

מאושר	ישיבת מועצה
התקיים בתאריך: 30/06/2024	מספר דיון: 36587
מיקום הישיבה: חדר ישיבות המועצה	נוהל ע"י: אינג' שמעון כצנלסון
תאריך אישור: 15/07/2024	תועד ע"י: בת שבע רביבו
הודפס ע"י: בת שבע רביבו	הוקלד ע"י: בת שבע רביבו

נושא הדיון:

ישיבת מועצה מס' 3/2024

השתתפו: ד"ר יחיאל לסרי - ראש עיר- לשכת ראש העיר; הרב אברהם אמסלם - ממ"ק רה"ע- לשכת ממ"ק רה"ע אמסלם; אינג' שמעון כצנלסון - סגן רה"ע- סגן רה"ע כצנלסון; עו"ד אלי נכט - סגן רה"ע- סגן רה"ע נכט; הרב יחיאל ויינגרטן - סגן רה"ע- סגן רה"ע ויינגרטן; אינג' רינה גוטמן - חברת מועצה- חבר מועצה; ד"ר אלינה ברדץ' יאלוב - חברת מועצה- חבר מועצה; דודי אסייג - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב אפרים וובר - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב דוד טוויטו - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב יונה אברהם שטרנפלד - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב מני אזולאי - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב עזרא שור - חבר מועצה- חבר מועצה; קדנציה 10; הרב שמואל שוק - חבר מועצה- חבר מועצה; יהושוע טננהויז - חבר מועצה- חבר מועצה; קדנציה 11; לאוניד גלמן - חבר מועצה- חבר מועצה; מאיר בן חמו - חבר מועצה- חבר מועצה; מר יניב קקון - חבר מועצה- חבר מועצה; מר מאיר אברזל - חבר מועצה- חבר מועצה; מר משה בוטרשוילי - חבר מועצה- חבר מועצה; מרינה קנייבסקי - חברת מועצה- חבר מועצה; סופיה לנדבר - חברת מועצה- חבר מועצה; עו"ד אלכסנדר אוברפלד - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד הלן גלבר - חברת מועצה- חבר מועצה

נעדרו: עו"ד גבי כנפו - ממ"ק רה"ע- לשכת ממ"ק רה"ע כנפו; הרב חיים אמסילי - חבר מועצה- חבר מועצה; הרב אהרון כהן - חבר מועצה- חבר מועצה; עו"ד אופיר לסרי - חבר מועצה- חבר מועצה; עמירם בן זקן - חבר מועצה- חבר מועצה

מכותבים: אילן בן-עדי - מנכ"ל- מנכ"ל העירייה; דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל- המינהל הכללי; עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; רולנדו רייטר - מהנדס העיר- מהנדס העיר; תמיר בראנץ - מבקר- מבקר העירייה; אדי בן-חמו - דובר העירייה- דובר העירייה; יורם אסרף - מנכ"ל- רשות הספורט; מירב ביטון - מנהל מחלקה- מח' נכסים; מירב שרת - ראש מינהל- מינהל משאבי אנוש; רותית צור - ראש מינהל- מינהל שירותים חברתיים

סעיף 1: הנושאים לדיון:

דברי ראש העיר

הצעות לסדר:

1. עזיבת מכללת סמי שמעון את אשדוד –דיון עפ"י בקשת עו"ד גלבר –(3.6.24) –מצ"ל.

הנושאים לדיון:

2. אישור הרכב המועצה הדתית –מצ"ל.

3. אישור חתימה על שטר משכנתא בדרגה ראשונה ע"ס מיליארד ומאתיים מיליון ₪ לטובת בנק ירושלים, הראל חברה לביטוח וכלל חברה לביטוח להבטחת הלואה שנטלה נוף עירוני יזמות בע"מ להקמת פרויקט פינוי בינוי הדקל –(עמיר) –מצ"ל*.

4. תכנית 603-1259092 התחדשות עירונית מתחם גאפונוב- רובע ה' אשדוד –(רייטר) –מצ"ל*.

5. תכנית 603-0683565 תכנית איחוד וחלוקה ותוספת זכויות ושימושים לחלקה 19 רובע יז' אשדוד –

(רייטר) -מצ"ל*.

6. תכנית 603-1030402 הצטרפות הרשות להגשת התכנית ועשייה במקרקעין. חלקה 25 רח' העבודה 64

א.ת. קלה, אשדוד – (רייטר) – מצ"ל*.

7. תכנית 603-0858191 מגרש 3 מע"ר צפון, אשדוד –(רייטר) –מצ"ל*.

8. תכנית 603-0780734 התחדשות עירונית מתחם בני ברית - צ'יזלינג, רובע ו'. אשדוד – (רייטר) –



מצ"ל*.

