



לכבוד
עיריית אשדוד

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

ג.א.ג.,

כתב התחייבות ושיפוי

תיקון נזק לרכוש ציבורי ושיפוי בגין תביעה - בקשה להיתר המוגשת ע"י אדם פרטי

הואיל ואני החתום מטה :

_____, ת.ז. _____ ;

הגשתי לוועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד (להלן: "הועדה המקומית"), בקשה להיתר שמהותה בתמצית: _____ ומספרה: _____

_____, (להלן: "הבקשה להיתר") ;

והואיל ואחד התנאים לדיון בבקשה להיתר, הינו הגשת התחייבותי כמפורט במסמך זה ;

לפיכך, אני מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי בגין אישור הבקשה להיתר, אין ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה כלשהי, כנגד הועדה המקומית ו/או נגד עיריית אשדוד (להלן: "העירייה").
 2. אני מתחייב לשפות את הוועדה המקומית ו/או את העירייה, על פי דרישתם הראשונית ובכתב, בעבור כל חיוב בו תחויב, מי מהן, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בשל תביעה שתוגשנה כנגד מי מהן בקשר עם הבקשה להיתר ו/או אישורה ו/או העבודות על פי הבקשה להיתר, וזאת תוך 21 ימים מיום מתן פסק דין שביצעו לא עוכב, ובכפוף לאמור להלן:
 - 2.1. עם קבלת תביעה נגדכם תודיעו לי על כך בכתב ותמציאו לי ללא דיחוי עותקים מכתבי התביעה ונספחיהם ;
 - 2.2. אני אהיה זכאי למינוי עו"ד ו/או שמאי מטעמי ועל חשבוני כדי שילוה את עוה"ד ו/או השמאי שייצגו אתכם במסגרת ההליכים שיתנהלו בתביעות כאמור, ו/או ייצגו אותי בכל ההליכים הללו ;
 - 2.3. על פי דרישתי, שתופנה אליכם בכתב, אצורף על ידכם כמשיב או נתבע בתביעות כאמור ובהליכים שבמסגרתם, בדרך של הודעה לצד ג' או בכל דרך אפשרית אחרת ;
 - 2.4. כל הסכם פשרה אליו תגיעו עם התובעים ו/או מי מהם יערך בהסכמתי.
- "תביעה" לעניין כתב התחייבות זה - בין תביעה לירידת ערך לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובין תביעה כספית ו/או אחרת בקשר עם הבקשה להיתר ו/או אישורה.

3. אני מתחייב לתקן כל נזק שיגרם על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לכל רכוש ציבורי שיינזק ו/או יפגע כתוצאה מביצוע העבודות מושא הבקשה להיתר, תוך המועד שיקבע בדרישת העירייה או הועדה המקומית בכתב (להלן: "הדרישה").

המועד לביצוע התיקון יקבע בלעדית על ידי מהנדס העיר או מטעמו, וזאת בשים לב לאופי הנזק ומידת הסכנה הנובעת ממנו. במידה ולא אבצע את התיקון הנדרש, תוך המועד שנקבע בדרישה, אני אשא בכל העלויות הכרוכות בביצוע התיקון הנדרש, בתוספת תקורה של 10% משווי התיקון. קבלות שיוצגו על ידי העירייה ו/או הוועדה המקומית בגין ביצוע תיקון הנזקים, ישמשו ראיה מכרעת להוצאות העירייה.

4. התחייבות זו הינה בלתי חוזרת ותחייב את חליפי.

5. מוסכם בזאת, כי כתב התחייבות זה יהא אחד מהנספחים להיתר בניה שינתן לי על פי הבקשה להיתר (ככל שינתן), וכן כי קבלת אישור מאת אגף התשתיות בעירייה לעניין השלמת העבודות, יהא אחד התנאים לקבלת תעודת גמר למבנה/מתקן מושא הבקשה להיתר.

ולראיה באתי על החתום היום _____,

חתימה

כתובתי לצורך משלוח הודעות: _____ טל: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי המסמך דלעיל נחתם ע"י _____
ת.ז. _____, לאחר שהבין את המשמעויות הנובעות ממנו.

חתימה: _____ תאריך: _____