



י' סיון תשפ"ד
16 ביוני 2024



בס"ד

לכבוד

דר' יחיאל לסרי - ראש העיר
הרב אפרים וובר - חבר מועצת העיר – יו"ר וועדת כספים
מר עזרא שור - חבר מועצת העיר – ממונה על אגף הגבייה
מר אילן בן-עדי - מנכ"ל העירייה
מר עודד לוי - גזבר העירייה
חברי מועצת העיר

נכבדי,

טיוטת הצעת הגזברות לעדכון בצו הארנונה לשנת 2025 **לאישור מועצת העיר בתאריך 30-06-24**

אני מתכבד להגיש את המלצת הגזברות לעדכונים בצו הארנונה לשנת 2025.
אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה הרלבנטית.
הערה זו מתייחסת גם למשלמים מראש.
ההצעה אושרה בישיבת וועדת כספים בתאריך 13/06/24.

1. חלק ב' – ארנונה כללית על עסקים – סיווג ראשי 300, תת סיווג 325, תת סיווג חדש עמ' 8 בצו הארנונה

השינוי המבוקש: בהתאם להחלטת מועצת העיר מתאריך 07/12/2022 הוחלט על הוספת תת סיווג חדש בצו הארנונה לשנת 2024 כמפורט להלן:

בסיווג ראשי 300, תת סיווג 301 יתווסף תת סיווג חדש (325) בנוסח הבא: " עסק מסחרי ששטחו מעל 20,000 מ"ר – 130 נ"ל לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון) ".
תתווסף הערת שוליים לתת הסיווג בנוסח הבא: " לא יכללו בתת סיווג זה אגד של עסקים שונים אשר אוחדו תחת בעלות/אחזקה/ניהול משותף ".
בעלות/אחזקה/ניהול משותף "

הסבר: מתן פתרון ועידוד לעסקים בעלי שטח ענק אשר בתעריפים הקיימים בסיווג מסחרי/שירותים/משרדים אין היתכנות/כדאיות כלכלית להגעתם לעיר.

2. חלק ז' – פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים **סעיף 1 – פטור מארנונה לבניין חדש שאין משתמשים בו** **סעיף 2 – פטור מארנונה לבניין ריק ולא בשימוש** **עמ' 18-19 בצו הארנונה**

השינוי המבוקש: צמצום תקופת מתן פטור לנכס חדש מ 12 חודש ל 3 חודשים.
צמצום תקופת מתן פטור לנכס ריק מ 6 חודש ל 3 חודשים.
צמצום תקופת הנחת 50% לנכס ריק בנכסים שאינם למגורים מ 30 חודשים ל 12 חודשים.

הסבר: צמצום ההנחות לנכסים חדשים/ריקים על מנת לעודד בעלי נכסים להשכיר/להשמיש אותם עקב מצוקת הדיור בפרט ועקב הבעיות הנלוות של נכסים ריקים/לא בשימוש בכלל.

3. א. חלק ראשון א' – ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים
סיווג ראשי 100, תתי סיווג 101,103
עמ' 5 בצו הארנונה

ב. חלק ב' – ארנונה כללית על עסקים
חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים
חלק ד'1' - ארנונה כללית על אדמה חקלאית
חלק ד'2' - ארנונה כללית על קרקע תפוסה
עמודים 8-14 בצו הארנונה

עדכון תעריפי הארנונה על פי חוק לשנת 2025

השינוי המבוקש: א. עדכון התעריפים בצו הארנונה לשנת 2025 בתוספת של 5.29% לעומת התעריפים שהיו בצו הארנונה לשנת 2024, בהתאם לנוסחת החישוב שנקבעה בחוק.

הסבר לסעיף א': העדכון הינו ע"פ הנחיות משרדי האוצר והפנים ובהתאם לחוק.

השינוי המבוקש: ב. עדכון התעריפים בצו הארנונה לשנת 2025 ב 1.71% נוספים מעבר לשיעור העדכון המאושר של 5.29% כך ששיעור העדכון הכולל לשנת 2025 יהיה בשיעור של 7% לעומת התעריפים בצו הארנונה לשנת 2024.

הסבר לסעיף ב': הבקשה לשנת 2025 הינה במסגרת מהלך רב שנתי של עדכון תעריפים רוחבי בצו הארנונה הכולל גם את השנים 2026-2028 כמפורט להלן.

עדכון תעריפי הארנונה לשנים 2026, 2027, 2028

השינוי המבוקש: עדכון התעריפים בצו הארנונה לשנים 2026-2028 בתוספת של 2.5% לשנה לעומת התעריפים שהיו בצו הארנונה של השנה הקודמת, כאשר עדכון זה הינו בנוסף על שיעור עדכון תעריפי הארנונה בהתאם לנוסחת החישוב שנקבעה בחוק, אך בתנאי ששיעור העדכון הכולל בכל שנה לא יחרוג מעבר לתוספת של 5%.

הסבר: הבקשה לשנים 2026-2028 הינה במסגרת מהלך רב שנתי של עדכון תעריפים רוחבי בצו הארנונה המתחיל בשנת 2025.

לדוגמא: בשנה בה שיעור העדכון האוטומטי יעמוד על 2%, יעודכן שיעור העדכון בתוספת של 2.5% כך ששיעור עדכון התעריפים הכולל באותה שנה יהיה בשיעור של 4.5% לעומת התעריפים בשנה הקודמת.

בשנה בה שיעור העדכון האוטומטי יעמוד על 3%, יעודכן שיעור העדכון בתוספת של 2% כך ששיעור עדכון התעריפים הכולל באותה שנה יהיה בשיעור של 5% לעומת התעריפים בשנה הקודמת.

בכבוד רב,

מאיר פרץ
מנהל הארנונה
ס/ מנהל אגף הגביה

העתקים: עו"ד רוני עמיר, יועמ"ש
מר תמיר בראנץ, מבקר העירייה
גב' מזל אבוטבול, מנהלת אגף הגביה
תיק צו הארנונה 2025



צו הארנונה לשנת 2025

מנהל הכספים – אגף הגבייה

תוכן עניינים

מבוא	3
חלק ראשון – א' - ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים	5
חלק שני - ארנונה כללית על נכסים שאינם משמשים למגורים	6
הגדרת אזורי מס ברחבי העיר	6
חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים	8
חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים	12
חלק ד' (1) - ארנונה כללית על אדמה חקלאית	13
חלק ד' (2) - ארנונה כללית על קרקע תפוסה	14
חלק ה' - פטורים והנחות	15
חלק ו' – יזמות	17
חלק ז' - פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים	18
נספח א' - מפת "הסכם ארנונה" של שטח נמל אשדוד	20
נספח ב' - מפות עזר של רובעים, רחובות וגבולות תוכניות	21

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב תשנ"ג-1992), החליטה מועצת עיריית אשדוד בישיבתה מתאריך כ"ד סיוון תשפ"ד, 30/06/2024 להטיל¹ לשנת הכספים 2025 (מיום 1/1/2025 עד ליום 31/12/2025) בתחום שיפוטה של העירייה ארנונה כללית על בנינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשעורים (בש"ח לשנה), כמפורט בהמשך.

מבוא

- (1) כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.
- (2) התעריפים הנקובים בצו הינם ליום 1/1/2025.
- (3) תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים שבתחום שיפוט העיר ויקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולאזור.

חיוב עפ"י השימוש

- (א) כל מבנה, לרבות מספר מבנים המהווים מפעל אחד או בית עסק אחד, המשמשים בפועל לאחד או יותר מסוגי הארנונה המפורטים בחלקים ב' ו-ג' של צו זה יסווגו בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרי בו/בהם.
- (ב) דירה המשמשת בפועל ל-2 סיווגי ארנונה כמפורט בחלקים א', ב' ו-ג'; יתחלק שיטחה הכללי למספר חדרי המגורים שבה (כולל הסלון), והחיוב בארנונה ייעשה לפי סוג השימוש של כל חדר. לא יבוטל חיוב בשל אי שימוש בחלק מהדירה והוא יחויב לפי השימוש העיקרי.
- (ג) במבנים המשמשים למגורים או לידם, לא יכללו בשטח המבנה, לצורך חישוב הארנונה:
 - (1) מרתפים אשר אינם בשימוש והם ריקים למעלה מ-80% משטחם.
 - (2) חניות המשמשות לחניה בלבד.

אזורי מס

- (א) לצורך הארנונה הכללית למגורים מהווה העיר אשדוד אזור מס אחד.
- (ב) לצורך הארנונה הכללית למסחר, שירותים עסקיים, תעשייה, מלאכה וכו', העיר מחולקת ל-5 אזורים, אלא אם כן נקבע אחרת בצו הארנונה.

הגדרת מיבנה ושטח מיבנה לצורך צו הארנונה כולו

א) הגדרת מיבנה.

- כל מיבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ, או כל חומר אחר. וכן:
- (1) כל חלק של מיבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע (גם לתקופה זמנית).
 - (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיו"ב, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדר שטח קרקע או חלל.
 - (3) בריכת שחיה, מקורה או שאינה מקורה, תחושב לפי 50% משטחה.
- לעניין הגדרת מיבנה יחשב כמבנה לצורך צו הארנונה כל מיבנה, בין אם ניתן למבנה, או לחלק ממנו, היתר, ובין אם לאו, ובין אם המבנה חורג מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה.

ב) שטח מיבנה

- לצורך צו הארנונה, בשטח המבנה (למגורים ושלא למגורים) יכללו כל השטחים של המבנה כהגדרתו לעיל, עפ"י מידות חוץ שלו לרבות מעברים, הול, חדרי שירותים, מדרגות, מרפסות מקורות, מבני עזר, מיתקנים, סככות², מחסנים, מרתפים, גלריות³, מקלט, ממ"ד, ממ"ק וכל שטח אחר בתוך המבנה.

¹ שיעור העדכון (ע"פ נוסחת החישוב בחוק) לשנת 2025 הינו בשיעור של 5.29% לעומת התעריפים שהיו בצו הארנונה לשנת 2024. התבקש אישור משרדי האוצר והפנים לעדכון נוסף בשיעור של 1.71% כך ששיעור העדכון הכולל לשנת 2025 יעמוד על 7%.

² סככה - שטח מקורה, מכל חומר שהוא, הנשען על עמוד/עמודים ו/או על קיר/ קירות ופתוח בצד אחד לפחות.

³ הגדרת גלריה: חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות בחלקו ושטח רצפתו אינו עולה על 50% משטח רצפת הקומה ובלבד שהכניסה לגלריה היא מתוך המבנה העיקרי וכן שגובהה לא יפחת מ-1.8 מ'. גלריה תיכלל בשטח הבניין בשיעור של 50% משטחה (בבניינים שאינם משמשים למגורים).

ג) חיובים

- (1) (א) חישוב שטחו של נכס לעניין הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים; הארנונה הכללית שתוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע. (ב) בחישוב שטחו של נכס לפי פסקה (א) יעוגל כל חלק של מטר רבוע למטר השלם הקרוב; מחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.
- (2) בחלקים ב' ו-ג' של צו זה, יחושבו כל המבנים הנמצאים באותו אתר ומשמשים את העסק ביחד. שטחם יהווה את שטח העסק או המפעל, הן לצורך ארנונה על מבנים, והן לצורך ניכוי שטח תכסיתם משטח הקרקע התפוסה.
- (3) שטחים משותפים במבנה לרבות שטחים המשמשים את המחזיקים ו/או ציבור בלתי מסוים (עפ"י היתר הבניה), בין שהם רשומים כשטחים משותפים ובין שאינם רשומים, יתווספו לשטח החיוב בארנונה של כל מחזיק, בהתאם לחלקו היחסי באותם השטחים.

