



פרוטוקול מס' 2/2024

פרוטוקול משיבת הוועדה לענייני ביקורת שהתקיימה ב- 3.6.2024 בנושא:

דוח מבקר העירייה לשנת 2022

דוח ביקורת בנושא הטיפול במבנים מסוכנים

נוכחים: גב' הלן גלבר - יו"ר הוועדה
מר חיים אמסילי – חבר הוועדה
מר משה בוטרשווילי- חבר הוועדה
מר רולנדו רייטר- מהנדס העיר
מר אלמוג אפטבי – מנהל אגף פרויקטים
מר עמית אלגמיל- מנהל אגף מבני ציבור (בזום)
מר דרור מימוני- מפקח מבני ציבור
גב' מעיין חבאני- מזכירת מחלקת מבנים מסוכנים
מר תמיר בראנץ – מבקר העירייה

להלן החלטותיה של הוועדה:

כללי - הוועדה רואה חשיבות רבה בטיפול העירוני במבנים מסוכנים. מדובר בנושא בטיחותי ראשון במעלה, שנדרשים בגינו הן ביצוע פעולות מידיות בעת אירוע והן פיקוח על פעולות מנע מקדימות. הוועדה מציינת לחיוב את העבודה המקצועית שערך מבקר העירייה, ומבקשת לדעת מהן הפעולות שנעשו לתיקון הממצאים מיום פרסום הדוח ועד היום.

החלטה מס' 12/2024 - איוש משרת מנהל מחלקת מבנים מסוכנים

הוועדה מעירה על כך שמשרת מנהל מחלקת מבנים מסוכנים לא אוישה מעל לשנה, וממליצה כי הנהלת העיר תעשה כל מאמץ לגיוס מנהל מחלקה בהקדם האפשרי. כמו כן, הוועדה ממליצה כי עד לגיוסו של מנהל מחלקה יימצא פתרון מיידי לניהול מחלקת מבנים מסוכנים מקרב עובדי העירייה או באמצעות יועץ חיצוני.

החלטה מס' 13/2024 - עדכון חוק העזר העירוני

הוועדה רואה בחיוב את הליך עדכון חוק העזר העירוני וממליצה שמהנדס העיר בשיתוף היועמ"ש יתייחסו בעת עדכון חוק העזר לממצאים שהועלו בדוח המבקר.

החלטה מס' 14/2024 - ביצוע סקר יזום

הוועדה ממליצה שהעירייה תרחיב את ביצוע הסקר היזום לאיתור מבנים מסוכנים לכל הרובעים בעיר.

החלטה מס' 15/2024 - איתור בעלי הבניין המסוכן ומשלוח הודעות

הוועדה ממליצה שמחלקת מבנים מסוכנים תקפיד על משלוח הודעות בדבר מסוכנות המבנה לכל המתגוררים במבנה המסוכן, כולל דיירים המתגוררים בשכירות. בנוסף, ממליצה הוועדה כי מחלקת מבנים מסוכנים תקפיד על הדבקת הודעה על המבנה עצמו, המתריעה על מסוכנות המבנה.

החלטה מס' 16/2024 - ניהול המידע באמצעות מערכת ממוחשבת

הוועדה ממליצה שמחלקת מבנים מסוכנים תתעד במערכת הממוחשבת (קומפלוט) את הפניות שהתקבלו על מבנים החשודים כמבנים מסוכנים.

החלטה מס' 17/2024 - מעקב אחר הטיפול במבנים שנקבעו כמסוכנים

הוועדה רואה בחומרה את אי הטיפול במבנים שהוגדרו כמסוכנים. ועדת הביקורת ממליצה למהנדס העיר לפעול באופן דחוף לבדיקת כל המבנים שהוגדרו על ידי העירייה כמבנים העלולים להגיע למצב של קריסת המבנה או חשש לקריסה (רמת סיכון "כתום"), וטרם נעשה דבר להסרת המסוכנות.

החלטה מס' 18/2024 - מבני פל קל

הוועדה ממליצה כי מהנדס העיר יפעל באופן דחוף לקיום מעקב על ביצוע ההנחיות בדבר בדיקה שנתית של מבני פל-קל.

תמיר בראנץ' - עו"ד (רו"ח)
מבקר העירייה

עו"ד הלן גלבר
יו"ר ועדת הביקורת