

תאריך: 24/06/2024

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2024003
בתאריך: 24/06/2024 י"ח סיון תשפ"ד יום ב בשעה 18:00

משתתפים:

נכחו:

יו"ר אילן בן עדי	-	מנכ"ל העירייה
חבר עודד לוי	-	גזבר העירייה
חבר סימה אזוגי קלנג	-	מ"מ יועץ משפטי
חבר ויקטוריה וקסנברג	-	מנהלת מחלקת פרצלציה וייעודי קרקע
חבר מירב ביטון	-	מנהלת מח' נכסים
מוזמן אריה מימון	-	ראש מינהל החינוך
מוזמן לריסה קגנוב	-	מנהלת מחלקת תכנון כבישים
מוזמן אתי בניסטי	-	מחלקת נכסים

נעדרו:

-

בקשה להקצאה: 2023021
תאריך: 24/06/2024

סעיף 1
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

אמונה תנועת האישה הדתית לאומית

כתובת:
ניסן , שכונה : רובע יב'

גושים וחלקות:
גוש : 2439 חלקה : 32 מגרש : מצ17

שטח:

שימושים:
מבנה

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

העמותה מבקשת הקצאת מבנה שישמש להקמת סניף ולפעילות "אמונה" בעיר אשדוד.
מועלה לדיון בבקשה להקצאה זמנית במקביל להקצאה לתקופה נוספת.
חברי הנהלה : דינה האן - יו"ר הועדה
הרבנית ד"ר אילה גליקסברג
יואלה רבינוביץ
אלישבע אנסבכר

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון ופרסום להקצאה זמנית במקביל להליכי הקצאה.
הקצאת המבנה במצב כפי שהוא.

בקשה להקצאה: 2023015
תאריך: 24/06/2024

סעיף 2
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

עמותת אבות קדושים

כתובת:
פן אלכסנדר, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:
גוש: 2071 חלקה: 300 מגרש: 101

שטח:

שימושים:
2 כיתות גן

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה למתן רשות שימוש ב-2 כיתות גני ילדים להפעלה ב- 1/09/23 פתיחת שנת הלימודים. מבנים אלו נמסרו לעירייה במסגרת התחייבות יזם י. שפץ. המבנה נמסר לעמותה עם פתיחת שנה"ל הנוכחית בהתאם להחלטת ו. הקצאות מס' 6/23 מיום 14/8/2023. בהמשך לבקשת מינהל החינוך מהעמותה נמסרה כיתת גן ילדים אחת לעירייה והעמותה הפעילה כיתה אחת. לקראת שנת הלימודים הקרובה 2024-25 תפעיל העמותה כיתת גן ילדים אחת והעירייה תמשיך להפעיל כיתה אחת כך שבהקצאה של הכיתה בה משתמשת העירייה תכנס לתוקף במועד בו פעילות העירייה תסתיים. העמותה חתמה על כתב התחייבות. חברי הנהלה: ועג ברוך - יו"ר אלבז, רפאל - גזבר הבקשה פורסמה פרסום זמני בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 18/08/2023 ובעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 18/08/2023, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. מבוקש לאשר פרסום ראשון.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות וחתירת הסכם רשות שמוש זמנית במקביל להליך הקצאה.

בקשה להקצאה: 2023010
תאריך: 24/06/2024

סעיף 3
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי עניין:
מבקש

ויצו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות

כתובת:
מבוא העירית -3, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:
גוש: 2073 חלקה: 35 מגרש: 73

שטח:

שימושים:
מעון

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת מבנה קיים להפעלת מעון.
היה הסכם רשות שהסתיים וכעת מועלה לדיון.
חברי הנהלה: אסתר מור - נשיאה
אנה פרידמן וינברג - יו"ר
גילה כהן - גזבר

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

בקשה להקצאה: 202408
תאריך: 24/06/2024

סעיף 4
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

אגודת יד שרה

כתובת:
קק"ל 100, שכונה: רובע י'

גושים וחלקות:
גוש: 2398 חלקה: 115 מגרש: 2920

שטח:

שימושים:

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה לתוספת שימושים במסגרת הפרוגרמה להקצאה - 5 חדרי מנוחה לשוהים ולמשפחות חולים.
חברי הנהלה: שנלר ישעיהו - יו"ר, גרוס דוד - גזבר

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום בעיתונות וחתימת נספח להסכם הרשות.

