

10, Hagdud Haivri St. P.O.B 28
Ashdod 77100
Tel. 972-8-8545080-1-2
Fax. 972-8-8677789

עמותת הספורט העירונית אשדוד
ע.ר. 58-039-167-0



רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28
מיקוד 77100 אשדוד
טל': 08-8545080-1-2
פקס: 08-8677789



בס"ד

פרוטוקול אסיפה כללית
עמותת הספורט העירונית אשדוד (ע"ר)
מס' עמותה 580391670
מיום 28/05/2024 כ' באייר תשפ"ד בשעה 18:30
חדר ישיבות לשכת ראש העיר

משתתפים:

ראש העיר ד"ר יחיאל - יו"ר העמותה, עו"ד אלכס אוברפלד - חבר ועד מנהל, מר' עזרא שור - חבר, מר' ליאוניד גלמן - חבר, מר' יוסי אנטבי - חבר, מר' חיים דנן - חבר.

נעדרו:

עו"ד נאור אפללו, הגב' אריאלה רוזנטל, הגב' יהודית אבודרהם, מר' מאיר אברג'יל.

נוכחים:

יורם אסרף - מנכ"ל, אוהד יפרח - סמנכ"ל, ניסים דוק- סמנכ"ל, בני חזקיה - סמנכ"ל, רו"ח סיימון גדג', רו"ח עינב זירי ברנשטיין-חשבת העמותה, רפי מאיוסט - מנהל תפעול, נטלי ווקנין-רושמת הפרוטוקול.

ראש העיר: מברך את חברי המועצה החדשים והוותיקים שנבחרו לכהן באסיפה הכללית של רשות הספורט, משבח את פעילות רשות הספורט על עשייה בלתי רגילה ומציין כי לפנינו קדנציה מאתגרת מאד הקמת קריית הספורט וכל מה שכלול בה ולא מעט פעילויות לקדם, שמח על הזכות הזו מודה לכולם ומאחל בהצלחה.

יורם אסרף: בהתאם לסדר היום שנשלח אליכם מבקש אישורכם להרכב הועדות כפי שמובא בפניכם, הוספנו השנה את וועדת מצוינות לאור הצורך שאנו מזהים, זוהי וועדה חשובה אקריא את רשימת החברים ברשותכם ולאישורכם :

ועד מנהל	ועדת כספים כ"א ושכר	ועדת מכרזים	ועדת ביקורת	ועדת מצוינות
יו"ר הוועד - ראש העיר ד"ר יחיאל לסרי	יו"ר הוועד - ראש העיר ד"ר יחיאל לסרי	מר' עזרא שור - חבר מועצת העיר	מר' חיים דנן - פקידות עירייה	מר' ליאוניד גלמן - חבר מועצת העיר
עו"ד אלכס אוברפלד - חבר מועצת העיר	עו"ד אלכס אוברפלד - חבר מועצת העיר	עו"ד נאור אפללו - נציג ציבור	מר' עזרא שור - חבר מועצת העיר	נציג ציבור "דרך חדשה"
גב' יהודית אבודרהם - פקידות בכירה עירייה	גב' יהודית אבודרהם - פקידות בכירה עירייה	מר' אברג'יל מאיר - חבר מועצת העיר	נציג ציבור סיעת ש"ס	נציג ציבור "אשדוד בתנופה"
גב' אריאלה רוזנטל - פקידות בכירה עירייה	גב' אריאלה רוזנטל - פקידות בכירה עירייה			
נציגות ציבור - לאחר אישור מועצה ואישור משרד הפנים	מר' יוסי אנטבי - פקידות עירייה			

10, Hagdud Haivri St. P.O.B 28
Ashdod 77100
Tel. 972-8-8545080-1-2
Fax. 972-8-8677789

עמותת הספורט העירונית אשדוד
ע.ר. 58-039-167-0



רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28
מיקוד 77100 אשדוד
טל': 08-8545080-1-2
פקס: 08-8677789

יורם אסרף: האם יש הערות? מאשרים את הרכב הועדות כפי שהוצגו והובאו לפניכם?

החלטה 1 - חברי האסיפה מאשרים פה אחד את הרכב הועדות.

