

תאריך: 06/2024

**פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 4/23**  
**בתאריך: 11/07/2023 כ"ב תמוז תשפ"ג**

**משתתפים:**

**נכחו:**

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| יו"ר אילן בן עדי        | - מנכ"ל העירייה           |
| חבר עודד לוי            | - גזבר העירייה            |
| חבר סימה אזוגי קלנג     | - מ"מ יועץ משפטי          |
| חבר ויקטוריה וקסנברג    | - נציגת אגף תכנון         |
| מוזמן שלי טייב שרם      | - מנהל אגף תשתיות וכבישים |
| מוזמן חופית סיוון גל-ים | - נציגת ראש מינהל החינוך  |
| מוזמן איילת אילוז       | - נציגת מחלקת נכסים       |

**נעדרו:**

-

בקשה להקצאה: 2022012  
תאריך: 11/07/2023

סעיף 1  
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2023004

בעלי ענין:  
מבקש

הדור הרביעי

כתובת:  
המלך דוד 11, שכונה: רובע י"ג

גושים וחלקות:  
גוש: 2395 חלקה: 33 מגרש:

שטח:  
1177.00

שימושים:  
בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:  
קרקע

#### מהות הבקשה:

רקע:  
לעמותת "הדור הרביעי" אושרה הקצאת קרקע בשטח של כ-681 מ"ר להקמה והפעלת בית כנסת ומרכז רוחני במקרקעין הידועים כגוש 2396 ח"ח 45 ברחוב שלמה המלך 16 רובע יג.  
בעקבות התנגדויות תושבים בשלב שלאחר הוצאת היתר הבניה, נערכה בין הצדדים הידברות בעקבותיה הגיעו הצדדים להסכמות, עיקרן עוגנו במסמך סיכום דברים מיום 13.02.22, לפיהן תוקצה קרקע חלופית במגרש חום בבית ספר "רתמים" במקרקעין הידועים כגוש 2396 ח"ח 74 ברחוב המלך שלמה 27 רובע יג, שטח ההקצאה כ-580 מ"ר בהתאם לנוהל הקצאת קרקע כאשר העיריה תשא בעלויות הוצאת ההיתר החדש כנגד ביטול ההיתר.  
ותפצה את העמותה על הנזקים בעין שיגרמו כתוצאה משינוי מיקום ההקצאה ואינם כלולים בעלויות ההיתר החדש.  
עם פרסום ההקצאה כאמור, הוגשו רשימות חתימות של מאות מתנגדים (למעלה מ-500) וכן פניות מחברי מועצה מתוכן עולה כי, עיקר ההתנגדות מופנת לעובדה כי מדובר בהקמת בית כנסת בשטח חצר בית ספר. נוכח מצב הדברים התקיימה פגישה עם נציגי העמותה וב"כ העיריה מיום 12.02.2023, הוצע איתור מגרש חלופי להקצאה בגוש 2395 ח"ח 33 בשטח של כ-700 מ"ר ברח' דוד המלך, רובע יג.

לאחר פגישה זו, העמותה סרבה להצעה והגישה כנגד העיריה עתירה מנהלית. בדיון בעתירה, המנוהלת בביהמ"ש לעיניינים מנהלים ב"ש מיום 29.06.2023, לאור השתלשלות ההליכים הקשורים להקצאת קרקע, התקבלה החלטה כי, "מן הראוי שהעיריה תעשה את שביכולתה על מנת לממש את התחייבויותיה לעמותה" ולבצע את הליך ההקצאה למגרש ברח' דוד המלך עוד לפני מועד הבחירות הקרובות לרשויות המקומיות.

### החלטות:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות להקצאת קרקע בשטח של כ-700 מ"ר בגוש 2395 ח"ח 33 ברחוב דוד המלך, רובע י"ג למטרת הקמה והפעלת בית כנסת. הועדה מסמיכה את עו"ד טל יבור לנהל מו"מ עם העמותה לענין טענותיהם לנזקים. תוצאות המו"מ יובאו ע"י עו"ד טל יבור לאישור הועדה. בכפוף להסכמת העמותה למתווה פשרה זה, ניתן יהיה להתקדם בהליכי התכנון להוצאת היתר בניה ע"י העיריה במקביל להליכי הקצאה.

דיון ראשוני בועדת הקצאות (כולל קביעת מגרש)