7) מעברים/שטחים משותפים בקניונים/מרכזים מסחריים סגורים

- (א) מעברים בקניון/מרכז מסחרי מקורה, המשמשים אך ורק למעבר חפשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסק/ים, יחויבו בארנונה לפי תת סיווג 320 בחלק ב'.
- (ב) שטחים משותפים בקניונים שאינם שטחים המשמשים למעבר חופשי של הציבור, כמפורט בס"ק א' לעיל, יחויבו לפי התעריף הראשון, המתייחס לאותו תת סיווג שבו מחויב העסק.

8) בנייני משרדים

- (א) שטחים משותפים בבנייני משרדים העולים על 10 מ"ר ליחידת שומה, יחויבו לפי התעריף הראשון, המתייחס לאותו תת סיווג שבו מחויב העסק.

9) קרקע תפוסה

- (א) שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית שמשתמשים בו ומחזיקים בו לא יחד עם בנין.
- (ב) קרקע תפוסה תחויב בארנונה לפי השטח הכולל (שטח חלקה/חלקות) בניכוי שטח התכסית עליו בנוי המבנה, לפי תעריפים החלים על קרקע תפוסה בכפוף לאמור בצו זה. אם ישנם בשטח מספר מבנים יסוכמו שטחי התכסית של המבנים, ויחושבו כיחידה אחת.

10) מועדי תשלום הארנונה לשנת 2025

- (א) הארנונה הנ"ל תשולם לא יאוחר מיום 1/1/2025.
- (ב) למרות האמור לעיל ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה דלעיל בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו חודשיים שווים וצמודים למדד החל מ- 1 לינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר ו-1 בנובמבר. חישוב ההצמדה להסדר התשלומים ייעשה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה) ההסדר על תשלומי חובה תיקון תשמ"ד 1984. הסדר התשלומים בסעיף זה אינו כולל נכס שאינו למגורים שחיובו השנתי אינו עולה על 300 ₪.
- (ג) חייב שלא פרע שני תשלומים בשנת הכספים עפ"י הסדר התשלומים, יחויב בתשלום מידי של יתרות החוב, בתוספת ריבית פיגורים והפרשי הצמדה על הפיגור. אם לא יוסדר החוב בהתאם להתראה שתישלח, יחויב בתשלום מי ידי של יתרת החיוב השנתי עפ"י כל דין.

11) הסדרי תשלומים

- (א) הנחה למשלם ארנונה מראש עד ליום 31/01/2025, למגורים ושלא למגורים: 1%.
- (ב) המשלמים באמצעות כרטיס אשראי יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף.
 - (1) ע"י תשלומים שוטפים - עד לסכום של 15,000 ₪ לתשלום (דו חודשי).
 - (2) למשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי עד לחיוב שנתי של 90,000 ₪ למשלם יתחלק החיוב ל 12 תשלומים חודשיים ורצופים וינתן זיכוי בשיעור של 1% לחיובי הארנונה בלבד. הסדר התשלומים בסעיף זה אינו כולל נכס שאינו למגורים שחיובו השנתי אינו עולה על 300 ₪.
 - (3) ע"י הסדר חובות שנים קודמות – מעל לסכום של 10,000 ש"ח - מותנה באישור "עסקה בטוחה".

(ג) המשלמים באמצעות הוראת קבע לבנק לחיוב חשבונם בתשלומי הארנונה ואגרת שמירה, או באמצעות גביה מרוכזת במקום עבודה, לתשלומים עד 250,000 ₪ בלבד, תינתן אפשרות לתשלום הארנונה ב-12 תשלומים חודשיים ורצופים החל מ-1/1/2025. התשלומים יחולקו ל-2, כשמחציתם השנייה תשולם לאחר ה-1 לחודש שלאחר חודש החיוב ללא הצמדה נוספת.
בכל תשלום (ארנונה בלבד) יופיע זיכוי כדלקמן: עד 80,000 ₪ - 2.0%, מ-80,000 ₪ עד 150,000 ₪ - 1.0%, מ-150,000 ₪ עד 250,000 ₪ - 0.5%, מעל 250,000 ₪ - 0.0%.

הבהרות:

- (1) הסכומים מתייחסים לחיובים שנתיים למשלם.
(2) הסדר התשלומים בסעיף זה אינו כולל נכס שאינו למגורים שחיובו השנתי אינו עולה על 300.

(12) מתן אישורים / תעודות

בעל נכס המבקש מהעירייה אישור בדבר סילוק חובות לעירייה לרישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם לעירייה את מלוא חובותיו במזומן וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

חלק ראשון – א' - ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים

התעריפים בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הקרקע	תת סיווג	סיווג ראשי
	מבני מגורים הנכללים בסיווג ראשי 100 בכל שטח השיפוט של העירייה.		
	שעורי הארנונה - שטח המבנה	101	100
42.23	א. עד 75 מ"ר; לכל מ"ר	103	
63.12	ב. מ-76 מ"ר ומעלה ; לכל מ"ר נוסף	104	
88.24	ג. דירת/יחידת נופש לכל מ"ר (*)		
42.23	ד. בתי אבות - שטחי הבניין הכוללים, לכל מ"ר	190	

(*) דירת/יחידת נופש - יחידת דיור המיועדת עפ"י תוכנית ו/או היתר לשמש כיחידת נופש ו/או קיט ו/או המשמשת למעשה כיחידת נופש או קיט, והבנויה על קרקע. שיעודה עפ"י תוכנית למלונאות ו/או נופש ו/או תיירות, או כאזור פיתוח חוף הים, והמוחזקת כיחידה נפרדת והמשמשת אך ורק למגורי מחזיקה הקבוע בלבד.

חלק שני - ארנונה כללית על נכסים שאינם משמשים למגורים

הגדרת אזורי מס ברחבי העיר

לצורך חישוב הארנונה הכללית על מבנים שאינם משמשים למגורים (להלן: "העסקים") יחולק תחום השיפוט של העיר אשדוד ל-5 אזורי מס כמפורט להלן:

1) אזור מס א'

- (א) ברובע א' – כל העסקים במרכז מסחרי א' ובבנייני המשרדים הגובלים ברח' שבי ציון מצפון, ברח' הראשונים ממזרח וברח' רוגוזין ממערב. כל העסקים ברח' שבי ציון מס' 5-15, ברח' רוגוזין, ברח' הראשונים, בבניין "פאן-לון" (הגובל ברח' נורדאו מצפון, ברח' רוגוזין ממזרח וברח' האשכול מדרום).
- (ב) ברובע ו' – מרכז מסחרי ו' הגובל ברח' בן יוסף שלמה ממזרח, ברח' גור דב מדרום וברח' אלבו נתן ממערב.
- (ג) ברובע ד' – כל העסקים במרכז מסחרי ד' (מפלס עליון ותחתון) ובבנייני המשרדים התחומים ברח' שפירא משה חיים מצפון, ברח' קרן היסוד ממזרח, ברח' השייטים מדרום וברח' רוגוזין ממערב. כל העסקים ברח' רוגוזין.
- (ד) ברובע יא' – כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' הרצל ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ה) ברובע י"ב – כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום ובשד' הרצל ממערב.
- (ו) כל השטחים בנמל אשדוד ע"פ מפת "הסכם ארנונה" המצורפת לצו ארנונה זה כחלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: "הנמל").
- (ז) עורף הנמל – כל השטחים שבתחום תב"ע מס' 71/101/02/3, למעט תחום הנמל המסומן במפת "הסכם ארנונה" המצורפת בנספח המהווה חלק בלתי ניפרד מהצו (להלן: "עורף הנמל").
- (ח) אזור הקריה – כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' בן עמי עובד מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ט) אזור המרינה – כל העסקים במרינה כהגדרתה בתב"ע מס' 70/101/02/3.
- (י) מרכזים מסחריים וקניונים נוספים (למעט אלה הקבועים והמפורטים במפורש באזורי מס אחרים):
 1. כל העסקים בקניון התחום ברח' בלפור מצפון, ברח' אבן עזרא ממזרח וברח' יהודה הלוי מדרום-מערב.
 2. כל העסקים בשטח הגובל ברח' נורדאו מצפון ובחוף הים ממערב.
 3. ברובע ז' – כל העסקים במרכז מסחרי ברח' אליעזר בן הורקנוס 22.
 4. ברובע י' – כל העסקים במרכז מסחרי רובע י' התחום ב-שד' המייסדים, ברח' אבנר בן-נר, ברח' קק"ל וברח' סופר אברהם.
 5. ברובע י"ג – כל העסקים במרכז מסחרי י"ג הגובל ברחוב המלך דוד מצפון מזרח וברחוב ברק בן אבינועם מדרום מערב.
 6. ברובע י"ז – כל העסקים ברובע הגובל בשד' תל חי מצפון וברח' דיין משה ממערב ועד לגבולות תוכנית מתאר מס' 48/101/02/3.
 7. אזור הרביירה הדרומית – כל העסקים ברביירה הדרומית כהגדרתה בתוכנית מתאר מפורטת מס' 44/101/02/3.
- (יא) אזור "בקמה" – כל העסקים בשטח התחום בשד' בן גוריון מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' ז'בוטינסקי מדרום וברח' אורט ממערב.
- (יב) אזור התעשייה הכבדה. השטח התחום בדרך ניר גלים (המשך כביש 41) מצפון¹, בשד' בני ברית ממזרח, בשד' בן גוריון מדרום ובשד' הרצל ממערב ולמעט השטחים הכלולים בעורף הנמל לפי תב"ע מס' 71/101/02/3.
- (יג) אזור התעשייה הדרומי: השטח הכלול בתחום תוכנית מתאר מפורטת מס' 117/101/02/3.

¹ קטע הכביש בין פינת שד' בני ברית לבין פינת שד' הרצל.

(2) אזור מס ב'

- (א) ברובע ב' - כל העסקים הגובלים ברח' יוספטל ממזרח, ברח' רמב"ם מדרום וברח' קיבוץ גלויות ממערב לרבות מרכז מסחרי ב', בנין המשרדים ב', הדוכנים ברחבת כהן אלי, השוק והחנויות שמסביב. כל העסקים ברח' שבי ציון 37 עד 43, 30 ו-32, ברח' קיבוץ גלויות 4-8 וברח' רמב"ם 2-4
- (ב) ברובע ג' - כל העסקים ברובע התחום בשד' סנה משה מצפון וממזרח, ברח' שמעון בן שטח וברח' יצחק הנשיא מדרום, בשד' בני ברית ממערב למעט השטח התחום ברח' בוסקילה יצחק מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, ברח' שמעון בן שטח מדרום וברח' הפלמ"ח ממערב.
- (ג) ברובע ט' - כל העסקים במרכז מסחרי רובע ט' הגובל ברח' פתח תקוה, בשד' רש"י, בשד' הרב משאש יוסף וברח' ראש פינה.
- (ד) ברובע ט"ו - כל העסקים ברובע התחום ברח' רבין יצחק מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, בשד' תל חי מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ה) ברובע ט"ז - כל העסקים ברובע הגובל ברח' רבין יצחק מצפון ובשד' בני ברית ממזרח ועד לגבולות תב"ע מס' 117/101/02/3 א'.
- (ו) כל העסקים בשטח התחום כמפורט להלן: בצפון-כביש היציאה הדרומי מאשדוד, כביש 4 (כביש אשדוד-אשקלון) ממזרח, רח' דרך הרכבת ממערב ועד לגבולות תוכנית מתאר מפורטת מס' 117/101/02/3 מדרום.

(3) אזור מס ג'

נכון לשנת כספים זו לא קיימים נכסים באזור מס ג'.