רו"ח עינב זירי ברנשטיין: מציגה את הדוח הכספי והמילולי לשנת 2023, חווינו את המלחמה לקראת סוף השנה החל מאוקטובר, רבעון שלם בו נפגענו קשות בהכנסות מפעילות, כפי שאתם רואים בעמוד 4 מחזור הפעילות עומד על 82,218 מיליון ₪ ואנו מסיימים בגירעון קטן של 71 אש"ח אותו נדאג לכסות כמובן בשנה זו, ברבעון של אוקטובר עד דצמבר 2023 בשל המלחמה חווינו אובדן הכנסות של כ-2 מיליון ₪. נעבור ברשותכם לעמוד 11 תראו את מחזור הפעילות בצורה מפורטת.

יורם אסרף: הגירעון של ה-71 אש"ח מייצג את המציאות כמו שהיא נוכח אובדן ההכנסות של כ-2 מיליון ₪ בשל המלחמה.

עו"ד אוברפלד: בעמוד 11 בסעיף הפיתוח רשום שיפוץ וחידוש אצטדיון – האם מדובר במגרש יא?

יורם אסרף: כן, נדרשנו ע"י המשטרה ומנהלת הכדורגל להתאים את הכניסה למגרש לדרישות כמו כרטיס כניסה באמצעות ברקוד וקורסלות שנפתחות בהתאם וכן מצלמות שהמשטרה דרשה ועוד דרישות בכדי שהמגרש יאושר ע"י המשטרה ומנהלת הכדורגל.

ראש העיר: שואל על סעיף חידוש והקמת בריכות בפיתוח ה-12 מיליון ₪ בשנת 2022 ובשנת 2023 1.168 מיליון ₪ מבקש הסבר.

יורם אסרף: בשנת 2022 בוצע התכנון והזמנה של הבריכה האולימפית מחב' מירטה ועבודות תשתית, ההכנה להיתר וכו', עצרנו בשנת 2023 למעט ה-1.168 מיליון ₪ שהיוו את ההשלמות ורק בשנת 2024 עם קבלת ההיתר אנו ממשיכים בבניה. בסעיף הכנסות מבריכות הפיחות נובע בשל עצירת הפעילות בתקופת המלחמה נאלצנו לסגור את הבריכות ושם עיקר הנזק העומד על קרוב ל 1 מ"ש.

ראש העיר: אפרופו בריכות קיבלתי פניות לגבי הבריכה ברובע ב' על בעיה במים במקלחות,

יורם אסרף: כן, זה בטיפול, אנחנו צריכים להיכנס לשיפוץ ולהתקנת דוד חימום חדש גדול שייתן מענה, נוכל לעשות זאת רק בחודש ספטמבר בגלל הפעילות ביולי אוגוסט בבריכות.

ראש העיר: מה פרק הזמן של העבודות?

יורם אסרף: אני מעריך שחודש בערך עד החגים.

עזרא שור: אני רואה שווי מזומנים בבנקים 1 מיליון ₪.

יורם אסרף: יש לנו בבנק פיקדון של 500 אש"ח שבו אנו מקפידים שלא לגעת הוא מיועד לכספי פיצויים לעובדים בעיקר העובדים הוותיקים שהועברו מהחברה העירונית לעמותה עם הקמתה כי יש לנו מחויבויות כלפיהם וכלפי גידול השכר בין התקופות.

עזרא שור: זה מצוין, חשוב שישמר.

יורם אסרף: אנחנו מקפידים לשמור על הפיקדון.

ראש העיר: בביאור 12 רשום הכנסות מעירייה 76,921 מיליון ₪ אפשר פירוט בבקשה.

יורם אסרף: המסה המרכזית זה פיתוח ותמיכות לאגודות שאנו רושמים אותם אצלנו זה כולל גם שווי כסף של עובדי העירייה שמועסקים בעירייה ונמצאים אצלנו.

10, Hagdud Haivri St. P.O.B 28
Ashdod 77100
Tel. 972-8-8545080-1-2
Fax. 972-8-8677789

עמותת הספורט העירונית אשדוד
ע.ר. 58-039-167-0



רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28
מיקוד 77100 אשדוד
טל': 08-8545080-1-2
פקס: 08-8677789

ראש העיר: אני חושב שחשוב להציג להבא את הפירוט פיתוח, תמיכות, עובדים, ותקציב ישיר מהעירייה.