9. פרוטוקולים משיבות ועדת תמיכות מקצועית מס' 4/2024 מיום 17.6.24 וועדת משנה מס' 3/2024 מיום 25.6.24 – (אסולין) – מצ"ל.

10. פרוטוקולים משיבות ועדת הקצאות מקצועית מס' 3/2024 מיום 24.6.24 – מצ"ל - ועדת משנה מס' 4/2024 מיום 27.6.24 – (ביטון) – ישלח בהמשך.

11. פרוטוקול משיבת הועדה לענייני ביקורת מס' 2/24 מיום 3.6.24 – (בראנץ) – מצ"ל.

12. פרוטוקול משיבת הועדה לענייני ביקורת מס' 3/24 מיום 10.6.24 – (בראנץ) – מצ"ל.

13. פרוטוקול משיבת הועדה למחיקת חובות מס' 2/24 מיום 23.6.24 (אבוטבול) – מצ"ל.

14. פרוטוקול משיבת ועדת חינוך מס' 1/24 מיום 28.5.24 (מימון) – מצ"ל.

15. אי קיום ישיבת מועצה מן המניין בחודש אוגוסט – תוספת לסדר היום.

16. חילופי גברי בדירקטוריון יובלים – תוספת לסדר היום.

בישיבה זו התבצע תמלול חיצוני, התמלול יועבר אל חברי המועצה ויהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

גב' בת שבע רביבו לא נכחה בישיבה, הפרוטוקול נכתב על פי ההקלטה ובסיוע מר נאור אזרזר.

סעיף 2: דברי ראש העיר

ד"ר לסרי: שולח בשמי, בשמכם ובשם כל תושבי העיר תנחומים ומביעים צער על נפילתם של שני חללי צה"ל מטובי בניה של העיר אשדוד.

רב סרן טל פשביליסקי שאולוב וסמל ראשון סטניסלב קוסטרב זכרם לברכה.

טל שביליסקי ז"ל כל החינוך שלו מחטיבת הביניים למד במקיף ט' באשדוד, למד באותה כיתה ובאותה שכבה יחד עם סיון אלקבץ ונאור חסידים זיכרונם לברכה שנרצחו ב 7.10.23 בכפר עזה.

במהלך הלחימה ברפיח, נכנס טל עם לוחמיו לבניין וכתוצאה מקריסה של המבנה בו הם שהו טל ושלושה מחייליו נהרגו.

ביקרתי אצל ההורים אחרי חג השבועות, הם מצאו ביומנו האישי מכתב מצמרר. טל כתב "אם אני נופל בקרב, עם כל הצער אני שלם. אין זכות גדולה יותר ליהודי מלהילחם בגופו על הגנת הארץ".

הודעתי למשפחה שאנחנו ננציח את זכרו ביחד עם כל הנרצחים והנופלים מאז ה 7.10.23.

החייל סטניסלב היה בן 21 בנופלו לוחם בגדוד הנדסה 601 בעוצבת עקבות הברזל. סטניסלב בן הזקונים במשפחה, התחנך במקיף ח', היה אהוב על חבריו. הוא נפל עם עוד 7 לוחמים בתקרית הנמר ברפיח.

היינו עם המשפחה, האחיות שלו ועם אימא שלו שמענו עליו מפי המפקד שלו בצבא והוא סיפר איזה גבר מיוחד עם משמעת, אהבה לארץ, חדוות חיים ושמחת חיים, צניעות ומסירות. תמיד התייצב בכל זמן למשימה.

הוא היה הכי קרוב לאימו ועשו יחד תכניות לעתיד, הוא היה אמור להשתחרר מאוחר יותר כשלושה חודשים. אבידה קשה ונוראית.

הודענו למשפחה על מפעל ההנצחה שאנחנו עושים שהוא גם אישי וגם כללי.

יהי זכרם ברוך וה' ינקום דמם של הנופלים.

בהמשך למצב בעזה ולמהלומות ההדדיות בחזית הצפונית, ראינו שהאפשרות למלחמה נרחבת בלבנון עלתה לסבירות גבוהה ביותר. כמו שכולנו יודעים מתקיימים מאמצים בינלאומיים כדי למנוע את המלחמה הזאת.

שהמשמעות שלה תהיה קשה מאוד עבור כל המעורבים.

ובהקשר הזה הרשויות המקומיות נדרשות להתארגן. אשדוד קיימה ביום חמישי משחק מלחמה שדימה את

התרחיש של ירי וטילי שיט בעיקר על מוקדים של תחנות כוח, נמל ומתקנים אסטרטגים, אבל גם על אפשרות שירו על אוכלוסייה רגילה ויהיו אתרי הרס כבד, תרגלנו יחד עם פיקוד העורף, משטרה מד"א וכב"א איך להתמודד עם

המצב המורכב הזה.