בקשה להקצאה: 202410
תאריך: 24/06/2024

סעיף 5
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

עמותה לגישור חברה ויהדות

כתובת:
הגלים 20, שכונה: רובע ד'

גושים וחלקות:
גוש: 2076 חלקה: 145 מגרש: 331

שטח:

שימושים:
גני ילדים, מעונות יום, מרכז בריאות ורווחה

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה קיים ותוספת הרחבה למבנה עבור גני ילדים, מעונות יום, מרכז בריאות/רווחה.
חברי הנהלה: יעקב ישראל דהן - יו"ר, דוד אליהו ביטון - גזבר.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2023022
תאריך: 24/06/2024

סעיף 6
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

מרכז לפעילות יהודית חב"ד אשדוד

כתובת:
רחוב המלך דוד 11, שכונה: רובע י"ג

גושים וחלקות:
גוש: 2395 חלקה: 33 מגרש: 906

שטח:

שימושים:
בית כנסת ומקווה

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע להקמת והפעלת בית כנסת חב"ד ומקווה בשטח של כ- 477 מ"ר.
העמותה מפעילה בית כנסת במבנה יביל במקרקעין הנ"ל משנת 1994.
חברי הנהלה: גודמן שמואל - יו"ר, ברגמן שמעון ופלס מנחם.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2022020
תאריך: 24/06/2024

סעיף 7
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

הלב לנוער אשדוד

כתובת:
רחוב פתח תקווה 13, פינת רחוב שדרות רחובות 16, שכונה: רובע ט'

גושים וחלקות:
גוש: 2385 חלקה: 163 מגרש: 901

שטח:

שימושים:
בית כנסת

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גן ילדים עבור מרכז רוחני תרבותי רב תכליתי, מקום תפילה לצורכי פעילות נוער ומבוגרים.
חברי הנהלה: ויצמן משה והינדי אהרון.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 23/08/22, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 26/08/22 ובעיתון רובעי דף הבית בתאריך 27/08/22, הוצבה הודעה במקרקעין, התקבלה התנגדות שהוסרה, לא התקבלו בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים פרסום שני בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2017005
תאריך: 24/06/2024

סעיף 8
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי עניין:
מבקש

משכן חנוך - אשדוד

כתובת:
רחוב חטיבת כרמלי 4, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:
גוש: 2464 חלקה: 76 מגרש: 38

שטח:

שימושים:
בית כנסת, כולל, מקלט

תאור:
מקלט

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת מקלט דו תכליתי "שושנת הים" 83 למטרת הפעלת בית כנסת, כולל אברכים ועזרה לנזקקים.

מורשי החתימה של העמותה (ע.ר 580488070) אברהם אטץ'.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 04/01/23, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 06/01/23 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 04/01/23, הוצבה הודעה במקרקעין לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2022039
תאריך: 24/06/2024

סעיף 9
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי עניין:
מבקש

אגודת בית יוסף באשדוד

כתובת:
אשדוד, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:
גוש: 472 חלקה: 183 מגרש: 2110

שטח:

שימושים:
גן ילדים, מעון

תאור:
קרקע, מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת קרקע ומבנה קיים ל- 2 כיתות גנ"י.
העמותה מבקשת להקים כיתת גן ילדים נוספת בחצר הגנים הקיימת במגרש ההקצאה.
חברי הנהלה: חביב סיבוני ושמעון סיגוואי.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 18/04/2023, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 21/04/2023 ובעיתון רובעי פותחים שבוע בתאריך 22/04/2023, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2022016
תאריך: 24/06/2024

סעיף 10
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

אני איתך

כתובת:
רחוב הנרקיס 48, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:
גוש: 2073 חלקה: 55 מגרש: 40

שטח:

שימושים:
מועדונית

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של 2.5 דונם להקמת מועדונית לנוער וילדים, מקום שיהווה בית חם ומעטפת תמיכה עבורם ומרכז לפעילות הכוללת של העמותה בתחומי רווחה ותרבות. חברי הנהלה: ישראל אשכנזי ומנחם זלמן.

