

תאריך: 29/08/2024

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2024005
בתאריך: 28/08/2024 כ"ז אב תשפ"ד

משתתפים:

נכחו:

יו"ר ד"ר יחיאל לסרי	-	ראש העיר
חבר אבי אמסלם	-	חבר מועצה
חבר אפרים וובר	-	חבר מועצה
חבר שמואל שוק	-	חבר מועצה
מזכירה מירב ביטון	-	מנהלת מח' נכסים

נעדרו:

חבר משה בוטראשוילי	-	חבר מועצה
--------------------	---	-----------

הערה: התחלת הועדה בשעה 17:18

סעיף 1 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005
בקשה להקצאה: 202413 תאריך: 28/08/2024

בעלי עניין:

מבקש

דוד ומשה אשדוד

כתובת:

השקמה 10, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2088 חלקה: 67 מגרש:

שטח:

שימושים:

מקלט

תאור:

מהות הבקשה:

עמותת "דוד ומשה אשדוד" מבקשת רשות שימוש במקלט דו תכלי ה"שקמה" לצורך הפעלת מועדון ובית כנסת למניין מתפללים קיים. מאחר והעמותה חדשה טרם קיבלה אישור ניהול תקין, לפיכך מבוקש אישור הועדה להתקשר בהסכם שימוש לפי חו"ד שמאי.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/24: מאשרים הכנת הסכם שימוש.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/24.

סעיף 2 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005
בקשה להקצאה: 2023006 תאריך: 28/08/2024

בעלי ענין:

מבקש

תפארת החיים אשדוד

כתובת:

רב חיסדא 4, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 2023 חלקה: 87 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית ספר, מכללה

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת קרקע המצוייה בשימוש העמותה לבית ספר קיים לבנות בית יעקב ולהקמת סמינר לבנות, קיימים 15 מבנים יבילים בקרקע, מתוכם 9 מבנים ללא היתר. העמותה הגישה אישורי בטיחות וכתב התחייבות להסדרת המבנים היבילים. בעלי מורשה חתימה: הרב יחיאל צוקר והרב יעקב ולס. הבקשה פורסמה פירסום ראשון בעיתון ארצי ידיעות אשדוד בתאריך 03/05/24, בעיתום מקומי מעריב הבוקר בתאריך 22/04/24 ובעיתון רובעי דף הבית, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/24: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/24.

סעיף 3 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005
בקשה להקצאה: 2022012 תאריך: 28/08/2024

בעלי ענין:

מבקש

הדור הרביעי

כתובת:

המלך דוד 11, שכונה: רובע י"ג

גושים וחלקות:

גוש: 2395 חלקה: 33 מגרש: 906

שטח:

שימושים:

בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

חברי הנהלה: יוסף סקלאר-יו"ר, אלכסנדר ריבקין-גזבר.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 16/05/24, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 17/05/24, הוצבה הודעה במקרקעין.
התקבלו התנגדויות שיידונו לאחר הפרסום השני.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/24: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/24.

סעיף 4 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005 תאריך: 28/08/2024 בקשה להקצאה: 2022041

בעלי עניין:

מבקש

אגודת אברכים בעלזא

כתובת:

רחוב מילמן, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2459 חלקה: 5 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת ומקווה

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גני ילדים למטרת הקמת והפעלת בית כנסת ומקווה.

חברי הנהלה: יום טוב העניד ודוד פרסטר

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 20/04/24, בעיתון מקומי השבוע

באשדוד בתאריך 21/04/24 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 20/04/24, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/24: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע

בפרוטוקול מס' 4/24.

סעיף 5 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005 תאריך: 28/08/2024 בקשה להקצאה: 2021002

בעלי עניין:

מבקש

העמותה בית יוסף

כתובת:

רחוב שערי יושר 7, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2461 חלקה: 44 מגרש:

שטח:

שימושים:

מעון יום

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה לתוספת שימוש להפעלת מעון יום במסגרת הקצאת קרקע קיימת לעמותה. קיים הסכם פיתוח והסכם רשות מיום 10/07/2013 להקצאת קרקע למטרת בית ספר לחינוך מיוחד וישיבה קטנה.