היו גם תובנות חשובות כתוצאה ממשחק המלחמה וסיעור המוחות, לקחנו על עצמנו לעשות שיפורים בימים הקרובים אנחנו עושים הכול כדי לתת לתושבים את המענה אם חלילה נידרש לכך.

בשם כולם נאחל לתלמידי התיכונים שיצאו לחופשה ותלמידי היסודי יוצאים מחר לחופשת הקיץ, חופשה נעימה, בטוחה ומועילה ושיחזרו חזקים ורעננים.

עשינו הכול כדי שהתלמידים יוכלו להשתתף בקייטנות סבירות גם לתוך חודש אוגוסט.

לכל המורים העוסקים בהכנות לשנה הבאה, אנחנו מקווים שתתחיל ברגל ימין ובלי מלחמה ובכלל להכין את השנה הבאה לשיקום רגשי, נפשי וגם פדגוגי.

התלמידים האלה חוו בשנה האחרונה מלחמה וקודם חוו הקורונה.



מר קקון: המחווה מאוד מרגשת לכבוד המילואימניקים ומציע לפרסם זאת בחוצות העיר.

סעיף 3: 1. עזיבת מכללת סמי שמעון את אשדוד –דיון עפ"י בקשת עו"ד גלבר .

אינג' רינה גוטמן יצאה מהאולם.

עו"ד גלבר: מציגה את הנושא .

הבעיה לא נפתרה בשיחה עם ראש העיר ומר חדד.

לא יכול להיות שאחרי 5 שנים מהנחת אבן הפינה לא נעשה דבר בעניין .

אנחנו רוצים לקדם את נושא ההייטק שגם למכללה יש חלק בקידום הנושא הטכנולוגי.

ההסכם לא מקוים. האם אתם מתכוונים לקיים אותו? מה היו הבעיות שם?

מבקשת לראות את המכתב של נשיא המכללה אל ראש העיר בעניין זה .

אינג' כצנלסון: מעביר את הנושא לסוף סדר היום בסעיף 17.

סעיף 4: 2. אישור הרכב המועצה הדתית

גב' גלבר: קיבלנו רשימה חדשה. השמות שונים ממה שהעברתם.

מציעה לפעול מול חוזר מנכ"ל החדש. לפיו מעל 50.000 צריך 9 חברים כולל המועצה הדתית.

בסעיף 9,4 בחוזר מנכ"ל, לא יכול להיות מצב שסיעה המזוהה עם סיעה אחרת שמיוצגת עם ראש העיר, יהיה חבר

במועצה הדתית .

צריך לתת ייצוג הולם לכולם, יש חובת הייצוגיות ולכן צריך לתת העדפה לאופוזיציה ולא לפי החלוקה של אופוזיציה

קואליציה.

צריך שתהיה חלוקה נכונה, שוויונית בעדיפות לאופוזיציה.

גב' בר אולפן: קיבלתם את הרשימה המעודכנת במייל.

מר אמסלם: באשדוד 11 חברים בהרכב המועצה הדתית וכך היה גם בקדנציה קודמת.

מר בן חמו: אם ההתנהלות שלכם היא לפי קואליציה אופוזיציה אז ביחסיות מגיע לנו יותר.

ד"ר לסרי: אבי אמסלם, לא קיפח אף סיעה, הוא עמד על קוצו של יוד, התייעץ, שאל, הלך ובא. ורק היום הוא הצליח

לבגש רשימה סופית שלדעתי היא מושלמת מבחינת העמידה בדרישות החוק. אנחנו באים בידיים נקיות.

בהרכב יש ייצוג של נשים וייצוג של כל סיעה וסיעה כולל הסיעות הקטנות ביותר.

היום גם סיעות יחיד קיבלה את הייצוג שלה. על פי מה שהן רוצות ובאופן מלא.

הטענה שלא קיבלו היא טענת סרק שאין לה על מה להתבסס, לא מבחינת החוק ולא מבחינת ההגינות והמוסר.

לכן, כל מי שיש לו טענה מוזמן לעתור לפנות לשר .

מבקש להצביע על הרשימה המונחת לפני חברי המועצה.

3 חברי מועצה הצביעו נגד (גלבר, לנדבר ובן חמו) .

חברי המועצה קקון ואברז'ל לא נכחו באולם בעת ההצבעה.

מר בוטרשוילי נמנע בהצבעה.

