

ע י ר י ת א ש ד ו ד

לשכת הגזבר

פרוטוקול מס' 03/2024

**פרוטוקול וועדת כספים שהתקיימה ביום ז' בסיוון תשפ"ד ,
בתאריך 13/6/2024 בשעה 17:00, בחדר ישיבות קומה 5**

<u>השתתפו:</u>	<u>שם:</u>	<u>תפקיד:</u>
	מר יהושע טננהויז	מ"מ יו"ר ועדת כספים
	מר יחיאל וינגרטן	חבר וועדת כספים, סגן ראש העיר
	מר דוד אסייג	חבר וועדת כספים
	מר יניב קקון	חבר וועדת כספים
	מר חיים אמסילי	חבר וועדת כספים
	מר עזרא שור	חבר וועדת כספים
	מר דוד טוויטו	חברת וועדת כספים
	גב' מרינה קנייבסקי	חברת וועדת כספים
	גב' סופה לנדבר	מ"מ של הלן גלבר חברת וועדת כספים
<u>נעדרו:</u>	מר אפריים וובר	יו"ר וועדת כספים
	גב רינה גוטמן	חבר וועדת כספים
	מר גבי כנפו	חבר וועדת כספים, ממ"ק ראש העיר
	מר שמעון כצלסון	חבר וועדת כספים, סגן ראש העיר
	מר אופיר לסרי	חבר וועדת כספים
	מר אהרון כהן	חבר וועדת כספים
	גב' הלן גלבר	חברת וועדת כספים
	מר עמירם בן זקן	חבר וועדת כספים
<u>נוכחים:</u>	מר אילן בן עדי	ראש העיר
	מר עודד לוי	גזבר העירייה
	מר רוני עמיר	היועמ"ש לעירייה
	גב' ציפורה מימון	מנהלת אגף התקציבים
	גב' חפצי ביטון	חשבת מינהל חינוך
	מר רמי לב	סגן גזבר העירייה
	גב' שרית ביסמוט	מנהלת אגף החשבות
	גב' מזל אבוטבול	מנהלת אגף הגבייה
	מר מאיר פרץ	מנהל הארנונה
	גב' כוכבה ברדה	מנהלת מחלקת שומה באגף הגבייה
	גב' שני לוי	מנהלת מח' תיאום שירות ובקרה במינהל הכספים
	גב' אתי בטוניה	מנהלת לשכת הגזבר
	גב' מיכל כהן	מזכירת מינהל כספים

יהושע טננהויז מחליף את הרב אפריים וובר ופותח את הוועדה.

יש תוספת לסדר היום תקציב רגיל הכנסות עצמיות 2023 + 2024.

עודד לוי: מדובר על פעולות רישום של הכנסות עצמיות על מנת לשמר את הרשות כרשות איתנה. אצלנו זה מתבצע בחברות העירוניות אין משמעות מהותית חוץ מפעולות רישום.

(1) צו ארנונה לשנת 2025

מאיר פרץ: יש החלטת מועצה מדצמבר 2022 וזה נכנס לשנת 2025 על תת סיווג על עסקים מסחריים 130 ש' לכל מ"ר. החלק השני לגבי פטורים והנחות יש הנחה לבניין חדש וריק אנו מבקשים לצמצם את תקופת ההנחה לנכס חדש מ12 חודשים ל3 חודשים ולנכס ריק מ6 חודשים ל3 חודשים וצמצום תקופת הנחה של 50% לנכס ריק בנכסים שאינם למגורים מ30 חודשים ל12 חודשים.

סופה לנדבר: למה?

עודד לוי: על מנת שנכסים יאוכלסו.

יניב קקון: בשנה רגילה אין בעיה אבל רק עכשיו העברנו את התקציב ואנו מייצרים פה ייאוש.

אילן בן עדי: אני סבור שגישה זו לא רואה את הצורך שלאנשים יהיה בית לגור ועסקים ולא שבעלי הנכס יראה את הכדאיות להשאיר את הנכס ריק ולא להשכיר אותו.

יניב קקון: מסכים אך לא השנה הזו. אנחנו מדברים על אזרחים רגילים שמעלים להם את המיסים פוגע בכל תושב.

סופה לנדבר: מדברים פה על אזרחים רגילים.

יהושע טננהויז: האם קבלן יסכים להשאיר את הדירות ריקות ולא למכור? קבלני תמ"א תקועים בלי עובדים והדיירים עוזבים כי אי אפשר לגור שם.

אילן בן עדי: מדובר בהיקף יחסית נמוך כי אם מישחו עובר מהדירה אז הקבלן מממן לו. להגיד שהחלטה זו מושלמת היא לא, אבל כשרוצים להשיג מטרה לאכלס את כל הדירות.

יניב קקון: שיקבעו קריטריון עבור האזרח הפשוט.

אילן בן עדי: משרד הפנים לא יאשר.

מאיר פרץ: סעיף 3 השנה עקב הדחייה של הבחירות ומצב המלחמה אז ניתן לאשר את צו הארנונה 2024-2025 לאוקטובר והתחולה שלו תהיה לשנת 2025. אז העירייה החליטה לא להתעסק עם תוספות לשנת 2024 זו אלא רק מ2025-2028 וזה יהיה פחות מ10%.

עודד לוי : אפשר להעלות ב-10% לשנה למגורים ועסקים עד 7.5% ואנחנו פרסנו ל-4 שנים פחות מ-10%.

סופה לנדבר : ראשי ערים גדולות פנו למשרד הפנים לקצר.

עודד לוי : הקבלנים שזכו בשנת 2022 במכרזים רוצים לעזוב עקב עליית התשומות והמחירים הגבוהים. כמעט כל ההתקשרויות שהעירייה משלמת היום יקרים יותר.

דוד אסייג : סעיף ב' השינוי המבוקש.

מאיר פרץ : שיעור עדכון אוטומטי שמשרד הפנים מבקש.

יניב קקון : נכון אלא אם כן אתה מבקש להחריג את עצמך התוספת לשנה זו היא לא דבר נכון ומעמיס על התושבים.

עודד לוי : אנו עושים פעולות בכל הכיוונים. מצמצמים כ"א וקיצוץ פעולות. יחד עם זאת אין זה מספיק וזה המינימום שיאפשר לעירייה לעמוד במשימות שלה.

סופה לנדבר : אנו צריכים להחליט מה יקרה עם תושבי העיר. צריך להיות מחוברים לאנשים. אחנו צריכים לדאוג לתושבי אשדוד ולא לתקציב העירייה.

עודד לוי : מי שמצבו קשה מקבל הנחות על פי חוק.

הצעת ההחלטה:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את צו הארנונה לשנת 2025 כפי שהוגשה לוועדת הכספים.
מצ"ב הצעת הגזברות.

הצבעה:

בעד: 7

נגד: 2

החלטה מס' 007:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את צו הארנונה לשנת 2025 כפי שהוגשה לוועדת הכספים.
מצ"ב הצעת הגזברות.

2) עדכוני תקציב רגיל 2024

עודד לוי : הגשנו פה טבלה עם תוספות

אני מוסיף סעיף שקשור לקייטנות הקיץ והמחיר המסובסד שפורסם, אנחנו נעדכן את הטבלה בסך 2 מלש"ח לטובת סבסוד קייטנות.
תקציב 2024 יעמוד על אחרי השינויים 2,455,144,800 מלש"ח.
תקציב 2023 יעמוד על 2,443,849 אלש"ח.

יניב קקון: למה צריך לעדכן את התקציב אם כבר אישרנו את התקציב?
אילן בן עדי: יש שינוי בתקצוב הקייטנות, תיקצבנו פחות משנה קודמת.
ואנחנו לא מקבלים כספים ממשרד הפנים.
סופה לנדבר: אחרי מס' חודשים שאישרנו את התקציב אנו שוב מצביעים?
עודד לוי: כן.

הצעת ההחלטה:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר עדכוני תקציב רגיל לשנת 2024.

הצבעה:

בעד : 7

נגד : 2

החלטה מס' 008:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר עדכוני תקציב רגיל לשנת 2024.

(3) עדכוני תקציב פיתוח לשנת 2024

הצעת ההחלטה:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר עדכוני תקציב פיתוח לשנת 2024.

הצבעה:

בעד : 8

נמנע : 1

החלטה מס' 009:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר עדכוני תקציב פיתוח לשנת 2024.

בהמשך לעדכון תקציב הפיתוח יעמוד על 1,173,163,800 ₪.

(4) תבר"ים לסגירה.

יניב קקון: אני רוצה לדעת על מה נסגר כל תב"ר ותב"ר.

עודד לוי: יש כללים של סגירה מדובר בתב"ר תקציב בלתי רגיל ישנם קריטריונים של משרד הפנים לסגירת תב"רים והם כשפויקט נגמר ובוצעו בו כל העבודות או שלא הייתה תנועה בתב"ר ב12 חודשים אחרונים כל התב"רים ברשימה זו עומדים בקריטריונים אלו ולכן אפשר לסגור אותם.

יניב קקון: האם השיפוץ במרכז לאזרחים ותיקים נגמרה הבנייה?
האם יש סעיפים שמחליפים אותם?

קרן סיוע לעסקים:

עודד לוי: הקרן הזו הייתה בקורונה. מאז מצב העסקים השתפר ומבצעים פעולות אחרות לעידוד העסקים.

יניב קקון: אני ממליץ לפתוח קרן סיוע לעסקים על מנת לעזור להם.

יחיאל וינגרטן: סעיף 6422 הגבהת צומת אברהם שפירא/דב גור.

עודד לוי: ההרשאה נסגרה ע"י משרד התחבורה.

יניב קקון: אבקש לקבל פירוט מה מהתב"רים נסגר כי בוצע או עבר 12 חודשים בלי תנועה.

הצעת ההחלטה:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את סגירת התב"רים.

הצבעה:

בעד: 7

נגד: 2

החלטה מס' 010:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את סגירת התב"רים.

5) דוח רבעוני 1 2024

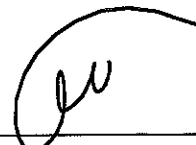
עודד לוי: יש לציין כי ברבעון ה-1 לא היה תקציב מאושר.

רמי לב: העירייה סיימה את הוצאותיה ב-3 מלש"ח גירעון בעוד שה"כ הכנסות העירייה כולל הנחות בארנונה הסתכמו ב-524 מלש"ח כאשר סך ההכנסות העצמיות 345,113 מלש"ח כ-65% (כולל הנחות בארנונה) לעומת משרדי ממשלה שהסתכמו ב-179,812 מלש"ח כ-34%.
סך ההוצאות לרבעון 1 הסתכמו ב-527 מלש"ח כאשר השתתפות העירייה בחינוך מהווה כ-31% כסכום 62,807 מלש"ח לעומת זאת השתתפות העירייה ברווחה מהווה כ-29% כסכום 22,698 מלש"ח.
תקציב פיתוח: סך תקציב הפיתוח 2024 2,483,939 מלש"ח. אחוז ביצוע ההכנסות מהתקציב - 81% 1,998,515 מלש"ח.
אחוז ביצוע הוצאות מהתקציב - 77% 1,899,992 מלש"ח כ-615 תב"רים.



עודד לוי

גזבר העירייה
ומזכיר הוועדה



יהושע סנגול
יו"ר ועדת כספים



לכבוד

דר' יחיאל לסרי - ראש העיר
 הרב אפרים וובר - חבר מועצת העיר – יו"ר וועדת כספים
 מר עזרא שור - חבר מועצת העיר – ממונה על אגף הגבייה
 מר אילן בן-עדי - מנכ"ל העירייה
 מר עודד לוי - גזבר העירייה
 חברי מועצת העיר

נכבדי,

טיוטת הצעת הגזברות לעדכון בצו הארנונה לשנת 2025 **לאישור מועצת העיר בתאריך 30-06-24**

אני מתכבד להגיש את המלצת הגזברות לעדכונים בצו הארנונה לשנת 2025. אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה הרלבנטית. הערה זו מתייחסת גם למשלמים מראש. ההצעה אושרה בישיבת וועדת כספים בתאריך 13/06/24.

1. חלק ב' – ארנונה כללית על עסקים – סיווג ראשי 300, תת סיווג 325, תת סיווג חדש עמ' 8 בצו הארנונה

השינוי המבוקש: בהתאם להחלטת מועצת העיר מתאריך 07/12/2022 הוחלט על הוספת תת סיווג חדש בצו הארנונה לשנת 2024 כמפורט להלן:

בסיווג ראשי 300, תת סיווג 301 יתווסף תת סיווג חדש (325) בנוסח הבא: " עסק מסחרי ששטחו מעל 20,000 מ"ר – 130. שו לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון) ".
 תתווסף הערת שוליים לתת הסיווג בנוסח הבא: " לא יכללו בתת סיווג זה אגד של עסקים שונים אשר אוחדו תחת בעלות/אחזקה/ניהול משותף ".
 מתן פתרון ועידוד לעסקים בעלי שטח ענק אשר בתעריפים הקיימים בסיווג מסחר/שירותים/משרדים אין היתכנות/כדאיות כלכלית להגעתם לעיר.