חברי הנהלה: חביב סיבוני - יו"ר ושמעון סיגוואי.

העמותה פרסמה פרסום שני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 03/05/24, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 03/05/24 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 16/05/24. הוצבה הודעה במקרקעין. לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/24: מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/24.

בקשה להקצאה: 2022020

סעיף 6

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005 תאריך: 28/08/2024

בעלי ענין:

מבקש

הלב לנוער אשדוד

כתובת:

רחוב פתח תקווה 13, פינת רחוב שדרות רחובות 16, שכונה: רובע ט'

גושים וחלקות:

גוש: 2385 חלקה: 163 מגרש: 901

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גן ילדים עבור מרכז רוחני תרבותי רב תכליתי, מקום תפילה לצורכי פעילות נוער ומבוגרים.
חברי הנהלה: ויצמן משה והינדי אהרון.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 06/03/23 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 10/03/23, הוצבה הודעה במקרקעין, התקבלה התנגדות שהוסרה, לא התקבלו בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/24: מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/24.

סעיף 7 בקשה להקצאה: 2022032 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005 תאריך: 28/08/2024

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

כתובת:

רחוב חטיבת הנגב 45 כניסה 45, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2463 חלקה: 23 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע להצבת מבנה זמני למטרת הקמת גני ילדים בשטח חוס ריק מאחורי ב"ס מגינים. פתרונות לשנה"ל שאותרו ע"י מנהל החינוך להקמת גני ילדים. הצבת המבנה בכפוף להוצאת היתר בניה כדין. מורשי החתימה: זלצר ארי ושפירא פנחס. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 02/05/24, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 03/05/24 ובעיתון רובעי דף הבית בתאריך 08/06/24. הוצבה הודעה במקרקעין. לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/24: מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/24.

סעיף 8 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005
בקשה להקצאה: 2020012 תאריך: 28/08/2024

בעלי ענין:

מבקש

משכן יוסף שמואל

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 30

שטח:

שימושים:

רווחה, מוסדות חינוך

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמה והפעלה של מוסד חינוך ורווחה בשטח של 2,000 מ"ר בגוש 2064, ח"ח 27, חלקי מגרשים 30, 31 לפי תב"ע 126/101/02/3. חברי הנהלה: בן חמו יוסף, גבאי משה, סויסה חיים. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 14/06/24 ובעיתון מקומי ידיעות באשדוד בתאריך 14/06/24, הוצבה הודעה במקרקעין לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/24: מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/24.

סעיף 9 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005
בקשה להקצאה: 202411 תאריך: 28/08/2024

בעלי ענין:

מבקש

כולל משכיל לדוד

כתובת:

פן אלכסנדר 3, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2071 חלקה: 300 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

העמותה מבקשה הקצאת מבנה קיים למטרת הפעלת בית כנסת.
הבקשה פורסמה פרסום זמני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 12/07/24, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 12/07/24, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
התיק מועלה לדיון לאישור פרסום ראשון והכנת הסכם זמני במקביל להליך הקצאה דנא.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/24: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות, והכנת הסכם רשות זמני במקביל להליך ההקצאה לתקופה של 12 חודשים.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/24.

סעיף 10 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005 תאריך: 28/08/2024
בקשה להקצאה: 202412

בעלי ענין:

מבקש

מרכז לפעילות יהודית חב"ד אשדוד

כתובת:

הגפן 24, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2088 חלקה: 61 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

הסדרת שימוש במקלט דו תכליתי "גן עמוס".

העמותה משתמשת במקלט זה החל משנת 2019.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/24: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע

בפרוטוקול מס' 4/24.