17 חברי מועצה הצביעו בעד.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אישור הרכב המועצה הדתית	מחליטים ברוב קולות (17 חברים) לאשר את הרכב המועצה הדתית המשקף את כלל הסיעות במועצת	דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל- המינהל הכללי, עו"ד	30/06/2024



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
	העיר לפי הרשימה הר"מ: <u>סיעה</u> <u>מנדטים</u> <u>סטטוס</u> <u>ממליץ</u> ש"ס 5 מנדטים עירייה 2 שם הנציגים לסיעה זו: הרב עובדיה דהן, הרב אלירם כהן ----- ----- <u>סיעה</u> <u>מנדטים</u> <u>ממליץ</u> עתיד אשדוד-4 5 השר 2 אשדוד מתקדמת 1 שם הנציגות : גב' חן מלכה, גב' רות סויה *גב' מאיה סלוצקין תחליף בשליש הקדנציה האחרון את רות סויה ----- ----- יהדות התורה -4 5 עירייה 2 והשבת אשדוד תנצח -1 שם הנציגים לסיעות אלה: הרב מרדכי חסיד, הרב מאיר עמר *מר אבי שטרית יחליף בשליש הקדנציה האחרון את ר' מאיר עמר ----- ----- אשדוד בתנופה -2 4 עירייה 1 דגל התורה אשדוד התורנית -2 שם הנציג לסיעות אלה: מר דוד בן מנחם ----- אשדוד ביחד- 3 3 השר 1 שם הנציגה לסיעה זו: גב' ירין רגב -----	גבי כנפו - ממ"ק רה"ע- לשכת ממ"ק רה"ע כנפו	



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
	----- אין לנו עוד אשדוד-3 3 השר 1 שם הנציג לסיעה זו: מר חיים כהן ----- ----- אשדודים-2 3 השר 1 דרך חדשה 1- שם הנציגה לסיעות אלה: גב' אליזבת' קדוש *גב' תמר בוטרשוילי תחליף בשליש הקדנציה האחרון את גב' קדוש ----- ----- קול הלב 1- 1 שם הנציג: מר אבי שטרית -יכהן ברוטציה בשליש האחרון של הקדנציה ויחליף את הרב מאיר עמר ----- ----- סה"כ חברי מועצה 29 הרבנות 1 מומלץ הרבנות שם הנציג: מר אילן וענונו סה"כ: 11 החלטה מיום 5.6.24 בטלה .		

סעיף 5: 3. אישור חתימה על שטר משכנתא בדרגה ראשונה ע"ס מיליארד ומאתיים מיליון ₪ לטובת בנק ירושלים, הראל חברה לביטוח וכלל חברה לביטוח להבטחת הלוואה שנטלה נוף עירוני יזמות בע"מ להקמת פרויקט פינוי בינוי הדקל .

עו"ד עמיר: מדובר פרויקט פינוי בינוי הראשון באשדוד, של מתחם הדקל. בפרויקט יש חמישה מבנים כאשר שניים מהם מאוכלסים ואחד נמצא בשלבי סיום של בנייה, יש עוד שני בניינים בחלק המזרחי שעתידים להיבנות. היזם לקח משכנתא במסגרת איחוד וחלוקה שאושר במועצה. נרשמו שתי חלקות בכל אחת מהחלקות יש גם דיירים מפונים, יש דיירים שירכשו, יש גם חלק של הרשות המקומית שעתידים להיבנות בו בית כנסת וגני ילדים .



כל אחד מהבעלים שרשומים שם כולם חותמים על שטר משכנתא.
הוא נותן לנו החרגה ברגע שהמבנה יבנה ויימסר לנו אז הוא מחריג את הזכויות שלנו מהשעבוד הזה .
אנחנו השתתפנו עם הבנק בשטח הציבורי.
אנחנו נדרשים לשעבוד הזה כי אנחנו בעצם בעלים במושע במשותף עם כל הדיירים בחלק הראשון של הפרויקט
החלקים שלנו יהיו נפרדים אם שצ"פ הוא נשאר בצד .
בגלל שאנחנו באיחוד וחלוקה אנחנו בעצם בעלים במושע, ז"א, אין לנו בעלות מסוימת בשטח לכן אנחנו נדרשים
לשעבוד.
נתנו את ההגנות בכתב הערבות ובכתב ההחרגה של הבנק, ברגע שהמבנה יימסר לעירייה מחריגים אותו
מהשעבוד.

עו"ד גלבר: אין מקרה כזה באשדוד. מדובר בשטח ציבורי ואנחנו פותחים פתח לבאים.
המכפלות גדולות, במועצה ביקשו מאיתנו לדחות את השלביות. אם היינו עומדים בשלביות בפרויקט הזה הוא היה
מקים את מוסדות הציבור בזמן שהם היו אמורים להיות מוקמים ולא היינו אמורים להגיע למצב כזה. אנחנו כרגע
נותנים למישהו שיפוי .
הבית משותף האם בכל דרישה אנחנו נהיה חלק מזה?

עו"ד עמיר: לא אין שום קשר בין מבנה הציבור לפרוייקט. רק אחרי שיבנה הבניין אפשר יהיה לרשום אותו, היחידות
שלנו יהיו נפרדים .