(4) אזור מס ד'

- (א) ברובע ז'- כל העסקים ברובע התחום ברח' יצחק הנשיא ורח' שמעון בן שטח מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, בשד' ירושלים מדרום וברח' הרי"ם לוי ממערב למעט מרכז מסחרי ברח' אליעזר בן הורקנוס 22 כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ב) ברובע ח' - כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, בדרך בגין מנחם מדרום ובשד' בני ברית ממערב.
- (ג) ברובע ט' - כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, בדרך בגין מנחם מדרום ובשד' אלטלנה ממערב למעט מרכז מסחרי רובע ט' כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ד) ברובע י' - כל העסקים ברובע התחום בדרך בגין מנחם מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, ברח' בן עמי עובד מדרום ובשד' בני ברית ממערב למעט מרכז מסחרי רובע י' כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ה) ברובע י"ג - כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום ובשד' בני ברית ממערב למעט מרכז מסחרי י"ג כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ו) כל הנכסים שאינם משמשים למגורים בשטח השיפוט של העיר אשדוד ואשר לא פורטו באזורי המס א' עד ה'.

(5) אזור מס ה'

- כל סוגי העסקים בכל שאר אזורי התעשייה המוגדרים כדלהלן, סעיפים א'-ג'.
- (א) אזור התעשייה הקלה.
השטח התחום ממזרח לשד' בני ברית ועד לגבולות תב"ע מס' 114/03/3.
בנוסף. השטח התחום בתב"ע מס' 79/101/02/3 וכן בתב"ע מפורטת מס' 603-0166611.
- (ב) אזור התעשייה הצפוני.
השטח התחום בקו מסילת הרכבת, גבול תחום השיפוט של העיר אשדוד, כביש 41 והמשך כביש 41/דרך ניר גלים עד למפגש עם קו מסילת הרכבת.
- (ג) אזור התעשייה הצפוני (החדש): השטח הכלול בתחום תב"ע מס' 18/3/בת.

- מפות עזר של הגדרת רובעים, רחובות וגבולות תכניות מצורפות לנספח ב' לצו הארנונה.
- המפות הינן לעזר בלבד. ההגדרות המפורטות בחלקו השני של צו הארנונה, הגדרת אזורי המס ברחבי העיר, גוברות.

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים¹

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ל מ"ר לשנה				
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה
300	301 302 303 309 318 324 804 319	מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה. שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	227.22	210.51	203.16	195.23	190.79
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	303.26	283.82	273.97	262.98	257.32
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	343.24	319.58	308.35	297.03	289.60
		ד. מ 61 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	382.11	356.43	343.95	330.03	323.02
		מעברים להולכי רגל בקניונים / מרכזים מסחריים סגורים - לכל מ"ר	93.88	87.55	84.50	81.06	79.35
		הערה - מחזיק המשתמש בנוסף לשטח העסק גם בשטחי מעברים בקניונים המיועדים למעבר חופשי של הציבור יחויב ב-40% מהתעריף המפורט בתני סיווג 301-303, 318 דלעיל, לכל מ"ר נוסף התפוס על ידו ומשמש אותו.					
		מבנים המשמשים להפצת וחלוקת סחורות, אולמות תצוגה, ארכיונים, אחסנת טובין של עסקים הנמצאים מחוץ לאשדוד. שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	227.22	210.51	203.16	195.23	190.79
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	303.26	283.82	273.97	262.98	257.32
300	353 354 355	ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	343.24	319.58	308.35	297.03	289.60
		ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	382.11	356.43	343.95	330.03	323.02
		ה. מ 101 מ"ר עד 150 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	106.65	100.41	96.57	92.76	90.70
		ו. מ 151 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	127.97	120.46	115.87	111.32	108.80
		לעסקים הנמצאים באזור התעשייה אשר אינם משמשים לממכר מזון, טקסטיל ו/או מוצריו, או למשרדים. לא יכללו בסוג נכס זה עסקים הנמצאים באזור התעשייה הגובל ברח' ז'בוטינסקי בדרום, ברח' בעלי מלאכה במזרח, ברח' הבושם בצפון ובכביש D (הנמל) במערב. שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	227.22	210.51	203.16	195.23	190.79
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	303.26	283.82	273.97	262.98	257.32
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	343.24	319.58	308.35	297.03	289.60
		ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	382.11	356.43	343.95	330.03	323.02
		ה. מ 101 מ"ר עד 150 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	148.85	140.10	134.74	129.45	126.54
		ו. מ 151 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	178.60	168.11	161.66	155.34	151.84
300	359	תחנות תדלוק מבנים המשמשים לתחנות תדלוק שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	227.22	210.51	203.16	195.23	175.44
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	303.26	283.82	273.97	262.98	236.57
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	343.24	319.58	308.35	297.03	266.26
		ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	382.11	356.43	343.95	330.03	297.03
		ה. מ 101 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	153.75	144.97	139.08	133.80	120.26

¹ התבקש אישור משרדי האוצר והפנים להוספת תת סיווג חדש כמפורט להלן: בסיווג ראשי 300, תת סיווג 301 יתווסף תת סיווג חדש (325) בנוסח הבא: "עסק מסחרי ששטחו מעל 20,000 מ"ר – 130 ש"ל לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון)". תתוסף הערת שוליים לתת הסיווג בנוסח הבא: "לא יכללו בתת סיווג זה אגד של עסקים שונים אשר אוחדו תחת בעלות/אחזקה/ניהול משותף".

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ל למ"ר לשנה				
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה
300	390	מחסני עזר לעסקים הקיימים באשדוד, אך לא נעשית בהם פעולת מכירה והם אינם צמודים לעסק, או שהם מופרדים לחלוטין בקיר בנוי ללא כל אפשרות של גישה או מעבר מהם לעסק והכניסה אליהם נפרדת, הנכללים בתת סיווג 301-308, 311-312, 342, 331, של צו זה. שטח המבנה					
		א. עד 50 מ"ר - לכל מ"ר	192.38	179.25	174.74	166.77	164.12
		ב. מ 51 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	158.41	148.39	144.33	137.57	135.54
		ג. מ 101 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	127.97	120.46	115.37	112.15	108.34

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב- ש"ל למ"ר לשנה
300	392	מבנים המשמשים לאחסנת טובין בתשלום באזורי התעשייה ובעורף הנמל (למעט מבנים שבתת סיווג 391). שטח המבנה	
		א. עד 50 מ"ר ; לכל מ"ר	150.91
		ב. מ- 51 מ"ר עד 100 מ"ר לכל מ"ר נוסף	124.66
		ג. מ- 101 מ"ר ומעלה לכל מ"ר נוסף	99.62
300	321	א. מבנים המשמשים לארגוני נשים ; מוסדות רווחה, תרבות, נוער וספורט, וכן גני ילדים, פעוטונים וצהרונים - שאינם למטרות רווח	
	322	ב. מבנים המשמשים לבתי חולים, בתי החלמה ומוסדות שיקום.	
		שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	79.47
330		בנקים לרבות סניפים ומשרדים וחב' ביטוח	-
	331	מבנים המשמשים לבנקים- שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	1,395.83
	332	מבנים המשמשים חברות ביטוח ומבטחים-שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	550.76
	333	משרדי הנהלה ארצית או אזורית של בנקים או חברות ביטוח אשר קיימת הפרדה מוחלטת בינם לבין סניף הבנק או חברת הביטוח ואשר לא מתקיימת פעילות של קבלת קהל מכל סוג (פרונטאלית או טלפונית ו/או אחרת	841.24
310		מבנים המשמשים לבתי הארחה, הבראה ומרגוע, בתי מלון, מלוני דירות ודירות נופש . לרבות פנסיונים, יח' נופש ו/או דירות/ חדרים שאינם משמשים למגורי מחזיקן הקבוע בלבד ו/או שנעשה בהן שימוש בעל אופי מסחרי. דירת נופש ודירה במלון דירות תחויב כיחידה נפרדת, אלא אם נכללת בכלל הדירות אשר הן בבעלות אחת ובניהול מרכזי. שטח המבנה:	
	312	א. ליחידת חיוב עד 500 מ"ר - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	108.94
	311	ב. ליחידת חיוב מעל 500 מ"ר - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	72.83

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב- ש"ח למ"ר לשנה
310	314	1. מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי ספורט ונופש (קאונטרי קלאב) לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג ומכוני כושר. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	116.56
	315	2. מבנים המשמשים למגרשי ספורט לרבות מיני-גולף, ולשטחי רכיבה על סוסים, וכן למטווח ירי עירוני. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	116.56
310	316	מבנים המשמשים מוסדות השכלה ובתי ספר פרטיים המעסיקים מעל 10 משרות של מורים (גם אם הן מורכבות ממשורות חלקיות), למעט מוסדות חינוך: גני חובה, בי"ס יסודיים עד גמר תיכון, שאינם גובים שכר לימוד. מוזיאונים פרטיים וציבוריים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	116.56
310	319	מבנים המשמשים לקליניקות של רופאים, מכונים ומרכזים רפואיים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	124.70
300	340	מבנים המשמשים לגני ילדים פרטיים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	96.52
300	341	מבנים המשמשים לבתי קולנוע, לתיאטרון, להצגות, לקונצרטים, למחול וכיו"ב שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	87.42
300	342	מבנים המשמשים לאולמי שמחות ואירועים, ובתנאי מקיימים באורח שוטף אך ורק אירועים לציבור הרחב שבמסגרתם מוגש מזון וכיבוד לאורחים של מזמין האירוע, ואינם משרתים סועדים מזדמנים.	194.50
300	343	מבנים המשמשים לדיסקוטקים/מועדוני ריקודים המשמשים למטרה זו בלבד. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	175.83
300	361	מבנים בשטח הנמל (כהגדרתו בנספח המצ"ב המהווה חלק בלתי ניפרד מהצו), המשמשים לצורך פריקת, טעינת ואחסון סחורות ו/או לצורך ניהולו ותפעולו השוטף של הנמל. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	111.40
300	391	מבנים המשמשים למחסני ערובה לרבות מסופי מטענים, ובתי קירור בערובה ושלא בערובה, בכל אזורי התעשייה ובעורף הנמל שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	141.73
300	393	ממגורות שטח המבנה: לכל מ"ר - (בכל אזורי המס)	145.34

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

התעריפים ב- ש"ל מ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
	<u>ח נ י ו נ י ם (בכל אזורי המס)</u>		
71.43	מיבנה המשמש לחניון מקורה בתשלום - לכל מ"ר	801	800
43.76	חניון לא מקורה בתשלום (הערה*) כל שטח הקרקע המוחזקת - לכל מ"ר הערה* למעט תת סיווג 803	802	
11.43	חניון משאיות בעורף הנמל ובאזורי התעשייה ובלבד שאיננו חלק מנכס המשמש גם ליעודים אחרים (כל שטח הקרקע המוחזקת)	803	
	חניה מקורה וכן חניה לא מקורה המשמשת לעסקים במרכזים מסחריים, לקניונים ולתחנות רכבת לנוסעים, והינה פתוחה לכלל הציבור בכל שעות פעילות העסקים, ובלבד שהחניה היא ללא תשלום שטח החניה (בכל אזורי המס)	805	800
21.18	א. עד 15,000 מ"ר - לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון)		
15.86	ב. מ 15,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון)		
	מבנים באתרי בניה המשמשים לקבלנים, לעובדיהם ולמי מטעמם, המשרתים את ביצוע הבניה - ולמעט משרדי מכירות, והנמצאים באזורי התעשייה הקלה, הכבדה והצפונית.	901	900
	<u>שטח המבנה : - (בכל אזורי המס)</u>		
85.21	א. עד 200 מ"ר - לכל מ"ר		
95.68	ב. מ-201 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ל למ"ר לשנה				
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה
300	309	נכסים אחרים- מבנים המשמשים כל עסק אחר מכל סוג שהוא, שאיננו מפורט בצו					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	227.22	210.51	203.16	195.23	190.79
		ב. 21 מ"ר עד 40 מ"ר – לכל מ"ר נוסף	303.26	283.82	273.97	262.98	257.32
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	343.24	319.58	308.35	297.03	289.60
		ד. מ 61 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	382.11	356.43	343.95	330.03	323.02

חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים בש"ח למ"ר לשנה
400	401	מבנים המשמשים לתעשייה, בתי תוכנה* באזורי התעשייה הקלה, הכבדה ובעורף הנמל (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר - לכל מ"ר	70.99
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	79.74
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	101.28
400	402	מבנים המשמשים לתעשייה, למלאכה באזור התעשייה הדרומי כהגדרתו בתב"ע מספר 117/101/02/3 (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	85.21
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף	95.67
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	111.40
400	403	מבנים המשמשים למפעל עתיר ידע ¹ (מפעל הייטק) ¹ באזור התעשייה הדרומי כהגדרתו בתב"ע מספר 117/101/02/3 שטח המבנה : לכל מ"ר	59.37
400	404	מכוני מים, מכוני ביוב, בריכות ומאגרי מים, תחנות שאיבה וכיו"ב. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	140.98
400	405	מבנים המשמשים לייצור חשמל ותחנת כוח; עיבוד וזיקוק מוצרי דלק; ייצור דשנים וכימיקלים אחרים, מכלי דלק וגז. מסועים ומתקני שינוע המשמשים לשינוע גופרית, כימיקלים אחרים ופחם, קידוח ו/או הפקת אוצרות טבע לרבות נפט וגז; התפלת מים, מכוני טיהור ביוב, הטמנת אשפה, מחזור אשפה, תחנת מעבר לאשפה. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	145.34
400	406	מבנים המשמשים למפעלי תעשייה ובתי תוכנה* הנמצאים מחוץ לאזורי התעשייה שפורטו בתתי סיווג 401, 407. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	131.66
400	407	מבנים המשמשים לתעשייה, בתי תוכנה* באזור התעשייה הצפוני, הצפוני החדש, וברובע המיוחד (בדרום מזרח) (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	85.21
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף	95.68
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	111.40
400	451 452	א. מבנים המשמשים לבתי מלאכה (תעשייה זעירה) באזורי התעשייה הקלה והכבדה. בתי מלאכה לתיקוני אוניות בלבד באזור המרינה. ב. מבנים המשמשים למשתלה או חממה המשמשת אך ורק לגידול שתילים בעציצים ולמכירתם. שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	70.99
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף	79.74
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	101.28
		מבנה חקלאי. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	53.36
400	453		

¹ מפעל הממלא אחר אחד משני התנאים הבאים:

1. מפעל המוכר ו/או הזכאי למענק מטעם לשכת המדען הראשי מכח היותו מפעל עתיר ידע.
2. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, תקשורת אלקטרוניקה וכיו"ב.

חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים - המשך

התעריפים בש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
	מבנים המשמשים לבתי מלאכה (תעשייה זעירה) באזור התעשייה הצפוני. שטח המבנה		
70.99	א. עד 200 מ"ר ; לכל מ"ר	455	400
95.68	ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר נוסף		
111.40	ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
	מערכת סולארית ¹ הממוקמת על גג נכס		
0.6417	א. לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	457	400
0.3208	ב. לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר		
0.1599	ג. לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר		
	מערכת סולארית ¹ שאינה ממוקמת על גג נכס		
2.5648	א. בשטח של עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר	458	400
1.2835	ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר ;		
0.6417	ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר ;		
0.3208	ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר ;		

חלק ד' (1) - ארנונה כללית על אדמה חקלאית

התעריפים ב ש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
	ארנונה כללית על אדמה חקלאית (לא לנוי) בכל שטח השיפוט של עיריית אשדוד .		
0.0753	פרדסים ומטעים - שטח הקרקע: - לכל מ"ר	601	600
0.0533	אדמה חקלאית אחרת - שטח הקרקע: - לכל מ"ר	602	

¹ מערכת סולארית כהגדרתה בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015 כמפורט להלן :
 "מערכת סולארית" – מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה " מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000 " .

חלק ד' (2) - ארנונה כללית על קרקע תפוסה

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ח למ"ר לשנה
700	701	קרקע תפוסה למפעלים ולעסקים הנכללים בסיווגים 300-600, 800, לרבות שטח קרקע לא מקורה המשמש לחניה ללא תשלום. למעגנה שממול רובע הקריה. למעט קרקע תפוסה המפורטת בחלק ד' דלהלן - ובכל אזורי המס.	
		1. קרקע תפוסה עד 100 מ"ר - לכל מ"ר	23.15
		2. קרקע תפוסה מעל 100 מ"ר	
		א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	35.29
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	23.15
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	22.26
700	705	קרקע תפוסה לעסקים המסווגים בתתי סיווג 314-316, 319, ובלבד ששיטחה הינו לפחות 5,000 מ"ר, וכן לעסקים המסווגים בתת סיווג 315 ובלבד ששיטחה הינו לפחות 1,200 מ"ר, למסלול מרוץ למכוניות.	
		א. עד 5,000 מ"ר	17.76
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 20,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	11.58
		ג. מ-20,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	9.34
700	706	בריכות החדרה	8.95
790	791	קרקע תפוסה המוחזקת במפעלים תעשייתיים שתחום עיסוקם אינו ייצור חשמל, מים, ביוב, או בזק, - אם מתקיימים התנאים הבאים:	
		א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים, הינו 400 דונם לפחות	
		ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזקת ע"י המפעל.	
		שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	7.96
780	781	קרקע תפוסה לנכסים המסווגים בתתי סיווג 6-405, 360, לרבות קרקע תפוסה המשמשת לאחסון דלק, גופרית, פחם וכימיקלים אחרים, ואיננה נכללת בסיווג ראשי 790 (בכל אזורי המס).	
		א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	37.01
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	24.47
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	23.35
780	782	קרקע תפוסה במשתלות, המקורות ביריעות פלסטיק, או בבניה קשיחה, ששטח הבניין שלהן או חלק ממנו מסווג בתת סיווג 452.	16.45
780	783	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת שמחות בתשלום ובלבד שהחייב יחול על כל השנה	22.21
		שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	
780	785	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית ¹	
		א. בשטח של עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר	2.5648
		ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר;	1.2835
		ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר;	0.6417
		ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר;	0.3208
799	799	קרקע תפוסה (למעט קרקע כמפורט בסיווגים ראשיים 600, 700, 780, 790 בחלק זה וכן למעט קרקע תפוסה למבנים המסווגים בסיווג ראשי 100).	
		1. קרקע תפוסה עד 100 מ"ר - לכל מ"ר	23.15
		2. קרקע תפוסה מעל 100 מ"ר	
		א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	35.29
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	23.15
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	22.26

¹ מערכת סולארית כהגדרתה בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015 כמפורט להלן: "מערכת סולארית" - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.

חלק ה' - פטורים והנחות

מליאת מועצת העיר מאמצת את תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג – 1993 על כל תיקוניהם ובשיעורי ההנחה המרביים הנקובים בהם הקבועים בתקנות למעט ההנחות וההוראות הבאות המפורטות בחלק זה ובחלק ז' של צו זה.

(1) הורה עצמאי

ההנחה בשיעור של 20% תחול על שטח של עד 100 מ"ר.

(2) נכים

נכה יהיה זכאי להנחה לפי ס"ק א'-ב' דלהלן, בתנאי ויציג מסמך של המוסד לביטוח לאומי או של מס ההכנסה, המאשר את דרגת הנכות הרפואית.

(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה, יקבל הנחה של 80% (גם אחר המועד בו החל לקבל קצבת זקנה מהביטוח הלאומי), לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.

(ב) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין, היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבל את קצבת הזקנה ונקבעה לו נכות כאמור, יקבל הנחה של 40% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.

(3) זכאי גמלאות

הזכאים לאחת הגמלאות המפורטות להלן יקבלו הנחה בשיעור 70%, עד ל-100 מ"ר משטח הדירה, כדלהלן :-

(1) גמלה להבטחת הכנסה או תשלום להבטחת הכנסת מינימום ממושרד הדתות לפי חוק התקציב, תשנ"ג-1993.

(2) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תשל"ב-1972.

(3) מקבלי גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.

¹ עפ"י תקנות ההסדרים במשק יחולו סעיפים אלה רק למי שהחל לקבל התשלום לפני 1/1/03 ושלא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים, לפחות, בזכאותו לגמלה.

(4) מבחן הכנסה

בעל הכנסה חודשית ממוצעת, לרבות זכאי קצבאות, גמלאות, ואבטחת הכנסה - יקבל הנחה בהתאם למספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס, בשיעור מדורג, עד למספר המ"ר משטח הדירה, כדלקמן:

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים בשנת הכספים 2023¹

שיעור ההנחה:	למ"ר	80%	60%	40%	20%
מספר נפשות	1	עד 3,115	מעל 3,115 ועד 3,582	מעל 3,582 ועד 4,049	מעל 4,049 ועד 5,571
2	100	עד 4,673	מעל 4,673 ועד 5,373	מעל 5,373 ועד 6,074	מעל 6,074 ועד 8,358
3	100	עד 5,419	מעל 5,419 ועד 6,232	מעל 6,232 ועד 7,045	מעל 7,045 ועד 9,693
4	100	עד 6,167	מעל 6,167 ועד 7,093	מעל 7,093 ועד 8,018	מעל 8,018 ועד 11,032
5	100	עד 7,852	מעל 7,852 ועד 9,029	מעל 9,029 ועד 10,207	מעל 10,207 ועד 14,044
6	100	עד 9,536	מעל 9,536 ועד 10,966	מעל 10,966 ועד 12,396	מעל 12,396 ועד 17,056

שיעור ההנחה:	למ"ר	90%	70%	50%	30%
מספר נפשות	7	עד 11,220	מעל 11,220 ועד 12,903	מעל 12,903 ועד 14,586	מעל 14,586 ועד 20,069
8	150	עד 12,904	מעל 12,904 ועד 14,839	מעל 14,839 ועד 16,775	מעל 16,775 ועד 23,081
9	150	עד 14,588	מעל 14,588 ועד 16,776	מעל 16,776 ועד 18,964	מעל 18,964 ועד 26,093
ומעלה	150	עד 1,621 לנפש	עד 1,864 לנפש	עד 2,107 לנפש	עד 2,899 לנפש

להלן עיקר ההגדרות ל"הכנסה" המתייחסות לסעיף מבחן ההכנסה:

הכנסה - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, כמפורט בתקנות למעט²:

- (1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו- יא' לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע - 2010.
- (2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן/ים או בת/נות המתגוררים עם המחזיק בנכס. לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מהכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" - שכר מינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל- 1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.
- (3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
- (4) תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

(5) סייג להנחות על חלק מהנכס

זכאי להנחה המחזיק בחלק מהנכס, יחד עם מחזיקים נוספים, שאינם זכאים להנחה, יראו אותו-לצורך יישום ההנחה-כמחזיק בנכס בשיעור אחזקתו היחסית, אך לא יותר ממגבלת השטח שנקבעה לכל הנחה.

¹ סכומי ההכנסות בטבלה הינם בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התשפ"ד - 2024. בהתאם לתקנה זו רשאי המחזיק בנכס לבחור כי ההנחה תחושב לפי ממוצע ההכנסות בחודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר 2023 או לפי ממוצע הכנסות של כל שנת 2023. המועצה מאמצת את הטבלה שתפורסם לשנת 2025.

² על פי תיקון לחוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016, לא יילקחו במבחן ההכנסה תשלומים המשולמים למשפחת אומנה.

חלק ו' – יזמות

1. הנחות לתעשייה:

המועצה מאמצת את ההנחות המפורטות להלן, למחזיק בבניין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבניין, ובכפוף לשיעור האבטלה כמפורט לקמן:

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה

שנת אחזקה	מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה בשיעור של 50%	הנחה בשיעור של 75%
שנייה או חלק ממנה	הנחה בשיעור של 25%	הנחה בשיעור של 50%
שלישית או חלק ממנה	הנחה בשיעור של 10%	הנחה בשיעור של 25%

"תעשייה חדשה" – מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת.

"שיעור האבטלה" – ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

¹ ההנחות מותנות באחוז שיעור האבטלה.