הבקשה נידונה בוועדה להקצאת קרקע מיום 14.6.2022 ומועצת העיר בישיבתה מיום 6.7.2022. החלטת הוועדה היתה כי על פי הפרוגרמה שהציגה העמותה נראה כי ניתן להתפרס על שטח קטן יותר מ 2.5 דונם באופן שיאפשר בעתיד ניצול יעיל.

על העמותה לפנות למנהל אגף תכנון עיר ולקבל חו"ד על גודל השטח הנדרש בהתאם לפרוגרמה. העמותה הציגה מסמך הסבר לצורך בשטח המבוקש.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 14/03/2023, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 17/03/2023, הוצבה הודעה במקרעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2022037
תאריך: 24/06/2024

סעיף 11
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי עניין:
מבקש

זכרון גבריאלי

כתובת:
רחוב מאיר בעל הנס 56, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:
גוש: 472 חלקה: 177 מגרש: צ2

שטח:

שימושים:
מעון יום, גן ילדים,

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

קיימת הקצאת קרקע לבית כנסת, ונחתמו הסכמי רשות ופתוח מיום 22/08/2021 העמותה מבקשת תוספת שימושים של מעונות יום, גני ילדים להקצאה הקיימת. חברי הנהלה: אברהם יונה שטרנפלד ורפאל מרציאנו. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 22/03/2023, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 24/03/2023 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 23/03/2023, הוצבה הודעה במקרעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2021022
תאריך: 24/06/2024

סעיף 12
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

גני מאורות המעיין בע"מ

כתובת:
אשדוד רחוב, רחוב בקעת הירח 7 כניסה 7, שכונה: רובע יא'

גושים וחלקות:
גוש: 2195 חלקה: 30 מגרש: 30ב

שטח:

שימושים:
בית ספר

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

הבקשה הנה לתוספת שימושים להקצאה קיימת, להפעלת כיתות בית ספר .
לעמותה הקצאה קיימת לשימוש מעון יום/גני ילדים בהסכם רשות מיום 26.3.2019
למטרת מעון יום לתקופה של 5 שנים עם אופציה לתקופה נוספת של 5 שנים.
העמותה מפעילה החל משנת הלימודים הנוכחית את בית הספר "פינלנד סקול" תחת מוסדות החינוך
בהפעלת העמותה.
בהתאם לבדיקת פיקוח נכסים לאחר שהיה קיים חשש לפלישה לשביל ציבורי, נראה כי כך נבנה המבנה
בהתאם להיתר הבניה.
לפיכך אין מניעה לדון בבקשה.
חברי הנהלה: יו"ר ריבוח גבריאל, מנכ"ל ריבוח יוסף.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 29/03/2023, בעיתון מקומי השבוע
באשדוד בתאריך 31/03/2023, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

בהעדר המלצת ראש מנהל החינוך הועדה נמנעה מלקבל החלטה והנושא יורד מסדר היום.

סעיף 13 בקשה להקצאה: 2022038
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003 תאריך: 24/06/2024

בעלי עניין:

מבקש

בית חב"ד רובע ט"ז אשדוד שע"י צעירי אגודת חב"ד

כתובת:

רחוב ענבים 8, שכונה: רובע ט"ז

גושים וחלקות:

גוש: 2815 חלקה: 24 מגרש: 24

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה מעון יום למטרת הקמת והפעלת בית כנסת חב"ד.
חברי הנהלה: שלמה אלבז, קפלן נחום יצחק ומרגלית יוסף יצחק.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 03/04/23, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 05/04/2023, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2022029
תאריך: 24/06/2024