5 חברי מועצה הצביעו נגד (גלבר, לנדבר, קקון ואברז'ל ובן חמו) .
מר בוטרשילי נמנע בהצבעה.
17 חברי מועצה הצביעו בעד.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אישור חתימה על שטר משכנתא בדרגה ראשונה ע"ס מיליארד ומאתיים מיליון ש"ח לטובת בנק ירושלים, הראל חברה לביטוח וכלל חברה לביטוח להבטחת הלוואה שנטלה נוף עירוני יזמות בע"מ להקמת פרוייקט פינוי בינוי הדקל	מחליטים ברוב קולות (17 חברים) לאשר חתימה על שטר משכנתא בדרגה ראשונה ע"ס מיליארד ומאתיים מיליון ש"ח לטובת בנק ירושלים, הראל חברה לביטוח וכלל חברה לביטוח להבטחת הלוואה שנטלה נוף עירוני יזמות בע"מ להקמת פרוייקט פינוי בינוי הדקל	רוני עמיר - יועץ משפטי- היועץ המשפטי, עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה	30/06/2024

סעיף 6: 4.תכנית 603-1259092 התחדשות עירונית מתחם גאפונוב- רובע ה' אשדוד

מר רייטר: מדובר באישור של עשיה במקרקעין .



עו"ד גלבר: התוכנית הייתה בוועדה המקומית והגיעה למחוזית. אני קצת מוטרדת מהנתונים שאתם מביאים לנו לכאן. המסמך הזה שקיבלנו מגיש התוכנית בגאפונב זה icr ישראל קנדה. בדקתי במחוזית ובאופן תמוה ובניגוד למה שאתם אומרים ראיתי שמגישת התוכנית היא הרשות המקומית וזאת עיריית אשדוד. מה קורה בתוכנית הזאת? רוצה לדעת למה העירייה הגישה? מה הסיבה? המסמכים והנתונים לא נכונים ולא תואמים את הוועדה המחוזית. או שאתם מטעים את הוועדה המחוזית או שאתם מטעים אותנו.

גב' בר אולפן: הרשימה שקיבלתם כללה את הדירקטורים.

מר בן עדי: מצטרף לתמיהה שלך, החברה הזו נלחמה כדי שאנחנו נהיה מגישת התוכנית וסירבנו לאורך כל הדרך. לכן האינפורמציה שהלן מסרה פה מבחינתי הפתעה. אם לרולנדו יש הסבר בבקשה אם לא אצור קשר עם ליחן, הייתה דרישה של החברה הזאת, מכיוון שהיה עיכוב גדול מאוד בלהגיע למצב של רשאי להגיש. אם אנחנו היינו מסכימים להיות המגשים לא היינו צריכים להתעכב בכלל על חתימות הבעלים ברשאי להגיש. ואני יודע שהייתה התעקשות לקבל את כל החתימות לכן זה שיש תוכנית בוועדה המחוזית שהמגיש שלה הוא עיריית אשדוד, גאפונב מבחינתי זה משהו שהוא בלתי אפשרי. עד שלא אראה זאת בעיניי.

מר רייטר: התוכנית שהיזם הגיש לוועדה המחוזית דומה לתוכנית שסוכמה אתנו, לא דרכנו אלא ישירות, יכול להיות שהוא כתב את זה. לשכת התכנון סירבה לקלוט את התוכנית ללא האישור והחתימה של העירייה. עד היום גם שקיימה דיונים הם היו דיונים לא רשמיים, בגלל שהתוכנית לא הייתה חתומה על ידי העירייה. כל אחד יכול לכתוב עירייה, העירייה לא חתומה על התוכנית. העירייה לא חתומה על התוכנית ונכון לרגע זה אין ויכוח, היזם יכול לכתוב מה שהוא רוצה.

עו"ד גלבר: אנחנו מדברים על הוראות התוכנית ועל פי ההוראות זה התקנון שלנו שעל פיו פועלים. ללא יכול להיות ששם מופיע שרק העירייה מגישה התוכנית.

מר רייטר: לא אנחנו הגשנו את התוכנית. הועדה המחוזית יודעת שזה לא אנחנו.

עו"ד גלבר: צריך לבדוק היטב לפני שאנחנו מצביעים.

מר בן עדי: דיברתי עם לי חן שמלווה את התוכנית באופן אישי והיא אמרה שזה לא אנחנו הגשנו.

עו"ד גלבר: מי משתמש בשמנו? זה שבתקנון התוכנית ובהוראות התוכנית רשום שעיריית אשדוד מגישה זאת בעיה. משהו אחר מדבר בשם העירייה? הוראות התוכנית גובר על הרשום.

צריך לעשות את הכול מחדש ולעבור את תנאי הסף מחדש. המסמכים הפורמאליים הם עיריית אשדוד.

מר רייטר: התוכנית עוד לא עברה תנאי סף בשל העובדה שאנחנו לא חתומים עליה.