חלק ז' - פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים

1. פטור מארנונה לבניין חדש שאין משתמשים בו¹

מחזיק שהוא הבעל² הראשון של בנין חדש וריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך כל התקופה ברציפות, יקבל פטור מארנונה לתקופה של 12 חודשים. המחזיק הזכאי להנחה זו חייב להגיש בקשה לפטור במהלך תקופת הזכאות, בצרוף הצהרה המאשרת כי הנכס ריק ולא בשימוש לחלוטין. פטור לפי סעיף זה יינתן בתנאי שהוגשה בקשה לפטור, או נמסרה הודעה בכתב למנהל הגביה, במהלך שנת הכספים, או לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד שבו הפך הנכס להיות ריק ולא בשימוש, ובכפוף לביקורת של פקח אגף הגביה בנכס, ובתנאי שהמבקש יוכיח שלא הייתה צריכת מים וחשמל בתקופה שבעבורה מבוקש הפטור.

2. פטור מארנונה לבניין ריק ולא בשימוש³

מחזיק של בנין ריק ולא בשימוש, שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, יהיה זכאי להנחה בהתאם לנוהל נכס ריק של אגף הגביה כמפורט להלן:

- * עד 6 חודשים - (למגורים ושלא למגורים) - 100% אם לא ניתנה בעבר הנחה זו. אם ניתנה הנחה לתקופה הפחותה מ-6 חודשים, תינתן ההנחה ליתרת התקופה.
- * מהחודש ה-7 עד החודש ה-36 (לנכסים שלא למגורים בלבד) - 50% מהשימוש הזול ביותר התואם לשימוש המותר בהיתר הבניה.

הפטור על פי סעיף זה יינתן בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

(א) התקופה המפורטת לעיל הינה מצטברת גם אם הבניין יהיה ריק בתקופות לא רצופות.

(ב) הפטור/הנחה יינתן לתקופה מצטברת של עד 36 חודשים כמפורט לעיל, פעם אחת למשך תקופת בעלותו של אדם בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

(ג) בעלים אשר לא קיבל כלל הקלות, לא במסגרת פטור לבניין ריק ולא בשימוש ולא במסגרת הקלות ע"פ סיווגים 399/499 בצווי הארנונה הקודמים, תחילת חישוב התקופה המצטברת לגבי בלבד, תהא מיום 1/1/2005.

(ד) בעלים אשר קיבל הקלות עד 31.12.04 ע"פ פטור נכס ריק ולא בשימוש ו/או ע"פ סיווגים 399/499 יהא זכאי לקבל השלמת תקופת ההנחה המפורטת בסעיף זה עד למקסימום של 36 חודש, בכפוף לעמידה בשאר התנאים.

(ה) מחזיק שאינו הבעלים של הנכס המבקש הנחה ו/או השלמת תקופת הנחה ע"פ סעיף 2 לעיל, יקבל ההנחות המפורטות בסעיף זה רק אם ימצא אישור בכתב מבעל הנכס המאשר כי הובא לידיעת הבעלים שההנחות ניתנות פעם אחת בלבד משך תקופת בעלותו של אדם בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. לפיכך תקופת ההנחה שיאושרו למחזיק יופחתו מתקופת ההנחה המקסימאלית המגיעות לבעלים של הנכס.

(ו) לא יינתן פטור לתקופה הפחותה מ-30 ימים רצופים שבהם עמד הבניין ריק ולא בשימוש.

(ז) המחזיק הזכאי לפטור זה חייב להגיש בקשה להנחה במהלך תקופת הזכאות ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום תחילתה, בצרוף הצהרה המאשרת כי הנכס ריק ולא בשימוש (שאינו בו מלאי או ציוד או ריהוט או כל פריט אחר, למעט ציוד המחובר למבנה חיבור של קבע), וכן מגדיר את התאריך שבו הפך הנכס להיות ריק ולא בשימוש, ובכפוף לביקורת של פקח אגף הגביה בנכס, ובתנאי שהמבקש יוכיח שלא הייתה צריכת מים וחשמל בתקופה שבעבורה מבוקש הפטור.

(ח) אם השטח שאינו בשימוש, כמוגדר לעיל, הינו חלק משטח בנין (שאינו למגורים) אשר משתמשים בו, עליו להיות מתוחם ומופרד מהשטח הנמצא בשימוש באמצעים פיזיים המקובלים על אגף הגביה. זאת בתנאי והשטח שעבורו מבוקשת ההנחה הינו לפחות רבע משטח המבנה או 1,000 מ"ר, לפי הנמוך מביניהם.

¹ התבקש אישור המועצה לצמצום ההנחה בשיעור 100% לנכס חדש וריק מ 12 חודשים ל 3 חודשים.

² בעל - כהגדרתו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה).

³ התבקש אישור המועצה לצמצום ההנחה בשיעור 100% לנכס ריק מ 6 חודשים ל 3 חודשים וצמצום הנחת 50% לנכסים שאינם למגורים מ 30 חודשים ל 12 חודשים.

ט) נעשה שימוש מחדש בנכס, המחזיק או בעל הנכס יודיע על כך בכתב לאגף הגביה, לפחות 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס. לא ניתנה הודעה כאמור, תבוטל ההנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבו עמד הבניין וריק.

י) נכס שלפי ההיתר מיועד לשימוש למגורים בלבד, אשר קיבל פטור מארנונה עד 12 חודשים כבניין חדש ריק לפי סעיף 1 לעיל, לא יהיה זכאי להנחה לתקופה נוספת כבניין ריק ולא בשימוש כמפורט בסעיף 2 בחלק זה.

יא) נכס שלפי ההיתר מיועד לשימוש שלא למגורים, אשר קיבל פטור מארנונה עד 12 חודשים כבניין חדש ריק לפי סעיף 1 לעיל, יהיה זכאי להנחה לתקופה נוספת כבניין ריק ולא בשימוש מהחודש ה-13 ועד החודש ה-36 בלבד, כמפורט בסעיף 2 בחלק זה

3. קרקע שאינה תפוסה

קרקע שאינה אדמת בור או אדמת בנין, ומבקשים פטור מחיוב בגין קרקע תפוסה, תקבל פטור זה על סמך בדיקת אגף הגביה, וגידור השטח שאינו בשימוש, - אם הדבר יידרש ע"י אגף הגביה.

4. הצטברות ההנחה

- א) אין הפטורים וההנחות המפורטים בחלקים ה' ו-ז' לעיל, מצטברים.
- ב) זכאי לפטור/הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה' ו-ז' לעיל, יחול עליו הסעיף המעניק לו את הפטור/הנחה הגבוה ביותר.
- ג) לזכאי להנחה המחזיק ב-2 נכסים או יותר, תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מבניהן.
- ד) זכאי לפטור או הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה' ו-ז' לעיל, אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שבה הוטלה הארנונה, יינתן הפטור/ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים בהם החזיק בנכס.

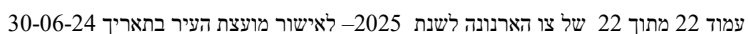
5. תקפות ההנחה

- א) לא יינתנו פטור או הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה' ו-ז' לעיל, אלא אם כן שולמה יתרת חובותיו של המחזיק בנכס, ו/או ניתנה הוראת קבע, או שנעשה הסדר תשלומים אחר להנחת דעתו של מנהל הגביה.
- ב) בקשות להנחה יוגשו למח' הנחות באגף הגביה. תשובות לבקשות יינתנו תוך 3 חודשים ממועד הגשתן.

דר' יחיאל לסרי
ראש העיר

עמוד 20 מתוך 22 של צו הארנונה לשנת 2025 – לאישור מועצת העיר בתאריך 30-06-24

עמוד 21 מתוך 22 של צו הארנונה לשנת 2025 – לאישור מועצת העיר בתאריך 30-06-24





עדכון תקציב רגיל 2024

מספר חשבון	שם חשבון	מחלקה	תקציב לפני	סכום שינוי	תקציב אחרי
1832400110	השכר הקובע	5832400	362,000	40,000	322,000
1832400750	ניקיון בטיפות חלב	5832400	249,100	40,000	289,100
				-	
1725001110	השכר הקובע	1725001	340,000	100,000	240,000
1725001120	תוספות שלא נכללות בש	1725001	97,000	30,000	67,000
1725001130	שעות נוספות	1725001	15,000	10,000	5,000
1725001140	החזר הוצאות רכב	1725001	90,000	25,000	65,000
1725001181	הפרשות סוציאליות	1725001	62,000	10,000	52,000
1725001182	מיסים ועלויות	1725001	75,000	25,000	50,000
1725001580	ממונה בטיחות	1725001	-	200,000	200,000
				-	
1815701720	מקיף א' דמי מחזור	4815701	42,800	9,300	33,500
1815703720	מקיף ג' דמי מחזור	4815703	34,000	5,900	39,900
1815704720	מקיף ד' דמי מחזור	4815704	40,000	2,600	42,600
1815705720	מקיף ה' דמי מחזור	4815705	43,000	8,200	34,800
1815706720	מקיף ו' דמי מחזור	4815706	19,000	19,200	38,200
1815707720	מקיף ז' דמי מחזור	4815707	38,500	14,500	53,000
1815708720	מקיף ח' דמי מחזור	4815708	53,000	1,300	51,700
1815709720	מקיף ט' דמי מחזור	4815709	52,000	1,900	53,900
1815711720	אולפנא דמי מחזור	4815711	34,800	16,700	18,100
1815716720	מקיף יא דמי מחזור	4815716	54,000	8,600	45,400
				-	
1745000731	רכב תפעולי	6745000	-	60,000	60,000
1745000750	קריאות מוקד	6745000	306,000	60,000	246,000
				-	
1614000110	השכר הקובע	1614000	721,000	108,000	829,000
1614000130	שעות נוספות	1614000	73,000	12,000	85,000
1614000140	החזר הוצאות רכב	1614000	110,000	18,000	128,000

מספר חשבון	שם חשבון	מחלקה	תקציב לפני	סכום שינוי	תקציב אחרי
1614000141	החזר הוצאות אחר	1614000	26,000	3,000	29,000
1614000181	הפרשות סוציאליות	1614000	162,000	27,000	189,000
1614000182	מיסים ועלויות	1614000	152,000	20,000	172,000
1614000580	יועצים - ע"פ חוזה	1614000	140,000	15,000	125,000
1614000583	יועץ אסטרטגי ויח"צ	1614000	280,500	15,000	295,500
1746102750	עבודות קבלניות	6746102	8,211,000	690,500	8,901,500
1746103750	עבודות קבלניות	6746103	11,985,000	1,662,000	13,647,000
1749010754	גינון פארק+ אמפי+ רח	6749010	943,000	48,000	991,000
1824000872	פעולות בקרב אוכלוסיו	1824000	222,000	18,000	240,000
1994000970	מקדמות על הוצאות עוד	2990000	1,300,000	1,000,000	2,300,000
1623000541	דואר	2623000	236,000	400,000	636,000
1767000441	ביטוח	1767000	9,500,000	2,200,000	11,700,000
1616000580	הדרכת עובדים	1616000	212,500	200,000	412,500
1763000735	קטנוע חדש	6763000	-	15,000	15,000
1992000960	רזרבה לפעולות והרחבת	2990000	15,500,000	6,421,500	9,078,500
				-	-
1322001650	דמי שימוש מתנס	1822001	-	34,283,000	34,283,000
1822001810	דמי שימוש מתנס	1822001	-	34,283,000	34,283,000
				-	-
1322001590	חברה וקהילה	1822000	-	68,088,000	68,088,000
1822001870	חברה וקהילה	1822000	1,977,300	68,088,000	70,065,300
				-	-
1111300100	גביה שוטפת -לא למגורים	2623000	559,541,000	10,000,000	569,541,000
1821000773	ארנונה חב' עירונית	1821000	1,600,000	10,000,000	11,600,000
				-	-
1312500420	צהרונים יולא	4812500	20,000,000	61,271,000	81,271,000
1812500760	תוכנית ניצנים	4812500	65,000,000	61,271,000	126,271,000
				-	-
1341000790	פרויקטים משותפים	5841000	1,000,000	2,962,000	3,962,000
1841000763	פרויקטים משותפים	5841000	1,000,000	2,962,000	3,962,000

