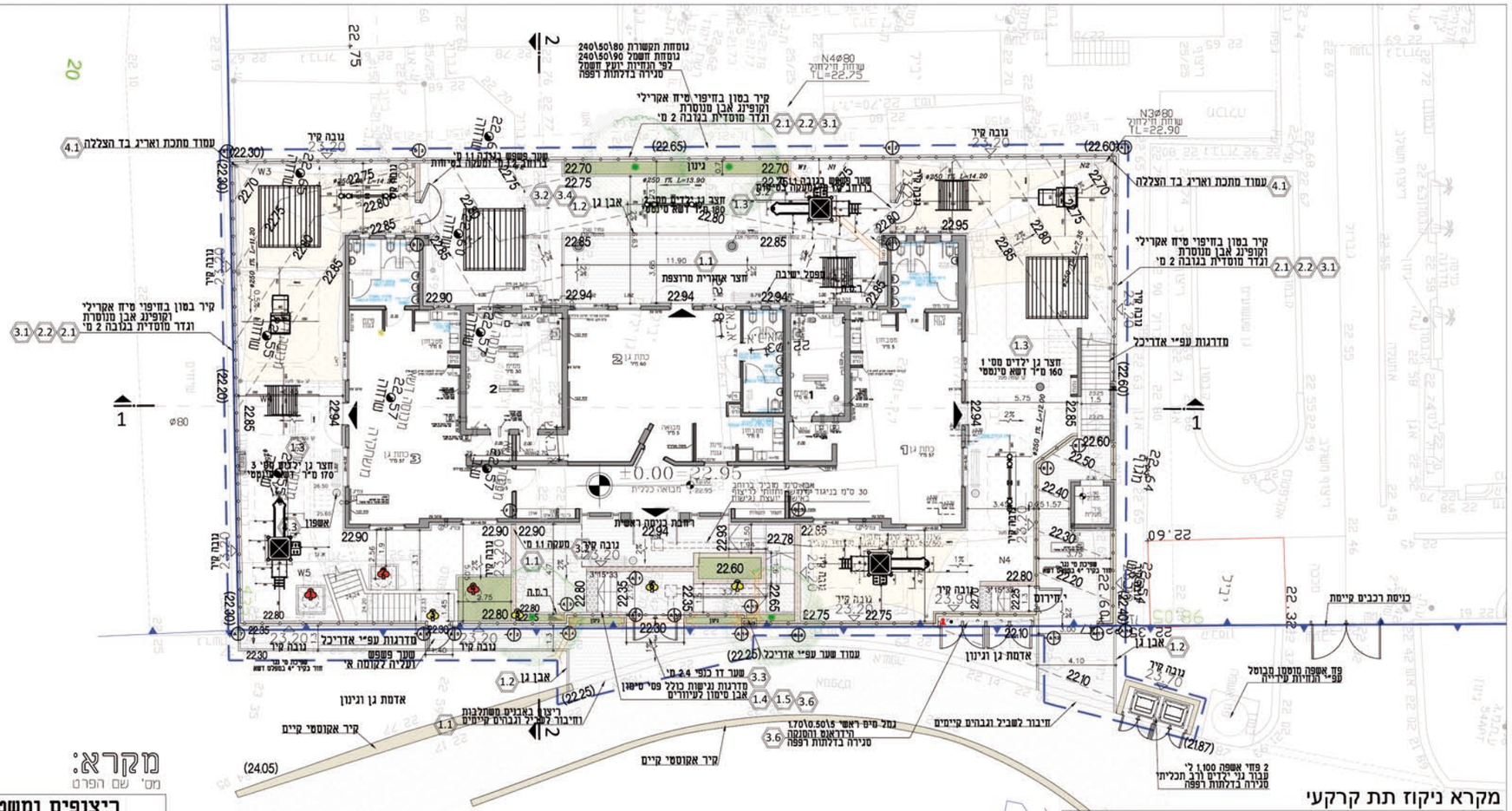
מקרא

גבול פרויקט	
קווי גובה בפיתוח	37.00
סימון מפלס או 0.00	
כניסה למבנה	
אבן גן	א.ג.
ריצוף משתכבות מתוכנן	
ריצוף קיים	
קיר תומך	גובה קיר קיים 36.33
גינון	
שיפוע ניקוז (חץ בכיוון מטה)	1.5%
מעקה בטיחות	
שער בגדר	
גדר היקפית מוסדית 2 מ'	
ראש מערכת השקיה	
אלמנט ניקוז תת קרקעי	N2
הפניה לפרט	2.2
סימון חזית / פרישה	B 22
שרוול השקיה מתחת לריצוף	
עץ בוגר לכריתה / כריתה	כריתה שימור



מקרא:

מס' | שם הפרט

ריצופים ומשטחים

1.1 סיינה "שקטה" 6/7.5/7.5 מק"ט 1796 גוון אפור תוצ' אקרשטיין או ש"ע

1.2 אבן גן דגם 'דמות' מק"ט 2280 תוצ' אקרשטיין או ש"ע מסותת SW

1.3 דשא סינטטי תוצרת "דשא עוז" או ש"ע "SMART PLAY"

1.4 מדרגות מאלמנט טרומי נגישה עם שקע 60/40/15 ס"מ מק"ט 4040 לבן או סופרסטון תוצ' אקרשטיין או ש"ע

1.5 אבן סימון לעיוורים (בליטות או קווים) מק"ט 16971 בגוון סופרסטון/ לבן תוצ' אקרשטיין או ש"ע

קירות פיתוח

2.1 קיר בטון מחוזק במסגרות חלקות מחופה שליכט אקריל צבעוני והכנה למעקה מוסדי עליון

2.2 קופינג "שר' 27 70 5 ס"מ מק"ט 68300080 תוצ' אקרשטיין או ש"ע

גדרות מעקות ושערים

