

תאריך: 06/2024

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/24
בתאריך: 15/03/2024 ה' אדר תשפ"ד

משתתפים:

נכחו:

יו"ר אילן בן עדי	- מנכ"ל העירייה
חבר עודד לוי	- גזבר העירייה
חבר רוני עמיר	- יועץ משפטי
חבר רולנדו רייטר	- מהנדס הרשות
חבר ויקטוריה וקסנברג	- מנהלת מחלקת פרצלציה וייעודי קרקע
חבר מירב ביטון	- ס.מנהל אגף נכסים
מוזמן אריה מימון	- ראש מינהל החינוך
מוזמן גילה קרילקר	- מרכזת תחום הכנסות והתקשרויות מחלקת נכסים

נעדרו:

-

בקשה להקצאה: 2017010
תאריך: 15/03/2024

סעיף 1
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024002

בעלי ענין:
מבקש

גני מאורות המעיין בע"מ

כתובת:
רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 31

שטח:

שימושים:
בית ספר יסודי, בית ספר תיכון לבנות

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמת בית ספר יסודי + בית ספר על יסודי לבנות בשטח של כ-2,800 מ"ר. בחלקי מגרשים 31 ו-32 עפ"י תוכנית 126/101/02/3, החלים בגוש 2064, ח"ח 27 ו-גוש 471 ח"ח 9. חברי הנהלה: גבריאל רבוח, יוסף אליהו ריבוק. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 03/05/2017 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 5/5/2017. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 22/12/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 31/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. בועדת הקצאות מקצועית 3/22 מיום 07.03.2022 הוחלט כי על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה או לחלופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך. בועדת משנה להקצאות קרקע 3/22 מיום 30.03.2022 הוחלט כי, לא ניתן לדרוש מבית ספר הצגת יכולת כספית, מבקשים הכנת הסכם. הפרוטוקולים אושרו במועצת העיר 4/22 מיום 06/04/2022. החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022: מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח.

על הלשכה המשפטית לנסח תנאי בהסכמי הרשות והפיתוח לעניין הצגת הפרוגרמה המאושרת ממשדד החינוך. התיק מועלה לדיון חוזר בתשריט חלוקת ההקצאות באזור החווה החקלאית ללא שינויי בשטחי ההקצאה. מצ"ב תשריט החלוקה החדש.

החלטות:

מדובר בתוכנית מס' 26/101/02/3 (להלן "התוכנית") לפיה הוקצו שטחים לעמותות באזור החווה החקלאית בהתאם לתשריט חלוקה שאושר בועדת ההקצאות מצ"ב ומסומן א' לפרוטוקול זה. במסגרת הכנת תוכנית איחוד וחלוקה של התוכנית החלה לצורך הוצאת היתרי בניה ופיתוח המגרשים, נראה כי חלוקת המגרשים שבוצעה לא מאפשרת דרכי גישה לחלק מההקצאות ולכן מהנדס העיר ואגף התכנון בחנו חלוקה אחרת של תצורת המגרשים תוך שמירה על גודל שטחי ההקצאה. מצ"ב התשריט החדש מסומן ב' לפרוטוקול זה (להלן: "התשריט החדש"). לעמותה דנא, הנמצאת בשלב אישור הכנת הסכמי רשות ופיתוח השתנה מיקום המגרש לפי התשריט החדש ללא שינויי בגודל שטח ההקצאה. לאור האמור הועדה מאשרת שינויי מיקום ההקצאה לפי התשריט החדש, יש לבצע פרסום בעיתונות בהתאמה.

בקשה להקצאה: 2017009
תאריך: 15/03/2024

סעיף 2
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024002

בעלי ענין:
מבקש

מרכז חינוכי צדקת אברהם ע"ר

כתובת:
רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש: 471 חלקה: 9 מגרש: 35

שטח:

שימושים:
בית ספר לחינוך מיוחד

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמת והפעלת בית ספר לחינוך מיוחד בשטח של 2,300 מ"ר.
גוש: 471, ח"ח 9, חלקי מגרשים 34, 35.
חברי הנהלה: מרדכי רוטר, יוסף כהנשטם, אליהו פרנקל, בן ציון נוסבוים.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 23/09/2020 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 25/09/2020.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 30/12/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 31/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות ובקשות נוספות.
בועדת הקצאות מקצועית 3/22 מיום 07.03.2022 הוחלט כי על העמותה להציג הוכחות יכולת כספית ופרוגרמה או לחלופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.
בועדת משנה להקצאות קרקע 3/22 מיום 30.03.2022 הוחלט כי, לא ניתן לדרוש מבית ספר הצגת יכולת כספית, מבקשים הכנת הסכם.
הפרוטוקולים אושרו במועצת העיר 4/22 מיום 06/04/2022.
החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022: מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח.
על הלשכה המשפטית לנסח תנאי בהסכמי הרשות והפיתוח לעניין הצגת הפרוגרמה המאושרת ממשרד החינוך.
התיק מועלה לדיון חוזר בתשריט חלוקת ההקצאות באזור החווה החקלאית ללא שינויי בשטחי ההקצאה.

מצ"ב תשריט החלוקה החדש.

החלטות:

מדובר בתוכנית מס' 26/101/02/3 (להלן "התוכנית") לפיה הוקצו שטחים לעמותות באזור החווה החקלאית בהתאם לתשריט חלוקה שאושר בועדת ההקצאות מצ"ב ומסומן א' לפרוטוקול זה.

במסגרת הכנת תוכנית איחוד וחלוקה של התוכנית החלה לצורך הוצאת היתרי בניה ופיתוח המגרשים, נראה כי חלוקת המגרשים שבוצעה לא מאפשרת דרכי גישה לחלק מההקצאות ולכן מהנדס העיר ואגף התכנון בחנו חלוקה אחרת של תצורת המגרשים תוך שמירה על גודל שטחי ההקצאה.

מצ"ב התשריט החדש מסומן ב' לפרוטוקול זה (להלן: "התשריט החדש").

לעמותה דנא, הנמצאת בשלב אישור הכנת הסכמי רשות ופיתוח השתנה מיקום המגרש לפי התשריט החדש ללא שינויי בגודל שטח ההקצאה.

לאור האמור הועדה מאשרת שינויי מיקום ההקצאה לפי התשריט החדש, יש לבצע פרסום בעיתונות בהתאמה.

בקשה להקצאה: 2020012
תאריך: 15/03/2024

סעיף 3
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024002

בעלי עניין:
מבקש

משכן יוסף שמואל

כתובת:
רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 30

שטח:
3765.00

שימושים:
רווחה, מוסדות חינוך

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמה והפעלה של מוסד חינוך ורווחה בשטח של 2,000 מ"ר בגוש 2064, ח"ח 27, חלקי מגרשים 30, 31 לפי תב"ע 126/101/02/3. חברי הנהלה: בן חמו יוסף, גבאי משה, סויסה חיים. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 26/01/2021 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 29/01/2021. לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות. החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות. לעניין היכולת הכספית, על העמותה לפעול לקבלת פרוגרמה ממשרד החינוך וההקצאה תותנה בלוח זמנים. התיק מועלה לדיון חוזר בתשריט חלוקת ההקצאות באזור החווה החקלאית ללא שינויי בשטחי ההקצאה. מצ"ב תשריט החלוקה החדש.

החלטות:

מדובר בתוכנית מס' 26/101/02/3 (להלן "התוכנית") לפיה הוקצו שטחים לעמותות באזור החווה החקלאית בהתאם לתשריט חלוקה שאושר בועדת ההקצאות מצ"ב ומסומן א' לפרוטוקול זה. במסגרת הכנת תוכנית איחוד וחלוקה של התוכנית החלה לצורך הוצאת היתרי בניה ופיתוח המגרשים,

נראה כי חלוקת המגרשים שבוצעה לא מאפשרת דרכי גישה לחלק מההקצאות ולכן מהנדס העיר ואגף התכנון בחנו חלוקה אחרת של תצורת המגרשים תוך שמירה על גודל שטחי ההקצאה.

מצ"ב התשריט החדש מסומן ב' לפרוטוקול זה (להלן: "התשריט החדש").

לעמותה דנא, הנמצאת בשלב ביצוע פרסום שני בעיתונות, השתנה מיקום המגרש לפי התשריט החדש ללא שינויי בגודל שטח ההקצאה.