סעיף 11 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005
בקשה להקצאה: 2018007 תאריך: 28/08/2024

בעלי עניין:

מבקש

מרכז מעיין החינוך התורני

כתובת:

רחוב בוסקילה יצחק 23, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2463 חלקה: 23 מגרש: 432

שטח:

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת מבנה קבע של בית ספר יסודי "עוז והדר" בשטח של כ-1.5 דונם, בשטח הריק בסמוך לאתר הזמני של מגינים ב'.
רקע: הבקשה פורסמה פרסום ראשון: בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 07/09/2020 בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 11/09/2020 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 09/08/2020, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
פרסום שני: בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 24.01.22 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 28.01.22 וכן בעיתון הרובעי ביום 9.2.22.
אושרו הכנת הסכמי רשות ופיתוח שממתינים עד לפינוי אתר מגינים ב'.
לאחר פניית העירייה למשרד החינוך לפרוגרמה לבינוי ביה"ס עוז והדר, וקבלת סירוב משרד החינוך בשל גודל השטח שהוקצו של 1.5 דונם, אשר אינו מספיק להקמת בית הספר, מועלה התיק לוועדה לדיון חוזר בהקצאה לתוספת שטח 1 דונם נוסף ובסה"כ שטח ההקצאה יעמוד על 2.5 דונם.
החלטה זו מבטלת הליך הקצאה בשטח של 1 דונם לעמותת "תלמוד תורה מורשה" בתיק בקשה מס' 2017025 שנמצאת בשלב של פרסום ראשון.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/24 :

1. מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות לשטח של 2.5 דונם
 2. מאשרים ביטול החלטה בדבר הקצאת שטח לעמותת ת"ת מורשה בתיק מס' 2017025.
- החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 4/24.

סעיף 12 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005 תאריך: 28/08/2024 בקשה להקצאה: 2017025

בעלי עניין:

מבקש

תלמוד תורה מורשה

כתובת:

רחוב בוסקילה יצחק 23, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2463 חלקה: 23 מגרש: 432

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח הריק בסמוך לאתר הזמני מגינים ב' למטרת הקמת והפעלת גני ילדים בשטח של כ-1 דונם.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 23/10/19 בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 25/10/19 ובעיתון רובעי דף הבית בתאריך 10/10/19. הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/24: לאור ההחלטה בסעיף 11 לעיל, הועדה מחליטה לבטל הליך הקצאת הקרקע בבקשה הנ"ל.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24:

מהלך הדיון: אבי אמסלם: הופתעתי לראות את ההחלטה לראשונה, אני מברך על ההחלטה

לצורך של עוז והדר. מבחינת הצורך של עמותת מורשה אני מבקש לעמוד בקשר

מול מחלקת נכסים לאיתור פתרון אחר לעמותה.

החלטה: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע

בפרוטוקול מס' 4/24. הועדה ממנה את אבי אמסלם לאתר פתרון אחר מול מחלקת נכסים לצרכי העמותה.

סעיף 13 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005 תאריך: 28/08/2024 בקשה להקצאה: 2020027

בעלי עניין:

מבקש

אהבת יוסף

כתובת:

רחוב אב, שכונה: רובע יב'

גושים וחלקות:

גוש: 2439 חלקה: 31 מגרש: מצ2

שטח:

שימושים:

בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של כ- 500 מ"ר, להקמת בית כנסת ומרכז רוחני לקהילה הצרפתית באשדוד. כיום שוכרים מבנה במרכז המסחרי ברובע יב'.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון: בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 27/08/21, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 27/08/2021, הוצבה הודעה במקרקעין.
פרסום שני: בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 6/1/22 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד 7/1/22, התקבלו התנגדויות אשר נדונו בוועדת הקצאות להתנגדויות מס' 5/22 מיום 13/06/22.
הוועדה דנה בכל הטענות אולם לאור הצעת השותפות בהקצאה עם עמותת בית כנסת מאורות יוסף המתינה עם החלטתה לקבלת עמדת מר עופר צבאן יו"ר עמותת אהבת יוסף.
בוועדת הקצאות מקצועית להתנגדויות מס' 10/22 מיום 13/9/22 התקבלה החלטה בהתנגדויות כאשר ההתנגדות נדחתה ואושרו הכנת הסכמי רשות ופיתוח.
נמסרה הודעה למתנגדים כאשר עמותת "מאורות יוסף" הגישו התיחסותם במכתב מאת עו"ד שרון גלילי מיום 4/6/23.
ועדת הקצאות אחרונה החליטה לזמן את העמותה והמתנגדים לדיון חוזר.
לפיכך התיק מועלה לדיון חוזר, במעמד הצדדים לשמיעת הטענות.
מהלך הדיון: כמפורט בפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מקצועית מס' 5/24