הסבר:

2. חלק ז' – פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים **סעיף 1 – פטור מארנונה לבניין חדש שאין משתמשים בו** **סעיף 2 – פטור מארנונה לבניין ריק ולא בשימוש** **עמ' 18-19 בצו הארנונה**

השינוי המבוקש: צמצום תקופת מתן פטור לנכס חדש מ 12 חודש ל 3 חודשים. צמצום תקופת מתן פטור לנכס ריק מ 6 חודש ל 3 חודשים. צמצום תקופת הנחת 50% לנכס ריק בנכסים שאינם למגורים מ 30 חודשים ל 12 חודשים.

הסבר:

צמצום ההנחות לנכסים חדשים/ריקים על מנת לעודד בעלי נכסים להשכיר/להשמש אותם עקב מצוקת הדיור בפרט ועקב הבעיות הנלוות של נכסים ריקים/לא בשימוש בכלל.

3. א. חלק ראשון א' – ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים
סיווג ראשי 100, תתי סיווג 101,103
עמ' 5 בצו הארנונה

ב. חלק ב' – ארנונה כללית על עסקים
חלק ג' – ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים
חלק ד'1' – ארנונה כללית על אדמה חקלאית
חלק ד'2' – ארנונה כללית על קרקע תפוסה
עמודים 8-14 בצו הארנונה

עדכון תעריפי הארנונה על פי חוק לשנת 2025

השינוי המבוקש: א. עדכון התעריפים בצו הארנונה לשנת 2025 בתוספת של 5.29% לעומת התעריפים שהיו בצו הארנונה לשנת 2024, בהתאם לנוסחת החישוב שנקבעה בחוק.

הסבר לסעיף א': העדכון הינו ע"פ הנחיות משרדי האוצר והפנים ובהתאם לחוק.

השינוי המבוקש: ב. עדכון התעריפים בצו הארנונה לשנת 2025 ב 1.71% נוספים מעבר לשיעור העדכון המאושר של 5.29% כך ששיעור העדכון הכולל לשנת 2025 יהיה בשיעור של 7% לעומת התעריפים בצו הארנונה לשנת 2024.

הסבר לסעיף ב': הבקשה לשנת 2025 הינה במסגרת מהלך רב שנתי של עדכון תעריפים רוחבי בצו הארנונה הכולל גם את השנים 2026-2028 כמפורט להלן.

עדכון תעריפי הארנונה לשנים 2026, 2027, 2028

השינוי המבוקש: עדכון התעריפים בצו הארנונה לשנים 2026-2028 בתוספת של 2.5% לשנה לעומת התעריפים שהיו בצו הארנונה של השנה הקודמת, כאשר עדכון זה הינו בנוסף על שיעור עדכון תעריפי הארנונה בהתאם לנוסחת החישוב שנקבעה בחוק, אך בתנאי ששיעור העדכון הכולל בכל שנה לא יחרוג מעבר לתוספת של 5%.

הסבר: הבקשה לשנים 2026-2028 הינה במסגרת מהלך רב שנתי של עדכון תעריפים רוחבי בצו הארנונה המתחיל בשנת 2025.

לדוגמא: בשנה בה שיעור העדכון האוטומטי יעמוד על 2%, יעודכן שיעור העדכון בתוספת של 2.5% כך ששיעור עדכון התעריפים הכולל באותה שנה יהיה בשיעור של 4.5% לעומת התעריפים בשנה הקודמת.

בשנה בה שיעור העדכון האוטומטי יעמוד על 3%, יעודכן שיעור העדכון בתוספת של 2% כך ששיעור עדכון התעריפים הכולל באותה שנה יהיה בשיעור של 5% לעומת התעריפים בשנה הקודמת.

בכבוד רב,

מנכ"ל הארנונה
ס/ מנהל אגף הגביה

העתקים: עו"ד רוני עמיר, יועמ"ש
מר תמיר בראנץ, מבקר העירייה
גבי מזל אבוטבול, מנהלת אגף הגביה
תיק צו הארנונה 2025



צו הארנונה

לשנת

2025

**מנהל הכספים - אגף
הגביה**

תוכן עניינים

מבוא	3
חלק ראשון – א' - ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים	5
חלק שני - ארנונה כללית על נכסים שאינם משמשים למגורים	6
הגדרת אזורי מס ברחבי העיר	6
חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים	8
חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים	12
חלק ד' (1) - ארנונה כללית על אדמה חקלאית	13
חלק ד' (2) - ארנונה כללית על קרקע תפוסה	14
חלק ה' - פטורים והנחות	15
חלק ו' – יזמות	17
חלק ז' - פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים	18
נספח א' - מפת "הסכם ארנונה" של שטח נמל אשדוד	20
נספח ב' - מפות עזר של רובעים, רחובות וגבולות תוכניות	21

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב תשנ"ג-1992), החליטה מועצת עיריית אשדוד בישיבתה מתאריך כ"ד סיוון תשפ"ד, 30/06/2024 להטיל¹ לשנת הכספים 2025 (מיום 1/1/2025 עד ליום 31/12/2025) בתחום שיפוטה של העירייה ארנונה כללית על בנינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשעורים (בש"ח לשנה), כמפורט בהמשך.

מבוא

- (1) כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.
- (2) התעריפים הנקובים בצו הינם ליום 1/1/2025.
- (3) תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים שבתחום שיפוט העיר ויקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולאזור.

4) חיוב עפ"י השימוש

- (א) כל מבנה, לרבות מספר מבנים המהווים מפעל אחד או בית עסק אחד, המשמש/ים בפועל לאחד או יותר מסוגי הארנונה המפורטים בחלקים ב' ו-ג' של צו זה יסווגו/ בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרי בו/בהם.
- (ב) דירה המשמשת בפועל ל-2 סיווגי ארנונה כמפורט בחלקים א', ב' ו-ג'; יתחלק שיטחה הכללי למספר חדרי המגורים שבה (כולל הסלון), והחיוב בארנונה ייעשה לפי סוג השימוש של כל חדר. לא יבוטל חיוב בשל אי שימוש בחלק מהדירה והוא יחויב לפי השימוש העיקרי.
- (ג) במבנים המשמשים למגורים או לידם, לא יכללו בשטח המבנה, לצורך חישוב הארנונה:
 - (1) מרתפים אשר אינם בשימוש והם ריקים למעלה מ- 80% משטחם.
 - (2) חניות המשמשות לחניה בלבד.

5) אזורי מס

- (א) לצורך הארנונה הכללית למגורים מהווה העיר אשדוד אזור מס אחד.
- (ב) לצורך הארנונה הכללית למסחר, שירותים עסקיים, תעשייה, מלאכה וכו', העיר מחולקת ל-5 אזורים, אלא אם כן נקבע אחרת בצו הארנונה.

6) הגדרת מיבנה ושטח מיבנה לצורך צו הארנונה כולו

א) הגדרת מיבנה.

- כל מיבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ, או כל חומר אחר. וכן:
- (1) כל חלק של מיבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע (גם לתקופה זמנית).
 - (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיו"ב, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדר שטח קרקע או חלל.
 - (3) בריכת שחיה, מקורה או שאינה מקורה, תחושב לפי 50% משטחה.
- לעניין הגדרת מיבנה יחשב כמבנה לצורך צו הארנונה כל מיבנה, בין אם ניתן למבנה, או לחלק ממנו, היתר, ובין אם לאו, ובין אם המבנה חורג מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה.

ב) שטח מיבנה

- לצורך צו הארנונה, בשטח המבנה (למגורים ושלא למגורים) יכללו כל השטחים של המבנה כהגדרתו לעיל, עפ"י מידות חוץ שלו לרבות מעברים, חול, חדרי שירותים, מדרגות, מרפסות מקורות, מבני עזר, מיתקנים, סככות², מחסנים, מרתפים, גלריות³, מקלט, ממ"ד, ממ"ק וכל שטח אחר בתוך המבנה.

¹ שיעור העדכון (ע"פ נוסחת החישוב בחוק) לשנת 2025 הינו בשיעור של 5.29% לעומת התעריפים שהיו בצו הארנונה לשנת 2024. התבקש אישור משרדי האוצר והפנים לעדכון נוסף בשיעור של 1.71% כך ששיעור העדכון הכולל לשנת 2025 יעמוד על 7%.

² סככה - שטח מקורה, מכל חומר שהוא, הנשען על עמוד/עמודים ו/או על קיר/ קירות ופתוח בצד אחד לפחות.

³ הגדרת גלריה: חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות בחלקו ושטח רצפתו אינו עולה על 50% משטח רצפת הקומה ובלבד שהכניסה לגלריה היא מתוך המבנה העיקרי וכן שגובהה לא יפחת מ- 1.8 מ'. גלריה תיכלל בשטח הבניין בשיעור של 50% משטחה (בבניינים שאינם משמשים למגורים).

ג) חובות

(1) (א) חישוב שטחו של נכס לעניין הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים; הארנונה הכללית שתוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע. (ב) בחישוב שטחו של נכס לפי פסקה (א) יעוגל כל חלק של מטר רבוע למטר השלם הקרוב; מחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.

(2) בחלקים ב' ו-ג' של צו זה, יחושבו כל המבנים הנמצאים באותו אתר ומשמשים את העסק ביחד. שטחם יהווה את שטח העסק או המפעל, הן לצורך ארנונה על מבנים, והן לצורך ניכוי שטח תכסיתם משטח הקרקע התפוסה.

(3) שטחים משותפים במבנה לרבות שטחים המשמשים את המחזיקים ו/או ציבור בלתי מסוים (עפ"י היתר הבניה), בין שהם רשומים כשטחים משותפים ובין שאינם רשומים, יתווספו לשטח החיוב בארנונה של כל מחזיק, בהתאם לחלקו היחסי באותם השטחים.

7) מעברים/שטחים משותפים בקניונים/מרכזים מסחריים סגורים

(א) מעברים בקניון/מרכז מסחרי מקורה, המשמשים אך ורק למעבר חפשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסק/ים, יחויבו בארנונה לפי תת סיווג 320 בחלק ב'.

(ב) שטחים משותפים בקניונים שאינם שטחים המשמשים למעבר חופשי של הציבור, כמפורט בס"ק א' לעיל, יחויבו לפי התעריף הראשון, המתייחס לאותו תת סיווג שבו מחויב העסק.

8) בנייני משרדים

שטחים משותפים בבנייני משרדים העולים על 10 מ"ר ליחידת שומה, יחויבו לפי התעריף הראשון, המתייחס לאותו תת סיווג שבו מחויב העסק.

9) קרקע תפוסה

(א) שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית שמשתמשים בו ומחזיקים בו לא יחד עם בנין.

(ב) קרקע תפוסה תחויב בארנונה לפי השטח הכולל (שטח חלקה/חלקות) בניכוי שטח התכסית עליו בנוי המבנה, לפי תעריפים החלים על קרקע תפוסה בכפוף לאמור בצו זה. אם ישנם בשטח מספר מבנים יסוכמו שטחי התכסית של המבנים, ויחושבו כיחידה אחת.

10) מועדי תשלום הארנונה לשנת 2025

(א) הארנונה הנ"ל תשולם לא יאוחר מיום 1/1/2025.

(ב) למרות האמור לעיל ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה דלעיל בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו חודשיים שווים וצמודים למדד החל מ-1 לינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר ו-1 בנובמבר. חישוב ההצמדה להסדר התשלומים ייעשה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה) ההסדר על תשלומי חובה תיקון תשמ"ד 1984. הסדר התשלומים בסעיף זה אינו כולל נכס שאינו למגורים שחויבו השנתי אינו עולה על 300 ₪.

(ג) חייב שלא פרע שני תשלומים בשנת הכספים עפ"י הסדר התשלומים, יחויב בתשלום מידי של יתרות החוב, בתוספת ריבית פיגורים והפרשי הצמדה על הפיגור. אם לא יוסדר החוב בהתאם להתראה שתשלח, יחויב בתשלום מי ידי של יתרת החיוב השנתי עפ"י כל דין.

11) הסדרי תשלומים

(א) הנחה למשלם ארנונה מראש עד ליום 31/01/2025, למגורים ושלא למגורים: 1%.

(ב) **המשלמים באמצעות כרטיס אשראי** יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף.

(1) ע"י תשלומים שוטפים - עד לסכום של 15,000 ₪ לתשלום (דו חודשי).

(2) למשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי עד לחיוב שנתי של 90,000 ₪ למשלם יתחלק החיוב ל 12 תשלומים חודשיים ורצופים וינתן זיכוי בשיעור של 1% לחיובי הארנונה בלבד. הסדר התשלומים בסעיף זה אינו כולל נכס שאינו למגורים שחויבו השנתי אינו עולה על 300 ₪.

(3) ע"י הסדר חובות שנים קודמות - מעל לסכום של 10,000 ש"ח - מותנה באישור "עסקה בטוחה".