לאור האמור הועדה מאשרת שינויי מיקום ההקצאה לפי התשריט החדש, יש לבצע פרסום בעיתונות בהתאמה.

בקשה להקצאה: 2020014
תאריך: 15/03/2024

סעיף 4
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024002

בעלי עניין:
מבקש

פניני דוד ירושלים

כתובת:
רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 30

שטח:
3765.00

שימושים:
ישיבה

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

הקצאת קרקע למטרת ישיבה בתנאי אשל מלאים בשטח מגרש של כ- 1,200 מ"ר.
גוש 2064, ח"ח 27, חלק ממגרש 30.
חברי הנהלה: פיליפ עובדיה, סימון אברגיל, יעקב עזרא.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 13/10/2020 ובעיתון מקומי אשדוד און ליין בתאריך 16/10/2020.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 22/12/21, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 31/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
בועדת הקצאות מקצועית 3/22 מיום 07.03.2022 הוחלט כי על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה או לחלופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.
בועדת משנה להקצאות קרקע 3/22 מיום 30.03.2022 הוחלט כי, לא ניתן לדרוש הצגת יכולת כספית, מבקשים הכנת הסכם.
הפרוטוקולים אושרו במועצת העיר 4/22 מיום 06/04/2022.
החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022: מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח.
על הלשכה המשפטית לנסח תנאי בהסכמי הרשות והפיתוח לעניין הצגת הפרוגרמה המאושרת ממשרד החינוך.
התיק מועלה לדיון חוזר בתשריט חלוקת ההקצאות באזור החווה החקלאית ללא שינויי בשטחי ההקצאה.

מצ"ב תשריט החלוקה החדש.

החלטות:

מדובר בתוכנית מס' 26/101/02/3 (להלן "התוכנית") לפיה הוקצו שטחים לעמותות באזור החווה החקלאית בהתאם לתשריט חלוקה שאושר בועדת ההקצאות מצ"ב ומסומן א' לפרוטוקול זה.

במסגרת הכנת תוכנית איחוד וחלוקה של התוכנית החלה לצורך הוצאת היתרי בניה ופיתוח המגרשים, נראה כי חלוקת המגרשים שבוצעה לא מאפשרת דרכי גישה לחלק מההקצאות ולכן מהנדס העיר ואגף התכנון בחנו חלוקה אחרת של תצורת המגרשים תוך שמירה על גודל שטחי ההקצאה.

מצ"ב התשריט החדש מסומן ב' לפרוטוקול זה (להלן: "התשריט החדש").

לעמותה דנא, הנמצאת בשלב אישור הכנת הסכמי רשות ופיתוח השתנה מיקום המגרש לפי התשריט החדש ללא שינויי בגודל שטח ההקצאה.

לאור האמור הועדה מאשרת שינויי מיקום ההקצאה לפי התשריט החדש, יש לבצע פרסום בעיתונות בהתאמה.

בקשה להקצאה: 2017023
תאריך: 15/03/2024

סעיף 5
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024002

בעלי עניין:
מבקש

קדם מפעליו

כתובת:
אשדוד, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש: 471 חלקה: 9 מגרש: 35

שטח:

שימושים:
בית ספר, ישיבה, סמינר, מרכזיה פדגוגית

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע באזור החווה החקלאית לטובת בית ספר לבנות, סמינר, ישיבה ומרכז פדגוגי. בשטח מגרש של כ- 1,150 מ"ר. בגוש 471, ח"ח 9, חלקי מגרש 35 חברי הנהלה: קרסינטה ר' אשר מאיר, קסוס אשר, חייקי שלמה. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 28/12/2021 בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 31/12/2021, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. בוצע פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 08/12/2021 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 31/12/2021. בועדת הקצאות מקצועית 3/22 מיום 07.03.2022 הוחלט כי על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה או לחלופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך. בועדת משנה להקצאות קרקע 3/22 מיום 30.03.2022 הוחלט כי, לא ניתן לדרוש מבית ספר הצגת יכולת כספית, מבקשים הכנת הסכם. הפרוטוקולים אושרו במועצת העיר 4/22 מיום 06.04.2022. החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022: מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח. על הלשכה המשפטית לנסח תנאי בהסכמי הרשות והפיתוח לעניין הצגת הפרוגרמה המאושרת ממשרד החינוך.