3.1 גדר שבכה מעוצבת דגם 'ערן מוסדי' בגובה 2 מ' ללא תוספת שילבים עליוניים תוצ' יהודה גדרות בע"מ או ש"ע

3.2 מעקה בטיחות דגם 'צבר' בגובה 1.2 מ' תוצ' יהודה גדרות בע"מ או ש"ע

3.3 שער דו כנפי בגובה 2 מ' דגם 'צבר מוסדי' ללא תוספת שילבים עליוניים תוצ' יהודה גדרות בע"מ או ש"ע ברוחב 2.4 מ'

3.4 שער חד כנפי בגובה 1.2 מ' דגם 'פשפש' ברוחב 1.2 מ' תוצ' יהודה גדרות

3.5 מאחז יד תקני במדרגות או דומה נגישה

3.6 דלת פח/ דפנה עבור גמל מים ראשי מפח מחורר ומגולוון

ריהוט רחוב

4.1 מפרשי הצללה בגבהים משתנים תוצ' 'קאבר איט' או ש"ע

4.2 ספסל ישיבה איכון עם מסעד יד ממתכת ומוטות עץ מהוקצע מק"ט 1002 תוצ' שחם אריכא או ש"ע

4.3 אשפון אשפה דגם 'דמר' מק"ט 3041 תוצ' שחם אריכא או ש"ע

מתקני משחק

5.1 מתקן משוכב ממתכת דגם אוקיינוס מק"ט 99077 תוצ' עידן אל גני ב"עמ או ש"ע

5.2 סככת עץ דו שיפועית 3/3 מ' כוכל ארכז חול תוצ' עידן אל גני בע"מ או ש"ע

5.3 ביתן בובה דגם רם תוצ' עידן אל גני ב"עמ או ש"ע

5.4 עלה ורד ממתכת לארבעה ילדים תוצ' עידן אל גני בע"מ או ש"ע

5.5 ג"פ מקורה מפח מחורר דגם שרקרק תוצ' עידן אל גני או ש"ע

שונות

6.1 מילוי אדמה גננית וסמוכות לשתילת עץ

מקדם נגר כללי משוקלל לפי גודל שטחים:

מרכיב בינוי	מקדם נגר	S שטח	Ci * Ai
שטח בנוי	0.9	410 מ"ר	369
שטח מרוצף	0.8	145 מ"ר	92
שטח גינון 'אדמת גן'	0.3	25 מ"ר	8
סה"כ		580 מ"ר	469 מ"ר
		C equivalent	0.8086

טבלת חילחול:

שטח המגרש	715 מ"ר	(לא כולל תחום המבנים)
שטח מחלחל	25 מ"ר	(גינון)
אחוז חילחול	3.5%	

① פרט שוחת חילחול עם תחתית מחלחלת ומכסה רשת מברזל

מסגרת בטון עפ"י הנחיות קונס'

1 M

מכסה רשת

0.5 מ"ק

אדמה חשופה מחלחלת

1%⌀250

1000

1500

400

מכסה רשת גודל חריצים ברוחב 1 מ"מ

צינור PVC מחורץ בקוטר 12"

חריצים ברוחב 1 מ"מ

עטוף בד גאוטכני 200 גר' למ"ר

מסגרת בטון עפ"י הנחיות קונס'

פרט אימום בתכנון יועץ איטום

רשת אבטחה מגולוונת בעובי 8 מ"מ חורים בגודל 13 \ 13 מ"מ

בטון דחוס

צינור PVC או מחוזק פלדה בעל עובי דופן מבניתי אטום "עיוורי" בקוטר 12"

קוטר קדיחה 24"

בנטונייט גרגירים

מופה חיבור או הברגה

מילוי קוורץ או בזלת 1.5-2.5 מ"מ

צינור PVC מחורץ בקוטר 16" חריצים ברוחב 1 מ"מ

צינור אטום

כניסת מי נגר מעודפי שוחות חילחול

שוחת ניקוז בנפח 1 מ"ק ללא תחתית לחילחול מי נגר טבעי עם מכסה רשת מעוגן ומאובטח.פריק לתחזוקה עיפ תכנון יועץ אינסטלציה .המכסה יתוכנן לעומס הנדרש. שוחת הניקוז תתוכנן עייי יועץ האנסי והקונסרוקטור, קרקע, וגישות ובמיחוותתאושר על ידי יועצי

634 650

② בור חילחול בעומק 8 מ' ומכסה רשת מברזל

שוחת ניקוז בנפח 2 מ"ק עם קידוח החדרה. עם מכסה רשת מעוגן ומאובטח.פריק לתחזוקה עיפ תכנון יועץ אינסטלציה .המכסה יתוכנן לעומס הנדרש. שוחת הניקוז תתוכנן עייי יועץ האנסי והקונסרוקטור, ותאושר על ידי יועצי קרקע, וגישות ובמיחוות.

634 600

גני ילדים בעל"ז

מהדורה	תאריך	תפוצה

מהדורה	תאריך	שינויים

רשימת תכניות

מס' גיליון	שם התכנית	קנ"מ
1	פיתוח	1:100
2	חתכים ופרישת קירות	1:100
3	פרטים	משתנה
4	גינון	1:100
5	השקיה	1:100
6	עבודות עפר	1:100
7	גבהים ומידות ותיאום מערכות יועצים מנחה	1:100

☐ לעיון ☐ לאישור ☒ למכרז ☐ מחדר בניה ☐ לביצוע

המבצע אחראי לבדיקת כל המידות ולהתאמות במקום על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן אין לקבוע מידות עייי מדידה בשרטוט.

מקום ושם עבודה:
3 גני ילדים ואולם רב תכליתי בעל"ז

הוכן עבור:
עיריית אשדוד

תכנית: **נספח פיתוח וניקוז**

מס' גיליון	1		
מהדורה	0		
תאריך מהדורה	07.08.2024		
שם קובץ	Ashdod Kindergarden_07.08.2024.dwg	תאריך מסמך	07.08.2024
קנ"מ	1:100		
מס' עבודה	6068		
תכנן	דוד מנור	בקר	דוד מנור
שרטט	אמרת מנור		

דוד מנור
0584-0584-84
manor.arc.land@gmail.com
www.manor-architects.com
אמרת מנור
050-2312144
מנור אדריכלים
אדריכלות | אדריכלות נוף