



תאריך: 10/12/2024

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2024008
בתאריך: 24/11/2024 כ"ג חשון תשפ"ה

משתתפים:

נכחו:

יו"ר אילן בן עדי	-	מנכ"ל העירייה
חבר עודד לוי	-	גזבר העירייה
חבר רוני עמיר	-	יועץ משפטי
חבר ויקטוריה וקסנברג	-	מנהלת מחלקת פרצלציה, אגף תכנון עיר
חבר מירב ביטון	-	ס.מנהלת אגף נכסים
מוזמן יבגני אברבון	-	מחלקת תכנון כבישים
מוזמן אריה מימון	-	ראש מינהל החינוך
מוזמן אתי בניסטי	-	מחלקת נכסים

נעדרו:

-

סעיף 1 בקשה להקצאה: 202422
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת הקצאות מקצועית מספר: 2024008 תאריך: 24/11/2024

בעלי ענין:

מבקש

כולל אוהל שלמה ורחל

כתובת:

שדרות הרצל 157, שכונה: רובע ד'

גושים וחלקות:

גוש: 2190 חלקה: 13 מגרש: 1

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מהות הבקשה:

דיון חוזר בבקשת העמותה להקצאת קרקע להקמת בית כנסת.
במקור היתה להם הקצאה מאושרת להקמת בית כנסת על גג גני ילדים ברח' הרב שאולי.
עקב תוכנית פינוי בינוי הרב שאולי והריסת מבנה גניי קיימים, מבנה בית כנסת חדש שאמור להימסר לעירייה במסגרת התחייבות יזם י.ח. דמרי בפריקט פינוי בינוי הרב שאולי.
חברי הנהלה: שושן שמעון ואברהם אזולאי

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות, למטרת הפעלת בית כנסת.
מובהר כי הקצאה זו כפופה להשלמת ההליכים המשפטיים מול היזם.

סעיף 2 בקשה להקצאה: 202421
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאות קרקע מקצועית מספר: 2024008 תאריך: 24/11/2024

בעלי ענין:

מבקש

אמונה תנועת האישה הדתית לאומית

כתובת:

ברקת 6, שכונה: רובע י"ז

גושים וחלקות:

גוש: 2002 חלקה: 158 מגרש: ג'

שטח:

שימושים:

מועדון

תאור:

מהות הבקשה:

דיון חוזר בבקשת העמותה להקצאת מבנה לפעילות סניף אמונה.
אותר בעבר מבנה במסגרת בקשה מס' 2023021 ואושר פרסום זמני והכנת הסכם זמני להליך הקצאה אולם,
לאור צורך במבנה זה אותר מבנה חדש פרטיו בבקשה זו.

חברי הנהלה: דינה האן, הרבנית ד"ר אילה גליסברג, יואלה רבינוביץ ואלישבע אנסבכר.

החלטות:

- מאשרים ביצוע פרסום זמני ופרסום ראשון בעיתונות והכנת הסכם רשות זמני במקביל להליך הקצאה.
- מאשרים ביטול בקשה מס' 2023021.

סעיף 3 פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות קרקע מקצועית מספר: 2024008 תאריך: 24/11/2024 בקשה להקצאה: 202425

בעלי ענין:

מבקש

ואהבתם ביחד (ע"ר)

כתובת:

השייטים 12, שכונה: רובע ד'

גושים וחלקות:

גוש: 2191 חלקה: 52 מגרש: 52

שטח:

שימושים:

מכולת חברתית

תאור:

מהות הבקשה:

עמותת "ואהבתם ביחד" מבקשת רשות שימוש במבנה כיתת גן לשעבר לצורך הפעלת מכולת חברתית ומרכז חלוקת סלי מזון במטרה לסייע לאוכלוסיות מוחלשות ונזקקות. מאחר והעמותה חדשה וטרם קיבלה אישור ניהול תקין לפיכך מבוקש אישור הועדה להתקשר בהסכם רשות שימוש לפי חו"ד שמאי. חברי הנהלה: איתי רביב, מיכאל וחנן ועומר חימי.

החלטות:

מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש בהתאם לחו"ד שמאי. כאשר יתקבל אישור ניהול תקין יועלה לדיון בועדה.

