

הנחיות לפרסום בדבר הפקדת/אישור תכנית

בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ולתקנות שהותקנו על פיו, עליכם לפרסם הודעה על הפקדת או אישור תכנית בדרכים הבאות:

1. פרסום ברשומות (יבוצע ע"י אגף התכנון).
2. פרסום בעיתון (בהתאם לסעיפים 89 (א) ו-1א. לחוק):
פרסום בשני עיתונים יומיים בשפה העברית, שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ (**ידיעות אחרונות, ישראל היום, מעריב הבוקר** - נכון לנוב' 2024 באחריות המפרסם לוודא התאמה לרשימה העדכנית), ופרסום נוסף בעיתון המקומי.
2.1 יש להקפיד שהכתב בהודעה יהיה ברור וקריא, ככלל יש להמנע, מעריכת שינויים בעימוד ומבנה ההודעה כפי שהועבר ע"י הועדה ויש להמנע מעריכת שינויים בפריסת המלל בהודעה (ביטול הדגשות, ביטול שורות וכותרות, צמצום ריווח בין שורות ואותיות וכד') למעט שינויים ברוחב המודעה עד לרוחב כותרת המודעה תוך שמירת מבנה המודעה.
גודל הגופן בהודעה לא יפחת מ-10 רווח בין השורות לא יפחת מ-7 ושמירה על מרווח סביר בין מילים ואותיות.
3. פרסום על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר (בהתאם לסעיף 89(ב) לחוק):
יש לפרסם לכל הפחות על 3 לוחות מודעות הנמצאים ברובע או בסמוך לו. רצ"ב כתב הצהרה לחתימתכם.
4. פרסום במשרדי הרשויות המקומיות (בהתאם לסעיף 89 (ב) לחוק):
המדובר ברשויות שתחום שיפוטן או חלק ממנו כלול בתחום התכנית, ובאין רשות מקומית כאמור במקום שנוהגים לפרסם בו הודעות פומביות בתחום התכנית (יבוצע על ידי אגף התכנון).
5. פרסום על גבי שלט (בהתאם לסעיף 89 א. לחוק):
פרסום על גבי שלט במקום בולט לעיני הציבור בהתאם לתקנה מס' 4 מצ"ב.
מידות השלט יהיו 0.75 מ' X 0.75 מ' לפחות. השלט יעשה מפח מגולוון בצבע לבן יוצמד לפלטת עץ ויעוגן או יוצמד לגדר בנויה.
מגיש תכנית יציב את השלט בתחום התכנית במקום בולט לעיני הציבור בהתאם להוראות אלה:
(1) בתכנית החלה על מגרש אחד או על כמה מגרשים בודדים, שאינם מתחם ואשר חזיתם אינה עולה על 1,000 מטרים – בחזית אחד המגרשים;
(2) בתכנית החלה ברחוב – בחזית אחד המגרשים שברחוב, קרוב ככל האפשר ללוח מודעות אם קיים ברחוב; ברחוב שאורכו עולה על 1,000 מטרים יוצב שלט אחד לכל 1,000 מטרים;
(3) בתכנית החלה ביישוב כפרי או על שכונה או מתחם ביישוב עירוני – בחזית מבנה ציבור ראשי או מבנה מסחרי במקום;
(4) בתכנית החלה על יישוב עירוני – בכניסה למשרדים הראשיים של הרשות המקומית;
שלט לפרסום הפקדת תכנית יוצב במשך כל התקופה הקבועה בחוק למשך כל התקופה שנקבעה להתנגדויות, 60 יום מיום פרסום אחרון בעתונים.
שלט לפרסום אישור תכנית יוצב עד לחלוף 15 יום מפירסום אחרון בעיתונים או ברשומות.
6. בתכנית החלה בשטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר בהתאם לסעיף 89 א(ד):
הצבת שלט בחזית כל המגרשים הגובלים בתחום התכנית (בנוסף לשלט האמור בסעיף 5 לעיל), או, לחלופין מסירת הודעות אישיות לבעלים ולמחזיקים במגרשים, הגובלים בתחום התכנית, על ידי הועדה המקומית, על חשבון מגיש התכנית.

7. בתכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמה – יש לפעול לפי תקנון התכנון והבניה (תכניות איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009 ולשלוח הודעות אישיות בנוסח האמור בתקנות לכל בעלי הקרקע.

8. לאחר הפרסום נא להמציא למשרדנו:

- קטעי העתונים המקוריים בהם פורסמה ההודעה ותאריך הפרסום.
- אישור ביצוע הליכי פרסום ע"ג הטפסים המצ"ב.
- צילומים הכוללים הדבקת ההודעות ע"ג לוחות המודעות והצבת השלט/ים.

בברכה

אגף תכנון ובינוי עיר

לכבוד

אגף תכנון ובינוי עיר – עיריית אשדוד

כתב הצהרה והתחייבות בדבר פרסום הפקדת/אישור- תכנית מס'

א. הנני מאשר בזאת כי פורסמה הודעה על הפקדת/אישור התכנית שבנדון על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית ובתכנית החלה על שטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר- פורסמה הודעה במגרשים הגובלים בתחום התכנית, כמפורט להלן וכמתחייב מכח חוק התכנון והבניה והתקנות הרלוונטיות.