מספר חשבון	שם חשבון	מחלקה	תקציב לפני	סכום שינוי	תקציב אחרי
				-	-
1313209420	ביס קיץ - הורים	4813200	-	15,643,000	15,643,000
1813200780	פרוייקטים חינוכיים	4813200	1,800,000	15,643,000	17,443,000
				-	-
1812501760	סבדוד קייטנות	4812500	4,420,000	2,000,000	6,420,000
	רזרבה לפעולות והרחבת			-	-
1992000960	בסיס המס	2990000	9,078,500	2,000,000	7,078,500
	סה"כ שינויים			-	-
תקציב 2024 לפני	2,262,897,800	באלפי ₪			
תקציב 2024 אחרי	2,455,144,800				

עדכון -תקציב רגיל 2023-הכנסות עצמיות

סעיף תקציבי	שם	מחלקה	תקציב ישן	שינוי תקציב	תקציב חדש
1229000780	מימון ע"ח הלוואות	8726000	75,000,000	75,000,000	-
1599900780	הלוואות לאיזון התקציב הרגיל	2990000	-	75,000,000	75,000,000
1591900590	קרנות הפרשה ועודף נצבר	2990000	-52,635,000	32,000,000	84,635,000
1991900910	השתתפות בתקציב הבלתי רגיל	2990000	-	32,000,000	32,000,000
1322001590	חברה וקהילה	1822000	8,510,000	59,578,000	68,088,000
1822001870	חברה וקהילה	1822000	68,065,300	59,578,000	127,643,300
1312500420	צהרונים יולא	4812500	89,475,000	8,204,000	81,271,000
1812500760	תוכנית ניצינים	4812500	120,571,000	8,204,000	112,367,000
1341000790	פרויקטים משותפים	5841000	2,309,000	1,653,000	3,962,000
1841000763	פרויקטים משותפים	5841000	3,962,000	1,653,000	5,615,000
1313209420	ביס קיץ - הורים	4813200	11,643,000	4,000,000	15,643,000
1813200780	פרוייקטים חינוכיים	4813200	17,672,500	4,000,000	21,672,500
	סה"כ		-	-	-
			29,301,200	-	29,301,200

תקציב 2023 לפני

2,354,822

באלפי ₪

תקציב 2023 אחרי

2,443,849



שינויים בתקציב פיתוח

מס' סידורי	מחלקה	שם הפרויקט	מספר פרויקט	י.פ. 2024			תקציב קיים-תוכנית מאושרת - 2024			שינויים מבוקשים לשנת 2024			תוכנית מעודכנת לאחר שינויים			פירוט והסבר
				סה"כ	פנים	חוץ	סה"כ	מקורות פנים	השתתפויות	סה"כ	מקורות פנים	השתתפויות	סה"כ	מקורות פנים	השתתפויות	
-	-	-	-	820,000	820,000		-	-	-	160,000	160,000		980,000	980,000		-
1	חינוך	ביה"ס שחקים רובע טו'	8171				-	-	-	500,000	500,000		800,000	800,000	4,950,000	בגין הצטיידות - קיימת הרשאה
2	רווחה	מרכז תעסוקה לנכים קשים	7085	500,000	500,000		4,450,000	4,750,000	300,000			500,000	5,750,000			
3	הנדסה	תכנון תחנות קצה תחבורה ציבורי	6396	212,500	37,500	250,000				69,100	69,100	-	250,000		143,400	
4	הנדסה	מעגל תנועה וייצמן/מורדי הגטאות	6401	805,000	345,000	1,150,000				29,000	29,000	-	1,150,000		776,000	
5	הנדסה	הסדר בטיחות הכלנית / אלטלנה	6406	770,000	300,000	1,070,000				14,000	14,000	-	1,070,000		756,000	
6	הנדסה	הגבהת צומת אבן עזרא / ביאליק	6449	434,000	186,000	620,000				370,000	370,000	-	620,000		64,000	
7	הנדסה	מעברי חציה עובד בן עמי / מ.דיין	6451	203,000	87,000	290,000				114,000	114,000	-	290,000		89,000	
	הנדסה	עיצוב כיכרות ראשיות	6438	76,000	7,750,000	7,826,000				124,000	124,000		7,950,000		200,000	
8	הנדסה	מעברי חציה עובד בן עמי / התקווה	6452	189,000	81,000	270,000				110,000	110,000	-	270,000		79,000	
-	-	סה"כ	-	12,796,000	10,106,500	2,689,500	4,450,000	4,750,000	300,000	784,000	866,100	-82,100	18,330,000	11,272,600	7,057,400	-
		סה"כ תוכנית	-				441,792,638	1,172,379,800	730,587,162	-	-	-	1,173,163,800	731,453,262	441,710,538	



תקציב רגיל הכנסות עצמאיות

סעיף תקציבי	שם	מחלקה	תקציב ישן	שינוי תקציב	תקציב חדש
1322001650	דמי שימוש מתנס	1822001	-	34,283,000	34,283,000
1822001810	דמי שימוש מתנס	1822001	-	34,283,000	34,283,000
1322001590	חברה וקהילה	1822000	-	68,088,000	68,088,000
1822001870	חברה וקהילה	1822000	1,977,300	68,088,000	70,065,300
1111300100	גביה שוטפת -לא למגורים	2623000	559,541,000	10,000,000	569,541,000
1821000773	ארנונה חב' עירונית	1821000	1,600,000	10,000,000	11,600,000
1312500420	צהרונים יולא	4812500	20,000,000	61,271,000	81,271,000
1812500760	תוכנית ניצנים	4812500	65,000,000	61,271,000	126,271,000
1341000790	פרויקטים משותפים	5841000	1,000,000	2,962,000	3,962,000
1841000763	פרויקטים משותפים	5841000	1,000,000	2,962,000	3,962,000
1313209420	ביס קיץ - הורים	4813200	-	15,643,000	15,643,000
1813200780	פרויקטים חינוכיים	4813200	1,800,000	15,643,000	17,443,000
1812501760	סבדוד קייטנות	4812500	4,420,000	2,000,000	6,420,000
1992000960	רזרבה לפעולות והרחבת בסיס המס	2990000	9,078,500	2,000,000	7,078,500
סה"כ		-	495,665,200	-	495,665,200

תקציב לפני 2,262,897,800

תקציב אחרי 2,455,144,800



תקציב רגיל 2023 הכנסות עצמיות

סעיף תקציבי	שם	מחלקה	תאור מחלקה	תקציב ישן	שינוי תקציב	תקציב חדש
1229000780	מימון ע"ח הלוואות	8726000	מל"ח	-75,000,000	75,000,000	-
1599900780	הלוואות לאיזון התקציב הרגיל	2990000	תשלומים לא רגילים	-	-75,000,000	-75,000,000
1591900590	קרנות הפרשה ועודף נצבר	2990000	תשלומים לא רגילים	-52,635,000	-32,000,000	-84,635,000
1991900910	השתתפות בתקציב הבלתי רגיל	2990000	תשלומים לא רגילים	-	32,000,000	32,000,000
1322001590	חברה וקהילה	1822000	תרבות - פעולות	-8,510,000	-59,578,000	-68,088,000
1822001870	חברה וקהילה	1822000	תרבות - פעולות	68,065,300	59,578,000	127,643,300
1312500420	צהרונים יולא	4812500	גני מועדון וצהרונים	-89,475,000	8,204,000	-81,271,000
1812500760	תוכנית ניצנים	4812500	גני מועדון וצהרונים	120,571,000	-8,204,000	112,367,000
1341000790	פרויקטים משותפים	5841000	מנהל הרווחה	-2,309,000	-1,653,000	-3,962,000
1841000763	פרויקטים משותפים	5841000	מנהל הרווחה	3,962,000	1,653,000	5,615,000
1313209420	ביס קיץ - הורים	4813200	חינוך יסודי	-11,643,000	-4,000,000	-15,643,000
1813200780	פרוייקטים חינוכיים	4813200	חינוך יסודי	17,672,500	4,000,000	21,672,500
-	סה"כ	-	-	-29,301,200	-	-29,301,200

באלפי ₪

תקציב לפני 2,354,822
תקציב אחרי 2,443,849



תברים לסגירה

מס' סידורי	מספר פרויקט	מינהל	שם פרויקט
1	4080	תפעול	שירותיים ציבוריים מרכזים מסחרים
2	4225	הנדסה	תכנית מתאר
3	4298	אחזקה	סימון כבישים 2022
4	4490	נטיעות	גן קק"ל
5	5422	נטיעות	גן שפירא
6	5431	תפעול	שיקום ובטיחות בגנים 2021
7	5432	תפעול	הצללות ומשטחים סינטטים 2021
8	5433	תפעול	מתקני משחק וכושר 2021
9	5434	תפעול	שיקום ובטיחות בגנים 2022
10	5435	תפעול	הצללות ומשטחים סינטטים 2022
11	5536	תפעול	סקר אסבסט
12	5748	שונות	שיפוץ והצטיידות משרדי שכונות ותיקות
13	5901	ספורט	הקמת מגרשי אימונים במ' ב
14	5945	ספורט	שיפוץ בריכות שחיה
15	5981	ספורט	שיפוץ איצטדיון רובע א
16	5983	ספורט	התקנת מערכת מיזוג
17	5998	ספורט	מקיף ז' - אולם ספורט
18	6000	ספורט	שדרוג מתקני הפטנק
19	6104	שונות	קרן סיוע לעסקים
20	6107	שונות	החלפת רכבי דלק ברכב חשמלי ורכישת רכבים תפעוליים
21	6111	ספורט	מקיף ז'-אולם ספורט
22	6113	ספורט	שיפוץ מגרשים ומתקני ספורט
23	6114	ספורט	טריבונה ותאורה באולמות מק
24	6115	ספורט	שיפוץ גגות וקירות חיצוני
25	6116	ספורט	החלפת משטחי פרקט - מקיף ו'
26	6117	ספורט	התקנת מערכת מיזוג מקיף ד'
27	6119	ספורט	התאמות אצטדיון הי"א
28	6120	ספורט	שיפוץ מגרשים ומתקני ספורט
29	6134	שונות	החלפת רכבי דלק ברכב חשמלי ורכישת רכבים חשמליים
30	6139	ספורט	שיפוץ שיקום בריכה טיפולית
31	6140	ספורט	משטחי פרקט אשכול
32	6147	שונות	פיתוח פארק הייטק
33	6396	הנדסה	תכנון תחנות קצה תחבורה ציבורי
34	6397	הנדסה	תכנון וניהול לשילובים- ת.רכבת
35	6401	הנדסה	מעגל תנועה וייצמן/מורדי הגטאות
36	6402	הנדסה	תכנון הסדרים במ.סנה ובני ברית
37	6405	הנדסה	מעגל תנועה קרן היסוד/ירושלים
38	6406	הנדסה	הסדר בטיחות הכלנית / אלטלנה
39	6412	הנדסה	תכנון צומת בן שטח/מ.סנה
40	6418	הנדסה	תכנון 6 צמתים בבני ברית
41	6422	הנדסה	הגבהת צומת אברהם שפירא/דב גור
42	6426	הנדסה	ביצוע חנייה וכביש חיבור לרח' הטיילת
43	6429	הנדסה	תכנון הסדרי תנועה רחוב כנרת
44	6436	הנדסה	הנגשת תחנות אוטובוס
45	6439	הנדסה	הסדרים קטנים
46	6443	הנדסה	ביצוע מעגל תנועה כנרת/נחל שניר
47	6448	הנדסה	הסדר צמתים משד' ירושלים/ד.גור
48	6449	הנדסה	הגבהת צומת אבן עזרא / ביאליק