(ג) המשלמים באמצעות הוראת קבע לבנק לחיוב חשבונם בתשלומי הארנונה ואגרת שמירה, או באמצעות גביה מרוכזת במקום עבודה, לתשלומים עד 250,000 ₪ בלבד, תינתן אפשרות לתשלום הארנונה ב-12 תשלומים חודשיים ורצופים החל מ-1/1/2025. התשלומים יחולקו ל-2, כשמחציתם השנייה תשולם לאחר ה-1 לחודש שלאחר חודש החיוב ללא הצמדה נוספת.

בכל תשלום (ארנונה בלבד) יופיע זיכוי כדלקמן: עד 80,000 ₪ - 2.0%, מ-80,000 ₪ עד 150,000 ₪ - 1.0%, מ-150,000 ₪ עד 250,000 ₪ - 0.5%, מעל 250,000 ₪ - 0.0%.

הבהרות:

- (1) הסכומים מתייחסים לחיובים שנתיים למשלם.
- (2) הסדר התשלומים בסעיף זה אינו כולל נכס שאינו למגורים שחיובו השנתי אינו עולה על 300 ₪.

12) מתן אישורים / תעודות

בעל נכס המבקש מהעירייה אישור בדבר סילוק חובות לעירייה לרישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם לעירייה את מלוא חובותיו במזומן וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

חלק ראשון – א' - ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור הקרקע	התעריפים בש"ח למ"ר לשנה
100	101	מבני מגורים הנכללים בסיווג ראשי 100 בכל שטח השיפוט של העירייה.	
	103	שעורי הארנונה - שטח המבנה	
	104	א. עד 75 מ"ר; לכל מ"ר	39.08
		ב. מ-76 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	58.38
		ג. דירת/יחידת נופש לכל מ"ר (*)	81.62
	190	ד. בתי אבות - שטחי הבניין הכוללים, לכל מ"ר	39.08

(*) דירת/יחידת נופש - יחידת דיור המיועדת עפ"י תוכנית ו/או היתר לשמש כיחידת נופש ו/או קיט ו/או המשמשת למעשה כיחידת נופש או קיט, והבנויה על קרקע. שיעורה עפ"י תוכנית למלונאות ו/או נופש ו/או תיירות, או כאזור פיתוח חוף הים, והמוחזקת כיחידה נפרדת והמשמשת אך ורק למגורי מחזיקה הקבוע בלבד.

חלק שני - ארנונה כללית על נכסים שאינם משמשים למגורים

הגדרת אזורי מס ברחבי העיר

לצורך חישוב הארנונה הכללית על מבנים שאינם משמשים למגורים (להלן: "העסקים") יחולק תחום השיפוט של העיר אשדוד ל-5 אזורי מס כמפורט להלן:

1) אזור מס א'

- א) ברובע א' – כל העסקים במרכז מסחרי א' ובבנייני המשרדים הגובלים ברח' שבי ציון מצפון, ברח' הראשונים ממזרח וברח' רוגוזין ממערב. כל העסקים ברח' שבי ציון מס' 5-15, ברח' רוגוזין, ברח' הראשונים, בבניין "פאן-לון" (הגובל ברח' נורדאו מצפון, ברח' רוגוזין ממזרח וברח' האשכול מדרום).
- ב) ברובע ו' - מרכז מסחרי ו' הגובל ברח' בן יוסף שלמה ממזרח, ברח' גור דב מדרום וברח' אלבו נתן ממערב.
- ג) ברובע ד' – כל העסקים במרכז מסחרי ד' (מפלס עליון ותחתון) ובבנייני המשרדים התחומים ברח' שפירא משה חיים מצפון, ברח' קרן היסוד ממזרח, ברח' השייטים מדרום וברח' רוגוזין ממערב. כל העסקים ברח' רוגוזין.
- ד) ברובע יא' - כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' הרצל ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- ה) ברובע י"ב - כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום ובשד' הרצל ממערב.
- ו) כל השטחים בנמל אשדוד ע"פ מפת "הסכם ארנונה" המצורפת לצו ארנונה זה כחלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: "הנמל").
- ז) עורף הנמל - כל השטחים שבתחום תב"ע מס' 71/101/02/3, למעט תחום הנמל המסומן במפת "הסכם ארנונה" המצורפת בנספח המהווה חלק בלתי ניפרד מהצו (להלן: "עורף הנמל").
- ח) אזור הקריה - כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' בן עמי עובד מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- ט) אזור המרינה – כל העסקים במרינה כהגדרתה בתב"ע מס' 70/101/02/3.
- י) מרכזים מסחריים וקניונים נוספים (למעט אלה הקבועים והמפורטים במפורש באזורי מס אחרים):
 1. כל העסקים בקניון התחום ברח' בלפור מצפון, ברח' אבן עזרא ממזרח וברח' יהודה הלוי מדרום-מערב.
 2. כל העסקים בשטח הגובל ברח' נורדאו מצפון ובחוף הים ממערב.
 3. ברובע ז' – כל העסקים במרכז מסחרי ברח' אליעזר בן הורקנוס 22.
 4. ברובע י' - כל העסקים במרכז מסחרי רובע י' התחום בשד' המייסדים, ברח' אבנר בן-נר, ברח' קק"ל וברח' סופר אברהם.
 5. ברובע י"ג – כל העסקים במרכז מסחרי י"ג הגובל ברחוב המלך דוד מצפון מזרח וברחוב ברק בן אבינועם מדרום מערב.
 6. ברובע י"ז - כל העסקים ברובע הגובל בשד' תל חי מצפון וברח' דיין משה ממערב ועד לגבולות תוכנית מתאר מס' 48/101/02/3.
 7. אזור הרביירה הדרומית – כל העסקים ברביירה הדרומית כהגדרתה בתוכנית מתאר מפורטת מס' 44/101/02/3.
- יא) אזור "בקמה" – כל העסקים בשטח התחום בשד' בן גוריון מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' ז'בוטינסקי מדרום וברח' אורט ממערב.
- יב) אזור התעשייה הכבדה.

השטח התחום בדרך ניר גלים (המשך כביש 41) מצפון¹, בשד' בני ברית ממזרח, בשד' בן גוריון מדרום ובשד' הרצל ממערב ולמעט השטחים הכלולים בעורף הנמל לפי תב"ע מס' 71/101/02/3.
- יג) אזור התעשייה הדרומי: השטח הכלול בתחום תוכנית מתאר מפורטת מס' 117/101/02/3.

¹ קטע הכביש בין פינת שד' בני ברית לבין פינת שד' הרצל.

2) אזור מס ב'

- (א) ברובע ב' - כל העסקים הגובלים ברח' יוספטל ממזרח, ברח' רמב"ם מדרום וברח' קיבוץ גלויות ממערב לרבות מרכז מסחרי ב', בנין המשרדים ב', הדוכנים ברחבת כהן אלי, השוק והחנויות שמסביב. כל העסקים ברח' שבי ציון 37 עד 43, 30 ו-32, ברח' קיבוץ גלויות 4-8 וברח' רמב"ם 2-4
- (ב) ברובע ג' - כל העסקים ברובע התחום בשד' סנה משה מצפון וממזרח, ברח' שמעון בן שטח וברח' יצחק הנשיא מדרום, בשד' בני ברית ממערב למעט השטח התחום ברח' בוסקילה יצחק מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, ברח' שמעון בן שטח מדרום וברח' הפלמ"ח ממערב.
- (ג) ברובע ט' - כל העסקים במרכז מסחרי רובע ט' הגובל ברח' פתח תקוה, בשד' רש"י, בשד' הרב משאש יוסף וברח' ראש פינה.
- (ד) ברובע ט"ו - כל העסקים ברובע התחום ברח' רבין יצחק מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, בשד' תל חי מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ה) ברובע ט"ז - כל העסקים ברובע הגובל ברח' רבין יצחק מצפון ובשד' בני ברית ממזרח ועד לגבולות תב"ע מס' 90/101/02/3 א'.
- (ו) כל העסקים בשטח התחום כמפורט להלן: בצפון-כביש היציאה הדרומי מאשדוד, כביש 4 (כביש אשדוד-אשקלון) ממזרח, רח' דרך הרכבת ממערב ועד לגבולות תוכנית מתאר מפורטת מס' 117/101/02/3 מדרום.

3) אזור מס ג'

נכון לשנת כספים זו לא קיימים נכסים באזור מס ג'.

4) אזור מס ד'

- (א) ברובע ז'- כל העסקים ברובע התחום ברח' יצחק הנשיא ורח' שמעון בן שטח מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, בשד' ירושלים מדרום וברח' הרי"ם לוי ממערב למעט מרכז מסחרי ברח' אליעזר בן הורקנוס 22 כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ב) ברובע ח' - כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, בדרך בגין מנחם מדרום ובשד' בני ברית ממערב.
- (ג) ברובע ט' - כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, בדרך בגין מנחם מדרום ובשד' אלטלנה ממערב למעט מרכז מסחרי רובע ט' כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ד) ברובע י' - כל העסקים ברובע התחום בדרך בגין מנחם מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, ברח' בן עמי עובד מדרום ובשד' בני ברית ממערב למעט מרכז מסחרי רובע י' כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ה) ברובע י"ג - כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום ובשד' בני ברית ממערב למעט מרכז מסחרי י"ג כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ו) כל הנכסים שאינם משמשים למגורים בשטח השיפוט של העיר אשדוד ואשר לא פורטו באזורי המס א' עד ה'.

5) אזור מס ה'

- כל סוגי העסקים בכל שאר אזורי התעשייה המוגדרים כדלהלן, סעיפים א'-ג'.
- (א) אזור התעשייה הקלה. השטח התחום ממזרח לשד' בני ברית ועד לגבולות תב"ע מס' 114/03/3. בנוסף. השטח התחום בתב"ע מס' 79/101/02/3 וכן בתב"ע מפורטת מס' 603-0166611.
- (ב) אזור התעשייה הצפוני. השטח התחום בקו מסילת הרכבת, גבול תחום השיפוט של העיר אשדוד, כביש 41 והמשך כביש 41/דרך ניר גלים עד למפגש עם קו מסילת הרכבת.
- (ג) אזור התעשייה הצפוני (החדש): השטח הכלול בתחום תב"ע מס' 18/3/בת.

- מפות עזר של הגדרת רובעים, רחובות וגבולות תכניות מצורפות לנספח ב' לצו הארנונה.
- המפות הינן לעזר בלבד. ההגדרות המפורטות בחלקו השני של צו הארנונה, הגדרת אזורי המס ברחבי העיר, גוברות.

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים¹

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים כ"ש למ"ר לשנה				
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה
300	301 302 303 309 318 324 804 319	מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה. שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	210.18	194.71	187.91	180.59	176.48
		ב. 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	280.50	262.52	253.41	243.25	238.01
		ג. 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	317.48	295.61	285.21	274.74	267.88
		ד. 61 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	353.44	329.69	318.14	305.27	298.78
		מעברים להולכי רגל בקניונים / מרכזים מסחריים סגורים - לכל מ"ר	86.82	80.97	78.16	74.98	73.40
		320					
		הערה - מחזיק המשתמש בנוסף לשטח העסק גם בשטחי מעברים בקניונים המיועדים למעבר חופשי של הציבור יחויב ב-40% מהתעריף המפורט בתתי סיווג 301-303, 318 דלעיל, לכל מ"ר נוסף התפוס על ידו ומשמש אותו.					
		מבנים המשמשים להפצת וחלוקת סחורות, אולמות תצוגה, ארכיונים, אחסנת טובין של עסקים הנמצאים מחוץ לאשדוד. שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	210.18	194.71	187.91	180.59	176.48
300	353 354 355	ב. 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	280.50	262.52	253.41	243.25	238.01
		ג. 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	317.48	295.61	285.21	274.74	267.88
		ד. 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	353.44	329.69	318.14	305.27	298.78
		ה. 101 מ"ר עד 150 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	98.65	92.89	89.33	85.80	83.89
		ו. 151 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	118.37	111.41	107.18	102.96	100.63
		לעסקים הנמצאים באזור התעשייה אשר אינם משמשים לממכר מזון, טקסטיל ו/או מוצריו, או למשרדים. לא יכלול בסוג נכס זה עסקים הנמצאים באזור התעשייה הגובל ברח' ז'בוטינסקי בדרום, ברח' בעלי מלאכה במזרח, ברח' הבושם בצפון ובכביש D (הנמל) במערב. שטח המבנה					
300	359	א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	210.18	194.71	187.91	180.59	176.48
		ב. 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	280.50	262.52	253.41	243.25	238.01
		ג. 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	317.48	295.61	285.21	274.74	267.88
		ד. 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	353.44	329.69	318.14	305.27	298.78
		ה. 101 מ"ר עד 150 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	137.69	129.59	124.62	119.75	117.05
		ו. 151 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	165.20	155.50	149.54	143.68	140.45
300	360	תחנות תדלוק מבנים המשמשים לתחנות תדלוק שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	210.18	194.71	187.91	180.59	162.28
		ב. 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	280.50	262.52	253.41	243.25	218.34
		ג. 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	317.48	295.61	285.21	274.74	246.28
		ד. 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	353.44	329.69	318.14	305.27	274.74
		ה. 101 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	142.20	134.09	128.64	123.76	111.24

¹ התבקש אישור משרדי האוצר והפנים להוספת תת סיווג חדש כמפורט להלן: בסיווג ראשי 300, תת סיווג 301 יתווסף תת סיווג חדש (325) בנוסח הבא: "עסק מסחרי ששטחו מעל 20,000 מ"ר - 130 נ"ל לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון)". תתווסף הערת שוליים לתת הסיווג בנוסח הבא: "לא יכלול בתת סיווג זה אגד של עסקים שונים אשר אוחדו תחת בעלות/אחזקה/ניהול משותף".