סעיף 14
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

בית ספר על יסודי וסמינר לבנות וויזניץ באשדוד

כתובת:
בן יוסף שלמה 18, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:
גוש: 2457 חלקה: 26 מגרש: 911

שטח:

שימושים:
בית ספר, סמינר

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת חלק ממבנה בית ספר "יד שבתאי" למטרת הפעלת ביי"ס סמינר לבנות וויזניץ. העמותה הנ"ל אמורה לפנות את השטח של בית הספר ברח' רבי טרפון ברובע ז' אשר הוקצה לעמותה אחרת לטובת הקמת בית ספר "נווה חנה". הבקשה להקצאה הנ"ל הנה פתרון זמני עד להקמת מבנה הקבע במתחם בית הספר "ויזניץ". חברי הנהלה: פייג שלמה ופרייזלר זאב. מהלך הדיון: אריה מימון: בקשנו מהם לפנות את השטח שישבו בו שנים רבות ואשר הוקצה לטובת הקמת ביי"ס "נווה חנה". במקביל גם העמותה הנ"ל אמורה להקים מבנה קבע לביי"ס במתחם "אהל אסתר" ברח' ינאי רובע ז', ולכן תקופת השימוש הנה לשנה עם אופציה לשנתיים נוספות שנה בכל פעם. הבקשה פורסמה פרסום זמני של 14 יום בעיתון ארצי מעריב הבוקר מתאריך 07/09/2022, עיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 02/09/2022 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 07/09/22, הוצבה הודעה במקרקעין. התקבלו התנגדויות שנדונו ונדחו, אושר הכנת הסכם רשות שימוש זמני לתקופה של 12 חודשים. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 02/03/2023, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 03/03/2023 ובעיתון רובעי קהילות, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2022036
תאריך: 24/06/2024

סעיף 15
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

ילדי שגיא ויעקב

כתובת:
רחוב ההגנה

גושים וחלקות:
גוש: 2080 חלקה: 72 מגרש: 402

שטח:

שימושים:
בית כנסת

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת בית כנסת, שטח המגרש 345-402 מ"ר.
כיום העמותה משתמש במקלט הסמוך לקרקע המבוקשת.
הקרקע מבוקשת לצורך הגדלת הפעילות והרחבתה עקב צפיפות וחוסר מקום.
חברי הנהלה: אילן גוזל ואלרואי שוקרון.
מהלך הדיון: ויקטוריה וקסנבורג: קיימת זיקת הנאה למעבר לציבור במגרש, במסגרת הוצאת היתר בניה נדרש להגיש תצ"ר.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 13/03/2023, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 17/03/2023, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2022001
תאריך: 24/06/2024

סעיף 16
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי עניין:
מבקש

אדר היקר

כתובת:
אשדוד, שכונה: הקריה מע"ר

גושים וחלקות:
גוש: 2447 חלקה: 10 מגרש: 38

שטח:

שימושים:
בית כנסת, בית מדרש וחדרי הרצאות

תאור:

מהות הבקשה:

לעמותה הייתה הקצאת קרקע ברובע ו' בשטח של כ- 1.5 דונם בגוש 2458 חלקה 48, הקצאה זו בוטלה. העמותה עתרה כנגד ביטול ההקצאה לביהמ"ש לעניינים מנהליים. במסגרת הסכם פשרה עם העמותה שקיבל תוקף של פסק דין, אותר מיקום הקצאה חדש בשטח של כ- 500 מ"ר בגוש 2447 ח"ח 10. חברי הנהלה: יהודה עמר ופרטוש מרקו. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 17/03/2023, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 24/03/2023, הוצבה הודעה במקרקעין. התקבלו התנגדויות שיידונו לאחר הפרסום השני.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2022035
תאריך: 24/06/2024

סעיף 17
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי עניין:
מבקש

לב לדעת - מרכז להפצת יהדות

כתובת:
רחוב ענבים, שכונה: רובע ט"ז

גושים וחלקות:
גוש: 2815 חלקה: 22 מגרש: 23

שטח:

שימושים:
בית כנסת

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לבניית מבנה למטרת הקמת הפעלת בית כנסת.
שטח קרקע להקצאה: כ- 500 מ"ר.
חברי הנהלה: אפריים שטקינטר - יו"ר
דורון כהן - גזבר
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 21/03/2023, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 24/03/2023, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2023001
תאריך: 24/06/2024

סעיף 18
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי עניין:
מבקש

מוסדות תורה לשמה

כתובת:
אשדוד, שכונה: רובע סיטי

גושים וחלקות:
גוש: 2450 חלקה: 17 מגרש: 80

שטח:

שימושים:
בית כנסת ומקווה

תאור:

מהות הבקשה:

העמותה פונה להקצאת שטח עליו קיים מבנה זמני המיועד להריסה במסגרת הקצאה אחרת של עמותת "י.ש.י" העמותה מתחייבת לבצע הריסת המבנה הזמני הנ"ל ומבקשת להקים ולהפעיל ביכנ"ס ומקווה גברים. חברי הנהלה: הרב מאיר אבוחצירא - יו"ר ואליהו אבוחצירא. הבקשה פורסמה פירסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 24/03/2023, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 24/03/2023, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

בקשה להקצאה: 2018012
תאריך: 24/06/2024

סעיף 19
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

מרכז מעיין החינוך התורני

כתובת:
רחוב התלמוד 2, רחוב יוחנן בן זכאי 9-11, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:
גוש: 472 חלקה: 185 מגרש: 2110

שטח:
54525.00

שימושים:
בית ספר

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה למתן רשות שימוש של רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף במקביל להקצאה של גני מאורות המעיין.
לעמותת גני מאורות המעיין קיים הסכם רשות מיום 20/03/2018 על מבנה בית הספר בהתאם למכתב הסכמה של
גני מאורות המעיין מיום 08/01/2019, מדובר ב- 3 מבנים לפי ההסכם: (מצ"ב מיפוי)
1. נחלת מאיר - רח' רבי יוחנן בן זכאי 9
2. חניכי הישיבות - רח' אור לציון 9
3. אבן ישראל - רח' אור לציון
חברי הנהלה: הרב חיים ביטון והרב אבנר עמר.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ידיעות אחרונות בתאריך 28/07/2023, בעיתון מקומי ידיעות
אשדוד בתאריך 28/07/2023 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 27/07/2023, הוצבה הודעה במקרעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים בקשת רשת החינוך לרשות שימוש נוספת לעמותה המקורית ובהתאם לתבחין נוהל הקצאות
קרקע שנקבע לרשתות חינוך בכפוף לקבלת הסכמת המוסד החינוכי, תקופת השימוש המקסימלית.

תהא בהתאם לאישור ולתקופת ההקצאה של העמותה המקורית.

בקשה להקצאה: 2017038
תאריך: 24/06/2024

סעיף 20
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

יתד בחברה

כתובת:
רחוב שמאי 5, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:
גוש: 472 חלקה: 126 מגרש: 4

שטח:

שימושים:
מעון יום

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאה למטרת הקמת מעון יום בקומות ב' ו-ג' ויתר קומת הקרקע.
הקצאה נדונה בוועדת הקצאות מקצועית מס' 9/17, אושר פרסום ראשון, ההחלטה אושרה במועצת העיר
מיום 3.1.18.

בשל מחלוקת עם העמותה הנוספת בהקצאה המשותפת (ר' סעיף 2 להלן) העמותה הגישה מסמך
חלוקה מוסכם המצ"ב מובא לדיון בוועדה.
חברי הנהלה: ישראל בנדלביץ ויוחנן לב.
בוצע פרסום שני בעיתון ארצי "ישראל היום" מתאריך 06/03/2023, בעיתון מקומי השבוע באשדוד
בתאריך 10/03/2023 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 09/03/2023.