5 חברי מועצה הצביעו נגד (גלבר, לנדבר, קקון ואברז'ל ובן חמו).
17 חברי מועצה הצביעו בעד.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנית 603-1259092 התחדשות עירונית מתחם	מחליטים ברוב קולות לאשר תכנית 603-1259092 התחדשות עירונית מתחם גאפונב- בגוש 2067, חלקות 31-38, 20-28 (בשלמות) ח"ח 48 וגוש	רולנדו רייטר - מהנדס העיר- מהנדס העיר	30/06/2024



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
גאפונב- גוש 2067, חלקות 31-38, 20-28 (בשלמות) ח"ח 48 גוש 2071 חלקה 154 (בשלמות) רובע ה', אשדוד	2071 חלקה 154 (בשלמות) רובע ה' אשדוד. והצטרפות הרשות המקומית כחלק ממגשי התכנית ביחס לשטחים הציבוריים שבבעלותה בתחום התכנית בהתאם לסעיף 188(א) לפקודת העיריות לאיחוד וחלוקה ושינויים במקרקעין בבעלות הרשות המקומית.		

סעיף 7: 5. תכנית 603-0683565 איחוד וחלוקה ותוספת זכויות שימושים לחלקה 19 רובע יז', אשדוד.

ד"ר לסרי, אינג' רינה גוטמן יצאו מהאולם בשל ניגוד עניינים.

מר רייטר: מציג את הבקשה. אין החלפות קרקע .

מר אברז'ל נמנע בהצבעה.
18 חברי מועצה הצביעו בעד.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנית 603-0683565 תכנית איחוד וחלוקה ותוספת זכויות שימושים לחלקה 19 רובע יז', גוש: 2670 חלקות: 8,11,19,27 (בשלמות), גוש: 3172 חלקה 187 (בשלמות) רחוב שהם, רובע יז', אשדוד. ובתאם לסעיף 188(א) לפקודת העיריות לאיחוד וחלוקה ושינויים במקרקעין בבעלות הרשות המקומית. הצטרפות הרשות המקומית כחלק ממגשי התכנית מאחר ובעלותה כ- 39% משטח התכנית.	מחליטים ברוב קולות לאשר תכנית 603-0683565 תכנית איחוד וחלוקה ותוספת זכויות שימושים לחלקה 19 , גוש: 2670 חלקות: 8,11,19,27 (בשלמות), גוש: 3172 חלקה 187 (בשלמות) רחוב שהם, רובע יז', אשדוד. ובתאם לסעיף 188(א) לפקודת העיריות לאיחוד וחלוקה ושינויים במקרקעין בבעלות הרשות המקומית. הצטרפות הרשות המקומית כחלק ממגשי התכנית מאחר ובעלותה כ- 39% משטח התכנית.	רולנדו רייטר - מהנדס העיר- מהנדס העיר	30/06/2024

סעיף 8: 6. תכנית 603-1030402 הצטרפות הרשות להגשת התכנית ועשייה במקרקעין, חלקה 25 רח' העבודה 64 א.ת. קלה, אשדוד.

גב' לנדבר עזבה את האולם .

עו"ד גלבר: מי הבעלים? בהוראות התוכנית בעלי הקרקע רשום רק מנהל מקרקעי ישראל. מי הבעלים של תוכנית בבניין? לא רואה את השם שצוין, יש נתונים סותרים מהוראות התוכנית.
אם אין שטחים של העירייה למה אנחנו מעורבים כמגשי התוכנית.
אין התאמה בין מה שרשמתם בחומר לבין הכתוב בהוראת התוכנית.
בניין שעמד הרבה שנים מערבים שטחים ציבוריים, למה אנחנו צריכים להיות מעורבים ומגשי התוכנית כשמדובר בבניין אחד, זה מחשיד.



מר רייטר: רמ"י החוכר. הוא גם הבעלים אחרת רמ"י לא היה חותם.

4 חברי מועצה הצביעו נגד (גלבר, קקון ואברז'ל וכן חמו).
16 חברי מועצה הצביעו בעד.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנית -603 1030402 הצטרפות הרשות להגשת התכנית ועשייה במקרקעין, בגוש 2064 חלקה בשלמות 25 ח"ח 27 ברח' העבודה 64 א.ת. קלה, אשדוד.	מחליטים ברוב קולות לאשר תכנית 603-1030402 בגוש 2064 חלקה בשלמות 25, ח"ח 27 ברח' העבודה 64 א.ת. קלה, אשדוד. והצטרפות הרשות כחלק ממגשי התכנית לאור היותה בעלת הקרקע ביחס לשטחים הציבוריים בשטח התכנית בהתאם לסעיף 188(א) לפקודת העיריות לאיחוד וחלוקה ושינויים במקרקעין בבעלות הרשות המקומית.	רולנדו רייטר - מהנדס העיר- מהנדס העיר	30/06/2024

סעיף 9: 7.תכנית 603-0858191 מגרש 3 מע"ר צפון, אשדוד.

