



תאריך: 19/12/2024

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2024009
בתאריך: 17/12/2024 ט"ז כסלו תשפ"ה יום ג בשעה 15:30

משתתפים:

נכחו:

יו"ר אילן בן עדי	-	מנכ"ל העירייה
חבר עודד לוי	-	גזבר העירייה
חבר ליחן צרפתי	-	ס.היועץ משפטי לעינייני תכנון ובניה
חבר ויקטוריה וקסנברג	-	מנהלת מחלקת פרצלציה, אגף תכנון עיר
חבר מירב ביטון	-	מנהלת מח' נכסים
מוזמן יבגני אברבון	-	מחלקת תכנון כבישים – נציג אגף תשתיות
מוזמן אריה מימון	-	ראש מינהל החינוך
מוזמן אתי בניסטי	-	מחלקת נכסים
מוזמן רמי לב	-	מנהל אגף החשבות – נציג גזבר העירייה
<u>נעדרו:</u>	-	

בקשה להקצאה: 202419
תאריך: 17/12/2024

סעיף 1
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2024009

בעלי ענין:
מבקש

בני יוסף אשדוד

כתובת:
יצחק הנשיא 22, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:
גוש: 2461 חלקה: 21 מגרש: 423

שטח:

שימושים:
בית כנסת

תאור:

מהות הבקשה:

העמותה מבקשת להסדיר הקצאת קרקע היסטורית. ההקצאה הייתה שייכת לעמותת מוסדות החידא להקמה והפעלת בית כנסת אהל אברהם ומפעלי חינוך תורניים אוהל פנחס ואפרים. העמותה חדלה מלהתקיים ומיום הקמת המבנה העמותה עם אותם נציגים של העמותה המקורית הקימו את המבנה ולכן מבוקשת ההסדרה, על שם העמותה הנ"ל. בנוסף העמותה מבקשת להקים תוספת ממ"מ. חברי הנהלה: יצחק שיטריט ויוסף הרוש.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות להסדרת הקצאה.

בקשה להקצאה: 202434
תאריך: 17/12/2024

סעיף 2
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2024009

בעלי עניין:
מבקש

מאיר עיני ישראל

כתובת:
רבי יהודה הנשיא 28, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:
גוש: 2023 חלקה: 94 מגרש: 132

שטח:

שימושים:
בית כנסת, ישיבה גבוהה, בית מדרש ומקווה

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של 1,800 מ"ר למטרת הקמת בית כנסת לאברכים, ישיבה גבוהה, בית מדרש ומקווה טהרה. מורשי חתימה: הלל ליבוביץ ודוד מלכה.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2023008
תאריך: 17/12/2024

סעיף 3
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2024009

בעלי עניין:
מבקש

תורה וחסד הלכה למעשה

כתובת:
אלבו נתן 23, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:
גוש: 2457 חלקה: 22 מגרש: 210

שטח:

שימושים:
בית כנסת, מקווה

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גני ילדים למטרת הקמת בית כנסת ומקווה.
מורשי חתימה: אפרים וורשואר וחיים פרידלנבר.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 24/05/24, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 24/05/24 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 22/05/24.
הוצבה הודעה במקרקעין, לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

הועדה מאשרת ביצוע פרסום שני בעיתונות בכפוף לקבלת עמדת ראש מינהל חינוך בכתב.
יש לבדוק האם יש ביסוס מתאים לתוספת קומות ולוודא שאין פגיעה בחצר גני הילדים, מדובר בהקצאת הגג בלבד. בנוסף, במסגרת ההקמה על המבקשים לדאוג לחלופות לגני הילדים הקיימים בתקופת הבניה ולשאת בעלויות הפינוי עד לסיום הבניה.

בקשה להקצאה: 2022013
תאריך: 17/12/2024

סעיף 4
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2024009

בעלי עניין:
מבקש

בית החסידים הנרקיס אשדוד

כתובת:
רחוב טרומפלדור 13, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:
גוש: 2458 חלקה: 45 מגרש: 229

שטח:

שימושים:
בית כנסת, מקווה, כולל

תאור:
גג מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גן ילדים לבניית בית כנסת כולל ומקווה.
חברי הנהלה: יו"ר העמותה פנחס וולף, חבר ועד דוד כהנא
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 05/01/23, בעיתון מקומי השבוע
באשדוד בתאריך 06/01/23 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 04/01/23, הוצבה הודעה במקרעין.
לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

הועדה מאשרת הכנת הסכמי רשות ופיתוח בכפוף לקבלת עמדת ראש מינהל חינוך בכתב.
יש לבדוק האם יש ביסוס מתאים לתוספת קומות ולוודא שאין פגיעה בחצר גני הילדים, מדובר בהקצאת
הגג בלבד. בנוסף, במסגרת ההקמה על המבקשים לדאוג לחלופות לגני הילדים הקיימים בתקופת הבניה
ולשאת בעלויות הפינוי עד לסיום הבניה.

