



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 06/11/2024 מיקום הישיבה: משרדו של אלמוג תאריך אישור: 06/11/2024 הודפס ע"י: ענבר ביטון	מספר דיון: 38616 נוהל ע"י: אלמוג אפטבי תועד ע"י: ענבר ביטון הוקלד ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מנהל הנדסה מס' 20.24 מיום 6.11.2024.

השתתפו: ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; דגנית כהן-חזוט - עורך דין- אגף הגביה; ניב סהרונ' - חשב- חשבות מינהל שירותים חברתיים; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אייל דודוביץ' - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; אדוה שמס'אן
נעדרו: דורית ברנשטיין - מנהל מחלקה- ועדת בניין ערים
מכותבים:

סעיף 1: בקשה להרחבת התקשרות עם א.יתד מהנדסים בע"מ בנושא ניהול ופיקוח על הקמת שכונת רובעים דרומיים עבור מנהלת הסכם הגג פנייה פומבית מס' 217/22.

מועד ועדת התקשרויות המקורי בוצע בתאריך 04/04/2023.

היקף ההתקשרות המקורי הינו 27,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מבוקשת הרחבה של 1% מעלות ההתקשרות המקורית ע"ס 263,760 ₪ לא כולל מע"מ לפריטים שלא קיימים בחוזה.

מצ"ב מכתב מאייל דודוביץ' המציין כי בשנת 2020 חברת א.אפשטיין זכתה בפנייה פומבית מס' 230.19 לניהול תכנון הפרויקט, בתאריך 2.8.23 הודיעה החברה בכתב כי ברצונה לסיים את הפרויקט ולכן מקבלת הודעה זו ועד היום הוקפא הפרויקט עד לקבלת החלטה אילו שינויים והתאמות הנדרשות לתכנית, לאור הרצון לשלב בה מיקום עבור חברת "אלתא".

בימים אלה מתגבש מתווה לחלופה שתשלב בין תכנון השכונה ובין תכנון של חברת "אלתא" ואנו נדרשים להתניע מחדש את קידום התוכנית.

חברת א.יתד מהנדסים זכתה בפנייה פומבית מס' 217.22 לניהול ופיקוח על הקמת שכונת רובעים דרומיים ע"ס של כ-27 מלש"ח, אנו סבורים כי לאור העובדה שחברת א.יתד מהנדסים בע"מ תבצע את תיאום התכנון המפורט בהתאם לזכייתה בפנייה ישנה עדיפות למתן ניהול התכנון הסטטוטורי לחברת א.יתד מהנדסים, באופן שיקל על העברת הפרויקט והעברת המידע משלב התכנון הסטטוטורי לשלב התכנון המפרט ובכך יקל, יקצר ויזרז את מימוש התכנית.

לאור כך, נבקש לאשר הרחבת התקשרות עם חברת א.יתד מהנדסים בע"מ במסגרת חוזה מס' 217.22 לטובת ניהול התכנון הסטטוטורי בפרויקט.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להרחבת התקשרות עם	מר אייל דודוביץ' יחתים את החשבת ואת היועץ א.יתד	אייל דודוביץ'	27/11/2024



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
א. יתד מהנדסים בע"מ בנושא ניהול ופיקוח על הקמת שכונת רובעים דרומיים עבור מנהלת הסכם הגג פנייה פומבית מס' 217/22.	מהנדסים בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס 263,760 ₪ לא כולל מע"מ.		

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להרחבת התקשרות עם א. יתד מהנדסים בע"מ בנושא ניהול ופיקוח על הקמת שכונת רובעים דרומיים עבור מנהלת הסכם הגג פנייה פומבית מס' 217/22.	לאור נימוקי המנהל המקצועי הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם א. יתד מהנדסים בע"מ של 1% ע"ס 263,760 ₪ לא כולל מע"מ.	148578	06/11/2024

סעיף 2: בקשה להרחבת התקשרות עם שיח אדריכלים בנושא תכנון מפעל מוגן כולל יועצים.

מועד ועדת התקשרויות המקורי בוצע בתאריך 08/11/2021.

היקף ההתקשרות המקורי הינו 184,198 ₪ לא כולל מע"מ.

