

# ע י ר י י ת א ש ד ו ד

## לשכת הגזבר

פרוטוקול מס' 02/2023

**פרוטוקול וועדת כספים שהתקיימה ביום ט' בחשוון תשפ"ד ,  
בתאריך 24/10/2023 בשעה 16:30, במערכת ZOOM**

### השתתפו: שם:

### תפקיד:

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| מר אפרים וובר      | יו"ר ועדת כספים               |
| מר יחיאל וינגרטן   | חבר וועדת כספים, סגן ראש העיר |
| מר שמעון כצלסון    | חבר וועדת כספים, סגן ראש העיר |
| מר חיים אמסילי     | חבר וועדת כספים               |
| מר יניב קקון       | חבר וועדת כספים               |
| מר אלי לחמני       | חבר וועדת כספים               |
| מר גרשוב ולדימיר   | חבר וועדת כספים               |
| גב' סטלה ויינשטיין | חברת ועדת כספים               |
| גב' קוני טובול     | חברת ועדת כספים               |
| גב' הלן גלבר       | חברת וועדת כספים              |

### נעדרו:

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| מר משה בוטרשוילי | חבר וועדת כספים, משנה לראש העיר |
| מר גבי כנפו      | חבר וועדת כספים, ממ"ק ראש העיר  |
| מר אברהם דרעי    | חבר וועדת כספים                 |
| מר אהרון כהן     | חבר וועדת כספים                 |
| מר אלי נכט       | חבר וועדת כספים                 |

### נוכחים:

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| דרי יחיאל לסרי    | ראש העיר                                 |
| מר עודד לוי       | גזבר העירייה                             |
| מר רוני עמיר      | היועמ"ש לעירייה                          |
| גב' דינה בר אולפן | משנה למנכ"ל העירייה                      |
| מר רולנדו רייטר   | מהנדס העיר                               |
| גב' ציפורה מימון  | מנהלת אגף תקציבים                        |
| גב' שוש שאול      | חשבת מינהל כללי וחברות עירוניות          |
| גב' חפצי ביטון    | חשבת מינהל חינוך                         |
| מר יניב סהרוני    | חשב מינהל כספי ורווחה                    |
| גב' שני לוי       | מנהלת מח' תיאום שירות ובקרה במינהל הכספי |
| גב' אתי בטוניה    | מנהלת לשכת הגזבר                         |
| גב' מיכל כהן      | מזכירת מינהל כספי                        |

ראש העיר פותח את הישיבה : תודה לכל מי שהתחבר לישיבה זו. אנחנו נמצאים היום במצב של לחימה והגנה על המדינה שלנו ולא נראה שזה ייגמר בקרוב. וככל שמתקדמים ההוצאות הולכות וגדלות וצריך לקבל גיבוי לכל ההוצאות הללו. היה לי שיחה אתמול עם השר גפני והראתי להם את המיקום של אשדוד וביקשתי את השיפויים הנכונים. שר האוצר אמר ואני מצטט להוציא את כל הכספים הדרושים יש לכם גיבוי ממני להכל. לכן אני רוצה להעביר בועדה זו את האפשרות לדחות את תשלום הארנונה לעסקים ומגורים לחודשים נובמבר, דצמבר, פטורים לחוקי עזר של שימור רחובות, אגרת שוק, שילוט. בנוסף כל שרות שהיה צריך להינתן לתושב ולא ניתן לא נגבה עבורו כספים כגון, צהרונים, חוגים וכו'. כל העסק הזה פוגע בתושבים ולכן אנו רוצים לעזור. לפי כך אנו זקוקים לאשר את כל הסעיפים הללו גם במועצת העיר. אנו חייבים לעשות הכל על מנת לבנות את החוסן שהעיר זקוקה לו לאור זאת שהמערכה אמורה להיות ממושכת ולצאת ממנה חזקים כלכלית ולדאוג שקופת העירייה לא תיפגע. אני משוכנע שגם הפעם לא נצא ניזוקים.