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/24 : הוועדה שמעה את טענות הצדדים במסגרת ההתנגדות לגופו של עניין,

אולם תמתיך עם החלטתה עד לקבלת דוחות המעידים על יכולת כלכלית של שתי העמותות.

העמותות התבקשו להציג בפני הוועדה את המסמכים הדרושים תוך 30 יום ממועד דיון זה ולא יאוחר מיום 8/9/24.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24 : מאשרים החלטת הוועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 5/24. הוועדה ממליצה לוועדה המקצועית ליתן מענה בהקצאה לשתי העמותות באותו המגרש.

בקשה להקצאה: 202416

תאריך: 28/08/2024

סעיף 14
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלז"א בא"י

כתובת:

חטיבת הנגב 45, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2463 חלקה: 23 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

מהות הבקשה:

העמותה מבקשת מחצית ממבנה ב"ס מגינים לשעבר לצורך הפעלת ב"ס יסודי לשנת הלימודים הבאה. המבנה יחולק ל- 2 משתמשים חלק אחד לעיריית אשדוד וחלק שני לעמותה. חברי הנהלה: זלצר ארי ושפירא פנחס

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 6/24: מאשרים ביצוע פרסום ראשון ופרסום זמני במקביל להליכי הקצאה, וכן הכנת הסכם רשות שימוש זמנית בהתאמה. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 6/24.

בקשה להקצאה: 202410

תאריך: 28/08/2024

סעיף 15
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005

בעלי עניין:

מבקש

עמותה לגישור חברה ויהדות

כתובת:

הגלים 20, שכונה: רובע ד'

גושים וחלקות:

גוש: 2076 חלקה: 145 מגרש: 331

שטח:

שימושים:

גני ילדים, מעונות יום, מרכז בריאות ורווחה

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה קיים ותוספת הרחבה למבנה עבור גני ילדים, מעונות יום, מרכז בריאות/רווחה. חברי הנהלה: יעקב ישראל דהן - יו"ר, דוד אליהו ביטון - גזבר. בפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 3/24 מתאריך 24/06/24 אושר פרסום ראשון. העמותה מבקשת להפעיל את הגנים כבר בשנה"ל הקרובה ובוצע פרסום זמני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות מתאריך 2/8/24 ובעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 2/8/24, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. מועלה לאישור חתימת הסכם רשות שימוש זמנית.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 6/24: מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש זמנית במקביל להליך ההקצאה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24: מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 6/24.

סעיף 16 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005 תאריך: 28/08/2024 בקשה להקצאה: 202407

בעלי עניין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

כתובת:

רחוב חטיבת גבעתי 3

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 100 מגרש: 47

שטח:

שימושים:

2 כיתות גן

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת 2 כיתות גני ילדים בקומת קרקע של מבנה הכולל גני ילדים בקומת קרקע ובית כנסת מעל. בעלי זכות חתימה: זלצר אריה ושפירא פנחס. רקע:

מגרש זה הוקצה בשנת 2013 לעמותת תפארת דוד ושאל לפינוי ובינוי מבנה כיתות גני" קיים ובניית מבנה הכולל 2 כיתות גני ילדים בקומת קרקע עבור העירייה ובית כנסת מעל עבור העמותה. במבנה הישן הופעלו 2 כיתות גני ילדים ע"י עמותת תלמוד תורה מורשה (כיתה בהקצאה מאושרת וכיתה נוספת בהליך של הסדרה שלא הסתיים). כיום המבנה החדש שהוקם ע"י עמותת תפארת דוד ושאל נמצא בשלבי בניה מתקדמים ומרכז מוסדות בית מלכה מבקשים בקשה להקצאה עבור תלמידות הקהילה שבנתה את בית הכנסת. מובא לדיון:

