר תגרור פעולות אכיפה מיידיות להסרתו.
- הצבת הפרגוד מותנית בקבלת רישיון עסק.
- **הנחיות:** יש לפרק בתום העונה, ולוודא שלא נשארו אלמנטים בולטים לאחר פירוק. כמו כן ראה הנחיות תכנון ועיצוב כמפורט מטה.
- **חומרים:** שימוש בחומרים גמישים כגון: שמשוניות/ ברזנט על גבי שלד פרופילים אלומיניום/ ברזל (ראה דוגמא טיפוס 1 לעיל). יתאפשר שימוש בחומרים של טיפוס 2 ובלבד שיפורק במועד הקצוב.

2. סגירה עונתית (טיפוס 2) -

- **הגדרה:** סגירה עונתית כהגדרתה בסעיף 26 בתקנות התכנון ובניה (עבודות ומבנים פטורים מהיתר) תשע"ד-2014. מתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר.
- **תנאי:** הקמת המתקן מותנית בקבלת רישיון עסק.
- המתקן יוקם בהתאם למפורט בהנחיות תכנון ועיצוב מטה.
- **חומרים:** שימוש בחומרים עמידים כגון שלד פרופילים אלומיניום/ ברזל, בעל מילואה מזכוכית בעלת 90% שקיפות לפחות (ראה דוגמא טיפוס 2 לעיל).