רו"ח סיימון גדג': אם נפחית את הפיתוח בסך 34 מיליון ₪ ואת תקציב התמיכות לאגודות בסך כ-21 מיליון ₪ ואת שווי השכר של עובדי העירייה בסך כ-2.5 מיליון ₪ נראה תמונה של כ-19-20 מיליון ₪.

ראש העיר: אני לא חושב שיש חברות לדוגמא המשכן, חופית, מהות שמתקרבים לסכום הזה שהעירייה מעבירה להם לכן אני מבקש בפעם הבאה שיופיע פירוט. אנו רוצים לראות חברה שמסוגלת להחזיק את עצמה, בספורט יש גם מקורות הכנסה. לגבי התמיכות יורם אני מבקש שתיתן סקירה על השינויים.

יורם אסרף: נשלים את האישור במועצה ואתן סקירה ופירוט לחברים בכדי שכולם יבינו אבל נמתין לאישור כדי שההסבר יביא תמונת מצב נכונה וסופית ברשותך.

האם יש שאלות נוספות לגבי הדוח הכספי והמילולי שהוצג?

החלטה 2 - חברי האסיפה מאשרים פה אחד את הדוח הכספי והמילולי לשנת 2023.

יורם אסרף: מציג לפניכם את דוח ביקורת הפנים שביצע רו"ח מיכאל אוליאל שהוא מבקר הפנים הדוח עסק בנושא מכרז ובניית אולם הספורט מקיף יא' שברובע יז'.

ראש העיר: מי בחר את הנושא ואיך הוא נבחר?

יורם אסרף: ועדת הביקורת מתכנסת ובוחרת את הנושא וגם מאשרת את הדו"ח, השנה בגלל הבחירות והמלחמה וועדת הביקורת התחלפה ולכן הבאנו את הדו"ח לאישור באסיפה.

ראש העיר: מה בוחרים השנה?

יורם אסרף: תתכנס ועדת הביקורת כפי שחבריה נבחרו היום ונבחר את הנושא אבל לדעתי כדאי שתהיה בחינה כלכלית של קריית הספורט בניהול הכלכלי שלה.

ליאונד גלמן: האם יש הכנסות מהאצטדיון עסקיות?

יורם אסרף: יהיו שטחי מסחר עדיין לא ידוע באיזה צורה ולכן ניקח חברה כנראה את BDO שיבחנו ויבנו לנו מודל כלכלי מומלץ.

החלטה 3 - חברי האסיפה מאשרים פה אחד דוח הביקורת של מבקר הפנים רו"ח מיכאל אוליאל לשנת 2023.

10, Hagdud Haivri St. P.O.B 28
Ashdod 77100
Tel. 972-8-8545080-1-2
Fax. 972-8-8677789



רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28
מיקוד 77100 אשדוד
טל': 08-8545080-1-2
פקס: 08-8677789

עמותת הספורט העירונית אשדוד
ע.ר. 58-039-167-0

יורם אסרף : מציג את פעילות הספורט כולל קריית הספורט אצטדיון ארנה בריכה וכן קריית הטניס העתידית.

ראש העיר : תקצבנו את קריית הטניס ? אני זוכר שקיימנו ישיבה וההצעה הייתה גבוהה מדי.

יורם אסרף : תקציב שלב ראשון ותכנון ראשוני אושר לנו 30 מיליון ₪ וסוכם שאם לא נמצא גורם תומך נבצע רק את התוכנית הבסיסית של שלב א' בלבד.

ראש העיר : אני פונה בכל מקום וגם כאן בפני החברים אם יש ואתם מכירים גורמים עסקיים או אנשים עמידים שרוצים להנציח עצמם ולהיות שותפים לפרויקט קריית הטניס אנו נשמח לשמוע ולשתף פעולה כמובן שייקחו חלק מהותי בעלות הפרויקט בדומה למתחמים שאנו מכירים בארץ כמו וולפסון למשל.

ראש העיר : אסיים בשבח כמו שפתחתי כל הכבוד יורם וכל הצוות אנו מודים לכם על העשייה הרבה והמצוינת.

ד"ר יחיאל לסרי ראש העיר

מר' יוסי ענטבי חבר אסיפה