סעיף 4 בקשה להקצאה: 202426
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאות קרקע מקצועית מספר: 2024008 תאריך: 24/11/2024

בעלי ענין:

מבקש

איגוד גימלאי המשטרה ושב"ס

כתובת:

יוספטל 7, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 302 מגרש: 721

שטח:

שימושים:

מועדון

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

בקשה לרשות שמוש דו תכליתי במקלט עבור הפעלת מועדון לגמלאי המשטרה ושירות בתי הסוהר.
חברי הנהלה: אלי חפץ, יעקב פיטוסי ואדי בן שושן.

החלטות:

מאשרים פרסום ראשון ופרסום זמני במקביל להליך הקצאה והכנת הסכם רשות זמני, לשימוש דו תכליתי
במקלט ציבורי.

סעיף 5 בקשה להקצאה: 202428
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות קרקע מקצועית מספר: 2024008 תאריך: 24/11/2024

בעלי ענין:

מבקש

מרכז לחינוך תורני לב שמחה דחסידי גור אשדוד

כתובת:

רחוב שפירא אברהם, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 חלקה: 79 מגרש: 907

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקמת 6 מבנים יבילים בשטח חצר בית ספר (הראל לשעבר) להפעלת כיתות גן ומבנה שרותים. העמותה הציבה בשטח מבנים אלו, ננקטו הליכי אכיפה. חברי הנהלה: גליקסון צבי יצחק, גרינבוים ישראל ופרנקל אליהו.

החלטות:

על העמותה להציג 5 אישורים ביחס למבנה חינוך: בטיחות, קונסטרוקציה, מים סניטציה, חשמל ותברואה והתחייבות והצהרה להסדרת היתר בניה כדין בגין 2 המבנים שהוצבו בשטח. בכפוף להמצאות האמור לעיל, מאשרים ביצוע פרסום זמני במקביל להליך הקצאה ופרסום ראשון.

סעיף 6 בקשה להקצאה: 202410
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות קרקע מקצועית מספר: 2024008 תאריך: 24/11/2024

בעלי ענין:

מבקש

עמותה לגישור חברה ויהדות

כתובת:

הגלים 20, שכונה: רובע ד'

גושים וחלקות:

גוש: 2076 חלקה: 145 מגרש: 331

שטח:

שימושים:

גני ילדים, מעונות יום, מרכז בריאות ורווחה

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה קיים ותוספת הרחבה למבנה עבור גני ילדים, מעונות יום, מרכז בריאות/רווחה.
חברי הנהלה: יעקב ישראל דהן - יו"ר, דוד אליהו ביטון - גזבר.
בוצע פרסום זמני ופרסום ראשון בעיתון ארצי ידיעות אחרונות מתאריך 2/8/24 ובעיתון מקומי ידיעות אשדוד
בתאריך 2/8/24, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
נחתם הסכם רשות שימוש זמנית, מועלה לאישור פרסום שני.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

סעיף 7 בקשה להקצאה: 2023004
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות קרקע מקצועית מספר: 2024008 תאריך: 24/11/2024

בעלי ענין:

מבקש

גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב"

כתובת:

אור לציון, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 189 מגרש: 200

שטח:

שימושים:

מעון יום

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה מעון יום אשר נמסר לעירייה במסגרת התחייבות יזם פסגת אשדוד (להלן: "היזם") למטרת הפעלת מעון יום מובהר כי הקצאה זו כפופה להשלמת ההליכים המשפטיים מול היזם.

בעלי זכות החתימה: ישראל גולדקנופ ורות קוריץ.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון וזמני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 30/6/23, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד

בתאריך 30/6/23 ובעיתון רובעי אמצע השבוע בתאריך 26/6/23, הוצבה הודעה במקרעין, הוגשו התנגדויות שנדחו ב בועדת מקצועית מס' 6/23 ואושרו בועדת משנה 2/24.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

סעיף 8 בקשה להקצאה: 2023022
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות קרקע מקצועית מספר: 2024008 תאריך: 24/11/2024

בעלי ענין:

מבקש

מרכז לפעילות יהודית חב"ד אשדוד

כתובת:

רחוב המלך דוד 11, שכונה: רובע י"ג

גושים וחלקות:

גוש: 2395 חלקה: 33 מגרש: 906

שטח:

שימושים:

בית כנסת ומקווה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע להקמת והפעלת בית כנסת חב"ד ומקווה בשטח של כ- 477 מ"ר.
העמותה מפעילה בית כנסת במבנה יביל במקרקעין הנ"ל משנת 1994.
חברי הנהלה: גודמן שמואל - יו"ר, ברגמן שמעון ופלס מנחם.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 01/08/24 ובעיתון מקומי ידיעות
אשדוד בתאריך 02/08/24, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

סעיף 9 בקשה להקצאה: 202415
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות קרקע מקצועית מספר: 2024008 תאריך: 24/11/2024

בעלי ענין:

מבקש

תלמוד תורה מורשה

כתובת:

שד עוזיהו 24, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2461 חלקה: 14 מגרש: 417

שטח:

שימושים:

בית ספר

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בהתאם להסכם הפשרה שנחתם עם העמותה לביטול הקצאת קרקע ברח' יהודה הנשיא ברובע ז', תקצה העירייה לעמותה את המקרקעין וחלק מהמבנה הבנוי עליהם בשטח של כ- 1,800 מ"ר (בתוך מתחם ב"ס עלומים לשעבר).

חברי הנהלה: הרב פנחס קריספין וישעיהו חזן.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון וזמני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 02/09/24, בעיתון מקומי מעריב

אשדוד בתאריך 06/09/24, הוצבה הודעה במקרקעין.

הוגשו התנגדויות, לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

סעיף 10 בקשה להקצאה: 2023009
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות קרקע מקצועית מספר: 2024008 תאריך: 24/11/2024

בעלי ענין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

אור לציון, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 189 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה להקמת והפעלת גני ילדים, אשר נמסרו לעירייה במסגרת התחייבות יזם פסגת אשדוד (להלן: "היזם") מובהר כי הקצאה זו כפופה להשלמת ההליכים המשפטיים מול היזם.
בעלי זכות חתימה: ישראל גולומב ודוד רוזנברג.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון וזמני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 30/06/23, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 30/06/23 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 29/06/23, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא הוגשו התנגדות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

סעיף 11 בקשה להקצאה: 2022033
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות קרקע מקצועית מספר: 2024008 תאריך: 24/11/2024

בעלי עניין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב חטיבת הנגב 45 כניסה 45, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2463 חלקה: 23 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת קרקע להצבת מבנה זמני למטרת הפעלת גני ילדים שאותרו ע"י מנהל החינוך להקמת גני ילדים.

חברי הנהלה: ישראל גילומב ודוד רוזנברג.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 10/05/24, בעיתון מקומי השבוע

באשדוד בתאריך 31/05/24 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 08/05/24. הוצבה הודעה במקרקעין.

לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.

הציגו 5 אישורים, קיים היתר בניה מס' 20231272 מיום 2/7/24.

החלטות:

מאשרים הכנת הסכם רשות, בכפוף להצגת תעודת גמר.

סעיף 12 בקשה להקצאה: 2022036
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות קרקע מקצועית מספר: 2024008 תאריך: 24/11/2024

בעלי ענין:

מבקש

ילדי שגיא ויעקב

כתובת:

רחוב ההגנה

גושים וחלקות:

גוש: 2080 חלקה: 72 מגרש: 402

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת בית כנסת, שטח המגרש 344 מ"ר נדרש תצ"ר תכנית משנת 2018 0487462-603. הקרקע מבוקשת לצורך הגדלת הפעילות והרחבתה עקב צפיפות וחוסר מקום, בשטח הפרטי הסמוך. חברי הנהלה: אילן גוזל ואלרואי שוקרון. הערה מדיון קודם: ויקטוריה וקסנבורג: קיימת זיקת הנאה למעבר לציבור במגרש, במסגרת הוצאת היתר בניה נדרש להגיש תצ"ר. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 02/08/24, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 02/08/24, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח, יש לכלול הוראה שעל העמותה להגיש תצ"ר בהתאם לזיקת ההנאה למעבר לציבור במגרש.