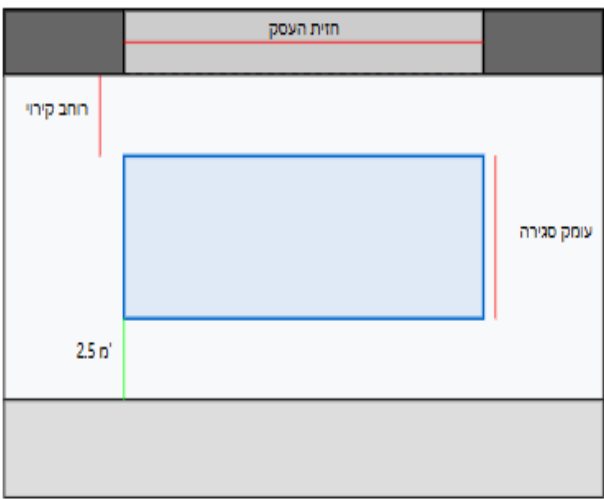
1. **ההצבה מותנית בקיומו של רישיון עסק בתוקף.**
2. **ההצבה היא עפ"י תנאי רישיון העסק והמפה המצבית המוגשת במסגרתו.**
3. **העסקים שלהם תותר ההצבה הם: בתי אוכל; בתי קפה; מזנונים- הכל בהתאם להגדרת חוק רישוי עסקים.**
4. **מיקום:**
 - **ההצבה תתבצע בשטח פרטי או ציבורי.**
 - הצבת הסגירה במקביל, בצמוד ולמול חזית בית העסק.
 - במקרה של קירוי או קולונדה קיימים- יש להתיישר עם קו הקירוי/ הקולונדה (כך שהקולונדה/ קירוי יהיו פנויים) ולשמור על מעבר חופשי בין חזית המבנה לבין הסגירה.
 - **ההצבה לא תמנע גישה לשטחים פרטיים ו/או ציבוריים שבשימוש הציבור (כניסות לבניינים, בתי עסק, וכו').**
 - **מעבר הולכי רגל:** יש לוודא שהמיקום יותיר מרווח של לפחות 2.5 מ"ר בין שפת המדרכה שלאורך הכביש לדופן הסגירה, ובשים לב לפרטי רחוב (כמו תחנות אוטובוס, עצים וכו').
 - למקרה של קירוי בנוי או קולונדה – ישמר מרחק כרוחב הקירוי או הקולונדה
 - **מרחק בין פרגודים סמוכים:** יש להביא הסכמה של החנויות הצמודות להתיישרות הסגירה לקיר המשותף.
5. **שטח וגודל הסגירה:**
 - גבולות השטח יקבעו לפי רוחב חזית בית העסק ושמירת מרווחים למעבר הציבור.
 - **בסגירה ששטחה עולה על 30 מ"ר יש לבצע תיאום אל מול אדריכלית העיר.**
6. **חומרים:**
 - **עבור סגירת חורף/ פרגוד (טיפוס 1):** שימוש בחומרים גמישים כגון: שמשונית/ ברזנט על גבי שלד פרופילים אלומיניום/ ברזל (ראה דוגמא טיפוס 1 לעיל). יתאפשר שימוש בחומרים של טיפוס 2 ובלבד שיפורק במועד הקצוב.
 - **עבור סגירה עונתית (טיפוס 2):** שימוש בחומרים עמידים כגון שלד פרופילים אלומיניום/ ברזל, בעל מילואה מזכוכית בעלת 90% שקיפות לפחות (ראה דוגמא טיפוס 2 לעיל).
7. **פתח הסגירה:** יהא לחזית ולא לצדדים.
8. **גובה הגג:** יש לוודא שלא יעלה על גובה קומת הקרקע של המבנה. גגות סמוכים צריכים להיות בגבהים זהים.
9. **שיפוע הגג:** יש לשמור על שיפוע מינימלי של 1.5% בגג הסגירה אשר יוסתר בכרכוב היקפי ישר בגובה השיפוע וזאת על מנת להסתיר את שיפוע הגג
10. **שילוט:** שילוט ע"ג הסגירה ייעשה בהתאם למדיניות השילוט העירונית בתחום חזית הסגירה על הכרכוב המקיף.
11. **ניהול מי גשמים:** יש להוביל את מי הגשמים מהגג לתעלת איסוף בקצה הגג ולהורידם בצינור אנכי לקרקע. המרזבים צריכים להיות מוצנעים ולא לבלוט לעבר הרחוב.
12. **ריצוף/ חיפוי מדרכה:** חל איסור על ציפוי ו/או הגבהה ו/או הנמכת המדרכה בבמות עץ; דק עץ; דשא מלאכותי/ טבעי; משטחי בטון או מתכת; וריצוף השטח במרצפות השונות מן הריצוף הקיים בתחום הסגירה ולא יותר כל שינוי במדרכה וברחבה הציבורית או בניית הגבהות ומכשולים מכל סוג שהוא בתחום הגובל עם הסגירה. למעט, במקרים מיוחדים כגון שיפועי קרקע שנדרשים ליישור ו/או הפרשי גובה – אלו יוסתרו מהצדדים בחיפוי למראה אחיד עם הסגירה, שיתואמו ויאושרו ע"י אדריכלית העיר לרבות השבת המצב לקדמותו עם הסרת הסגירה, בכפוף להצגת התחייבות באגף נכסים.
13. **תשתיות:** לא תותר העברת תשתיות גלויה (חשמל, גז או מים). חיבור חשמל או הצבת מתקני חימום/ קירור/ תאורה יהיו באחריות בעל העסק בלבד ובכפוף לאישור חשמלאי מוסמך, אותו ניתן יהיה להציג עפ"י דרישת העירייה בכל עת.
14. **אישורים:**
 - א. **אישור מהנדס/הנדסאי מבנים:** יש לקבל אישור בדבר יציבות הסגירה.
 - ב. **אישור יועץ בטיחות:** על בעל העסק להחזיק באישור יועץ בטיחות לסגירה, אותו ניתן יהיה להציג עפ"י דרישת העירייה בכל עת.
 - ג. **אישור יועץ נגישות מתו"ס לאנשים בעלי מוגבלויות:** יידרש עבור סגירה עונתית (טיפוס 2).

תכנית - ללא קירוי

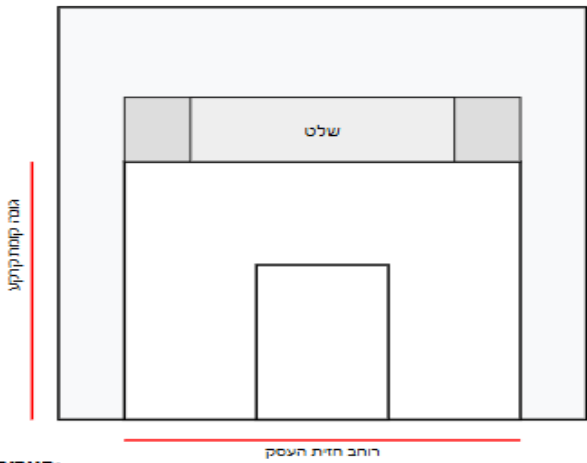


- קיר מבנה □ מדרכה
□ קירוי/קולונדה ■ כביש
■ שטח סגירה

תכנית - עם קירוי



חזית



הערות:

- שילוט ימוקם על הכרכוב החיצוני בחזית בלבד
- השיפוע יוסתר על ידי הכרכוב