

תאריך: 06/2024

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/24
בתאריך: 17/01/2024 ז' שבט תשפ"ד

משתתפים:

נכחו:

- | | | |
|---------------------|---|------------------|
| יו"ר ד"ר יחיאל לסרי | - | ראש העיר |
| חבר אבי אמסלם | - | ס.ראש העיר |
| חבר אפרים וובר | - | חבר מועצה |
| חבר ד"ר אלי לחמני | - | חבר מועצה |
| מזכירה מירב ביטון | - | ס.מנהל אגף נכסים |

נעדרו:

- | | | |
|--------------------|---|-----------|
| חבר משה בוטראשוילי | - | חבר מועצה |
|--------------------|---|-----------|

בקשה להקצאה: 2022012
תאריך: 17/01/2024

סעיף 1
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/24:

בעלי ענין:
מבקש

הדור הרביעי

כתובת:
המלך דוד 11, שכונה: רובע י"ג

גושים וחלקות:
גוש: 2395 חלקה: 33 מגרש:

שטח:
1177.00

שימושים:
בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

רקע:
לעמותת "הדור הרביעי" אושרה הקצאת קרקע בשטח של כ-681 מ"ר להקמה והפעלת בית כנסת ומרכז רוחני במקרקעין הידועים כגוש 2396 ח"ח 45 ברחוב שלמה המלך 16 רובע יג.
בעקבות התנגדויות תושבים בשלב שלאחר הוצאת היתר הבניה, נערכה בין הצדדים הידברות בעקבותיה הגיעו הצדדים להסכמות, עיקרן עוגנו במסמך סיכום דברים מיום 13.02.22, לפיהן תוקצה קרקע חלופית במגרש חום בבית ספר "רתמים" במקרקעין הידועים כגוש 2396 ח"ח 74 ברחוב המלך שלמה 27 רובע יג, שטח ההקצאה כ-580 מ"ר בהתאם לנוהל הקצאת קרקע כאשר העיריה תשא בעלויות הוצאת ההיתר החדש כנגד ביטול ההיתר.
ותפצה את העמותה על הנזקים בעין שיגרמו כתוצאה משינוי מיקום ההקצאה ואינם כלולים בעלויות ההיתר החדש.
עם פרסום ההקצאה כאמור, הוגשו רשימות חתימות של מאות מתנגדים (למעלה מ-500) וכן פניות מחברי מועצה מתוכן עולה כי, עיקר ההתנגדות מופנת לעובדה כי מדובר בהקמת בית כנסת בשטח חצר בית ספר. נוכח מצב הדברים התקיימה פגישה עם נציגי העמותה וב"כ העיירה מיום 12.02.2023, הוצע איתור מגרש חלופי להקצאה בגוש 2395 ח"ח 33 בשטח של כ-700 מ"ר ברח' דוד המלך, רובע יג.

לאחר פגישה זו, העמותה סרבה להצעה והגישה כנגד העיריה עתירה מנהלית. בדיון בעתירה, המנוהלת בביהמ"ש לעניינים מנהלים ב"ש מיום 29.06.2023, לאור השתלשלות ההליכים הקשורים להקצאת קרקע, התקבלה החלטה כי, "מן הראוי שהעיריה תעשה את שביכולתה על מנת לממש את התחייבויותיה לעמותה" ולבצע את הליך ההקצאה למגרש ברח' דוד המלך עוד לפני מועד הבחירות הקרובות לרשויות המקומיות.

מהלך הדיון:

ד"ר יחיאל לסרי, רה"ע: אנחנו בתקופת בחירות שלא מקיימים ועדת משנה, אנחנו מקיימים את הועדה בהתאם לעמדת בית המשפט. הסיפור שהייתה הקצאה לדור הרביעי בין בניינים ברובע יג', ביטלנו ההקצאה ועשינו הסכם שיקבלו בשטח ביי"ס שנמצא בסמוך, לאחר מכן קמה התנגדות מאוד גדולה והנושא נתקע. הצענו להם מקום שלישי, העמותה התנגדה והגישה עתירה לבית המשפט. גם בביהמ"ש העמותה התנגדה וביקשה לחזור להקצאה המקורית. ביהמ"ש הסביר לעמותה שבנסיבות הללו כדאי ללכת יחד עם העירייה, וללכת להקצאה למקום השלישי. השופט הבהיר כי איננו רואה מניעה מלקיים ועדה והורה לעירייה לקדם את הנושא במהירות האפשרית. קיבלנו את חוות הדעת של היועמ"ש לפיה ניתן לקיים את הועדה בנסיבות המקרה ולאור המלצת בית משפט.

ד"ר אלי לחמני: כפי שאמרת, אני ביקשתי את חווה"ד של היועמ"ש, אני חושב שלא ראוי לקיים חודש וחצי לפני הבחירות את הועדה. שנית, לבית המשפט אין סמכות לקבוע מתי העירייה יכולה לקבל את ההחלטות, אני חושב שצריך ללכת לפי מה שנהוג לפני תקופת בחירות. קיבלתי את חווה"ד של היועמ"ש שבגלל שהתחיל תהליך אין מניעה לקיים את הועדה. אני חושב שבגלל שההחלטה תעבור בסופו של דבר במועצת העיר, שתתקיים לאחר הבחירות אז מדוע לא לקיים הועדה לאחר הבחירות. ביקשתי לראות את נוסח ההחלטה אני לא חושב שזה ההמלצה, ואם זו ההמלצה אנו צריכים להפעיל שיקול דעתנו. הפער של קיום ישיבת מועצה הוא רק לאחר הבחירות ולכן המלצתי לקיים את הועדה רק לאחר הבחירות. זו ההצעה שלי.

ד"ר יחיאל לסרי, רה"ע: יש למישהו עוד הערות?

הרב אבי אמסלם: אני מתחבר לכל פתרון שיהיה במהרה לבניית בית הכנסת, כדי שבאמת נוכל לקדם. כתבנו שמאשרים ביצוע פרסום ראשון והעירייה תוציא את ההיתר. אני חושב שאין שום עיכוב או מניעה שהעירייה תתחיל להוציא את ההיתר ע"ש העמותה, כאשר העירייה היא הבעלים של הקרקע ראוי שההליך יתקדם במקביל. ולא יתעכב עד אחרי אישור הליך ההקצאה.

ד"ר יחיאל לסרי, רה"ע: אני מסכים עם מה שאבי אמר, ויש את ההצעה של אלי שלא לקיים הוועדה מהסיבות שמנה בפנינו.
אני יכול לומר שהישיבה מתקיימת כדין לפי חוות הדעת המשפטית. אנחנו נעמיד את ההצעה של אלי להצבעה, מי בעד?
הצבעה בהצעה של אלי לחמני שלא לקיים הוועדה מהסיבות שמנה: ד"ר יחיאל לסרי, רה"ע, הרב אפרים וובר, הרב אבי אמסלם: נגד. ד"ר אלי לחמני- בעד.
כעת הצבעה לאישור פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/2023: ד"ר יחיאל לסרי, רה"ע, הרב אפרים וובר, הרב אבי אמסלם: בעד. ד"ר אלי לחמני- נגד.

החלטות:

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2024: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית להקצאת קרקע בפרוטוקול מס' 4/2023, ד"ר אלי לחמני נגד.