



פרוטוקול ועדת השלושה

הנדון: פרוטוקול דיון בועדת השלושה – הארכת ההתקשרות במכרז פומבי מס' 1/2021 לאחזקה ושימוש בשלטי פרסום (בילבורדים) ברחבי העיר אשדוד.

הישיבה התקיימה ביום: 30/01/2024

משתתפים:

מר עודד לוי- גזבר העירייה

עו"ד סימה אזוגי-קלנג - מ.מ. יועמ"ש

מר אופיר היימן - מנהל אגף מב"מ

משתתפים נוספים: מירב ביטון, אילנה קון- חשבת מנהל הנדסה

הועדה התכנסה על מנת לבחון את הארכת ההתקשרות מכרז 1/21 וזאת במסגרת הוראה השעה בתקנות העיריות (מכרזים) (הוראת שעה), התשפ"ד- 2023.

רקע

המכרז שבנדון הקנה זיכיון לפרסום על שלטי פרסום ברחבי העיר, וזאת בתמורה לתשלום דמי שימוש לעירייה.

מכרז 1/21 פורסם בתקופת מגפת הקורונה, ונוכח הקושי בשוק הפרסום באותה תקופה, נקבעו בו דמי זיכיון מינימליים יחסית נמוכים. כמו כן הספק נדרש רק לתחזק את השלטים ולפרסם עליהם, ללא החלפת שלטים או הצבת שלטים חדשים.

כמו כן ולאור הקשיים המפורטים, נקבעה ההתקשרות לתקופה קצרה יחסית- שנה, וכן אופציה לעירייה להארכה לשניים נוספות בלבד, כך שתקופת האופציה האחרונה תסתיים בחודש אפריל 2024.

לאור זאת, לאחרונה נערכה ישיבת "שולחן עגול" על מנת לקדם יציאה למכרז חדש לקראת סיום המכרז הקודם.

בישיבה זו התברר כי קיים קושי של ממש לערוך מכרז חדש בתקופה זו, וזאת לאור כל הנימוקים שלהלן:

א. לא ניתן בשלב זה לערוך סקר בדבר דמי השימוש שניתן לגבות, זאת מאחר ועקב מצב המלחמה, שוק הפרסום אשר ספג טלטלה קשה בחודש אוקטובר 23 עם פרוץ הלחימה טרם התייצב, ולא ניתן לצפות את המגמות עם חלוף הזמן. יש חשיבות רבה לקביעה של דמי שימוש שישקפו את השוק במצבו ה"רגיל" במיוחד ככל שיפורסם מכרז לתקופה יחסית ארוכה. אם ייקבע המחיר לאור מצב השוק כעת- יהיה בכך כדי לפגוע בעירייה.

ב. על מנת לערוך מכרז, חובה על העירייה לערוך סקר למתקני השילוט הקיימים על מנת לקבוע האם יש צורך בתיקונים משמעותיים או אף בהחלפה של שלטים לאור מצבם, שכן סקר כזה כאמור לא נערך אף לא לפני פרסום המכרז הקודם עקב המצב בשוק אז. יודגש כי תוצאות סקר כאמור קריטיות על מנת לקבוע את דמי הזיכיון המינימליים שיידרשו, כמו גם את תקופת ההתקשרות מכרז המכרז החדש.

נוכח מצב החירום בארץ בכלל ובדרום ואיזור אשדוד בפרט, וסדרי העדיפויות העירוניים שנקבעו בהתאמה- לא ניתן היה עד כה להקצות משאבים לביצוע סקר כאמור.

ג. כמו כן, בשלב זה ועקב מצב הלחימה, יש חשש מהימנעות של חברות מלהשתתף במכרז חדש, נוכח התחייבות לביצוע עבודות ולתשלום דמי זיכיון קבועים, כאשר העתיד בענף זה כרגע לוט בערפל.

ד. בתקנות העיריות (מכרזים) (הוראת שעה), תשפ"ד-2023, נקבעה סמכותה של העירייה להאריך התקשרות אף אם תקופות האופציה הנקובות בהן הסתיימו, וזאת בתנאים שלהלן:

- (א) התקשרות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה או תנאים מיטיבים עם העירייה, במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה או בסמוך לאחריה, לתקופה המזערית הנדרשת ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה, ובלבד שהוועדה שוכנעה כי הדבר נדרש בשל מגבלות ביכולתה של העירייה לערוך מכרז, הנובעות מהמצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;
- (ב) תקופת התקשרות ההמשך לפי פסקת משנה (א) לא תעלה על שישה חודשים;
- (ג) לעניין פסקאות משנה (א) ו-(ב) יראו את תקופת התקשרות ההמשך ושווייה ככוללים כל תקופת התקשרות המשך קודמת ושווייה;
- (ד) החלטות הוועדה לפי פסקה זו ינומקו ויפורסמו באתר האינטרנט של העירייה בתוך חמישה ימי עבודה ממועד קבלת ההחלטה;

החלטה

1. לאחר דיון בשיקולים שהוצגו, הועדה מצאה כי מצב החירום עקב הלחימה אינו מאפשר לבצע את הבירורים ואת הבדיקות הנדרשים על מנת לערוך מכרז חדש.
2. לאור זאת הוחלט בשלב זה להאריך את ההתקשרות הקיימת מכח מכרז 1/21. ההתקשרות תוארך בשישה חודשים או עד בחירת זכיין במכרז חדש שיפורסם- לפי המוקדם.
3. הועדה מורה לצוות המקצועי המטפל במכרז לערוך בהקדם האפשרי סקר למצב השלטים, כמו גם סקר מחירים בעת שיתאפשר וכן לעדכן סמוך לפרסום המכרז החדש.
4. ישיבת שולחן עגול נוספת תיערך כבר בחודש פברואר 24 על מנת לעקוב אחר התקדמות הבדיקות ולהחל בקביעת תנאים למכרז החדש, כך שמכרז כאמור יפורסם מוקדם ככל הניתן.
5. יבוצע פרסום באתר האינטרנט של העירייה כנדרש בתקנות.