החלטות:

מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

בקשה להקצאה: 2022011
תאריך: 24/06/2024

סעיף 21
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי עניין:
מבקש

ארגון הצלת יהדות בוכרה ואזבקיסטן

כתובת:
רחוב שפירא אברהם, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:
גוש: 2456 חלקה: 79 מגרש: 907

שטח:

שימושים:
בית כנסת

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

רקע: לעמותה הקצאת קרקע בשטח של 500 מ"ר למטרת בית כנסת עפ"י הסכם פיתוח והסכם רשות משנת 1994 לתקופה של 25 שנים (עם אופציה לתקופה של 25 שנים נוספות) וכן נספח מיום 08/03/2015 לתוספת הרחבה בשטח של 195 מ"ר ברוטו, ובסך כל ההקצאה בשטח של 695 מ"ר. העמותה בנתה בית כנסת (בית מדרש "חזון אבנר") וכעת מבקשת הקצאה חדשה בשטח סמוך של 500 מ"ר, לאור גידול בצרכי הקהילה, המבנה הקיים צר מלהכיל והעמותה פנתה בבקשה זו לצורך הקמת מבנה נוסף לקהילת בית הכנסת. חברי הנהלה: אלעזר חיגור - יו"ר, יעקב מולקנדוב - גזבר. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי "ידיעות אחרונות" בתאריך 03/03/23 ובעיתון רובעי "קול הקריות" בתאריך 02/03/23 ובעיתון מקומי "השבוע באשדוד" בתאריך 03/03/23 לא הוגשו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

בקשה להקצאה: 2022023
תאריך: 24/06/2024

סעיף 22
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי עניין:
מבקש

עמותת בית הכנסת מגן דוד לעולי הודו אשדוד

כתובת:
רחוב הראשונים 37, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:
גוש: 2085 חלקה: 48 מגרש: 1

שטח:

שימושים:
בית כנסת

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאה עבור בית כנסת קיים ברקע הסטטורי של המגרש הוכנה תב"ע חדשה. כעת העמותה נדרשת להסדרת חריגת הבניה ההיסטורית בנכס במקביל לבקשה להקצאה דנא המגדירה את המגרש הציבורי באופן שניתן להסדיר מחדש את שטחי הציבור במקרקעין ומאפשרת את הבינוי בשטח ההקצאה. חברי הנהלה: שובל אומרדקר, רחמים סלומון ואברהם בורפקר. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 21/04/23 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 21/04/23, הוצבה הודעה במקרקעין. לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

בקשה להקצאה: 2020006
תאריך: 24/06/2024

סעיף 23
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי עניין:
מבקש

מוסדות היכל התורה אשדוד

כתובת:
רחוב יוחנן בן זכאי 9, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:
גוש: 472 חלקה: 185 מגרש: 2110

שטח:
54525.00

שימושים:
ישיבה

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

קיימת הקצאה לעמותת גני מאורות המעיין, אשר אישרה את בקשת העמותה הנ"ל להקצאה הקומה העליונה במבנה קיים, למטרת ישיבה, עקב דרישה של משרד החינוך שההקצאה תהא על שם העמותה המתוקצבת - "מוסדות היכל התורה אשדוד" שהוא רשת החינוך של בית הספר. חברי הנהלה: יעקב ישראל ריבון ומתנאל ססובר
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום מתאריך 18/04/23 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 21/04/23 ובעיתון רובעי בכותרות מתאריך 19/04/23, הוצבה הודעה במקרקעין. לא הוגשו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש במקביל לעמותה המקורית לפי תבחין הקצאה לרשתות חינוך.