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ח למ"ר לשנה				
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה
300	390	מחסני עזר לעסקים הקיימים באשדוד, אך לא נעשית בהם פעולת מכירה והם אינם צמודים לעסק, או שהם מופרדים לחלוטין בקיר בנוי ללא כל אפשרות של גישה או מעבר מהם לעסק והכניסה אליהם נפרדת, הנכללים בתת סיווג 301-308, 311-312, 342, 331, של צו זה.					
		שטח המבנה					
		א. עד 50 מ"ר - לכל מ"ר	177.93	165.80	161.62	154.24	151.81
		ב. מ 51 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	146.52	137.24	133.50	127.24	125.36
		ג. מ 101 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	118.37	111.41	106.71	103.74	100.21

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב- ש"ח למ"ר לשנה
300	392	מבנים המשמשים לאחסנת טובין בתשלום באזורי התעשייה ובעורף הנמל (למעט מבנים שבתת סיווג 391).	
		שטח המבנה	
		א. עד 50 מ"ר ; לכל מ"ר	139.59
		ב. מ- 51 מ"ר עד 100 מ"ר לכל מ"ר נוסף	115.30
		ג. מ- 101 מ"ר ומעלה לכל מ"ר נוסף	92.14
300	321	א. מבנים המשמשים לארגוני נשים ; מוסדות רווחה, תרבות, נוער וספורט, וכן גני ילדים, פעוטונים וצהרונים - שאינם למטרות רווח	
	322	ב. מבנים המשמשים לבתי חולים, בתי החלמה ומוסדות שיקום.	
		שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	73.51
330		בנקים לרבות סניפים ומשרדים וחב' ביטוח	-
	331	מבנים המשמשים לבנקים- שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	1291.10
	332	מבנים המשמשים חברות ביטוח ומבטחים-שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	509.43
	333	משרדי הנהלה ארצית או אזורית של בנקים או חברות ביטוח אשר קיימת הפרדה מוחלטת בינם לבין סניף הבנק או חברת הביטוח ואשר לא מתקיימת פעילות של קבלת קהל מכל סוג (פרונטאלית או טלפונית ו/או אחרת	754.30
310		מבנים המשמשים לבתי הארחה, הבראה ומרגוע, בתי מלון, מלוני דירות ודירות נופש . לרבות פנסיונים, יח' נופש ו/או דירות/ חדרים שאינם משמשים למגורי מחזיקן הקבוע בלבד ו/או שנעשה בהן שימוש בעל אופי מסחרי. דירת נופש ודירה במלון דירות תחויב כיחידה נפרדת, אלא אם נכללת בכלל הדירות אשר הן בבעלות אחת ובניהול מרכזי. שטח המבנה:	
	312	א. ליחידת חיוב עד 500 מ"ר - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	100.77
	311	ב. ליחידת חיוב מעל 500 מ"ר - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	67.36

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב- ש"ח למ"ר לשנה
310	314	1. מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי ספורט ונופש (קאונטרי קלאב) לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג ומכוני כושר. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	107.82
	315	2. מבנים המשמשים למגרשי ספורט לרבות מיני-גולף, ולשטחי רכיבה על סוסים, וכן למטווח ירי עירוני. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	107.82
310	316	מבנים המשמשים מוסדות השכלה ובתי ספר פרטיים המעסיקים מעל 10 מיישרות שלומות של מורים (גם אם הן מורכבות ממשורות חלקיות), למעט מוסדות חינוך: גני חובה, בי"ס יסודיים עד גמר תיכון, שאינם גובים שכר לימוד. מוזיאונים פרטיים וציבוריים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	107.82
310	319	מבנים המשמשים לקליניקות של רופאים, מכונים ומרכזים רפואיים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	115.34
300	340	מבנים המשמשים לגני ילדים פרטיים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	89.29
300	341	מבנים המשמשים לבתי קולנוע, לתיאטרון, להצגות, לקונצרטים, למחול וכיו"ב שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	80.85
300	342	מבנים המשמשים לאולמי שמחות ואירועים, ובתנאי מקיימים באורח שוטף אך ורק אירועים לציבור הרחב שבמסגרתם מוגש מזון וכיבוד לאורחים של מזמין האירוע, ואינם משרתים סועדים מזדמנים.	179.90
300	343	מבנים המשמשים לדיסקוטקים/מועדוני ריקודים המשמשים למטרה זו בלבד. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	162.63
300	361	מבנים בשטח הנמל (כהגדרתו בנספח המצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מהצו), המשמשים לצורך פריקת, טעינת ואחסון סחורות ו/או לצורך ניהולו ותפעולו השוטף של הנמל. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	103.06
300	391	מבנים המשמשים למחסני ערובה לרבות מסופי מטענים, ובתי קירור בערובה ושלא בערובה, בכל אזורי התעשייה ובעורף הנמל שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	131.10
300	393	ממגורות שטח המבנה: לכל מ"ר - (בכל אזורי המס)	134.45

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

התעריפים ב- ש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
	חניונים (בכל אזורי המס)		
66.08	מיבנה המשמש לחניון מקורה בתשלום - לכל מ"ר	801	800
40.48	חניון לא מקורה בתשלום (הערה*) כל שטח הקרקע המוחזקת - לכל מ"ר הערה* למעט תת סיווג 803	802	
10.57	חניון משאיות בעורף הנמל ובאזורי התעשייה ובלבד שאיננו חלק מנכס המשמש גם ליעודים אחרים (כל שטח הקרקע המוחזקת)	803	
	חניה מקורה וכן חניה לא מקורה המשמשת לעסקים במרכזים מסחריים, לקניונים ולתחנות רכבת לנוסעים, והינה פתוחה לכלל הציבור בכל שעות פעילות העסקים, ובלבד שהחניה היא ללא תשלום שטח החניה (בכל אזורי המס)	805	800
19.59	א. עד 15,000 מ"ר - לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון)		
14.66	ב. מ 15,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון)		
	מבנים באתרי בניה המשמשים לקבלנים, לעובדיהם ולמי מטעמם, המשרתים את ביצוע הבניה - ולמעט משרדי מכירות, והנמצאים באזורי התעשייה הקלה, הכבדה והצפונית.	901	900
	<u>שטח המבנה : - (בכל אזורי המס)</u>		
78.81	א. עד 200 מ"ר - לכל מ"ר		
88.49	ב. מ-201 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב'ש' למ"ר לשנה				
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה
300	309	נכסים אחרים- מבנים המשמשים כל עסק אחר מכל סוג שהוא, שאיננו מפורט בצו					
		176.48	180.59	187.91	194.71	210.18	א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר
		238.01	243.25	253.41	262.52	280.50	ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר – לכל מ"ר נוסף
		267.88	274.74	285.21	295.61	317.48	ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף
		298.78	305.27	318.14	329.69	353.44	ד. מ 61 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף

חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים בש"ח למ"ר לשנה
400	401	מבנים המשמשים לתעשייה, בתי תוכנה* באזורי התעשייה הקלה, הכבדה ובעורף הנמל (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר - לכל מ"ר	65.67
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	73.77
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	93.69
400	402	מבנים המשמשים לתעשייה, למלאכה באזור התעשייה הדרומי כהגדרתו בתב"ע מספר 117/101/02/3 (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	78.81
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף	88.49
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	103.06
400	403	מבנים המשמשים למפעל עתיר ידע ¹ (מפעל הייטק) ¹ באזור התעשייה הדרומי כהגדרתו בתב"ע מספר 117/101/02/3	54.91
		שטח המבנה : לכל מ"ר	
400	404	מכוני מים, מכוני ביוב, בריכות ומאגרי מים, תחנות שאיבה וכיו"ב. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	130.40
400	405	מבנים המשמשים לייצור חשמל ותחנת כוח; עיבוד וזיקוק מוצרי דלק; ייצור דשנים וכימיקלים אחרים, מכלי דלק וגז. מסועים ומתקני שינוע המשמשים לשינוע גופרית, כימיקלים אחרים ופחם, קידוח ו/או הפקת אוצרות טבע לרבות נפט וגז; התפלת מים, מכוני טיהור ביוב, הטמנת אשפה, מחזור אשפה, תחנת מעבר לאשפה. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	134.45
400	406	מבנים המשמשים למפעלי תעשייה ובתי תוכנה* הנמצאים מחוץ לאזורי התעשייה שפורטו בתתי סיווג 401, 407.	121.77
		שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	
400	407	מבנים המשמשים לתעשייה, בתי תוכנה* באזור התעשייה הצפוני, הצפוני החדש, וברובע המיוחד (בדרום מזרח) (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	78.81
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף	88.49
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	103.06
400	451	א. מבנים המשמשים לבתי מלאכה (תעשייה זעירה) באזורי התעשייה הקלה והכבדה. בתי מלאכה לתיקוני אוניות בלבד באזור המרינה.	65.67
		ב. מבנים המשמשים למשתלה או חממה המשמשת אך ורק לגידול שתילים בעציצים ולמכירתם.	
		שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף	
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	
400	452	מבנה חקלאי.	49.36
		שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	

¹ מפעל הממלא אחר אחד משני התנאים הבאים:

1. מפעל המוכר ו/או הזכאי למענק מטעם לשכת המדען הראשי מכת היותו מפעל עתיר ידע.
2. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, תקשורת אלקטרוניקה וכיו"ב.

חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים - המשך

התעריפים בש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
65.67	מבנים המשמשים לבתי מלאכה (תעשייה זעירה) באזור התעשייה הצפוני. שטח המבנה	455	400
88.49	א. עד 200 מ"ר ; לכל מ"ר		
103.06	ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר נוסף ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
0.5931	מערכת סולארית ¹ הממוקמת על גג נכס	457	400
0.2965	א. לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר		
0.1483	ב. לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר ג. לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר		
2.3725	מערכת סולארית ¹ שאינה ממוקמת על גג נכס	458	400
1.1861	א. בשטח של עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר		
0.5931	ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר ; ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר ;		
0.2965	ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר ;		

חלק ד' (1) - ארנונה כללית על אדמה חקלאית

התעריפים ב"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
0.0707	ארנונה כללית על אדמה חקלאית (לא לנוי) בכל שטח השיפוט של עיריית אשדוד .	601	600
0.0490	פרדסים ומטעים - שטח הקרקע : - לכל מ"ר אדמה חקלאית אחרת - שטח הקרקע : - לכל מ"ר	602	

¹ מערכת סולארית כהגדרתה בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015 כמפורט לחלן :
"מערכת סולארית" – מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התשס"ט-2000".

חלק ד' (2) - ארנונה כללית על קרקע תפוסה

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ח למ"ר לשנה
700	701	קרקע תפוסה למפעלים ולעסקים הנכללים בסיווגים 300-600, 800, לרבות שטח קרקע לא מקורה המשמש לחניה ללא תשלום. למעגנה שממול רובע הקריה. למעט קרקע תפוסה המפורטת בחלק ד' דלהלן - ובכל אזורי המס.	
		1. קרקע תפוסה עד 100 מ"ר - לכל מ"ר	21.43
		2. קרקע תפוסה מעל 100 מ"ר	
		א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	32.65
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	21.43
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	20.60
700	705	קרקע תפוסה לעסקים המסווגים בתתי סיווג 314-319, 319, ובלבד ששיטחה הינו לפחות 5,000 מ"ר, וכן לעסקים המסווגים בתת סיווג 315 ובלבד ששיטחה הינו לפחות 1,200 מ"ר, למסלול מרוץ למכוניות.	
		א. עד 5,000 מ"ר	16.43
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 20,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	10.70
		ג. מ-20,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	8.64
700	706	בריכות החדרה	8.26
790	791	קרקע תפוסה המוחזקת במפעלים תעשייתיים שתחום עיסוקם אינו ייצור חשמל, מים, ביוב, או בזק, - אם מתקיימים התנאים הבאים:	
		א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מכלים, שגאים ומיתקנים, הינו 400 דונם לפחות	
		ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזקת ע"י המפעל.	
		שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	7.37
780	781	קרקע תפוסה לנכסים המסווגים בתתי סיווג 6-405, 360, לרבות קרקע תפוסה המשמשת לאחסון דלק, גופרית, פחם וכימיקלים אחרים, ואיננה נכללת בסיווג ראשי 790 (בכל אזורי המס).	
		א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	34.23
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	22.65
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	21.59
780	782	קרקע תפוסה במשתלות, המקורות ביריעות פלסטיק, או בבניה קשיחה, ששטח הבניין שלהן או חלק ממנו מסווג בתת סיווג 452. שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	15.22
780	783	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת שמחות בתשלום ובלבד שהחיוב יחול על כל השנה	
		שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	20.55
780	785	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית ¹	
		א. בשטח של עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר	2.36
		ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר;	1.19
		ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר;	0.60
		ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר;	0.29
799	799	קרקע תפוסה (למעט קרקע כמפורט בסיווגים ראשיים 790, 780, 790, 600 בחלק זה וכן למעט קרקע תפוסה למבנים המסווגים בסיווג ראשי 100).	
		1. קרקע תפוסה עד 100 מ"ר - לכל מ"ר	21.43
		2. קרקע תפוסה מעל 100 מ"ר	
		א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	32.65
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	21.43
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	20.60

¹ מערכת סולארית כהגדרתה בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015 כמפורט לחלק: "מערכת סולארית" - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (לעסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.