1. השלט הוצב ביום _____ במיקום הבא (יש לציין את המיקום הן על ידי ציון כתובת, הן על ידי ציון גוש וחלקה).
 א. ברח' _____ גוש _____ חלקה _____ המצוי ב _____
 ב. ברח' _____ גוש _____ חלקה _____ המצוי ב _____
 ג. ברח' _____ גוש _____ חלקה _____ המצוי ב _____

2. ידוע לי כי עלי לדווח לוועדה המקומית על מועד הסרת השלט, וכי באחריותי לתחזק את השלט במהלך התקופה שנקבעה להגשת התנגדויות לתכנית, וכי אם יינזק במהלך התקופה האמורה, עלי להחליפו או לתקנו לאלתר, ולהודיע על כך לוועדה המקומית.

3. בתכנית החלה על שטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר – הוצב שלט בחזית כל המגרשים הגובלים בתחום התכנית (כמפורט להלן),

או נמסרו ע"י הועדה המקומית הודעות לכל הבעלים והמחזיקים במגרשים הגובלים בתחום התכנית (כמפורט להלן):
 א. מגרש מס' _____, הגובל בתכנית מכיוון _____, בתאריך _____
 ב. מגרש מס' _____, הגובל בתכנית מכיוון _____, בתאריך _____
 ג. מגרש מס' _____, הגובל בתכנית מכיוון _____, בתאריך _____
 ד. מגרש מס' _____, הגובל בתכנית מכיוון _____, בתאריך _____
 ה. מגרש מס' _____, הגובל בתכנית מכיוון _____, בתאריך _____

רצ"ב צילום המעיד על הפרסומים על גבי שלט, כמפורט לעיל.

ב. הנני מאשר בזאת כי נתלו מודעות בדבר הפקדת/אישור התכנית שבנדון על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, כמתחייב מכח חוק התכנון והבניה.

1. לוח מודעות ברח' _____ בשכונה _____ בתאריך: _____
 2. לוח מודעות ברח' _____ בשכונה _____ בתאריך: _____
 3. לוח מודעות ברח' _____ בשכונה _____ בתאריך: _____
 4. לוח מודעות ברח' _____ בשכונה _____ בתאריך: _____

(במידת הצורך, יש לצרף פירוט של לוחות מודעות נוספים בהם פורסמה ההודעה. הפרסום על גבי לוחות המודעות הרלוונטיים יתואם מול הרשות המקומית/הוועדה המקומית).

ג. כמו כן, פורסמה הודעה במשרדי הרשויות המקומיות שתחום שיפוטן או חלק ממנו כלול בתחום התכנית, ובאין רשות כאמור – במקום שנוהגים לפרסם בו הודעות פומביות בתחום התכנית.
 שם הרשות המקומית בה פורסמה הודעה כאמור: _____

ד. רצ"ב גם קטעי עיתונים המעידים על פרסום ההודעה האמורה בעיתונים:

1. שם העיתון: _____ תאריך: _____
 2. שם העיתון: _____ תאריך: _____
 3. שם העיתון: _____ תאריך: _____

שם (פרטי ומשפחה) : _____

ת.ז. : _____

תפקיד : _____

תאריך : _____

חתימה : _____

אישור ביצוע הליכי פרסום בדבר הפקדת/אישור תכנית מס'

אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת:

1. אישור פרסום בשכונה

בתאריך _____ הדבקתי הודעות על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר. מצ"ב צילומים מהשטח.

2. אישור הצבת שלט בתחום התכנית

הצבתי שלט בתאריך _____ בתחום התכנית במקום בולט לעיני הצבור על פי חוק ובהתאם להנחיות ועדה מקומית. מצ"ב צילומים מהשטח.

3. בתכנית החלה בשטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר

שלחתי את ההודעה לדיירי חלקות גובלות ע"פ הנחיות מח' תכנון ; שליחת מכתבים רשומים שנמסרו לי ע"י מח' התכנון. מצ"ב אסמכתא למשלוח.

או לחילופין:

הצבתי שלט/ים בתאריך _____ בחזית מגרשים גובלים. מצ"ב צילומים מהשטח.

חתימה

תאריך

לכבוד
עיריית אשדוד
אגף תכנון עיר ובינוי
רח' הגדוד העברי 10
אשדוד 77100

אישור הסרת שלט:

1. לתכנית מופקדת - בתום תקופת הפקדת תכנית
2. לתכנית למתן תוקף - בתום 15 יום מפירסום אחרון בעיתון/רשומות

אני החתום _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת

שהסרתי בתאריך _____ את השלט בדבר הפקדת/אישור תכנית

מס': _____

החלה: ברובע _____ גוש _____ חלקה _____

כתובת _____

חתימה

תאריך