

תאריך: 27/08/2024

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2024004
בתאריך: 07/08/2024 ג' אב תשפ"ד

משתתפים:

נכחו:

יו"ר אילן בן עדי	- מנכ"ל העירייה
חבר עודד לוי	- גזבר העירייה
חבר רוני עמיר	- יועץ משפטי
חבר סימה אזוגי קלנג	- השתתף בסעיף 12 לפרוטוקול
חבר רולנדו רייטר	- משנה ליועץ משפטי
חבר ויקטוריה וקסנברג	- מהנדס הרשות
חבר מירב ביטון	- מנהלת מחלקת פרצלציה וייעודי קרקע
מוזמן אריה מימון	- ס.מנהלת אגף נכסים
מוזמן שלי טייב שרם	- ראש מינהל החינוך
מוזמן אתי בניסטי	- מנהל אגף תשתיות וכבישים
	- מחלקת נכסים

בקשה להקצאה: 202413
תאריך: 07/08/2024

סעיף 1
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024004

בעלי ענין:
מבקש

דוד ומשה אשדוד

כתובת:
השקמה 10, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:
גוש: 2088 חלקה: 67 מגרש:

שטח:
3083.00

שימושים:
מקלט

תאור:

מהות הבקשה:

עמותת "דוד ומשה אשדוד" מבקשת רשות שימוש במקלט דו תכלי ה"שקמה" לצורך הפעלת מועדון ובית כנסת למניין מתפללים קיים.
מאחר והעמותה חדשה טרם קיבלה אישור ניהול תקין, לפיכך מבוקש אישור הועדה להתקשר בהסכם שימוש לפי חו"ד שמאי.

החלטות:

מאשרים הכנת הסכם שימוש.

בקשה להקצאה: 2023006
תאריך: 07/08/2024

סעיף 2
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024004

בעלי ענין:
מבקש

תפארת החיים אשדוד

כתובת:
רב חיסדא 4, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:
גוש: 2023 חלקה: 87 מגרש:

שטח:

שימושים:
בית ספר, מכללה

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת קרקע המצויה בשימוש העמותה לבית ספר קיים לבנות בית יעקב ולהקמת סמינר לבנות, קיימים 15 מבנים יבילים בקרקע, מתוכם 9 מבנים ללא היתר. העמותה הגישה אישורי בטיחות וכתב התחייבות להסדרת המבנים היבילים. בעלי מורשה חתימה: הרב יחיאל צוקר והרב יעקב ולס. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ידיעות אשדוד בתאריך 03/05/24, בעיתון מקומי מעריב הבוקר בתאריך 22/04/24 ובעיתון רובעי דף הבית, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2022012
תאריך: 07/08/2024

סעיף 3
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024004

בעלי עניין:
מבקש

הדור הרביעי

כתובת:
המלך דוד 11, שכונה: רובע י"ג

גושים וחלקות:
גוש: 2395 חלקה: 33 מגרש: 906

שטח:

שימושים:
בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

חברי הנהלה: יוסף סקלאר-יו"ר, אלכסנדר ריבקין-גזבר.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 16/05/24, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 17/05/24, הוצבה הודעה במקרקעין.
התקבלו התנגדויות שיידונו לאחר הפרסום השני.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2022041
תאריך: 07/08/2024

סעיף 4
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024004

בעלי עניין:
מבקש

אגודת אברכים בעלזא

כתובת:
רחוב מילמן, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:
גוש: 2459 חלקה: 5 מגרש:

שטח:

שימושים:
בית כנסת ומקווה

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גני ילדים למטרת הקמת והפעלת בית כנסת ומקווה.
חברי הנהלה: יום טוב העניד ודוד פרסטר
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 20/04/24, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 21/04/24 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 20/04/24, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2021002
תאריך: 07/08/2024

סעיף 5
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024004

בעלי ענין:
מבקש

העמותה בית יוסף

כתובת:
רחוב שערי יושר 7, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:
גוש: 2461 חלקה: 44 מגרש:

שטח:

שימושים:
מעון יום

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה לתוספת שימוש להפעלת מעון יום במסגרת הקצאת קרקע קיימת לעמותה.
קיים הסכם פיתוח והסכם רשות מיום 10/07/2013 להקצאת קרקע למטרת בית ספר לחינוך מיוחד וישיבה קטנה.

חברי הנהלה: חביב סיבוני - יו"ר ושמעון סיגוואי.

העמותה פרסמה פרסום שני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 03/05/24, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 03/05/24 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 16/05/24. הוצבה הודעה במקרקעין.
לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

בקשה להקצאה: 2022020
תאריך: 07/08/2024

סעיף 6
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024004

בעלי עניין:
מבקש

הלב לנוער אשדוד

כתובת:
רחוב פתח תקווה 13, פינת רחוב שדרות רחובות 16, שכונה: רובע ט'

גושים וחלקות:
גוש: 2385 חלקה: 163 מגרש: 901

שטח:

שימושים:
בית כנסת

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גן ילדים עבור מרכז רוחני תרבותי רב תכליתי, מקום תפילה לצורכי פעילות נוער ומבוגרים.
חברי הנהלה: ויצמן משה והינדי אהרון.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 06/03/23 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 10/03/23, הוצבה הודעה במקרקעין, התקבלה התנגדות שהוסרה, לא התקבלו בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