בוועדת התקשרויות מיום 17/05/23 אושרה הרחבה של מעלות ההתקשרות המקורית 25% ע"ס 46,049.5 ₪ לא כולל מע"מ לפריטים קיימים.

מבוקשת הרחבה נוספת של 4.89% מעלות ההתקשרות המקורית ע"ס 9,000 ₪ לא כולל מע"מ לפריטים קיימים.

מצ"ב מכתב דורית ברנשטיין המציין כי ההרחבה נדרשת בעקבות הצורך בתכנון של קו הזנת מים ראשי מחוץ לגבולות המגרש מכיוון שנדרש להגדיל את קו המים מ-3 ל-4 לקבלת לחץ מים מספק למפעל, אחרת נצטרך לתכנן ולבצע מאגר מים שעלויותו גדולות יותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להרחבת התקשרות עם שיח אדריכלים בנושא תכנון מפעל מוגן כולל יועצים.	גב' דורית ברנשטיין תחתים את החשבת ואת היועץ שיח אדריכלים על צו התחלת עבודה ע"ס 9,000 ₪ לא כולל מע"מ.	דורית ברנשטיין	27/11/2024
בקשה להרחבת התקשרות עם	גב' דורית ברנשטיין תחתים את החשבת ואת היועץ שיח אדריכלים	אדוה שמסיאן	27/11/2024



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
שיח אדריכלים בנושא תכנון מפעל מוגן כולל יועצים.	על צו התחלת עבודה ע"ס 9,000 ₪ לא כולל מע"מ.		

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להרחבת התקשרות עם שיח אדריכלים בנושא תכנון מפעל מוגן כולל יועצים.	לאור נימוקי המנהלת המקצועית הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם שיח אדריכלים של 4.89% ע"ס 9,000 ₪ לא כולל מע"מ.	148579	06/11/2024

סעיף 3: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ייעוץ וליווי קהילתי בפרויקט "כיכר רמון" פנייה מספר 546.

המחיר המקסימלי להתקשרות הינו 200,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה לשלוש שנים.

בוצעה פניה לארבע יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 01/08/2024.

קביעת הזוכה לפנייה זו הינה ע"פ מחיר משוקלל הגבוה ביותר איכות 80% ומחיר 20%.

ניקוד איכות נמסר מאגף פרויקטים ביום 4/11/2024.

הצעות כספיות נפתחו ביום 5/11/2024.

להלן ההצעות שהתקבלו:

שם המציע	ח.פ.	ניקוד איכות	מחיר מוצע לא כולל מע"מ	אחוז הנחה	ניקוד מחיר משוקלל
בי.אר קישורים בע"מ	514270057	80	180,000 ₪	10%	98.8
דרך פוריה	514390343	80	176,000 ₪	12%	99.3
צ.א שילובים בע"מ	516202082	80	170,000 ₪	15%	100
רן וולף	513949362	לא הגיש			

המציע עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר הינו צ.א שילובים בע"מ ע"ס 170,000 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ייעוץ וליווי קהילתי בפרויקט "כיכר רמון"	מר אלמוג אפטבי יחתיים את החשבת ואת המציע צ.א שילובים בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס	אלמוג אפטבי	27/11/2024



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
רמון" פנייה מספר 546.	170,000 ₪ לא כולל מע"מ.		

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ייעוץ וליווי קהילתי בפרויקט "כיר רמון" פנייה מספר 546.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע צ.א שילובים בע"מ עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר ע"ס 170,000 ₪ לא כולל מע"מ.	148581	06/11/2024

סעיף 4: בקשה להתקשרות עם יועץ לתכנון אדריכלי לשני פרויקטים שיפוצ ושדרוג רחבת הכניסה לעירייה וטיפול בחיפוי חזיתות מבנה העירייה פנייה מספר 554.

המחיר המקסימלי להתקשרות הינו 253,000 ₪ לא כולל מע"מ לשני הפרויקטים (שיפוצ רחבת הכניסה עד 145,000 ₪ + מע"מ, טיפול בחיפוי החזיתות עד 108,000 ₪ + מע"מ).

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד סיום הפרויקטים.