חלק ה' - פטורים והנחות

מליאת מועצת העיר מאמצת את תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג – 1993 על כל תיקונייהם ובשיעורי ההנחה המרביים הנקובים בהם הקבועים בתקנות למעט ההנחות וההוראות הבאות המפורטות בחלק זה ובחלק ז' של צו זה.

(1) הורה עצמאי

ההנחה בשיעור של 20% תחול על שטח של עד 100 מ"ר.

(2) נכים

נכה יהיה זכאי להנחה לפי ס"ק א'-ב' דלהלן, בתנאי ויציג מסמך של המוסד לביטוח לאומי או של מס ההכנסה, המאשר את דרגת הנכות הרפואית.

א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה, יקבל הנחה של 80% (גם אחר המועד בו החל לקבל קצבת זקנה מהביטוח הלאומי), לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.

ב) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין, היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבל את קצבת הזקנה ונקבעה לו נכות כאמור, יקבל הנחה של 40% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.

(3) זכאי גמלאות

הזכאים לאחת הגמלאות המפורטות להלן יקבלו הנחה בשיעור 70%, עד ל-100 מ"ר משטח הדירה, כדלהלן :-

(1) גמלה להבטחת הכנסה או תשלום להבטחת הכנסת מינימום ממושרד הדתות לפי חוק התקציב, תשנ"ג-1993.¹

(2) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תשל"ב-1972.¹

(3) מקבלי גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.

¹ עפ"י תקנות ההסדרים במשק יחולו סעיפים אלה רק למי שהחל לקבל התשלום לפני 1/1/03 ושלא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים, לפחות, בזכאותו לגמלה.

4 מבחן הכנסה

בעל הכנסה חודשית ממוצעת, לרבות זכאי קצבאות, גמלאות, ואבטחת הכנסה - יקבל הנחה בהתאם למספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס, בשיעור מדורג, עד למספר המ"ר משטח הדירה, כדלקמן:

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים בשנת הכספים 2023¹

שיעור ההנחה:	למ"ר	80%	60%	40%	20%
מספר נפשות	1	עד 3,115	מעל 3,115 ועד 3,582	מעל 3,582 ועד 4,049	מעל 4,049 ועד 5,571
2	100	עד 4,673	מעל 4,673 ועד 5,373	מעל 5,373 ועד 6,074	מעל 6,074 ועד 8,358
3	100	עד 5,419	מעל 5,419 ועד 6,232	מעל 6,232 ועד 7,045	מעל 7,045 ועד 9,693
4	100	עד 6,167	מעל 6,167 ועד 7,093	מעל 7,093 ועד 8,018	מעל 8,018 ועד 11,032
5	100	עד 7,852	מעל 7,852 ועד 9,029	מעל 9,029 ועד 10,207	מעל 10,207 ועד 14,044
6	100	עד 9,536	מעל 9,536 ועד 10,966	מעל 10,966 ועד 12,396	מעל 12,396 ועד 17,056

שיעור ההנחה:	למ"ר	90%	70%	50%	30%
מספר נפשות	7	עד 11,220	מעל 11,220 ועד 12,903	מעל 12,903 ועד 14,586	מעל 14,586 ועד 20,069
8	150	עד 12,904	מעל 12,904 ועד 14,839	מעל 14,839 ועד 16,775	מעל 16,775 ועד 23,081
9	150	עד 14,588	מעל 14,588 ועד 16,776	מעל 16,776 ועד 18,964	מעל 18,964 ועד 26,093
10 ומעלה	150	עד 1,621 לנפש	עד 1,864 לנפש	עד 2,107 לנפש	עד 2,899 לנפש

להלן עיקר ההגדרות ל"הכנסה" המתייחסות לסעיף מבחן ההכנסה:

הכנסה - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, כמפורט בתקנות למעט²:

- (1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו- יא' לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע - 2010.
- (2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן/ים או בת/נות המתגוררים עם המחזיק בנכס. לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מהכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" - שכר מינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל- 1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.
- (3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
- (4) תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

5 סייג להנחות על חלק מהנכס

זכאי להנחה המחזיק בחלק מהנכס, יחד עם מחזיקים נוספים, שאינם זכאים להנחה, יראו אותו-לצורך יישום ההנחה-כמחזיק בנכס בשיעור אחזקתו היחסית, אך לא יותר ממגבלת השטח שנקבעה לכל הנחה.

¹ סכומי ההכנסות בטבלה הינם בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התשפ"ד - 2024. בהתאם לתקנה זו רשאי המחזיק בנכס לבחור כי ההנחה תחושב לפי ממוצע ההכנסות בחודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר 2023 או לפי ממוצע הכנסות של כל שנת 2023. המועצה מאמצת את הטבלה שתפורסם לשנת 2025.

² על פי תיקון לחוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016, לא יילקחו במבחן ההכנסה תשלומים המשולמים למשפחת אומנה.

חלק ו' – יזמות¹הנחות לתעשייה:

המועצה מאמצת את ההנחות המפורטות להלן, למחזיק בבניין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבניין, ובכפוף לשיעור האבטלה כמפורט לקמן:

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה

שנת אחזקה	מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה בשיעור של 50%	הנחה בשיעור של 75%
שנייה או חלק ממנה	הנחה בשיעור של 25%	הנחה בשיעור של 50%
שלישית או חלק ממנה	הנחה בשיעור של 10%	הנחה בשיעור של 25%

”תעשייה חדשה” – מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת.

”שיעור האבטלה” – ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

¹ ההנחות מותנות באחוז שיעור האבטלה.

חלק ז' - פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים

1. פטור מארנונה לבניין חדש שאין משתמשים בו¹

מחזיק שהוא הבעל² הראשון של בנין חדש וריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך כל התקופה ברציפות, יקבל פטור מארנונה לתקופה של 12 חודשים. המחזיק הזכאי להנחה זו חייב להגיש בקשה לפטור במהלך תקופת הזכאות, בצרוף הצהרה המאשרת כי הנכס ריק ולא בשימוש לחלוטין. פטור לפי סעיף זה יינתן בתנאי שהוגשה בקשה לפטור, או נמסרה הודעה בכתב למנהל הגביה, במהלך שנת הכספים, או לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד שבו הפך הנכס להיות ריק ולא בשימוש, ובכפוף לביקורת של פקח אגף הגביה בנכס, ובתנאי שהמבקש יוכיח שלא הייתה צריכת מים וחשמל בתקופה שבעבורה מבוקש הפטור.

2. פטור מארנונה לבניין ריק ולא בשימוש³

מחזיק של בנין ריק ולא בשימוש, שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, יהיה זכאי להנחה בהתאם לנוהל נכס ריק של אגף הגביה כמפורט להלן:

- * עד 6 חודשים - (למגורים ושלא למגורים) - 100% אם לא ניתנה בעבר הנחה זו. אם ניתנה הנחה לתקופה הפחותה מ-6 חודשים, תינתן ההנחה ליתרת התקופה.
- * מהחודש ה-7 עד החודש ה-36 (לנכסים שלא למגורים בלבד) - 50% מהשימוש הזול ביותר התואם לשימוש המותר בהיתר הבניה.

הפטור על פי סעיף זה יינתן בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

- (א) התקופה המפורטת לעיל הינה מצטברת גם אם הבניין יהיה ריק בתקופות לא רצופות.
- (ב) הפטור/הנחה יינתן לתקופה מצטברת של עד 36 חודשים כמפורט לעיל, פעם אחת למשך תקופת בעלותו של אדם בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.
- (ג) בעלים אשר לא קיבל כלל הקלות, לא במסגרת פטור לבניין ריק ולא בשימוש ולא במסגרת הקלות ע"פ סיווגים 399/499 בצווי הארנונה הקודמים, תחילת חישוב התקופה המצטברת לגביו בלבד, תהא מיום 1/1/2005.
- (ד) בעלים אשר קיבל הקלות עד 31.12.04 ע"פ פטור נכס ריק ולא בשימוש ו/או ע"פ סיווגים 399/499 יהא זכאי לקבל השלמת תקופות ההנחה המפורטות בסעיף זה עד למקסימום של 36 חודש, בכפוף לעמידה בשאר התנאים.

(ה) מחזיק שאינו הבעלים של הנכס המבקש הנחה ו/או השלמת תקופות הנחה ע"פ סעיף 2 לעיל, יקבל ההנחות המפורטות בסעיף זה רק אם ימצא אישור בכתב מבעל הנכס המאשר כי הובא לידיעת הבעלים שההנחות ניתנות פעם אחת בלבד משך תקופת בעלותו של אדם בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. לפיכך תקופות ההנחה שיאושרו למחזיק יופחתו מתקופות ההנחה המקסימאליות המגיעות לבעלים של הנכס.

(ו) לא יינתן פטור לתקופה הפחותה מ-30 ימים רצופים שבהם עמד הבניין ריק ולא בשימוש.

(ז) המחזיק הזכאי לפטור זה חייב להגיש בקשה להנחה במהלך תקופת הזכאות ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום תחילתה, בצרוף הצהרה המאשרת כי הנכס ריק ולא בשימוש (שאינו בו מלאי או ציוד או ריהוט או כל פריט אחר, למעט ציוד המחובר למבנה חיבור של קבע), וכן מגדיר את התאריך שבו הפך הנכס להיות ריק ולא בשימוש, ובכפוף לביקורת של פקח אגף הגביה בנכס, ובתנאי שהמבקש יוכיח שלא הייתה צריכת מים וחשמל בתקופה שבעבורה מבוקש הפטור.

(ח) אם השטח שאינו בשימוש, כמוגדר לעיל, הינו חלק משטח בנין (שאינו למגורים) אשר משתמשים בו, עליו להיות מתוחם ומופרד מהשטח הנמצא בשימוש באמצעים פיזיים המקובלים על אגף הגביה. זאת בתנאי והשטח שעבורו מבוקשת ההנחה הינו לפחות רבע משטח המבנה או 1,000 מ"ר, לפי הנמוך מבניהם.

¹ התבקש אישור המועצה לצמצום ההנחה בשיעור 100% לנכס חדש וריק מ 12 חודשים ל 3 חודשים.

² בעל - כהגדרתו בתקנות החסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה).

³ התבקש אישור המועצה לצמצום ההנחה בשיעור 100% לנכס ריק מ 6 חודשים ל 3 חודשים וצמצום הנחה 50% לנכסים שאינם למגורים מ 30 חודשים ל 12 חודשים.

ט) נעשה שימוש מחדש בנכס, המחזיק או בעל הנכס יודיע על כך בכתב לאגף הגביה, לפחות 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס. לא ניתנה הודעה כאמור, תבוטל ההנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבו עמד הבניין וריק.

י) נכס שלפי ההיתר מיועד לשימוש למגורים בלבד, אשר קיבל פטור מארנונה עד 12 חודשים כבניין חדש ריק לפי סעיף 1 לעיל, לא יהיה זכאי להנחה לתקופה נוספת כבניין ריק ולא בשימוש כמפורט בסעיף 2 בחלק זה.

יא) נכס שלפי ההיתר מיועד לשימוש שלא למגורים, אשר קיבל פטור מארנונה עד 12 חודשים כבניין חדש ריק לפי סעיף 1 לעיל, יהיה זכאי להנחה לתקופה נוספת כבניין ריק ולא בשימוש מהחודש ה-13 ועד החודש ה-36 בלבד, כמפורט בסעיף 2 בחלק זה

3. קרקע שאינה תפוסה

קרקע שאינה אדמת בור או אדמת בנין, ומבקשים פטור מחיוב בגין קרקע תפוסה, תקבל פטור זה על סמך בדיקת אגף הגביה, וגידור השטח שאינו בשימוש, - אם הדבר יידרש ע"י אגף הגביה.

