



שם: מדיניות חיוב ממ"דים בהרחבות מגורים

רשות : אשדוד

הערות בדיקה תכנוניות:

1. מטרת הדיון:

ביום 7 באוקטובר 2023 החלה מלחמת "חרבות ברזל", במסגרתה הוכרז מצב מיוחד בעורף רחבי המדינה. מתוך מטרה לצמצם את פערי המיגון באופן מיידי עלה הצורך בהקמת מרחבים מוגנים בכל שטח מדינת ישראל.

2. דברי הסבר:

על פי סעיף 14 (ג) לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951 (להלן: "חוק הג"א"), הקובע, כי: "לא יינתן היתר על פי שום חוק הדין בתכנון ובבניה להקמת בית או מבנה שהוא כולו או בעיקרו מפעל, או להקמת תוספת להם, אלא אם – תכנית הבניה שעליה יינתן ההיתר כוללת התקנת מקלט לבית, למבנה או לתוספת להם, או שתכנית התוספת להם כוללת הגדלת המקלט הקיים כפי שהרשות המוסמכת אישרה אותה, או שניתן, לפי סעיף זה, פטור מחובת הקמת המקלט או הגדלתו"

יחד עם זאת, החוק קובע מסגרת בה הרשות המקומית רשאית לפטור מחובה הזו, בכפוף לאישור ה"רשות המוסמכת" בהעדר פתרון מיגון קיים המקרה השכיח למתן פטור בגין תוספת בניה לדירה בשטח של עד 12 מ"ר שטח עיקרי. האישור למתן הפטור הינו בידי הרשות המקומית לאחר אישור "הרשות המוסמכת" ע"פ סעיף 14 (ז) לחוק הג"א.

בהתאם לאמור, מטרת קביעת מדיניות ותנאים להגשת בקשה להיתר הכוללת חובה על הקמת מקלט, בכל "בית" (מקום המיועד לשהיית בני אדם) בהתאם לקריטריונים הבאים:

1. בגין כל תוספת לדירה או הרחבה בשטח של כ- 7 מ"ר המבקש יחויב בהצגת פתרון מיגון על פי חוק בדירתו.
2. בגין הרחבת סלון של עד כ- 7 מ"ר יידרש המבקש להציג פתרון מיגון ע"י חדר ממוגן.

3. המלצת מהנדס העיר:

לאשר את מסמך המדיניות זה מעת אישור המדיניות ותחולתו תהא מיום אישורה ותובא לידי ביטוי בבקשות חדשות להיתרים בבקשה למידע להיתר.

החלטת הועדה:

לאשר את מסמך המדיניות זה מעת אישור המדיניות ותחולתו תהא מיום אישורה ותובא לידי ביטוי בבקשות חדשות להיתרים בבקשה למידע להיתר.