בקשה להקצאה: 2022035
תאריך: 17/12/2024

סעיף 5
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2024009

בעלי עניין:

מבקש

לב לדעת - מרכז להפצת יהדות

כתובת:

רחוב ענבים, שכונה: רובע ט"ז

גושים וחלקות:

גוש: 2815 חלקה: 22 מגרש: 23

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לבניית מבנה למטרת הקמה הפעלת בית כנסת.

שטח קרקע להקצאה: כ- 500 מ"ר.

חברי הנהלה: אפריים שטקינטר - יו"ר

דורון כהן - גזבר

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 09/08/24, בעיתון מקומי השבוע

באשדוד בתאריך 09/08/24, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

הועדה מאשרת הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

בקשה להקצאה: 2022014
תאריך: 17/12/2024

סעיף 6
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2024009

בעלי עניין:
מבקש

מלכות שבחסד אשדוד

כתובת:
רחוב שפירא אברהם 4, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:
גוש: 2456 חלקה: 79 מגרש:

שטח:

שימושים:
בית כנסת

תאור:
גג מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גני ילדים לצורך הקמת בית כנסת.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 08/03/23, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 10/03/23 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 09/03/23, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.
חברי הנהלה: חבר ועד יסף וקס, חבר ועד אירנשטיין

החלטות:

הועדה מאשרת הכנת הסכמי רשות ופיתוח בכפוף לקבלת עמדת ראש מינהל חינוך בכתב.
יש לבדוק האם יש ביסוס מתאים לתוספת קומות ולוודא שאין פגיעה בחצר גני הילדים, מדובר בהקצאת הגג בלבד. בנוסף, במסגרת ההקמה על המבקשים לדאוג לחלופות לגני הילדים הקיימים בתקופת הבניה ולשאת בעלויות הפינוי עד לסיום הבניה.

בקשה להקצאה: 2022039
תאריך: 17/12/2024

סעיף 7
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2024009

בעלי עניין:
מבקש

אגודת בית יוסף באשדוד

כתובת:
אשדוד, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:
גוש: 472 חלקה: 183 מגרש: 2110

שטח:

שימושים:
גן ילדים, מעון

תאור:
קרקע, מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת קרקע ומבנה קיים ל- 2 כיתות גנ"י.
העמותה מבקשת להקים כיתת גן ילדים נוספת בחצר הגנים הקיימת במגרש ההקצאה.
חברי הנהלה: חביב סיבוני ושמעון סיגוואי.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 02/08/24, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 02/08/24 ובעיתון רובעי פותחים שבוע בתאריך 03/08/24, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

הועדה מאשרת הכנת הסכם רשות ופיתוח.

בקשה להקצאה: 202405
תאריך: 17/12/2024

סעיף 8
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2024009

בעלי ענין:
מבקש

מאורות יוסף

כתובת:

אב 14, שכונה: רובע יב'

גושים וחלקות:

גוש: 2439 חלקה: 31 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת ובית מדרש לתפילות ולימוד תורה

תאור:

מהות הבקשה:

העמותה הגישה התנגדות ע"י בר כוח עו"ד שרון גלילי שביקשה את הקצאת המקום שהוקצה לעמותת "אהבת יוסף אשדוד" חברי הנהלה: סבג שמעון ואלי אוזן התיק נדון בוועדת הקצאות מקצועית מס' 5/24 בדיון חוזר בה הוזמנו נציגי העמותות והחלטה: הועדה שמעה את טענות הצדדים במסגרת ההתנגדות לגופו של עניין, אולם תמתין עם החלטתה עד לקבלת דוחות המעידים על יכולת כלכלית של שתי העמותות. העמותות התבקשו להציג בפני הוועדה את המסמכים הדרושים תוך 30 יום ממועד דיון זה ולא יאוחר מיום 8/9/24. ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24: הועדה ממליצה לוועדה המקצועית ליתן מענה בהקצאה לשתי העמותות באותו מגרש. העמותה הציגה יכולת כספית, התיק מועבר לדיון חוזר בוועדה.

החלטות:

החלטת הוועדה לחלק את המגרש בין העמותות, הועדה נותנת המלצתה שהבנייה תהייה במשותף על אותו מגרש במסגרת הגעת הצדדים להסכמות. ככל ולא יגיעו להסכמות ממליצה הוועדה על חלוקת המגרש בין 2 העמותות עם קיר משותף. העמותה מתבקשת להציג בפני הוועדה מסמך הסכמות בין העמותות.