4. הצטברות ההנחה

- א) אין הפטורים וההנחות המפורטים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, מצטברים.
- ב) זכאי לפטור/הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, יחול עליו הסעיף המעניק לו את הפטור/הנחה הגבוה ביותר.
- ג) לזכאי להנחה המחזיק ב-2 נכסים או יותר, תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מבניהן.
- ד) זכאי לפטור או הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שבה הוטלה הארנונה, יינתן הפטור/ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים בהם החזיק בנכס.

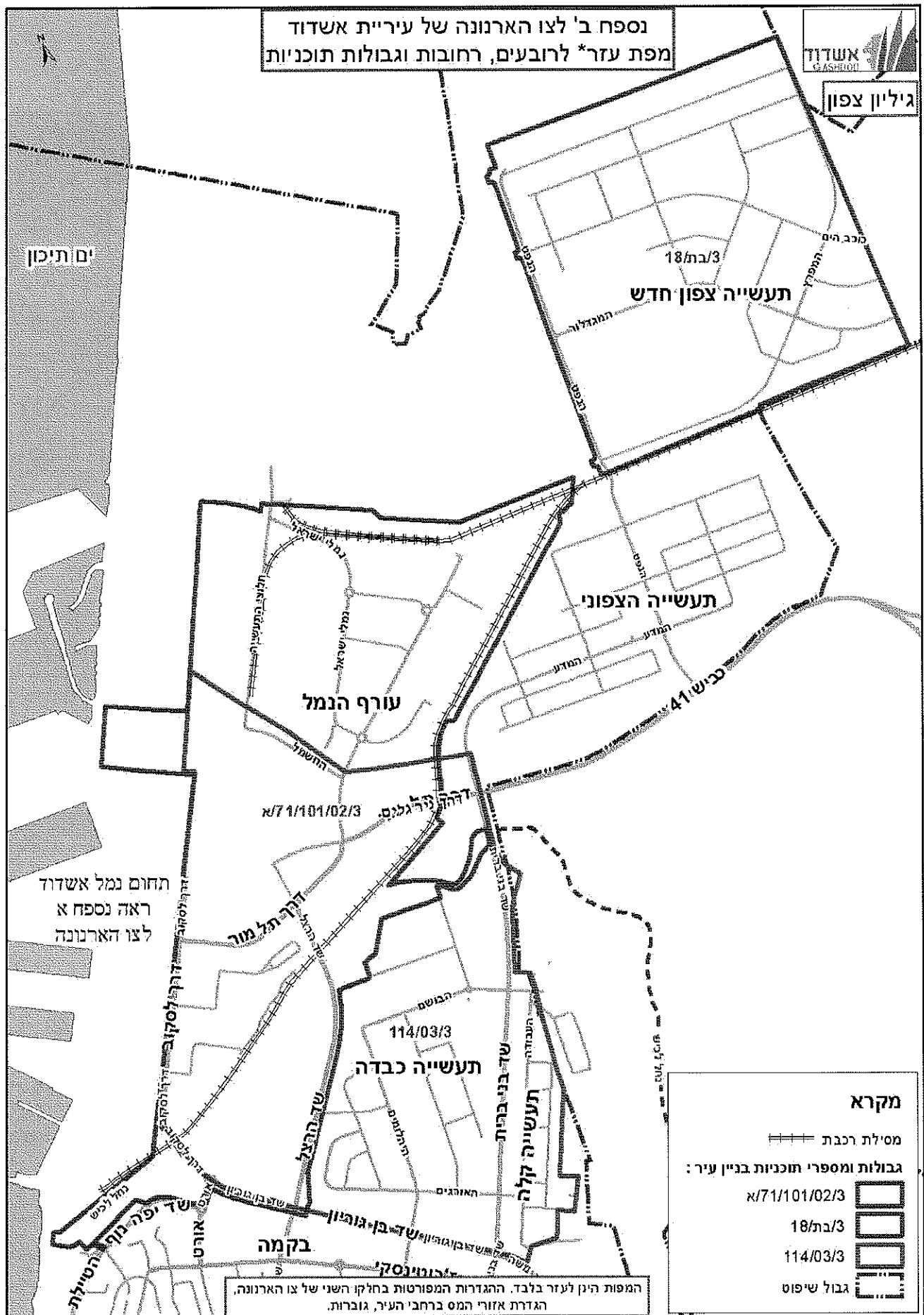
5. תקפות ההנחה

- א) לא יינתנו פטור או הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, אלא אם כן שולמה יתרת חובותיו של המחזיק בנכס, ו/או ניתנה הוראת קבע, או שנעשה הסדר תשלומים אחר להנחת דעתו של מנהל הגביה.
- ב) בקשות להנחה יוגשו למח' הנחות באגף הגביה. תשובות לבקשות יינתנו תוך 3 חודשים ממועד הגשתן.

ד"ר' יחיאל לסרי
ראש העיר



נספח ב' לצו הארנונה







לכבוד

דר' יחיאל לסרי
 הרב אפרים וובר
 מר עזרא שור
 מר אילן בן-עדי
 מר עודד לוי
חברי מועצת העיר
 - ראש העיר
 - חבר מועצת העיר – יו"ר וועדת כספים
 - חבר מועצת העיר – ממונה על אגף הגבייה
 - מנכ"ל העירייה
 - גזבר העירייה

נכבדי,

טיוטת הצעת הגזברות לעדכון בצו הארנונה לשנת 2025
לאישור מועצת העיר בתאריך 30-06-24

אני מתכבד להגיש את המלצת הגזברות לעדכונים בצו הארנונה לשנת 2025. אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה הרלבנטית. הערה זו מתייחסת גם למשלמים מראש. ההצעה אושרה בישיבת וועדת כספים בתאריך 13/06/24.

1. חלק ב' – ארנונה כללית על עסקים – סיווג ראשי 300, תת סיווג 325, תת סיווג חדש
עמ' 8 בצו הארנונה

השינוי המבוקש: בהתאם להחלטת מועצת העיר מתאריך 07/12/2022 הוחלט על הוספת תת סיווג חדש בצו הארנונה לשנת 2024 כמפורט להלן:

בסיווג ראשי 300, תת סיווג 301 יתווסף תת סיווג חדש (325) בנוסח הבא: " עסק מסחרי ששטחו מעל 20,000 מ"ר – 130 ש" לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון) ". תתווסף הערת שוליים לתת הסיווג בנוסח הבא: " לא יכללו בתת סיווג זה אגד של עסקים שונים אשר אוחדו תחת בעלות/אחזקה/ניהול משותף ".

הסבר: מתן פתרון ועידוד לעסקים בעלי שטח ענק אשר בתעריפים הקיימים בסיווג מסחר/שירותים/משרדים אין היתכנות/כדאיות כלכלית להגעתם לעיר.

2. חלק ז' – פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים
סעיף 1 – פטור מארנונה לבניין חדש שאין משתמשים בו
סעיף 2 – פטור מארנונה לבניין ריק ולא בשימוש
עמ' 18-19 בצו הארנונה

השינוי המבוקש: צמצום תקופת מתן פטור לנכס חדש מ 12 חודש ל 3 חודשים. צמצום תקופת מתן פטור לנכס ריק מ 6 חודש ל 3 חודשים. צמצום תקופת הנחת 50% לנכס ריק בנכסים שאינם למגורים מ 30 חודשים ל 12 חודשים.

הסבר: צמצום ההנחות לנכסים חדשים/ריקים על מנת לעודד בעלי נכסים להשכיר/להשמיש אותם עקב מצוקת הדיור בפרט ועקב הבעיות הנלוות של נכסים ריקים/לא בשימוש בכלל.

3. א. חלק ראשון א' – ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים
סיווג ראשי 100, תתי סיווג 101,103
עמ' 5 בצו הארנונה

ב. חלק ב' – ארנונה כללית על עסקים
חלק ג' – ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים
חלק ד'1' – ארנונה כללית על אדמה חקלאית
חלק ד'2' – ארנונה כללית על קרקע תפוסה
עמודים 8-14 בצו הארנונה

עדכון תעריפי הארנונה על פי חוק לשנת 2025

השינוי המבוקש: א. עדכון התעריפים בצו הארנונה לשנת 2025 בתוספת של 5.29% לעומת התעריפים שהיו בצו הארנונה לשנת 2024, בהתאם לנוסחת החישוב שנקבעה בחוק.

הסבר לסעיף א': העדכון הינו ע"פ הנחיות משרדי האוצר והפנים ובהתאם לחוק.

השינוי המבוקש: ב. עדכון התעריפים בצו הארנונה לשנת 2025 ב 1.71% נוספים מעבר לשיעור העדכון המאושר של 5.29% כך ששיעור העדכון הכולל לשנת 2025 יהיה בשיעור של 7% לעומת התעריפים בצו הארנונה לשנת 2024.

הסבר לסעיף ב': הבקשה לשנת 2025 הינה במסגרת מהלך רב שנתי של עדכון תעריפים רוחבי בצו הארנונה הכולל גם את השנים 2026-2028 כמפורט להלן.

עדכון תעריפי הארנונה לשנים 2026, 2027, 2028

השינוי המבוקש: עדכון התעריפים בצו הארנונה לשנים 2026-2028 בתוספת של 2.5% לשנה לעומת התעריפים שהיו בצו הארנונה של השנה הקודמת, כאשר עדכון זה הינו בנוסף על שיעור עדכון תעריפי הארנונה בהתאם לנוסחת החישוב שנקבעה בחוק, אך בתנאי ששיעור העדכון הכולל בכל שנה לא יחרוג מעבר לתוספת של 5%.

הסבר: הבקשה לשנים 2026-2028 הינה במסגרת מהלך רב שנתי של עדכון תעריפים רוחבי בצו הארנונה המתחיל בשנת 2025.

לדוגמא: בשנה בה שיעור העדכון האוטומטי יעמוד על 2%, יעודכן שיעור העדכון בתוספת של 2.5% כך ששיעור עדכון התעריפים הכולל באותה שנה יהיה בשיעור של 4.5% לעומת התעריפים בשנה הקודמת.

בשנה בה שיעור העדכון האוטומטי יעמוד על 3%, יעודכן שיעור העדכון בתוספת של 2% כך ששיעור עדכון התעריפים הכולל באותה שנה יהיה בשיעור של 5% לעומת התעריפים בשנה הקודמת.

בכבוד רב,

מאיר פרץ
מנהל הארנונה
ס/ מנהל אגף הגביה

העתקים: עו"ד רוני עמיר, יועמ"ש
מר תמיר בראנץ, מבקר העירייה
גבי מזל אבוטבול, מנהלת אגף הגביה
תיק צו הארנונה 2025

עדכון תקציב רגיל 2024					
מספר חשבון	שם חשבון	מחלקה	תקציב לפני	סכום שינוי	תקציב אחרי
1832400110	השכר הקובע	5832400	362,000	-40,000	322,000
1832400750	ניקיון בטיפות חלב	5832400	249,100	40,000	289,100
				-	
1725001110	השכר הקובע	1725001	340,000	-100,000	240,000
1725001120	תוספות שלא נכללות בש	1725001	97,000	-30,000	67,000
1725001130	שעות נוספות	1725001	15,000	-10,000	5,000
1725001140	החזר הוצאות רכב	1725001	90,000	-25,000	65,000
1725001181	הפרשות סוציאליות	1725001	62,000	-10,000	52,000
1725001182	מיסים ועלויות	1725001	75,000	-25,000	50,000
1725001580	ממונה בטיחות	1725001	-	200,000	200,000
				-	
1815701720	מקיף א' דמי מחזור	4815701	42,800	-9,300	33,500
1815703720	מקיף ג' דמי מחזור	4815703	34,000	5,900	39,900
1815704720	מקיף ד' דמי מחזור	4815704	40,000	2,600	42,600
1815705720	מקיף ה' דמי מחזור	4815705	43,000	-8,200	34,800
1815706720	מקיף ו' דמי מחזור	4815706	19,000	19,200	38,200
1815707720	מקיף ז' דמי מחזור	4815707	38,500	14,500	53,000
1815708720	מקיף ח' דמי מחזור	4815708	53,000	-1,300	51,700
1815709720	מקיף ט' דמי מחזור	4815709	52,000	1,900	53,900
1815711720	אולפנא דמי מחזור	4815711	34,800	-16,700	18,100
1815716720	מקיף יא דמי מחזור	4815716	54,000	-8,600	45,400
				-	
1745000731	רכב תפעולי	6745000	-	60,000	60,000
1745000750	קריאות מוקד	6745000	306,000	-60,000	246,000
				-	
1614000110	השכר הקובע	1614000	721,000	108,000	829,000
1614000130	שעות נוספות	1614000	73,000	12,000	85,000
1614000140	החזר הוצאות רכב	1614000	110,000	18,000	128,000
1614000141	החזר הוצאות אחר	1614000	26,000	3,000	29,000
1614000181	הפרשות סוציאליות	1614000	162,000	27,000	189,000
1614000182	מיסים ועלויות	1614000	152,000	20,000	172,000
1614000580	יועצים - ע"פ חוזה	1614000	140,000	-15,000	125,000
1614000583	יועץ אסטרטגי ויח"צ	1614000	280,500	15,000	295,500
1746102750	עבודות קבלניות	6746102	8,211,000	690,500	8,901,500
1746103750	עבודות קבלניות	6746103	11,985,000	1,662,000	13,647,000
1749010754	גיבון פארק+ אמפי+ רח	6749010	943,000	48,000	991,000
1824000872	פעולות בקרב אוכלוסיו	1824000	222,000	18,000	240,000
1994000970	מקדמות על הוצאות עוד	2990000	1,300,000	1,000,000	2,300,000
1623000541	דואר	2623000	236,000	400,000	636,000
1767000441	ביטוח	1767000	9,500,000	2,200,000	11,700,000
1616000580	הדרכת עובדים	1616000	212,500	200,000	412,500
1763000735	קטנוע חדש	6763000	-	15,000	15,000
1992000960	רזרבה לפעולות והרחבת	2990000	15,500,000	-6,421,500	9,078,500
				-	
1322001650	דמי שימוש מתנס	1822001	-	-34,283,000	-34,283,000
1822001810	דמי שימוש מתנס	1822001	-	34,283,000	34,283,000
				-	
1322001590	חברה וקהילה	1822000	-	-68,088,000	-68,088,000
1822001870	חברה וקהילה	1822000	1,977,300	68,088,000	70,065,300
				-	