הסדר תנועה שלמה בן יוסף/י.מכבי	הנדסה	6450	49
מעברי חציה עובד בן עמי / מ.דיין	הנדסה	6451	50
מעברי חציה עובד בן עמי / התקווה	הנדסה	6452	51
הסדר צמתים ע.בןעמי/יותם המלך	הנדסה	6453	52
הסדרת כביש גישה לסטאר סנטר	הנדסה	6455	53
ביצוע מעגל תנועה כנרת /נחל קדרון	הנדסה	6478	54
פסי האטה ברחבי העיר	הנדסה	6481	55
סוכות הצלה	חופים	6524	56
שיפוץ המרכז לאזרחים ותיקים	רווחה	7063	57
שיפוצים והתאמות במבני רווחה	רווחה	7064	58
ממד נופשון הדס	רווחה	7076	59
שיפוץ מבני הרשות למלחמה בסמים	רווחה	7081	60
שיפוצים והתאמות במבני רווחה 2202	רווחה	7084	61
רכישת משרדים לרווחה	רווחה	7093	62
אחים חנצ'ינסקי	חינוך	8050	63
בי"ס שיבת ישראל	חינוך	8091	64



עיריית אשדוד

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2024 לתקופה: רבעון 1, שנת 2024

זיהוי המסמך:

חתימת ראש הרשות: _____

חתימת הגזבר: _____

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.23	31.3.24
423,160	353,424
43,941	65,690
2,842	2,822
469,943	421,936
255,240	281,314
161,950	157,950
417,190	439,264

נכסים

נכסים נזילים: קופה ובנקים
הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
סה"כ רכוש שוטף
השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
השקעות במימון קרנות מתוקצבות
סה"כ השקעות

גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל

גרעון לראשית השנה
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
גרעונות סופיים בתב"רים
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

-

887,133	861,200
---------	---------

סה"כ נכסים

התחייבויות ועודפים

בנקים: משיכות יתר והלוואות
משרדי ממשלה

61,626	63,064
331,499	203,909
3,287	84,491
396,412	351,464

מוסדות שכן - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
תקבולים לא מתוקצבים:
פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
סה"כ התחייבויות שוטפות

קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל

185,908	217,176
161,950	157,950

קרנות בלתי מתוקצבות (3)

קרנות מתוקצבות

עודפים בתקציב הרגיל

46,208	39,146
930	(3,059)
47,138	36,087

עודף לראשית השנה

עודף (גרעון) בתקופת הדוח

סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

(7,992)

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

190,821	187,403
(87,104)	(88,880)

עודפי מימון זמניים

גרעונות מימון זמניים

887,133	861,200
---------	---------

סה"כ התחייבויות ועודפים

		חשבונות מקבילים
399,904	455,793	חייבים בגין אגרות והיטלים
338,461	319,311	עומס מלוות לפרעון (משוערד) לשנים הבאות
1,182	1,119	ערבויות שנתנו
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפגיורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות /אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפגיורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)</u>
		קרן עודפים בתקציב הרגיל
4,208	18,478	קרן היטל השבחה
		קרן ממכירת נכסים
		קרן היטל מים
		קרן היטל ביוב
181,700	198,698	קרנות אחרות
185,908	217,176	סה"כ קרנות
9335	9335	(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
(8)%	(19,364)	210,120	229,484	917,934	ארנונה כללית
(76)%	(19)	6	25	100	הכנסות ממכירת מים
18%	2,126	13,638	11,512	46,048	עצמיות חינוך
(19)%	(717)	3,094	3,811	15,243	עצמיות רווחה
(16)%	(9,890)	53,195	63,085	252,340	עצמיות אחר
(9)%	(27,863)	280,053	307,916	1,231,665	סה"כ עצמיות
(13)%	(18,905)	125,574	144,479	577,914	תקבולים ממשרד החינוך
(8)%	(4,727)	52,217	56,944	227,774	תקבולים ממשרד הרווחה
(76)%	(6,553)	2,021	8,574	34,294	תקבולים ממסלתיים אחרים
(100)%	(475)		475	1,900	מענק כללי לאיוון
(98)%	(12,769)	306	13,075	52,300	מענקים מיועדים
(13)%	(71,291)	460,171	531,462	2,125,847	תקבולים אחרים
					סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
89%	30,492	64,754	34,263	137,050	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
(7)%	(40,799)	524,925	565,724	2,262,897	הנחות בארנונה (הכנסות)
					סה"כ הכנסות
(11)%	(8,294)	70,110	78,404	313,614	הוצאות שכר כללי
(26)%	(31,830)	92,075	123,905	495,620	פעולות כלליות
-20%	(40,124)	162,185	202,309	809,234	הוצאות רכישת מים
(8)%	(7,838)	92,169	100,007	400,028	סה"כ כלליות
(2)%	(2,750)	109,850	112,600	450,399	שכר עובדי חינוך
(5)%	(10,588)	202,019	212,607	850,427	פעולות חינוך
(6)%	(894)	13,428	14,322	57,289	סה"כ חינוך
(13)%	(9,530)	64,581	74,111	296,445	שכר עובדי רווחה
(12)%	(10,425)	78,009	88,434	353,734	פעולות רווחה
					סה"כ רווחה
(12)%	(61,136)	442,213	503,349	2,013,395	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(12)%	(2,565)	19,465	22,030	88,119	פרעון מלוות מים וביוב
(12)%	(2,565)	19,465	22,030	88,119	פרעון מלוות אחרות
39%	742	2,664	1,922	7,687	סה"כ פרעון מלוות
(87)%	(4,499)	663	5,162	20,646	הוצאות מימון
(13)%	(67,457)	465,005	532,462	2,129,847	העברות והוצאות חד פעמיות
					סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
89%	29,717	62,979	33,263	133,050	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
-7%	(37,740)	527,984	565,724	2,262,897	הנחות בארנונה (הוצאות)
					סה"כ הוצאות
	(3,059)	(3,059)			עודף (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
67,000		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
2,231	206	משרד הפנים
		משרד הבטחון
35,490	277	משרד החינוך
360		משרד הדתות
523		משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
35,776	581	משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
9,897	328	משרד התיירות
16,625	221	משרד התחבורה
6,628	542	משרדים אחרים
107,530	2,155	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
2,157	516	השתתפות בעלים
20,048	542	מקורות אחרים
321,641		העברה מקרנות הרשות
311		השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
518,687	3,213	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
354,465	2,830	עבודות שבוצעו במשך השנה
197,510	5,577	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
551,975	8,407	סה"כ תשלומים
(33,288)	(5,194)	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
1,592,000	1,995,302	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
1,454,995	1,891,585	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
137,005	103,717	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
1,995,302	1,998,515	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
1,891,585	1,899,992	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
103,717	98,523	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
190,821	187,403	עודפי מימון זמניים
87,104	88,880	גרעונות מימון זמניים
103,717	98,523	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
115,385		תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
115,385		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

עיריית אשדוד

2024 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2024

טופס 4 - ריכוז תב"רים										
מנהל כללי	הפרק התקציבי	סה"כ תב"רים	התקציב המאושר	ביצוע שנה קודמת הכנסות	ביצוע שנה קודמת הוצאות	ביצוע תקופה זאת הכנסות	ביצוע תקופה זאת הוצאות	ביצוע מצטבר הכנסות	ביצוע מצטבר הוצאות	מצטבר נטו עודף/גרעון
61	19	23,474	20,727	18,294	542	65	21,269	18,359	2,911	1
62										
63										
64										
71	14	20,024	18,563	17,138		109	18,563	17,247	2,680	1,364
72	7	2,683	2,455	1,927	206	26	2,661	1,953	709	1
73	79	376,362	135,175	141,064	657	1,306	135,832	142,370	10,391	16,929
74	157	822,433	740,940	693,486	338	885	741,278	694,371	61,899	14,992
75										
76	13	53,350	54,008	46,353	323	46	54,331	46,399	7,932	7,932
77	22	115,348	74,752	84,077	328	3,062	75,080	87,139	6,826	18,885
78	1	200	200	181			200	181	19	19
79										
81	165	658,297	573,505	544,743	277	1,415	573,782	546,158	51,290	23,666
82	82	271,150	246,405	223,742		1,319	246,405	225,061	32,134	10,790
83	1	450	450	450			450	450		
84	23	53,014	43,725	42,754	542	6	44,267	42,760	3,510	2,003
85	10	29,765	29,023	27,112			29,023	27,112	1,911	1,911
86	5	7,776	6,951	6,648			6,951	6,648	454	151
87	5	1,073	657	435		8	657	443	312	98
91										
92										
93	9	44,740	43,966	40,731		160	43,966	40,891	3,075	3,075
94	3	3,800	3,800	2,450			3,800	2,450	1,350	1,350
95										
96										
97										
98										
99										
סה"כ	615	2,483,939	1,995,302	1,891,585	3,213	8,407	1,998,515	1,899,992	187,403	88,880
										98,523

עיריית אשדוד

2024 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2024

טופס 5 - גביה וחייבים

מס' סה"כ שנה קודמת	מס' שנה קודמת רבעון מקביל	מס' השנה עד רבעון זה	ארנונה סה"כ שנה קודמת	ארנונה שנה קודמת רבעון מקביל	ארנונה השנה עד רבעון זה	גביית פיגורים
			126,341	126,312	164,062	יתרת פיגורים ריאלית לתחילת השנה
310	96	25	22,079	3,479	3,242	חיוב / זיכוי נוסף
(166)	(28)	(19)	(5,781)	(4,078)	(4,298)	העברה לחובות מסופקים (במינוס)
			5,292	1,574	2,013	חיובים במהלך התקופה כולל ריבית והצמדה
			(4,517)	(2,903)	(4,014)	הנחות ופטורים (במינוס)
			(5,978)		(86)	מחיקת חובות בתקופת הדוח (במינוס)
144	68	6	137,436	124,384	160,919	סה"כ יתרת פיגורים לגבייה
144	68	6	57,259	21,063	22,218	גבייה בגין פיגורים
			80,177	103,321	138,701	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
						גבייה שוטפת
			983,102	245,775	263,597	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
			24,177	154,317	153,253	חיוב/זיכוי נוסף כולל ריבית והצמדה
			(134,551)	(53,290)	(62,149)	הנחות ופטורים (במינוס)
						מחיקת חובות (במינוס)
			872,728	346,802	354,701	סה"כ חיוב תקופתי לגבייה
				77,387	80,788	גבייה מראש
			788,843	185,410	188,000	גבייה שוטפת
			788,843	262,797	268,788	סה"כ גבייה שוטפת
						יתרת פיגורים לתקופה
			83,885	84,005	85,913	
			164,062	187,326	224,614	יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה
100%	100%	100%	42%	17%	14%	% גבייה מהפיגורים (בניכוי הנחות)
			90%	76%	76%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי לגבייה (בניכוי הנחות)
			78%	46%	45%	% גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
			78%	66%	64%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
100%	100%	100%	84%	60%	56%	% גבייה כוללת מסה"כ חיוב לגבייה
						כמות מים שנתית מאושרת באלפי מ"ק
						כמות מים שנרכשה / הופקה באלפי מ"ק
						כמות מים שנמכרה / חוייבה באלפי מ"ק
						פחת באלפי מ"ק
						אחוז (%) הפחת