בקשה להקצאה: 2020027
תאריך: 17/12/2024

סעיף 9
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2024009

בעלי עניין:
מבקש

אהבת יוסף

כתובת:
רחוב אב, שכונה: רובע יב'

גושים וחלקות:
גוש: 2439 חלקה: 31 מגרש: מצ2

שטח:

שימושים:
בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של כ- 500 מ"ר, להקמת בית כנסת ומרכז רוחני לקהילה הצרפתית באשדוד. כיום שוכרים מבנה במרכז המסחרי ברובע יב'. עמותת "מאורות יוסף" הגישה התנגדות ע"י בר כוח עו"ד שרון גלילי שביקשה את הקצאת המקום שהוקצה לעמותה הנ"ל. חברי הנהלה: צבאן עופר ושלמה מיכאל התיק נדון בועדת הקצאות מקצועית מס' 5/24 בדיון חוזר בה הוזמנו נציגי העמותות וההחלטה: הועדה שמעה את טענות הצדדים במסגרת ההתנגדות לגופו של עניין, אולם תמתין עם החלטתה עד לקבלת דוחות המעידים על יכולת כלכלית של שתי העמותות. העמותות התבקשו להציג בפני הועדה את המסמכים הדרושים תוך 30 יום ממועד דיון זה ולא יאוחר מיום 8/9/24. ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24: הועדה ממליצה לועדה המקצועית ליתן מענה בהקצאה לשתי העמותות באותו מגרש. העמותה הציגה יכולת כלכלית, התיק מועבר לדיון חוזר בועדה.

החלטות:

החלטת הועדה לחלק את המגרש בין העמותות, הועדה נותנת המלצתה שהבנייה תהייה במשותף על אותו מגרש במסגרת הגעת הצדדים להסכמות.
ככל ולא יגיעו להסכמות ממליצה הועדה על חלוקת המגרש בין 2 העמותות עם קיר משותף.
העמותה מתבקשת להציג בפני הועדה מסמך הסכמות בין העמותות.

בקשה להקצאה: 202430
תאריך: 17/12/2024

סעיף 10
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2024009

בעלי ענין:
מבקש

עמותת "אורות חיים ומשה"

כתובת:
כינור 33, שכונה: רובע מער דרום

גושים וחלקות:
גוש: 3174 חלקה: 41 מגרש:

שטח:

שימושים:
מקווה

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

לעמותה קיימת הקצאה מאושרת להקמה והפעלת בית כנסת, המבנה נמצא בשלבי בנייה מתקדמים.
העמותה מבקשת תוספת שימוש להקצאה קיימת של מקווה גברים.
הגישו בקשה להיתר שינויים וביקשו חתימת העירייה במקביל לבקשה, אושר בדוא"ל התיק מובא לאשרור הועדה.
חברי הנהלה: אלי פינטו ויואל פינטו

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום בעיתונות, ככל ולא יוגשו התנגדויות מאשרים הכנת נספח להסכמי רשות ופיתוח לתוספת שימוש למקווה גברים.
ניתן לחתום על הבקשה להיתר לעמותה במקביל לאישור תוספת שימוש.

בקשה להקצאה: 202432
תאריך: 17/12/2024

סעיף 11
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2024009

בעלי עניין:
מבקש

מפעלי גבורה שבחסד

כתובת:
רשב"י 42, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:
גוש: 2023 חלקה: 84 מגרש: 109א

שטח:

שימושים:
בית כנסת

תאור:

מהות הבקשה:

העמותה מפעלי גבורה שבחסד הגישה בקשה להארכת תקופת אופציה בהסכם הרשות. בהתאם לתבחין תקופת הסכמים, נדרש להביא לדיון בפני הועדה כהקצאה חדשה - הסדרה לתקופה נוספת. במקביל העמותה הגישה לנו בקשה להיתר שינויים ותוספות להסדרת מצב קיים לקבלת תעודת גמר למבנה - יש הקלות שהם יכולים להסדיר את המבנה עד לסוף השנה ולכן נדרשת חתימת העירייה על הבקשה להיתר. העמותה נדרשת להמצאת מסמכים נוספים לבקשה. הועבר לאישור בדוא"ל וכעת מובא לאשרור בועדה.

החלטות:

הועדה מאשרת חתימת העירייה על הבקשה להיתר במקביל לבקשתה להסדרת הקצאה להארכת תקופת רשות שימוש.

על העמותה להשלים מסמכי הגשת הבקשה.