[illegible]

פרוטוקול	תוכנית מעורבות לאחר שינויים				שינויים מבוקשים לשנת 2024						תוכנית מקורית				מספר מחלקה	שם התוכנית	מספר מחלקה	מספר מחלקה
	תקציב מעורבות 2024				תקציב קיים-תוכנית מאושרת - 2024						י.פ. 2024							
	השתתפויות	מקורות פנים	סה"כ	השתתפויות	מקורות פנים	סה"כ	חץ	מיום	סה"כ									
	-	980,000	980,000	500,000	160,000	160,000	-	-	820,000	820,000	8171	חינוך	ביה"ס שחקים רובע טו			1		
בין הצטיידות - קיימת הרשאה	4,950,000	800,000	5,750,000	500,000	500,000	500,000	4,750,000	300,000	500,000	500,000	7085	רווחה	מרכז תעסוקה לנכים קשים			2		
	143,400	106,600	250,000	-69,100	69,100	-			37,500	250,000	6396	הנדסה	תכנון תחנות קצה ותחבורה ציבורי			3		
	776,000	374,000	1,150,000	-29,000	29,000	-			805,000	1,150,000	6401	הנדסה	פעיל תעסוקה וייצור/מורדי תעסוקה			4		
	756,000	314,000	1,070,000	-14,000	14,000	-			770,000	1,070,000	6406	הנדסה	הסדר תעסוקה תכלית / אלקטרה			5		
	64,000	556,000	620,000	-370,000	370,000	-			434,000	620,000	6449	הנדסה	הצבת צומת אבן עזרא / באיליק			6		
	89,000	201,000	290,000	-114,000	114,000	-			203,000	290,000	6451	הנדסה	מעביר תחנה עובד בן עמי / מודון			7		
	200,000	7,750,000	7,950,000	124,000	110,000	124,000			76,000	7,826,000	6438	הנדסה	עיצוב תחנה עובד בן עמי / התקווה			8		
	79,000	191,000	270,000	-110,000	110,000	-			189,000	270,000	6452	הנדסה	מעביר תחנה עובד בן עמי / התקווה					
	7,057,400	11,272,600	18,330,000	-82,100	866,100	784,000	4,750,000	300,000	2,689,500	10,106,500	12,796,000			סה"כ				
	441,710,538	731,453,262	1,173,163,800				1,172,379,800	730,587,162				-		סה"כ תוכנית				

מס' סידורי	מספר פרויקט	מינהל	שם פרויקט
1	4080	תפעול	שירותיים ציבוריים מרכזים מסחרים
2	4225	הנדסה	תכנית מתאר
3	4298	אחזקה	סימון כבישים 2022
4	4490	נטיעות	גן קק"ל
5	5422	נטיעות	גן שפירא
6	5431	תפעול	שיקום ובטיחות בגנים 2021
7	5432	תפעול	הצללות ומשטחים סינטטים 2021
8	5433	תפעול	מתקני משחק וכושר 2021
9	5434	תפעול	שיקום ובטיחות בגנים 2022
10	5435	תפעול	הצללות ומשטחים סינטטים 2022
11	5536	תפעול	סקר אסבסט
12	5748	שונות	שיפוץ והצטיידות משרדי שכונות ותיקות
13	5901	ספורט	הקמת מגרשי אימונים במ' ב
14	5945	ספורט	שיפוץ בריכות שחיה
15	5981	ספורט	שיפוץ איצטדיון רובע א
16	5983	ספורט	התקנת מערכת מיזוג
17	5998	ספורט	מקיף ז' - אולם ספורט
18	6000	ספורט	שדרוג מתקני הפטנק
19	6104	שונות	קרוני סיוע לעסקים
20	6107	שונות	החלפת רכבי דלק ברכב חשמלי ורכישת רכבים תפעוליים
21	6111	ספורט	מקיף ז'-אולם ספורט
22	6113	ספורט	שיפוץ מגרשים ומתקני ספורט
23	6114	ספורט	טריבונה ותאורה באולמות מק
24	6115	ספורט	שיפוץ גגות וקירות חיצוני
25	6116	ספורט	החלפת משטחי פרקט - מקיף ו'
26	6117	ספורט	התקנת מערכת מיזוג מקיף ד'
27	6119	ספורט	התאמות אצטדיון הי"א
28	6120	ספורט	שיפוץ מגרשים ומתקני ספורט
29	6134	שונות	החלפת רכבי דלק ברכב חשמלי ורכישת רכבים חשמליים
30	6139	ספורט	שיפוץ שיקום בריכה טיפולית
31	6140	ספורט	משטחי פרקט אשכול
32	6147	שונות	פיתוח פארק הייטק
33	6396	הנדסה	תכנון תחנות קצה תחבורה ציבורי
34	6397	הנדסה	תכנון וניהול לשילובים- ת.רכבת
35	6401	הנדסה	מעגל תנועה וייצמן/מורדי הגטאות
36	6402	הנדסה	תכנון הסדרים במ.סנה ובני ברית
37	6405	הנדסה	מעגל תנועה קרוני היסוד/ירושלים
38	6406	הנדסה	הסדר בטיחות הכלנית / אלטלנה
39	6412	הנדסה	תכנון צומת בן שטח/מ.סנה
40	6418	הנדסה	תכנון 6 צמתים בבני ברית
41	6422	הנדסה	הגבהת צומת אברהם שפירא/דב גור
42	6426	הנדסה	ביצוע חנייה וכביש חיבור לרח' הטיילת
43	6429	הנדסה	תכנון הסדרי תנועה רחוב כנרת
44	6436	הנדסה	הנגשת תחנות אוטובוס
45	6439	הנדסה	הסדרים קטנים
46	6443	הנדסה	ביצוע מעגל תנועה כנרת/נחל שניר
47	6448	הנדסה	הסדר צמתים משד' ירושלים/ד.גור

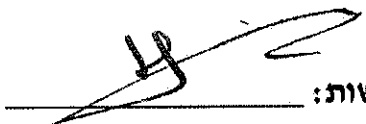
מס' סידורי	מספר פרויקט	מינהל	שם פרויקט
48	6449	הנדסה	הגבהת צומת אבן עזרא / ביאליק
49	6450	הנדסה	הסדר תנועה שלמה בן יוסף/י.מכבי
50	6451	הנדסה	מעברי חציה עובד בן עמי / מ.דיין
51	6452	הנדסה	מעברי חציה עובד בן עמי / התקווה
52	6453	הנדסה	הסדר צמתים ע.בןעמי/יותם המלך
53	6455	הנדסה	הסדרת כביש גישה לסטאר סנטר
54	6478	הנדסה	ביצוע מעגל תנועה כנרת /נחל קדרון
55	6481	הנדסה	פסי האטה ברחבי העיר
56	6524	חופים	סוכות הצלה
57	7063	רווחה	שיפוץ המרכז לאזרחים ותיקים
58	7064	רווחה	שיפוצים והתאמות במבני רווחה
59	7076	רווחה	ממד נופשון הדס
60	7081	רווחה	שיפוץ מבני הרשות למלחמה בסמים
61	7084	רווחה	שיפוצים והתאמות במבני רווחה 2202
62	7093	רווחה	רכישת משרדים לרווחה
63	8050	חינוך	אחים חנצ'נסקי
64	8091	חינוך	בי"ס שיבת ישראל

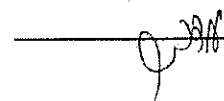
עיריית אשדוד

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2024 לתקופה: רבעון 1, שנת 2024

זיהוי המסמך:


חתימת ראש הרשות:


חתימת הגזבר:

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.23	31.3.24
423,160	353,424
43,941	65,690
2,842	2,822
469,943	421,936
255,240	281,314
161,950	157,950
417,190	439,264

נכסים

נכסים נזילים : קופה ובנקים
הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
סה"כ רכוש שוטף
השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
השקעות במימון קרנות מתוקצבות
סה"כ השקעות

גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל

גרעון לראשית השנה
סכום שהתקבל לחקטנת הגרעון (במינוס) (1)
גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
גרעונות סופיים בתב"רים
סכום שהתקבל לחקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

סה"כ נכסים

887,133	861,200
---------	---------

התחייבויות ועודפים

בנקים : משיכות יתר וחלואות
משרדי ממשלה
מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
תקבולים לא מתוקצבים :
פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
סה"כ התחייבויות שוטפות

קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל

קרנות בלתי מתוקצבות (3)

קרנות מתוקצבות

עודפים בתקציב הרגיל

עודף לראשית השנה
עודף (גרעון) בתקופת הדוח
סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

עודפי מימון זמניים
גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים

190,821	187,403
(87,104)	(88,880)
887,133	861,200

(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

עיריית אשדוד

2024 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2024

טופס 2 - תקציב רגיל

הכנסות	תקציב שנתי *	תקציב יחסי לתקופה	ביצוע מצטבר	סטת מהתקציב	סטת מהתקציב ב%
ארנונה כללית	917,934	229,484	210,120	(19,364)	(8)%
הכנסות ממכירת מים	100	25	6	(19)	(76)%
עצמיות חינוך	46,048	11,512	13,638	2,126	18%
עצמיות רווחה	15,243	3,811	3,094	(717)	(19)%
עצמיות אחר	252,340	63,085	53,195	(9,890)	(16)%
סה"כ עצמיות	1,231,665	307,916	280,053	(27,863)	(9)%
תקבולים ממשד החינוך	577,914	144,479	125,574	(18,905)	(13)%
תקבולים ממשד הרווחה	227,774	56,944	52,217	(4,727)	(8)%
תקבולים ממשלתיים אחרים	34,294	8,574	2,021	(6,553)	(76)%
מענק כללי לאיוון	1,900	475		(475)	(100)%
מענקים מיועדים	52,300	13,075	306	(12,769)	(98)%
תקבולים אחרים	2,125,847	531,462	460,171	(71,291)	(13)%
סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה					
מענק לכיסוי גרעון מצטבר	137,050	34,263	64,754	30,492	89%
הנחות בארנונה (הכנסות)	2,262,897	565,724	524,925	(40,799)	(7)%
סה"כ הכנסות					
הוצאות					
הוצאות שכר כללי	313,614	78,404	70,110	(8,294)	(11)%
פעולות כלליות	495,620	123,905	92,075	(31,830)	(26)%
הוצאות רכישת מים	809,234	202,309	162,185	(40,124)	-20%
סה"כ כלליות					
שכר עובדי חינוך	400,028	100,007	92,169	(7,838)	(8)%
פעולות חינוך	450,399	112,600	109,850	(2,750)	(2)%
סה"כ חינוך	850,427	212,607	202,019	(10,588)	(5)%
שכר עובדי רווחה	57,289	14,322	13,428	(894)	(6)%
פעולות רווחה	296,445	74,111	64,581	(9,530)	(13)%
סה"כ רווחה	353,734	88,434	78,009	(10,425)	(12)%
סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה	2,013,395	503,349	442,213	(61,136)	(12)%
פרעון מלוות מים וביו	88,119	22,030	19,465	(2,565)	(12)%
פרעון מלוות אחרות	88,119	22,030	19,465	(2,565)	(12)%
סה"כ פרעון מלוות					
הוצאות מימון	7,687	1,922	2,664	742	39%
העברות והוצאות חד פעמיות	20,646	5,162	663	(4,499)	(87)%
סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה	2,129,847	532,462	465,005	(67,457)	(13)%
העברה לכיסוי גרעון מצטבר	133,050	33,263	62,979	29,717	89%
הנחות בארנונה (הוצאות)	2,262,897	565,724	527,984	(37,740)	-7%
סה"כ הוצאות					
עודף (גרעון)			(3,059)	(3,059)	