1. ביטול הקצאה לעמותת ת"ת מורשה.
2. בקשת עמותת מרכז מוסדות בית מלכה להקצאת 2 כיתות גני ילדים בקומת הקרקע שבמבנה החדש. הבקשה הועלתה לדיון בועדת הקצאות מס' 3/24 מתאריך 24/06/24 ובוועדת משנה מס' 4/24 בתאריך 26/06/24 הסעיף הורד מסדר היום לדיון חוזר בפני הוועדה המקצועית.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 6/24 : כמפורט בפרוטוקול הועדה בסעיפים 3 ו- 4.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 6/24 בסעיפים 3 ו- 4.

סעיף 17 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005
בקשה להקצאה: 2017024 תאריך: 28/08/2024

בעלי עניין:

מבקש

תלמוד תורה מורשה

כתובת:

רחוב חטיבת גבעתי 3, שכונה : רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש : 2464 חלקה : 100 מגרש : 408

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

הבקשה הועלתה לדיון בביטול הקצאה בוועדת הקצאות מס' 3/24 מתאריך 24/06/24 ובוועדת משנה מס' 4/24 בתאריך 26/06/24 הסעיף הורד מסדר היום לדיון חוזר בפני הוועדה המקצועית. נציג עמותת מורשה הרב קריספין פנה למנכ"ל העירייה יו"ר הועדה מיום 27/06/24 להשמיע טענותיו בפני הועדה בטרם תתקבל החלטה, לפיכך מזומן לדיון.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 6/24 : כמפורט בפרוטוקול הועדה בסעיפים 3 ו- 4.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 6/24 בסעיפים 3 ו- 4.

סעיף 18 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005
בקשה להקצאה: 202415 תאריך: 28/08/2024

בעלי ענין:
מבקש

תלמוד תורה מורשה

כתובת:
שד עוזיהו 24, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:
גוש: 2461 חלקה: 14 מגרש: 417

שטח:

שימושים:
בית ספר

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בהתאם להסכם הפשרה שנחתם עם העמותה לביטול הקצאת קרקע ברח' יהודה הנשיא ברובע ז', תקצה העירייה לעמותה את המקרקעין וחלק מהמבנה הבנוי עליהם בשטח של כ- 1,800 מ"ר (בתוך מתחם ב"ס רתמים).

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 7/24: מאשרים הקצאת קרקע וחלק ממבנה בית ספר עלומים לפי הסכם פשרה שנחתם עם העמותה.

מאשרים ביצוע פרסום ראשון ופרסום זמני במקביל להליך הקצאה וחתירת הסכם רשות שימוש זמנית.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24:

מאשרים החלטת הועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 7/24.

שם בית הספר הינו "רתמים" (שבתוך מתחם ב"ס עלומים).

סעיף 19 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2024005
בקשה להקצאה: 202414 תאריך: 28/08/2024

בעלי ענין:

מבקש

תלמוד תורה מורשה

כתובת:

רבי יהודה הנשיא 14, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 2023 חלקה: 87 מגרש:

שטח:

שימושים:

ישיבה

תאור:

מהות הבקשה:

בהמשך להסכם פשרה שנחתם בין העירייה לעמותה תבוטל הקצאת הקרקע והסכמי הרשות והפתוח שנחתמו עם בין העירייה לבין העמותה מיום 17/06/2007 מספר הסכם 4022.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 7/24: מאשרים ביטול הקצאת הקרקע והסכמי הרשות והפיתוח בהתאם להסכם פשרה עם העמותה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/24: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית להקצאות קרקע בפרוטוקול מס' 7/24.