## **1) קביעת מועד תשלום ארנונה לעסקים ומגורים לחודשים נובמבר דצמבר 2023**

הרב וובר פותח את הועדה  
עודד לוי : כל מי שישלם את הארנונה עד ה 1/12 לא נגבה בעבורו ריבית פיגורים אלי לחמני : למה לא לציין ל31/12?  
עודד לוי : זה מה שמשרד הפנים הנחה את הרשויות המקומיות. והמשמעות היא שמי שישלם עד ל31/12 לא יגבה ממנו ריבית פיגורים.  
דינה בר אולפן : בפועל מה שעודד אומר זה מה שאתה רוצה.  
עודד לוי : אי אפשר לדחות את הארנונה מעבר לשנה הנוכחית.  
אלי לחמני : אז אתה לא עושה לאף אחד טובה. שהגבייה תהיה ב31/12.  
עודד לוי : משרד הפנים שלח מכתב שבסמכות העירייה לגבות במקום 1/11 ב1/12 והמשמעות היא שמי שישלם עד ה31/12 לא נגבה עבורו.  
כצנלסון שמעון : מי שקובע את הכללים לארנונה זו העירייה לכן בסמכותנו לקבוע שהגבייה תהיה עד ה31/12.  
אפריים וובר : אני מציע שנאשר את מה שמשרד הפנים נתן לנו וננסה לבדוק מול משרד הפנים אם יש לנו מרווח.  
שמעון כצנלסון : אנחנו רוצים לבדוק אם נותנים אישור לגבות ב31/12 ולא ב1/12.  
רוני עמיר : במכתב מנכ"ל משרד הפנים רשום עד ליום 1/12.  
יניב קקון : אז פונים למשרד הפנים לבדיקה של דחייה של תשלום עד ל31/12 ואם קיבלנו אישור מאשרים את זה במועצה אם לא אז לא.  
קוני טובול : יש במכתב סעיף שמדבר על הרחבה אפשר להקריא?  
רוני עמיר : מתייחס בעיקר עסקים שנפגעו הכי קשה.

### **הצעת החלטה:**

ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הצעת החלטה, בשל הכרזת הממשלה מיום 7/10/2023 על מצב מיוחד בעורף, כדלקמן:

לתקן את החלטת המועצה מיום 1/6/2022 ולדחות ליום 31/12/2023 את מועד תשלום הארנונה לחודשים 11-12/2023 בכפוף לאישור משרד הפנים ככל שמשרד הפנים לא יאשר מאשרים את מועד תשלום הארנונה לחודשים 11-12/23 ל31/12/2023.

### **הצבעה: כולם בעד**

### **החלטה מס' 004:**

ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הצעת החלטה, בשל הכרזת הממשלה מיום 7/10/2023 על מצב מיוחד בעורף, כדלקמן:

לתקן את החלטת המועצה מיום 1/6/2022 ולדחות ליום 31/12/2023 את מועד תשלום הארנונה לחודשים 11-12/2023.

### **(1) עדכון חוק עזר לאשדוד שימור רחובות**

עודד לוי: למרות שמדובר באגרה של 2023 בפועל החיוב היה אמור לצאת כעת ורוב הכסף היה נכנס בשנת 2024 ומכאן שהשפעת החקיקה היא תחול על 2024.

### **הצבעה: כולם בעד**

### **החלטה מס' 005:**

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את נוסח החוק כפי שצורף לחומר הועדה.

### **(2) עדכון חוק עזר אגרת שוק**

### **הצבעה: כולם בעד**

### **החלטה מס' 006:**

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את נוסח החוק כפי שצורף לחומר הועדה.

### **עדכון חוק עזר אגרת שילוט**

עודד לוי: אגרת שילוט לשנת 2023 נגבתה כבר. לכן הפטור הוא לשנת 2024, מתוך מחשבה שהתאוששות העסקים תיקח זמן.

#### **הצבעה: כולם בעד**

#### **החלטה מס' 007:**

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את נוסח החוק כפי שצורף לחומר הועדה.

### **עדכון תקציב רגיל**

עודד לוי: צירפתי לחומר את החוזר שנשלח אלינו ממשרד הפנים, מקור המימון להוצאות חירום יכול להיות מלוות לטובת התקציב הרגיל. זה סכום מסגרת בהתאם להערכה שביצענו ונבצע בהתאם להוצאות בפועל. את ביצוע ההלוואה אעשה רק בסמוך לסוף השנה בהתאם למה שיצא בפועל. אם נצטרך עוד אז אנחנו נכנס שוב ועדה ונאשר.

אלי לחמני: למה אמור להיות ה-13 מיליון?