בקשה להקצאה: 2022032
תאריך: 07/08/2024

סעיף 7
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024004

בעלי ענין:
מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

כתובת:
רחוב חטיבת הנגב 45 כניסה 45 , שכונה : רובע ג'

גושים וחלקות:
גוש: 2463 חלקה: 23 מגרש:

שטח:

שימושים:
גן ילדים

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע להצבת מבנה זמני למטרת הקמת גני ילדים בשטח חוס ריק מאחורי ב"ס מגינים. פתרונות לשנה"ל שאותרו ע"י מנהל החינוך להקמת גני ילדים. הצבת המבנה בכפוף להוצאת היתר בניה כדין. מורשי החתימה : זלצר ארי ושפירא פנחס. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 02/05/24, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 03/05/24 ובעיתון רובעי דף הבית בתאריך 08/06/24. הוצבה הודעה במקרקעין. לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

בקשה להקצאה: 2020012
תאריך: 07/08/2024

סעיף 8
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024004

בעלי עניין:
מבקש

משכן יוסף שמואל

כתובת:
רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 30

שטח:
2,000 מ"ר

שימושים:
רווחה, מוסדות חינוך

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמה והפעלה של מוסד חינוך ורווחה בשטח של 2,000 מ"ר בגוש 2064, ח"ח 27, חלקי מגרשים 30, 31 לפי תב"ע 126/101/02/3.
חברי הנהלה: בן חמו יוסף, גבאי משה, סויסה חיים.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 14/06/24 ובעיתון מקומי ידיעות באשדוד בתאריך 14/06/24, הוצבה הודעה במקרקעין לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

בקשה להקצאה: 202411
תאריך: 07/08/2024

סעיף 9
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024004

בעלי עניין:
מבקש

כולל משכיל לדוד

כתובת:
פן אלכסנדר 3, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:
גוש: 2071 חלקה: 300 מגרש:

שטח:

שימושים:
בית כנסת

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

העמותה מבקשה הקצאת מבנה קיים למטרת הפעלת בית כנסת.
הבקשה פורסמה פרסום זמני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 12/07/24, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 12/07/24, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
התיק מועלה לדיון לאישור פרסום ראשון והכנת הסכם זמני במקביל להליך הקצאה דנא.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות, והכנת הסכם רשות זמני במקביל להליך ההקצאה לתקופה של 12 חודשים.

בקשה להקצאה: 202412
תאריך: 07/08/2024

סעיף 10
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024004

בעלי ענין:
מבקש

מרכז לפעילות יהודית חב"ד אשדוד

כתובת:
הגפן 24, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:
גוש: 2088 חלקה: 61 מגרש:

שטח:

שימושים:
בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:
מקלט

מהות הבקשה:

הסדרת שימוש במקלט דו תכליתי "גן עמוס".
העמותה משתמשת במקלט זה החל משנת 2019.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2018007
תאריך: 07/08/2024

סעיף 11
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024004

בעלי עניין:
מבקש

מרכז מעיין החינוך התורני

כתובת:
רחוב בוסקילה יצחק 23, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:
גוש: 2463 חלקה: 23 מגרש: 432

שטח:

שימושים:
בית ספר יסודי

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת מבנה קבע של בית ספר יסודי "עוז והדר" בשטח של כ-1.5 דונם, בשטח הריק בסמוך לאתר הזמני של מגינים ב'.
רקע: הבקשה פורסמה פרסום ראשון: בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 07/09/2020 בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 11/09/2020 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 09/08/2020, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
פרסום שני: בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 24.01.22 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 28.01.22 וכן בעיתון הרובעי ביום 9.2.22.
אושרו הכנת הסכמי רשות ופיתוח שממתינים עד לפינוי אתר מגינים ב'.
לאחר פניית העירייה למשרד החינוך לפרוגרמה לבינוי ביה"ס עוז והדר, וקבלת סירוב משרד החינוך בשל גודל השטח שהוקצו של 1.5 דונם, אשר אינו מספיק להקמת בית הספר, מועלה התיק לוועדה לדיון חוזר בהקצאה לתוספת שטח 1 דונם נוסף ובסה"כ שטח ההקצאה יעמוד על 2.5 דונם.
החלטה זו מבטלת הליך הקצאה בשטח של 1 דונם לעמותת "תלמוד תורה מורשה" בתיק בקשה מס' 2017025 שנמצאת בשלב של פרסום ראשון.

החלטות:

- מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות לשטח של 2.5 דונם
- מאשרים ביטול החלטה בדבר הקצאת שטח לעמותת ת"ת מורשה בתיק מס' 2017025.

בקשה להקצאה: 2017025
תאריך: 07/08/2024

סעיף 12
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024004

בעלי עניין:

מבקש

תלמוד תורה מורשה

כתובת:

רחוב בוסקילה יצחק 23, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2463 חלקה: 23 מגרש: 432

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח הריק בסמוך לאתר הזמני מגינים ב' למטרת הקמת והפעלת גני ילדים בשטח של כ-1 דונם.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 23/10/19 בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 25/10/19 ובעיתון רובעי דף הבית בתאריך 10/10/19. הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

לאור ההחלטה בסעיף 11 לעיל, הועדה מחליטה לבטל הליך הקצאת הקרקע בבקשה הנ"ל.