

תאריך: 05/2024

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2024001
בתאריך: 01/01/2024 כ' טבת תשפ"ד

משתתפים:

נכחו:

יו"ר אילן בן עדי	-	מנכ"ל העירייה
חבר עודד לוי	-	גזבר העירייה
חבר סימה אזוגי קלנג	-	יועץ משפטי
חבר רולנדו רייטר	-	מהנדס העיר
חבר ויקטוריה וקסנברג	-	מנהלת מחלקת פרצלציה וייעודי קרקע
חבר מירב ביטון	-	מנהלת מח' נכסים
מוזמן אריה מימון	-	ראש מינהל החינוך
מוזמן לריסה קגנוב	-	מנהלת מחלקת תכנון כבישים

נעדרו:

-

בקשה להקצאה: 2016041
תאריך: 01/01/2024

סעיף 1
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024001

בעלי עניין:
מבקש

ישיבת כנסת ישראל-אשדוד

כתובת:
רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:
גוש: 471 חלקה: 9 מגרש: 34

שטח:
3243.00

שימושים:
ישיבה, פנימיה, בית כנסת

תאור:
קרקע, בית ספר

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת ישיבה, פעילויות חינוך לנוער ובית כנסת. בגוש 471, ח"ח 9, חלק ממגרש 34. חברי הנהלה: מוגרבי מאיר, יוחנן מדר, אלירן סעדיה. התיק מועלה לדיון חוזר לעניין תשריט חלוקת ההקצאות באזור החווה החקלאית, ביחס לכלל ההקצאות במתחם החווה החקלאית ללא הקטנת המגרשים שהוקצו וכן לעניין החניות להקצאות הנ"ל.

החלטות:

הוצג תשריט חלוקה מוצע לכל אזור החווה החקלאית לרבות התיק דנא, התשריט המוצע יצר גישה מהדרכים הראשיות לכל אחד ממגרשי ההקצאה לאור כך שהעמותה הנ"ל היחידה שיש לה הסכם חתום בשלב זה, ומתכננת באופן עצמאי. קיימת עמותה נוספת חמדת בניה שהעירייה מטפלת בתכנון והוקפא שלב זה כרגע עד להחלטה הנ"ל. יש לתאם ישיבה על שולחנו שלהמנכ"ל עם נציגי העמותה והאדר' שלהם אפי כוינה, לצורך מתן הסבר לגבי המשמעות, התכנון וקבלת הסכמתם.

בקשה להקצאה: 2023005
תאריך: 01/01/2024

סעיף 2
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2024001

בעלי ענין:
מבקש

חוכמת שלמה

כתובת:
סלבדור, שכונה: מרינה

גושים וחלקות:
גוש: 2791 חלקה: 46 מגרש:

שטח:
3952.00

שימושים:
בית כנסת

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה לתוספת שטח להקצאה קיימת עבור הקמת והפעלת בית כנסת בשטח של כ- 60 מ"ר, נחתמו ואושרו הסכמי רשות ופיתוח מיום 05/01/2023 לשטח של 500 מ"ר. לאור תכנון תוכנית בינויי של מגרש 5, אגף תכנון עיר מיקם מגרש ההקצאה בתצורה אחרת, והתווספו בסה"כ לשטח ההקצאה כ- 60 מ"ר - התיק מועלה לדיון בתשריט ההקצאה לפי תכנית הבינוי שנמצאת בהכנה. מורשי חתימה: מנחם גלילי ואלי מור יוסף.

החלטות:

החלטה עקרונית:

כאשר ועדת הקצאות מקבלת החלטה להקצות מגרש, נציג ההנדסה מחוייב להידרש מיידית לשתי משמעויות חשובות, להעביר משימות לאגף תכנון ולאגף תשתיות בכדי לאפשר לעמותה לממש את ההקצאה במישור התכנוני.

בסיום ישיבת הועדה, המשימות המתבקשות לבחינה:

1. אגף תכנון עיר: לבחון האם נדרשת הכנת תוכנית בינוי למגרש בכדי לאפשר קונקרטיזציה למיקום המגרש,

באופן שיאפשר הגשת בקשה להיתר.

2. אגף תשתיות: על מנהל האגף לבחון האם יש בעיית תשתיות משמעותית (לא רגילות).

לסיכום: נציג מהנדס העיר בועדה, יבדוק כהכנה לישיבה את הנושאים המחייבים טיפול הנדסי תכנוני ויפעל

לקידום במקביל להליך ההקצאה.

החלטה לתיק זה:

הוצגה טיוטת תוכנית הבינוי לוועדה.

מהנדס העיר יציג לוועדה תשריט מעודכן במהלך השבועיים הקרובים.