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
67,000		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
2,231	206	משרד הפנים
		משרד הבטחון
35,490	277	משרד החינוך
360		משרד הדתות
523		משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
35,776	581	משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
9,897	328	משרד התיירות
16,625	221	משרד התחבורה
6,628	542	משרדים אחרים
107,530	2,155	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
2,157	516	השתתפות בעלים
20,048	542	מקורות אחרים
321,641		העברה מקרנות חרשות
311		השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתבר"ים
		סה"כ תקבולים
518,687	3,213	
		תשלומים בתקופת הדוח
354,465	2,830	עבודות שבוצעו במשך השנה
197,510	5,577	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
		סה"כ תשלומים
551,975	8,407	
(33,288)	(5,194)	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
1,592,000	1,995,302	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
1,454,995	1,891,585	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
137,005	103,717	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
1,995,302	1,998,515	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
1,891,585	1,899,992	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
103,717	98,523	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
190,821	187,403	עודפי מימון זמניים
87,104	88,880	גרעונות מימון זמניים
103,717	98,523	עודף (גרעון) נטו
		(י) לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
115,385		תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
115,385		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

עזריאל שניידר

2024 שנת 1, בעון 1, רבקה: 2024

[illegible]

עמוד 6 מתוך 10

מספר ביקורת:

עיריית אשדוד

2024 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2024

טופס 5 - גבייה וחייבים

מס' סה"כ שנה קודמת	מס' שנה קודמת מקביל	מס' השנה עד רבעון זה	איונה סה"כ שנה קודמת	איונה שנה קודמת רבעון מקביל	איונה השנה עד רבעון זה
גביית פיגורים	310 (166)	96 (28)	25 (19)	126,312 (4,078)	164,062 (4,298)
יתרת פיגורים בגין שנים קודמות	144 144	68 68	6 6	124,384 21,063	160,919 22,218
גבייה שוטפת				245,775 154,317 (53,290)	263,597 153,253 (62,149)
סה"כ חוב תקופתי לגבייה				346,802 77,387 185,410 262,797	354,701 80,788 188,000 268,788
יתרת פיגורים לתקופה				84,005	85,913
% גבייה מהפיגורים (בניכוי הנחות)	100%	100%	100%	187,326 17%	224,614 14%
% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חוב תקופתי - כולל הנחות	100%	100%	100%	76%	76%
% גבייה שוטפת מסה"כ חוב תקופתי - כולל הנחות	100%	100%	100%	46%	45%
% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חוב תקופתי - כולל הנחות	100%	100%	100%	66%	64%
% גבייה כוללת מסה"כ חוב לגבייה	100%	100%	100%	60%	56%
כמות מים שנתית מאושרת באלפי מ"ק					
כמות מים שורכשה / הופקה באלפי מ"ק					
כמות מים שנמכרה / חויבה באלפי מ"ק					
פחת באלפי מ"ק					
אחוז (%) הפחת					

עמוד 7 מתוך 10

מספר ביקורת:

עיריית אשדוד

טופס 6 - ארנונה

ס"ח"כ חיוב שנתי באלפי ₪	השנוי ב %	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	תעריף משוקלל בש"ח שנה נוכחית	תעריף שחוייב מינימום בש"ח	תעריף שחוייב מקסימום בש"ח	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	סוג הנכס
408,837	3%	47	48	38	133	8,492,000	מבני מגורים
315,754	2%	166	170	75	426	1,859,000	משרדים שירותים ומסחר
13,549	5%	1,284	1,355	512	1,535	10,000	בנקים
93,806	0%	112	113	27	184	833,000	תעשיה
3,376	3%	77	79	42	161	43,000	בתי מלון
32,543	2%	74	76	51	248	431,000	מלאכה
157	1%	0	0	0	1	2,212,000	אדמה חקלאית (לדונם)
168,429	(0)%	23	23	8	62	7,257,000	קרקע תפוסה (לדונם)
7,121	3%	7	8	0	8	942,000	קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)
10,713	6%	21	22	2	74	482,000	חנונים
47	(8)%	51	47	0	51	1,000	מבנה חקלאי
58	2%	0	0	0	1	204,000	נכסי מדינה
1,054,390						22,766,000	נכסים אחרים
							סה"כ

אוורי תעשיה משותפים
בניכונות/תוספת חיוב ארנונה בגין אוורי
תעשייה משותפים

סה"כ שטח
השנה במ"ר

תעריף שחוייב
מקסימום

תעריף שחוייב
מינימום

תעריף משוקלל
שנה נוכחית

תעריף משוקלל
שנה קודמת

השנוי ב %

סה"כ חיוב באלפי
₪

רד"מ ע"א פ"ב

2024 שנת 1, רבעון 1 - 2024

טופס 7 - שכר ומשרות

[illegible]

עמוד 9 מוצר 10

מספר ביקורת:

מספר דיון: 34776
נוהל ע"י: שרית ביסמוט
תועד ע"י: שרית ביסמוט
הוקלד ע"י: שרית ביסמוט

סימוכין:
התקיים בתאריך: 09/04/2024 14:00
מיקום הישיבה: לשכת גזבר
תאריך אישור: 02/05/2024
הדפס ע"י: שרית ביסמוט

נושא הדיון:

ועדת השקעות רבעון 1 שנת 2024

משתתפים:

חיצוניים
 רן ודנה - משרד א.חפץ

השתתפו: 'עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; רמי לב - מנהל אגף- אגף חשבונות העירייה; שרית ביסמוט - מנהל מחלקה- מח חשבונות; יבגני גמרוב - מנהל מחלקה- מח' תקציב ובקרה

סעיף 1 ועדת השקעות רבעון 1 שנת 2024

נציגי א. חפץ העבירו סקירה על מצב המשק וכן על תיק ההשקעות של העירייה, להלן עיקרי הסקירה:
 תיק ההשקעות של העירייה מנוהל ע"י חמישה מנהלי השקעות נבחרים- אינפינטי, אקסלנס, פעילים, מגדל והראל, לו את פעילותם בחודש מרץ 2021.
 יתרת הפתיחה של התיק עמדה על כ- 96 מיליון ₪ בשנת 2021 הופקדו לתיק המנוהל סך של 159.9 מיליון ש"ח. בשנת 2022 הופקדו לתיק המנוהל סך של 130.6 מיליון ש"ח. בחודש אוקטובר 2023 נמשכו מהתיק 13.8 מיליון ש"ח. כך שבסך הכול הופקדו לתיק ההשקעות יתרות כספיות נטו בסך של כ- 276.7 מיליון ש"ח. תיק ההשקעות מנוהל תוך התחשבות בשיקולי הטווח הארוך, בהתאם לעקרונות הניהול המובאים בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020 ובהתאם ל מדיניות ההשקעות של העירייה.
 תיקי ההשקעות במחייב בינוני - ארוך המפוקחים ומבוקרים על ידינו נסחרו בעלויות שערם ובחודש מרץ עלו בשיעור של כ- 0.4% . מתחילת שנה, שיווי התיק עלה בשיעור של כ- 1.22%.
 התשואה מראשית השנה מבטאת תוספת כספית בסך של כ- 4.5 מיליון ₪ בשווי התיק המנוהל של עיריית אשדוד, מתחילת התיק ישנה תוספת כספית בסך של כ- 1.01 מיליון ₪.

1. התפלגות תיק ההשקעות של מנהלי התיקים:

אג"ח ממשלתי שקלי 30.4%
 אג"ח קונצרני שקלי 14.6%
 אג"ח ממשלתי צמוד 8%.19
 אג"ח קונצרני צמוד 23.3%
 מניות 9.9%
 פקדונות ועו"ש 2.1%
 סה"כ 100%

2. בחינת השוואתיות של תשואות ההשקעות של מנהלי התיקים ליום 31.03.24 הינה כדלקמן :

תשואה מראשית 2024	תשואה מתחילת החודש	אחוז הנכסים מכלל התיק	סה"כ נכסים במיליוני ש"ח		
1.14%	0.33%	21.28%	79.45	פעילים	1
1.16%	0.43%	20.35%	75.99	מגדל שוקי הון	2
1.14%	0.35%	19.22%	71.76	אקסלנס	3
1.42%	0.49%	18.41%	68.74	הראל פיננסים	4
1.26%	0.41%	20.75%	77.49	אינפניטי	5
1.22%	0.40%	100%	373.43	סך תיק מנוהל	

3. היתרות הכספיות של עיריית אשדוד לטווח בינוני וארוך מורכבות מאחזקות באפיקים הבאים:

סכום (מיליוני ₪)	אפיק
176	פיקדונות (31.12.2023)
373.43	תיק השקעות
34.4	קרן פנסיה תקציבית (31.12.2023)
583.83	סה"כ

4. התפלגות ההחזקות בני"ע ופקדונות הינה כדלקמן:

סוג ההשקעה	סה"כ באחוזים
פקדונות וע"ש	33.45%
אג"ח ממשלתי	34.12%
אג"ח קונצרני	25.7%
מניות	6.73%

5. נתונים כלליים:

- בחודש מרץ מדדי המניות המובילים בעולם המשיכו בעליה ואף התעלו על התחזיות האופטימיות שצפו המשקיעים בתחילת השנה. בשוק האג"ח, גם בעולם וגם בשוק המקומי נרשמה עליה כשהאג"ח הממשלתי הציג ביצועי חסר. בארה"ב הפד בחר להותיר את הריבית על כנה ללא שינוי אך שמר על תחזיותיו להורדת הריבית בהמשך השנה. בישראל מצב המלחמה התנהל בחודש מרץ ללא הסלמה מהותית כשברקע המשא ומתן להחזרת החטופים תקוע והדבר העלה את המתוחות הביטחונית והפוליטית במדינה.

- מדד המחירים לצרכן בישראל עלה בחודש פברואר ב-0.4% ובשנה האחרונה האינפלציה ירדה לקצב שנתי של 2.5% קרוב למרכז יעד יציבות המחירים של בנק ישראל. בחודשים הקרובים צפויים מספר מדדים גבוהים ובנוסף הפיחות שחל בשקל אל מול הדולר עשוי לתמוך בעליה נוספת במדדים אלה. לכן נגיד בנק ישראל עשוי לדחות את הפחתת הריבית לסוף חודש מאי.

- מדדי האג"ח הכללי רשמו עליה ממוצעת של 0.3% במרץ כשמדדי האג"ח הקונצרני הובילו את העליות וברבעון הראשון של השנה עלו בכ-0.7% איגרות החוב הממשלתיות לטווח ארוך - צמודות המדד והשקליות - הפגינו ביצועי חסר בחודש מרץ כשירדו ב-0.1% ובסיכום הרבעון הראשון ירדו בכ-2%.

- במסחר בשקל אל מול הדולר נרשם בחודש מרץ פיחות בשקל והוא איבד מערכו כ-2.7% ומתחילת השנה פוחת השקל אל מול הדולר בכ-1.5% מאז פרוץ המלחמה השקל התחזק אל מול הדולר בכ-6%.

במהלך התקופה הצטברו בקופת העירייה עודפים להשקעה בגובה של 80 מלש"ח בעיקר מפקדונות שמועד פירעונם הגיע, להלן השיקולים וההחלטות להשקעת הכספים:

1. בהיתן שכ-40 מלש"ח נדרשים להיות נזילים לפי קריאה של כ-3 חודשים הומלץ על קניה של מק"מ של בנק ישראל בסכום זה.

מק"מ הוא מלווה קצר מועד שמנפיק מדי חודש בנק ישראל עם מח"מ של עד שנה וסיכון נמוך הוא נסחר בתשואה שנעה בסביבות 4.1% ונזיל - ניתן למכור את המק"מ בכל יום מסחר.

2. יתרת הכסף כ-40 מלש"ח, לה יש אופק של עד שנתיים - הומלץ להחזיר לתיק ההשקעות המנוהל מאחר והתיק עצמו מנוהל באופן סולידי ועל פני זמן צפוי לספק תשואה גבוהה מהפיקדונות במיוחד בתוואי יורד של ריבית.

הוסבר כי הפער בריבית המק"מ אל מול פיקדון בריבית קבועה של כ-0.15% לשנה אחת אינו גדול והאפשרות להיות בעמדה נזילה בהשקעה במק"מ מהווה יתרון. יתרה מזו באמצעות המק"מ נקבל עדיפות ב"נעילת הריבית" לתקופה על פני פיקדון בריבית משתנה היה וריבית בנק ישראל תרד. בניגוד לפיקדון המק"מ נזיל ואין קנסות יציאה.

אם תהיה הזדמנות להשקיע את הכסף או חלקו בתשואה גבוהה יותר תהיה אפשרות לעשות זאת וכך נשמרת הגמישות בניהול הכסף.

הועדה אשרה את השקעת הכספים כפי שהוצג לעיל.