בקשה להקצאה: 2020027
תאריך: 24/06/2024

סעיף 24
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי עניין:
מבקש

אהבת יוסף

כתובת:
רחוב אב, שכונה: רובע יב'

גושים וחלקות:
גוש: 2439 חלקה: 31 מגרש: מצ2

שטח:

שימושים:
בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של כ- 500 מ"ר, להקמת בית כנסת ומרכז רוחני לקהילה הצרפתית באשדוד. כיום שוכרים מבנה במרכז המסחרי ברובע יב'.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון: בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 27/08/21, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 27/08/2021, הוצבה הודעה במקרקעין.
פרסום שני: בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 6/1/22 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד 7/1/22, התקבלו התנגדויות אשר נדונו בועדת הקצאות להתנגדויות מס' 5/22 מיום 13/06/22.
הועדה דנה בכל הטענות אולם לאור הצעת השותפות בהקצאה עם עמותת בית כנסת מאורות יוסף המתינה עם החלטתה לקבלת עמדת מר עופר צבאן יו"ר עמותת אהבת יוסף.
בועדת הקצאות מקצועית להתנגדויות מס' 10/22 מיום 13/9/22 התקבלה החלטה בהתנגדויות כאשר ההתנגדות נדחתה ואושרו הכנת הסכמי רשות ופיתוח.
נמסרה הודעה למתנגדים כאשר עמותת "מאורות יוסף" הגישו התייחסותם במכתב מאת עו"ד שרון גלילי. לפיכך התיק מועלה לדיון חוזר.

החלטות:

לאור דיווח העמותה על תוצאות המו"מ, יש להעביר את מכתב ב"כ המתנגדים לעמותה להתייחסותם ולזמן את הצדדים לדיון בפני הועדה.

בקשה להקצאה: 202407
תאריך: 24/06/2024

סעיף 25
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

כתובת:
רחוב חטיבת גבעתי 3

גושים וחלקות:
גוש: 2464 חלקה: 100 מגרש: 47

שטח:

שימושים:
2 כיתות גן

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת 2 כיתות גני ילדים בקומת קרקע של מבנה הכולל גני ילדים בקומת קרקע ובית כנסת מעל. בעלי זכות חתימה: זלצר אריה ושפירא פנחס. רקע:

מגרש זה הוקצה בשנת 2013 לעמותת תפארת דוד ושאל לפינוי ובינוי מבנה כיתות גני"י קיים ובניית מבנה הכולל 2 כיתות גני ילדים בקומת קרקע עבור העירייה ובית כנסת מעל עבור העמותה. במבנה הישן הופעלו 2 כיתות גני ילדים ע"י עמותת תלמוד תורה מורשה (כיתה בהקצאה מאושרת וכיתה נוספת בהליך של הסדרה שלא הסתיים). כיום המבנה החדש שהוקם ע"י עמותת תפארת דוד ושאל נמצא בשלבי בניה מתקדמים ומרכז מוסדות בית מלכה מבקשים בקשה להקצאה עבור תלמידות הקהילה שבנתה את בית הכנסת. מובא לדיון:

1. ביטול הקצאת לעמותת ת"ת מורשה.
2. בקשת עמותת מרכז מוסדות בית מלכה להקצאת 2 כיתות גני ילדים בקומת הקרקע שבמבנה החדש.

החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון ל- 2 כיתות גנ"י וחצרות.

בקשה להקצאה: 2017024
תאריך: 24/06/2024

סעיף 26
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

תלמוד תורה מורשה

כתובת:
רחוב חטיבת גבעתי 3, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:
גוש: 2464 חלקה: 100 מגרש: 408

שטח:

שימושים:
גן ילדים

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

לאור החלטה בסעיף 24 לעיל, הבקשה מועלת לדיון בביטול הקצאה.

החלטות:

מאשרים ביטול הקצאת המבנה של כיתת גן ילדים לעמותת ת"ת מורשה בהסכם מס' 7148 וכן ביטול הליכי הקצאה במבנה כיתת הגן השנייה.

בקשה להקצאה: 2021012
תאריך: 24/06/2024

סעיף 27
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

עמותת "מוסדות אוצרות החיים"

כתובת:
אשדוד, שכונה: רובע המיוחד

גושים וחלקות:
גוש: 181 חלקה: 24 מגרש: 306

שטח:

שימושים:
בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

המקרקעין הוקצו לעמותה הנ"ל ונחתמו הסכמי רשות ופיתוח מיום 10/11/22 במסגרת בקשתם להיתר, פנו לתוספת שימוש מקווה ומכאן הפנייה לועדה.