סעיף 13 בקשה להקצאה: 2023001
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות קרקע מקצועית מספר: 2024008 תאריך: 24/11/2024

בעלי עניין:

מבקש

מוסדות תורה לשמה

כתובת:

אשדוד, שכונה: רובע סיטי

גושים וחלקות:

גוש: 2450 חלקה: 17 מגרש: 80

שטח:

שימושים:

בית כנסת ומקווה

תאור:

מהות הבקשה:

העמותה פונה להקצאת שטח עליו קיים מבנה זמני המיועד להריסה במסגרת הקצאה אחרת של עמותת "י.ש.י" העמותה מתחייבת לבצע הריסת המבנה הזמני הנ"ל ומבקשת להקים ולהפעיל ביכנ"ס ומקווה גברים. חברי הנהלה: הרב מאיר אבוחצירא - יו"ר ואליהו אבוחצירא. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 16/08/24, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 16/08/24, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח, שיכללו תנאי לביצוע הריסת המבנה הזמני הקיים בחלקה זו.

סעיף 14 בקשה להקצאה: 2017029
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות קרקע מקצועית מספר: 2024008 תאריך: 24/11/2024

בעלי ענין:

מבקש

גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים

כתובת:

רחוב הרוותם 35, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2465 חלקה: 40 מגרש: 88

שטח:

שימושים:

מעון יום

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

הבקשה מועלית לאישור הועדה להארכת תקופה, קיים הסכם לתקופה שמיום 09/03/23 עד 1/10/24 בהסכם יש אופציה להארכת תקופה באישור העירייה.
הבקשה עברה כל הליך ההקצאה והפרסומים בעיתונות.
חברי הנהלה: חיים שלמה סבינר, נתן מאיר מינצברג.

החלטות:

מאשרים הכנת נספח הארכה לתקופה נוספת של 40 חודשים.

סעיף 15 פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאות קרקע מקצועית מספר: 2024008 תאריך: 24/11/2024 בקשה להקצאה: 202424

בעלי ענין:
מבקש

כתובת:

שפירא אברהם 4, מאיר בעל הנס 38, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2456 חלקה: 81 מגרש:

שטח:

שימושים:

מתקן תקשורת/אנטנה

תאור:

מהות הבקשה:

בועדת הקצאות מקצועית מס' 3/24 מיום 24/6/24 החליטה הועדה בנושא כי במקרים חריגים ניתן להביא לדיון בפני הועדה אישור להקמת האנטנה.

לאור פניית עמותות להצבת אנטנה סלולרית על גג מבנה בהקצאה הועדה ממליצה לקבוע תבחין כדלקמן:

הכלל: העירייה אינה מאפשרת הצבת אנטנות סלולריות בגג מבנים ציבוריים שהוקצו לעמותות. החריג לכלל: במקרים שבהם האנטנה נדרשת לצורכי קליטה סלולרית ברובע וכן, סיוע כספי לעמותה לתחזוקת המבנה הקיים ובהעדר מענה סמוך אחר מבחינת חב' הסלולר, ניתן לאפשר שימוש בגג לטובת הצבת אנטנה בכפוף לכל האישורים הנדרשים עפ"י דין להצבתה. במקרים אלו, על העמותה לגבות דמ"ש מחב' סלולר ובאופן שההסכם יובא לאישור העירייה וחתימתה וכן גביית 25% מגובה ההכנסה לקופת העירייה.

להלן בקשות להקמת אנטנות סלולאריות בנכסים על גג מבנה קיים:

- עמותת מכון מעשי שלום ברח' אברהם שפירא 4 רובע ו' - מעל גג מבנה בית הכנסת שהעמותה נימקה את בקשתה להקמת האנטנה כמקור הכנסה קבוע לעמותה לכיסויי עלויות התחזוקה הגבוהות.
- עמותת תלמוד תורה מחזיקי הדת ברובע ז': מעל גג מבנה ביכנ"ס עפ"י בדיקה מול חברות הסלולר עלה כי ברובע ז' קיימת בעיית קליטה, ברובע לא קיימים מבנה ציבור בבעלות העירייה.

החלטות:

מאשרים בקשת העמותות בהתאם לתבחין.

בהתאמה לאישור התבחין מאשרים חתימת הסכם רשות משולש עם העמותות וחב' הסלולר.