עיריית אשדוד

2024 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2024

טופס 6 - ארנונה

סוג הנכס	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	תעריף שחוייב מקסימום בש"ח	תעריף שחוייב מינימום בש"ח	תעריף משוקלל בש"ח שנה נוכחית	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	השנוי ב %	סה"כ חיוב שנתי באלפי ₪
מבני מגורים	8,492,000	133	38	48	47	3%	408,837
משרדים שרותים ומסחר	1,859,000	426	75	170	166	2%	315,754
בנקים	10,000	1,535	512	1,355	1,284	5%	13,549
תעשיה	833,000	184	27	113	112	0%	93,806
בתי מלון	43,000	161	42	79	77	3%	3,376
מלאכה	431,000	248	51	76	74	2%	32,543
אדמה חקלאית (לדונם)	2,212,000	1	0	0	0	1%	157
קרקע תפוסה (לדונם)	7,257,000	62	8	23	23	(0)%	168,429
קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)	942,000	8	0	8	7	3%	7,121
חניונים	482,000	74	2	22	21	6%	10,713
מבנה חקלאי	1,000	51	0	47	51	(8)%	47
נכסי מדינה							
נכסים אחרים	204,000	1	0	0	0	2%	58
סה"כ	22,766,000						1,054,390
אזורי תעשיה משותפים	סה"כ שטח השנה במ"ר	תעריף שחוייב מקסימום	תעריף שחוייב מינימום	תעריף משוקלל שנה נוכחית	תעריף משוקלל שנה קודמת	השינוי ב %	סה"כ חיוב באלפי ₪
בניכוי/תוספת חיוב ארנונה בגין אזורי תעשייה משותפים							

עירית אשדוד

2024 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2024

טופס 7 - שכר ומשרות

מס'	שם הפרק	מספר משרות	תקציב 2024 עלויות שכר	עלות יחסית	מס' משרות לפי ביצוע בפועל 2024	עלויות שכר -	מספר משרות	הפרש עלויות שכר
6	הנהלה וכלליות							
61	נבחרים	5	4.000	1.000	5	1.491	(491)	
61	מנהל כללי	138	33.865	8.466	131	7.998	7	468
62	מנהל כספי	149	29.200	7.300	141	6.557	8	743
	סה"כ הנהלה וכלליות	292	67.065	16.766	277	16.046	15	720
7	שירותים מקומיים							
71	תברואה	79	19.494	4.874	77	4.711	2	163
72	שמירה ובטחון	34	8.616	2.154	32	1.829	2	325
73	תכנון ובנין עיר	91	21.020	5.255	83	4.958	8	297
74	נכסים ציבוריים	169	43.718	10.930	155	9.348	14	1.582
76	שרותים עירוניים שונים	109	25.648	6.412	110	6.348	(1)	64
78	פיקוח עירוני	57	10.803	2.701	45	2.377	12	324
79	שירותים חקלאיים							
	סה"כ שרותים מקומיים	539	129.299	32.325	502	29.571	37	2.754
8	שרותים ממלכתיים							
81	חינוך	2.124	400.028	100.007	2.126	93.208	(2)	6.799
82	תרבות	12	3.361	840	11	826	1	14
83	בריאות	4	536	134	4	114		20
84	רווחה	254	57.289	14.322	250	13.611	4	711
85	דת							
86	קליטת עליה	3	849	212	3	212		0
87	איכות סביבה	9	2.219	555	10	489	(1)	66
	סה"כ שרותים ממלכתיים	2.406	464.282	116.071	2.404	108.460	2	7.611
9	מפעלים							
91	מים							
92	בתי מטבחים							
93	נכסים	15	3.379	845	14	798	1	47
94	תחבורה	4	925	231	4	230		1
97	מפעלי ביוב							
98	מפעלים אחרים							
	סה"כ מפעלים	19	4.304	1.076	18	1.028	1	48
	גימלאים	616	105.981	26.495	554	22.439	62	4.056
	סה"כ כללי	3.872	770.931	192.733	3.755	177.544	117	15.189
	רכישת שרותי כוח אדם							
	יועצים חיצוניים							
	שירותי כוח אדם מקבלן כ"א							
	סה"כ							

עיריית אשדוד

2024 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2024

טופס 8 - בעלי שכר גבוה

תיאור התפקיד	ת.ז.	דרוג	דרגה	שכר משולב	תוספות שכר	עבודה נוספת	החזר הוצאות	הפרשים	סה"כ שכר העובד	עלות הפרשות המעביד	עלות שכר כוללת
--------------	------	------	------	-----------	------------	-------------	-------------	--------	----------------	--------------------	----------------



מאושר	ועדת השקעות
09/04/2024 התקיים בתאריך:	מספר דיון: 34776
לשכת גזבר מיקום הישיבה:	נוהל ע"י: שרית ביסמוט
02/05/2024 תאריך אישור:	תועד ע"י: שרית ביסמוט
שני לוי הודפס ע"י:	הוקלד ע"י: שרית ביסמוט

נושא הדיון:

ועדת השקעות רבעון 1 שנת 2024

השתתפו: עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; רמי לב - מנהל אגף- אגף חשבונות העירייה; שרית ביסמוט - מנהל מחלקה- מח' חשבונות; יבגני גמרו - מנהל מחלקה- מח' תקציב ובקרה
נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: ועדת השקעות רבעון 1 שנת 2024

נציגי א. חפץ העבירו סקירה על מצב המשק וכן על תיק ההשקעות של העירייה, להלן עיקרי הסקירה:
תיק ההשקעות של העירייה מנוהל ע"י חמישה מנהלי השקעות נבחרים- אינפינטי, אקסלנס, פעילים, מגדל והראל, אשר החלו את פעילותם בחודש מרץ 2021.
יתרת הפתיחה של התיק עמדה על כ- 96 מיליון ₪ בשנת 2021 הופקדו לתיק המנוהל סך של 159.9 מיליון ש"ח. בשנת 2022 הופקדו לתיק המנוהל סך של 130.6 מיליון ש"ח. בחודש אוקטובר 2023 נמשכו מהתיק 13.8 מיליון ש"ח. כך שבסך הכול הופקדו לתיק ההשקעות יתרות כספיות נטו בסך של כ- 276.7 מיליון ש"ח. תיק ההשקעות מנוהל תוך התחשבות בשיקולי הטווח הארוך, בהתאם לעקרונות הניהול המובאים בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020 ובהתאם ל מדיניות ההשקעות של העירייה.
תיקי ההשקעות במח"מ בינוני - ארוך המפוקחים ומבוקרים על ידינו נסחרו בעלויות שיעורים ובחודש מרץ עלו בשיעור של כ- 0.4% . מתחילת שנה, שיווי התיק עלה בשיעור של כ- 1.22%.
התשואה מראשית השנה מבטאת תוספת כספית בסך של כ- 4.5 מיליון ₪ בשווי התיק המנוהל של עיריית אשדוד, מתחילת התיק ישנה תוספת כספית בסך של כ- 1.01 מיליון ₪.

1. התפלגות תיק ההשקעות של מנהלי התיקים:

אג"ח ממשלתי שקלי	30.4%
אג"ח קונצרני שקלי	14.6%
אג"ח ממשלתי צמוד	19.8%
אג"ח קונצרני צמוד	23.3%
מניות	9.9%
פקדונות ועו"ש	2.1%
סה"כ	100%



2. בחינת השוואתיות של תשואות ההשקעות של מנהלי התיקים ליום 31.03.24 הינה כדלקמן :

תשואה מראשית 2024	תשואה מתחילת החודש	אחוז הנכסים מכלל התיק	סה"כ נכסים במיליוני ש"ח		
1.14%	0.33%	21.28%	79.45	פעילים	1
1.16%	0.43%	20.35%	75.99	מגדל שוקי הון	2
1.14%	0.35%	19.22%	71.76	אקסלנס	3
1.42%	0.49%	18.41%	68.74	הראל פיננסים	4
1.26%	0.41%	20.75%	77.49	אינפניטי	5
1.22%	0.40%	100%	373.43	סך תיק מנוהל	

3. היתרות הכספיות של עיריית אשדוד לטווח בינוני וארוך מורכבות מאחזקות באפיקים הבאים:

סכום (מיליוני ₪)	אפיק
176	פיקדונות (31.12.2023)
373.43	תיק השקעות
34.4	(31.12.2023) קרן פנסיה תקציבית
583.83	סה"כ

4. התפלגות ההחזקות בני"ע ופקדונות הינה כדלקמן:

סוג ההשקעה	סה"כ באחוזים
פקדונות וע"ש	33.45%
אג"ח ממשלתי	34.12%
אג"ח קונצרני	25.7%
מניות	6.73%

5. נתונים כלליים:

- בחודש מרץ מדדי המניות המובילים בעולם המשיכו בעליה ואף התעלו על התחזיות האופטימיות שצפו המשקיעים בתחילת השנה. בשוק האג"ח, גם בעולם וגם בשוק המקומי נרשמה עליה כשהאג"ח הממשלתי הציג ביצועי חסר. בארה"ב הפד בחר להותיר את הריבית על כנה ללא שינוי אך שמר על תחזיותיו להורדת הריבית בהמשך השנה. בישראל מצב המלחמה התנהל בחודש מרץ ללא הסלמה מהותית כשברקע המשא ומתן להחזרת החטופים תקוע והדבר העלה את המתחות הביטחונית והפוליטית במדינה.

- מדד המחירים לצרכן בישראל עלה בחודש פברואר ב 0.4% ובשנה האחרונה האינפלציה ירדה לקצב שנתי של 2.5% קרוב למרכז יעד יציבות המחירים של בנק ישראל. בחודשים הקרובים צפויים מספר מדדים גבוהים



ובנוסף הפיחות שחל בשקל אל מול הדולר עשוי לתמוך בעליה נוספת במדדים אלה. לכן נגיד בנק ישראל עשוי לדחות את הפחתת הריבית לסוף חודש מאי.

- מדדי האג"ח הכללי רשמו עליה ממוצעת של 0.3% במרץ כשמדדי האג"ח הקונצרני הובילו את העליות וברבעון הראשון של השנה עלו בכ- 0.7% איגרות החוב הממשלתיות לטווח ארוך - צמודות המדד והשקליות - הפגינו ביצועי חסר בחודש מרץ כשירדו ב- 0.1% ובסיכום הרבעון הראשון ירדו בכ- 2%.

- במסחר בשקל אל מול הדולר נרשם בחודש מרץ פיחות בשקל והוא איבד מערכו כ- 2.7% ומתחילת השנה פוחת השקל אל מול הדולר בכ- 1.5% מאז פרוץ המלחמה השקל התחזק אל מול הדולר בכ 6%.

במהלך התקופה הצטברו בקופת העירייה עודפים להשקעה בגובה של 80 מלש"ח בעיקר מפקדונות שמועד פירעונם הגיע, להלן השיקולים וההחלטות להשקעת הכספים:

1. בהינתן שכ-40 מלש"ח נדרשים להיות נזילים לפי קריאה של כ-3 חודשים הומלץ על קניה של מק"מ של בנק ישראל בסכום זה.

מק"מ הוא מלווה קצר מועד שמנפיק מדי חודש בנק ישראל עם מח"מ של עד שנה וסיכון נמוך הוא נסחר בתשואה שנעה בסביבות 4.1% ונזיל - ניתן למכור את המק"מ בכל יום מסחר.

2. יתרת הכסף כ-40 מלש"ח, לה יש אופק של עד שנתיים - הומלץ להחזיר לתיק ההשקעות המנוהל מאחר והתיק עצמו מנוהל באופן סולידי ועל פני זמן צפוי לספק תשואה גבוהה מהפיקדונות במיוחד בתוואי יורד של ריבית.

הוסבר כי הפער בריבית המק"מ אל מול פיקדון בריבית קבועה של כ-0.15% לשנה אחת אינו גדול והאפשרות להיות בעמדה נזילה בהשקעה במק"מ מהווה יתרון. יתרה מזו באמצעות המק"מ נקבל עדיפות ב"נעילת הריבית" לתקופה על פני פיקדון בריבית משתנה היה וריבית בנק ישראל תרד. בניגוד לפיקדון המק"מ נזיל ואין קנסות יציאה.

אם תהיה הזדמנות להשקיע את הכסף או חלקו בתשואה גבוהה יותר תהיה אפשרות לעשות זאת וכך נשמרת הגמישות בניהול הכסף.

הועדה אשרה את השקעת הכספים כפי שהוצג לעיל.