ד"ר לסרי חזר לאולם.
גב' מרינה קנייבסקי, אבי אמסלם יצאו מהאולם בשל ניגוד עניינים.

סעיף 10: 8.תכנית 603-0780734 התחדשות עירונית מתחם בני ברית - ציזילינג, רובע ו', אשדוד.

עו"ד גלבר, דויד אסייג, ורינה גוטמן יצאו מהאולם בשל ניגוד עניינים.

מר רייטר: מדובר בפינוי בינוי כ 900 יחידות.

16 חברי מועצה הצביעו בעד.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנית -603 0780734 התחדשות עירונית מתחם בני ברית - ציזילינג, רובע ו', בגוש: 2455 חלקות, בשלמות: 1-3, 8, 11-12, 14, 68-71, 73, 74, 89-90, 93	מחליטים ברוב קולות לאשר תכנית 603-0780734 התחדשות עירונית מתחם בני ברית - ציזילינג, גוש: 2455 חלקות בשלמות: 1-3, 8, 11-12, 14, 68-71, 73, 74, 89-90, 93 ברובע ו', אשדוד והצטרפות הרשות כחלק ממגשי התכנית לאור היותה בעלת הקרקע ביחס לשטחים הציבוריים בשטח התכנית בהתאם לסעיף 188(א) לפקודת העיריות לאיחוד וחלוקה ושינויים במקרקעין בבעלות הרשות	רולנדו רייטר - מהנדס העיר- מהנדס העיר	30/06/2024



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אשדוד	המקומית.		

סעיף 11: 9. פרוטוקולים משיבות ועדת תמיכות מקצועית מס' 4/2024 מיום 25.6.24 וועדת משנה מס' 3/2024 מיום 25.6.24

ד"ר לסרי יצא מהאולם.
גלבר, דויד אסייג, ורינה גוטמן חזרו לאולם.

עו"ד גלבר: בסעיף 4 בנתיבות יהושוע, מדוע יש פטור של אגרות והיטלים?
הבקרה התקציבית לבנות אחרות סובלות ופה נותנים ערבויות כאשר קבוצות אחרות מתמוטטות.
רוצה לשמוע על אליצור.
בהחלטה 7 האם הייתה בדיקה? או שתעשו בדיקה ותחזרו אלינו.

מר בן עדי: פטור של אגרות והיטלים לבית כנסת זה חלק מהתבחינים. מכון שבשלב הזה של השנה אין פרסום לתמיכות הם איחרו מבחינת הפרסום שזה כסף אמתי ואילו אגרות והיטלים זה רישום כפול מבחינת הכנסה והוצאה ואין לזה משמעות תקציבית, לא על הרווח וההפסד שלנו. ולכן נעשתה ההבחנה.

מר אסרף: לגבי קבוצת הבנות, מידי שנה הגזבר נותן אישור לבקרה התקציבית על חלק מהתקציב כמבחן בקרה לעמידה בתקציב שנתי של הבנות. מזה שנים רבות, כך זה מתנהל.
לגבי אליצור אשדוד, העמותה מקבלת תמיכות עירוניות והקבוצות שלה לא מתייצבות למשחקים כשישה במספר. זה בניגוד לכל תבחין. אנחנו בוחנים ולכן הזמנו את העמותה לבירור ושימוע. את ההמלצות נעביר לוועדת תמיכות וזה כשיושלם בדיון.

בישיבת המועצה הקודמת עודכנו התבחינים והושמטה שורה מהתבחין על בסיס הפרוטוקול, בעמוד 56 בסעיף מספר 2 הושמט סעיף ג' מהתבחין, מבקש לאשר אותו ולהוסיף אותו לפרוטוקול.
בית המשפט המחוזי אישר את העניין, סגן נשיא בית המשפט קיבל את הדברים.

עו"ד גלבר: הייתה חו"ד משפטית מה שלא עשיתם קודם. תיקנתם זה מה שחשוב.
מציעה להבא להביא את השימוע בחומרים.

עו"ד גלבר מתנגדת לסעיפים 5,6,8, ביתר הסעיפים הצביעה בעד.
מר בן חמו מתנגד לסעיפים 6,7 ביתר הסעיפים הצביע בעד.
עו"ד אלי נכט לא השתתף בהצבעה.
מר יניב קקון ומר אברז'ל יצאו מהאולם ולא השתתפו בהצבעה.
יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פרוטוקולים משיבות ועדת תמיכות מקצועית מס' 4/2024 מיום 25.6.24 וועדת משנה מס' 3/2024 מיום 25.6.24	מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקולים משיבות ועדת תמיכות מקצועית מס' 4/2024 מיום 25.6.24 וועדת משנה מס' 3/2024 מיום 25.6.24 כולל התוספת בעמוד 56 בדף עדכון התבחינים שבסעיף מספר 2 להוסיף סעיף ג: הקבוצה הייצוגית כוללת מחלקת נוער וילדים/ות לפחות עונה אחת בתנאי תמיכה לקבוצות הייצוג.	מזל אסולין - מנהל מחלקה- תמיכות	30/06/2024



סעיף 14: 11.פרוטוקול משיבת הועדה לענייני ביקורת מס' 2/24 מיום 3.6.24 .