בוצעה פניה לחמישה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 03/09/2024, היות ולא היו מספיק הצעות ובהתאם לנוהל פורסמה הפניה שוב לארבעה מציעים נוספים, הפניה נסגרה בתאריך 1/10/2024.

קביעת הזוכה לפניה זו הינה ע"פ מחיר משוקלל הגבוה ביותר איכות 80% ומחיר 20%.

ניקוד איכות נמסר מאגף פרויקטים ביום 13/10/2024.

הצעות כספיות נפתחו ביום 13/10/2024.

להלן ההצעות שהתקבלו:

שם המציע	ח.פ	ניקוד איכות	מחיר לא כולל מע"מ לשני הפרויקטים יחד	ניקוד מחיר	ניקוד משוקלל
הידי ארד	511016610	72	227,700 ₪	19.36	91.36
נתי אולך	516529567	80	220,450 ₪	20	100
ניר רייפר	513516625	72	240,350 ₪	18.34	90.34
נופר דוד אדריכלים	512566639	לא הגיש			
זהבי אליהו	515683183	לא הגיש			



שם המציע	ח.פ.	ניקוד איכות	מחיר לא כולל מע"מ לשני הפרויקטים יחד	ניקוד מחיר	ניקוד משוקלל
במה אדריכלים	515584704	לא הגיש			
ורד אושר	59603068	לא הגיש			
לאה שניאור	23859572	לא הגיש			
איזי בלנק	512543018	לא הגיש			

המציע עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר הינו נתי אולך ע"ס 123,250 ₪ לא כולל מע"מ לפרויקט שיפוץ ושדרוג רחבת הכניסה לעירייה ו 97,200 ₪ לא כולל מע"מ לפרויקט טיפול בחיפוי חזיתות מבנה העירייה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ לתכנון אדריכלי לשני פרויקטים שיפוץ ושדרוג רחבת הכניסה לעירייה וטיפול בחיפוי חזיתות מבנה העירייה פנייה מספר 554.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר נתי אולך ע"ס 123,250 ₪ לא כולל מע"מ לפרויקט שיפוץ ושדרוג רחבת הכניסה לעירייה ו 97,200 ₪ לא כולל מע"מ לפרויקט טיפול בחיפוי חזיתות מבנה העירייה.	אלמוג אפטבי	27/11/2024

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ לתכנון אדריכלי לשני פרויקטים שיפוץ ושדרוג רחבת הכניסה לעירייה וטיפול בחיפוי חזיתות מבנה העירייה פנייה מספר 554.	מר אלמוג אפטבי יחתים את החשבת ואת המציע על צו התחלת עבודה ע"ס 123,250 ₪ לא כולל מע"מ לפרויקט שיפוץ ושדרוג רחבת הכניסה לעירייה ו 97,200 ₪ לא כולל מע"מ לפרויקט טיפול בחיפוי חזיתות מבנה העירייה.	148582	06/11/2024

סעיף 5: בקשה לאישור יועצים למאגר.

המחלקות מבקשות לאשר את היועצים למאגר הקיים, הם נבדקו והם עומדים בתנאי הסף.

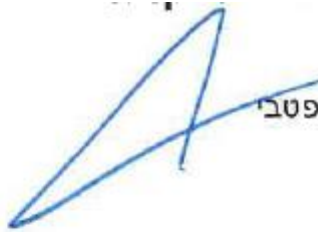


שם היועץ	ח.פ.	התמחות
ע. הנדסת תנועה	086008224	יועץ תנועה
קונוואס	51638881	יועץ תנועה
מיכאל נדלר	306409475	ניהול פרויקטים
אהוד שמשוני	516199650	ניהול פרויקטים
ישראל דהן חשמל	203193644	חשמל
מ.ג.ה מדידות	512224148	מדידות

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לאישור יועצים למאגר.	הוועדה מאשרת את צירוף היועצים למאגר.	148583	06/11/2024

סעיף 6: אישור הפרוטוקול.


יו"ר הוועדה מר אלמוג אפט

חברת הוועדה עו"ד דגנית כהן-חזוט



חבר הוועדה מר אופיר היימן



חבר הוועדה ד"ר יניב סהרוני