התיק מועלה לדיון חוזר בתשריט חלוקת ההקצאות באזור החווה החקלאית ללא שינויי בשטחי ההקצאה.
מצ"ב תשריט החלוקה החדש.

החלטות:

מדובר בתוכנית מס' 26/101/02/3 (להלן "התוכנית") לפיה הוקצו שטחים לעמותות באזור החווה החקלאית בהתאם לתשריט חלוקה שאושר בועדת ההקצאות מצ"ב ומסומן א' לפרוטוקול זה.
במסגרת הכנת תוכנית איחוד וחלוקה של התוכנית החלה לצורך הוצאת היתרי בניה ופיתוח המגרשים, נראה כי חלוקת המגרשים שבוצעה לא מאפשרת דרכי גישה לחלק מההקצאות ולכן מהנדס העיר ואגף התכנון בחנו חלוקה אחרת של תצורת המגרשים תוך שמירה על גודל שטחי ההקצאה.
מצ"ב התשריט החדש מסומן ב' לפרוטוקול זה (להלן: "התשריט החדש").
לעמותה דנא, הנמצאת בשלב אישור הכנת הסכמי רשות ופיתוח השתנה מיקום המגרש לפי התשריט החדש ללא שינויי בגודל שטח ההקצאה.
לאור האמור הועדה מאשרת שינויי מיקום ההקצאה לפי התשריט החדש, יש לבצע פרסום בעיתונות בהתאמה.

בקשה להקצאה: 2020013
תאריך: 15/03/2024

סעיף 6
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024002

בעלי ענין:
מבקש

חזון מאיר ובית ישראל

כתובת:
רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 30

שטח:
3765.00

שימושים:
ישיבה

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמה והפעלת ישיבה, בשטח של כ- 1,150 מ"ר.
גוש 2064, ח"ח 27, חלקי מגרש 30.
חברי הנהלה: אוריאל בן חמו, חיים אזרזר
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 08/09/2020 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 11/9/2020.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 23/12/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 23/12/21, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
בועדת הקצאות מקצועית 3/22 מיום 07.03.2022 הוחלט כי על העמותה להציג הוכחת יכולת כספית ופרוגרמה או לחלופין שהמוסד נכנס לפרוגרמה ראשונית של משרד החינוך.
בועדת משנה להקצאות קרקע 3/22 מיום 30.03.2022 הוחלט כי, לא ניתן לדרוש מבית ספר הצגת יכולת כספית, מבקשים הכנת הסכם.
הפרוטוקולים אושרו במועצת העיר 4/22 מיום 06.04.2022.
החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2022: מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח.
על הלשכה המשפטית לנסח תנאי בהסכמי הרשות והפיתוח לעניין הצגת הפרוגרמה המאושרת ממשרד החינוך.
התיק מועלה לדיון חוזר בתשריט חלוקת ההקצאות באזור החווה החקלאית ללא שינויי בשטחי ההקצאה.

מצ"ב תשריט החלוקה החדש.

החלטות:

מדובר בתוכנית מס' 26/101/02/3 (להלן "התוכנית") לפיה הוקצו שטחים לעמותות באזור החווה החקלאית בהתאם לתשריט חלוקה שאושר בועדת ההקצאות מצ"ב ומסומן א' לפרוטוקול זה.

במסגרת הכנת תוכנית איחוד וחלוקה של התוכנית החלה לצורך הוצאת היתרי בניה ופיתוח המגרשים, נראה כי חלוקת המגרשים שבוצעה לא מאפשרת דרכי גישה לחלק מההקצאות ולכן מהנדס העיר ואגף התכנון בחנו חלוקה אחרת של תצורת המגרשים תוך שמירה על גודל שטחי ההקצאה.

מצ"ב התשריט החדש מסומן ב' לפרוטוקול זה (להלן: "התשריט החדש").

לעמותה דנא, הנמצאת בשלב אישור הכנת הסכמי רשות ופיתוח השתנה מיקום המגרש לפי התשריט החדש ללא שינויי בגודל שטח ההקצאה.

לאור האמור הועדה מאשרת שינויי מיקום ההקצאה לפי התשריט החדש, יש לבצע פרסום בעיתונות בהתאמה.