עודד לוי: בעיקר לפעולות שאנחנו עושים כיום כגון: פעולות הפגה, הצטיידות חירום ובהתאם להחלטות שיהיו בשולחן מרכז ההפעלה שבדיונים אלה אתם משתתפים. להגיד לך בפועל מפורט אני לא יודע לומר.

אלי לחמני: הייתי מצפה לאיזה טבלת פירוט של פעולות חירום אתם צריכים.

עודד לוי: בגלל זה כרגע אמרתי שזה מיועד פעולות של החירום ופעולות הפגה אני לא יודע לומר מעבר לזה כרגע.

מה שאתה אומר נכון לתכנון תקציבי רגיל, כיום אנו בחירום והכל דינמי.

אפרים וובר: אנחנו צריכים לתת אשראי ולא להגביל כדי שיהיה אפשרות לפעול. אלי לחמני: צריך להגדיר מה הם פעולות החירום.

#### **הצבעה: כולם בעד**

#### **החלטה מס' 008:**

ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את עדכון התקציב הרגיל.

### **5) פטור משכירות לנכסים בבעלות העירייה ודמי זיכיון בתקופת הכרזת**

#### **מצב מיוחד בעורף**

עודד לוי: נכסים שהעירייה משכירה לצדדים ג' כמו קפטריות של בתי ספר לדוג' אנחנו במצבים כאלה אנחנו נותנים פטור של השכירות.

אלי לחמני: למה אתה לא פוטר את כל המסעדות?

עודד לוי: רק קירה משכירה חלק של שצ"פ ששייך לעירייה.

### 3 החלטות מפורטות שמית:

קפיטריות/ קיוסקים – כולם בעד אלי לחמני לא משתתף בסעיף 11.

קירה – כולם בעד כפוף להוכחת סגירה.

זוהר חוצות – נגד: אלי לחמני, קוני טובול

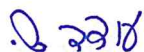
בעד: אפריים וובר, יחיאל וינגרטן, סטלה ויינשטיין, שמעון

כצנלסון, יניב קקון, חיים אמסילי

נמנע: גרשוב ולדימיר.

### החלטה מס' 009:

ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את מתן הפטור משכירות לנכסים בבעלות העירייה ודמי זיכיון בתקופת הכרזת מצב מיוחד בעורף כפי ההצעה שהוגשה ע"י הגזברות.



עודד לוי

גזבר העירייה



הרב אפריים וובר  
יו"ר ועדת כספים

ז' חשון תשפ"ד  
22 אוקטובר 2023

**הנדון: לוועדת כספים 2-23 – חירום בלבד**

| מס' סידורי  | מספר חשבון | שם חשבון                           | תקציב לפני | סכום שינוי  | תקציב אחרי  |
|-------------|------------|------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1           | 1342211930 | צרכים מיוחדים שעת חירום<br>1412021 | -          | -2,000,000  | -2,000,000  |
| 2           | 1842211840 | צרכים מיוחדים שעת חירום<br>120214  | -          | 2,000,000   | 2,000,000   |
| 3           | 1729000980 | הוצאות חירום                       | 3,000,000  | 10,000,000  | 13,000,000  |
| 4           | 1229000910 | כסוי הוצאות שעת חירום              | -3,000,000 | -10,000,000 | -13,000,000 |
| <b>סה"כ</b> |            |                                    |            | <b>0</b>    |             |

- מאשרים בזאת הלוואה לזמן ארוך בתקציב הרגיל בסך 13,000,000 ₪ להוצאות החירום.



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לשלטון מקומי

## **מתווה סיוע לרשויות מקומיות לצרכי חירום בתקופת מלחמת "חרבות ברזל"**

### **באמצעות מתן אישור עקרוני להלוואה לזמן ארוך**

כמענה לבקשת הרשויות לסייע להן להתמודד עם היעדר תקציב מלא לצורכי מצב החירום ולפעולתן במסגרת תקציב מאושר כדין, ולאור העובדה שתקציבי משרד הפנים ותקציבים ממשרדים ממשלתיים לצרכי החירום מתקבלים לעיתים במקביל לביצוע הרכש ופעולות החירום הדחופות, על מנת לתת גיבוי תקציבי ותזרימי עד לקבלת התקציבים ממשרדי הממשלה להלן עקרונות המתווה:

1. רשות מקומית שמעוניינת בכך תגיש בקשה לקבלת **אישור עקרוני להלוואה לזמן ארוך לצרכי חירום לתקציב הרגיל (להלוואה לזמן ארוך)** בגובה אומדן הרשות להוצאות החירום להן היא נדרשת.
2. האישור שיינתן לרשות **ישמש אותה כמקור לתקציב הרגיל** שייקרא "רכש ופעולות חירום לתקופת מלחמת חרבות ברזל" ושיאושר בידי הממונים על המחוזות.
3. רשות מקומית שתזדקק לתזרים מזומנים לשם ביצוע הרכש ופעולות החירום, תוכל להגיש בקשה לקבל היתר להלוואה לזמן קצר בגובה ההלוואה לזמן ארוך ועד לשיעור המקסימלי המצטבר בהתאם לחוק.
4. ככל שהרשות תקבל בעתיד שיפוי ממשלתי להוצאות החירום מעבר להוצאות שתוקצבו בתקציבה המאושר ו/או שהיקף הוצאות החירום החריגות של הרשות היה נמוך מהיקף ההלוואה (להלן סכום ההפרש), תקבל אישור בפועל להלוואה לזמן ארוך בסכום האישור העקרוני לאחר הפחתת השיפוי הממשלתי שקיבלה וסכום ההפרש.
5. רשויות אשר יקבלו הלוואה לזמן קצר כאמור בסעיף 3. ישמשו כספי ההלוואה לזמן ארוך לפירעון האשראי לזמן קצר שנטלה לתזרים המזומנים לביצוע הרכש ופעולות החירום.
6. לצורך קבלת ההיתר העקרוני על הרשות המקומית להציג את רכיבי אומדן הוצאות החירום הנדרשות ואת החלטת מליאת מועצת הרשות המאשרת הן את תקציב החירום והן את נטילת האשראי. בהקשר זה יוזכר כי סעיף 47 לתוספת השניה לפקודת העיריות מאפשר לקיים סבב אישורים במקום כינוס פיזי של מליאת מועצת הרשות.
7. **מימוש המתווה האמור ייעשה באמצעות פנייה לממונה על המחוז.**
8. הנחיות לעניין הרישום והדיווח החשבונאי יפורסמו ע"י אגף בכיר לביקורת.
9. **יודגש שמתווה זה אינו מהווה חלף לתכניות סיוע חירום לרשויות המקומיות שהמשרד מגבש, אלא רק כגיבוי והשלמה.**

**פטור מתשלום בעקבות ימי לחימה**

| מהות השימוש | #  | החברה           | ח.פ. / ע.מ | מיקום השכירות       |
|-------------|----|-----------------|------------|---------------------|
| שצ"פ        | 1  | מסעדת קירה בע"מ | 515734481  | גבעת יונה           |
|             | 2  | בן נעים חנה     | 68932565   | קיוסק ברחוב הנחושת  |
|             | 3  | נועם אבקסיס     | 27207760   | קיוסק פרחים בדב גור |
|             | 4  | אוחנה מסודי     | 26738385   | קיוסק ברובע ג       |
|             | 5  | ביטון יצחק      | 59666917   | קיוסק ברובע ז'      |
|             | 6  | ברטימור אליהו   | 2685028    |                     |
|             | 7  | שמעון רביבו     | 12043345   |                     |
|             | 8  | שואו ביס        | 515278984  | מקיף ד              |
|             | 9  | שואו ביס        | 515278984  | מקיף ז              |
|             | 10 | שואו ביס        | 515278984  | מקיף ח              |
|             | 11 | שרה סעדה        | 68991090   | מקיף ו'             |
|             | 12 | רחל מלכה        | 26824748   | ממה רחל קיבוץ גליות |
|             | 13 | בריא בריבוע     | 514242379  | מקיף א'             |
|             | 14 | בריא בריבוע     | 514242379  | מקיף ג'             |
|             | 15 | בריא בריבוע     | 514242379  | מקיף ט'             |
|             | 16 | בריא בריבוע     | 514242379  | מקיף י'             |
|             | 17 | בריא בריבוע     | 514242379  | מקיף י"א            |
|             | 18 | בריא בריבוע     | 514242379  | ישיבה תיכונית       |
| שילוט       | 19 | זוהר חוצות      | 511403230  | ריהוט רחוב          |
|             | 20 | זוהר חוצות      | 511403230  | בילבורדים           |