החלטות			
נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פרוטוקול משיבת הועדה לענייני ביקורת מס' 2/24 מיום 3.6.24	מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת הועדה לענייני ביקורת מס' 2/24 מיום 3.6.24	תמיר בראנץ' - מבקר- מבקר העירייה	30/06/2024

סעיף 15: 12.פרוטוקול משיבת הועדה לענייני ביקורת מס' 3/24 מיום 10.6.24 .

החלטות			
נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פרוטוקול משיבת הועדה לענייני ביקורת מס' 3/24 מיום 10.6.24 -	מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת הועדה לענייני ביקורת מס' 3/24 מיום 10.6.24	תמיר בראנץ' - מבקר- מבקר העירייה	30/06/2024

סעיף 16: 13.פרוטוקול משיבת הועדה למחיקת חובות מס' 2/24 מיום 23.6.24 .

גב' גלבר נמנעה .
יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

החלטות			
נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פרוטוקול משיבת הועדה למחיקת חובות מס' 2/24 מיום 23.6.24	מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול משיבת הועדה למחיקת חובות מס' 2/24 מיום 23.6.24	מזל אבוטבול - מנהל אגף- אגף הגביה	30/06/2024

סעיף 17: 14.פרוטוקול משיבת ועדת חינוך מס' 1/24 מיום 28.5.24 .

גב' גלבר מבקשת לקבל במייל את המצגת שצורפה .

החלטות			
נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פרוטוקול משיבת ועדת חינוך מס' 1/24	מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול משיבת ועדת חינוך מס' 1/24 מיום 28.5.24	אריה מימון - ראש מינהל החינוך- מינהל החינוך	30/06/2024



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מיום 28.5.24			

סעיף 18: 15. אי קיום ישיבת מועצה מן המניין בחודש אוגוסט

אינג' כצנלסון: הישבה היום היא במקום הישיבה של חודש יולי, בשל חופשת הקיץ ובהתאם לנהוג לא לתקיים ישיבת מועצה בחודש אוגוסט.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אי קיום ישיבת מועצה מן המניין בחודש אוגוסט	מחליטים פה אחד שלא לקיים ישיבת מועצה מן המניין בחודש אוגוסט בשל חופשת הקיץ.	דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל- המינהל הכללי	30/06/2024

סעיף 19: 16. חילופי גברי בדירקטוריון יובלים

גב' בר אולפן: נציג הציבור שהועבר לא אושר ולכן צריך שם חדש.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
חילופי גברי בדירקטוריון יובלים	מחליטים פה אחד לאשר חילופי גברי בדירקטוריון יובלים, שם של נציג ציבור יימסר לפרוטוקול.	דינה בר-אולפן - משנה למנכ"ל- המינהל הכללי, מעיין מימון - מנהל מרכז- המינהל הכללי, מלי בן ברוך, דנה עזרן - מזכירה- לשכת מנכ"ל	30/06/2024

סעיף 20: 17. עזיבת מכללת סמי שמעון את אשדוד.

אינג' רינה גוטמן לא משתתפת בדיון ובהצבעה על הסעיף הנ"ל.

עו"ד גלבר: האם ניתנו להם כל ההיתרים ואת כל מה שהם צריכים? איך אנחנו פועלים כדי שזה יקרה? האם אנחנו עומדים בהסכמים והם מקוימים? האם אתם מתכוונים לקיים אותם? מה היו הבעיות שם? מבקשת לראות את המכתב של נשיא המכללה אל ראש העיר בעניין זה ומה הייתה התשובה שלנו?

ד"ר לסרי: מקריא את הפוסט ואת ההודעה שהעלתה מכללת סמי שמעון. ההודעה שהמכללה האקדמית ע"ש סמי שמעון תמשיך לפעול בעיר אשדוד.

בפגישה שהתקיימה הוצגה תכנית להסרת החסמים להתחלת הבנייה של הקמפוס החדש כמו כן תואמה פגישת מעקב נוספת בין השניים כדי לוודא שהתוכנית אכן יוצאת לדרך

עו"ד גלבר: מציעה שתוך חודש ימים יינתנו כל המסמכים והאישורים שצריך להיתר כולל ההסכמים שקיימים בינינו.

מר בן עדי: על איזה הסכם גב' גלבר מדברת?

הצבעה:



גב' גלבר הצביעה בעד.
יתר חברי המועצה הצביעו נגד ההצעה.

ההצעה של גב' גלבר נפלה ברוב קולות.