החלטות:

מאשרים תוגספת השימוש המבוקש, יש לבצע פרסום וחתימת נספח תוספת השימוש מקווה להקצאה.

בקשה להקצאה: 202406
תאריך: 24/06/2024

סעיף 28
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

עיריית אשדוד

כתובת:
אשדוד

גושים וחלקות:
גוש:

חלקה: מגרש:

שטח:

שימושים:

תאור:

מהות הבקשה:

דיון בנושא קבלת החלטת רוחב בנושא האחראיות של אגף תכנון ואגף תשתיות לתכנון בנושא הקצאות קרקע. מהלך הדיון:

אילן בן עדי: אני מבקש לקבל החלטה בפורום הזה שאגף תשתיות ואגף תכנון אחראים בכל הקצאה שמגרש ההקצאה יהא מוכן לבקשה להיתר. ואם לא, להיכנס מיד לתכנון וביצוע לתשתית הנדרשת לראש מגרש (שטח) ואז כאשר לא תהא מניעה להגשת בקשה להיתר.

לדוגמא: הארוע של החווה החקלאית, עד היום לא הוסדרו העבודות הנדרשות בהיקפים גבוהים והעמותות לא נכללים לגשת להוצאת ההיתר.

מתחם החרגול - כל המגרש מוכר כמגרש אחד גדול של כ-22 דונם ואז המשמעות שכל העבודות הן של העירייה. בחרגול מרגע שהכנו את תשריט החלוקה, זה השלב שהיינו צריכים לדאוג שיהיו לנו חלוקה לחלקות, ויובלים יביאו חיבור לכל מגרש.

ויקטוריה: כאשר מדובר בשטח במגרש ריק, לעיתים אין עדיין את מלוא ההקצאות במגרש, יש נקודות קצה במגרש.

כיצד עושים את החלוקה הסופית לא תמיד זה כדאי ונדרש לדיון.

אילן: הרצון להגיע לוודאות כל הזמן ע"י תוכנית בינויי מלאה יוצרת מצב שהראשונים בתור מגיעים לאחרון בתור.

אם הקצנו בוועדת הקצאות מגרש, יש לייצר מגרש, אם הדבר לא אפשרי אז לומר.

המקרה היותר דחוף שלא ניתן להגיע בכלל לראש שטח אם אין תשתיות בלבד זה המקרה הדחוף.
למנוע מצב שבעת בקשה להיתר - יתברר באגף תשתיות שאין כלל תשתיות ולא ניתן לאשר.
בהכנה לועדה בעיקר לאתר מגרשים שאין חלוקה לראש שטח.

החלטות:

אגף תשתיות ואגף תכנון אחראים בכל הקצאה שמגרש ההקצאה יהא מוכן לבקשה להיתר. ואם לא,
להיכנס מיד לתכנון וביצוע לתשתית הנדרשת לראש מגרש (שטח) ואז כאשר לא תהא מניעה להגשת בקשה
להיתר.

בקשה להקצאה: 202409
תאריך: 24/06/2024

סעיף 29
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024003

בעלי ענין:
מבקש

עיריית אשדוד

כתובת:

גושים וחלקות:
גוש:

חלקה: מגרש:

שטח:

שימושים:

תאור:

מהות הבקשה:

תבחין בנושא הקמת והפעלת אנטנות בנכסי עירייה המוחזקים ע"י העמותות.

החלטות:

עפ"י החלטה היסטורית כל האנטנות הסלולריות הוקמו על שטחים ציבוריים, לצורך פיקוח וניטור אחר האנטנות בעיר.

כעת אנו ערים לפניית עמותות שיוזמות כל מיני אתרים סלולרים ו/או אנטנות סלולריות.

הועדה סבורה שאין לחרוג מהנוהג הקיים כאמור, יחד עם זאת במקרים חריגים ניתן להביא לדיון בפני הועדה.