



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 18/01/2024 מיקום הישיבה: בזום תאריך אישור: 23/01/2024 הודפס ע"י: ענבר ביטון	מספר דיון: 33875 נוהל ע"י: עמית אלגמיל תועד ע"י: ענבר ביטון הוקלד ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 2.24 מיום 18.01.2024.

השתתפו: עמית אלגמיל - מנהל אגף- אגף פרויקטים; ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אילנה קון - חשב- חשבות מינהל הנדסה; אורית אברמוביץ' - מנהל יחידת פרויקטים- אגף אחזקה; אלכסנדר יפטר ; בני שער - מנהל מחלקה- מח' בינוי ואחזקה-חינוך חרדי; חופית סיון גל ים - מנהל מחלקה- תחזוקה ובינוי מוסדות חינוך
נעדרו: אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; רולנדו רייטר - מהנדס העיר- מהנדס העיר
מכותבים:

סעיף 1: בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכננים בפטור ממכרז על פי תקנה 3 בנושא מתן שירותי ניהול חוזה עבור פרויקטי קריית הספורט .

נושא הפנייה : מתן שירותי ניהול חוזה עבור פרויקטי קריית הספורט .

אומדן גובה ההתקשרות : 1,250,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ייעוץ כלכלי לעירייה בנוגע לעבודות הקבלנים השונים בפרויקטים של קריית הספורט , איתור כשלים בהתנהלות הצדדים וסיוע הניהול מחלוקות מול הקבלנים .

מהות השירות אותו נדרש היעוץ לספק:
 מתן ייעוץ כלכלי לעירייה בנוגע לעבודות הקבלנים השונים בפרויקטים של קריית הספורט , איתור כשלים בהתנהלות הצדדים וסיוע בניהול מחלוקות מול הקבלנים הכול כמפורט בטיוטת מסמכי הפניה .

או יחסי אומן מיוחדים עפ"י חוות דעת ראש מנהל הסכם הגג שהוגשה לוועדה ביום 11.1.2024.

- השירותים שיסופקו על ידי היעוץ מחייבים היכרות מעמיקה, מומחיות מיוחדת וניסיון רב בתחום הייעוץ הכלכלי של תביעות קבלנים בארגונים ציבוריים כמו גם ניסיון וידע בליווי ומעקב על פרויקטים בתחום נשוא הפניה .
- עבודת הייעוץ מחייבת יחסי אומן מיוחדים וכרוכה בביצוע תיאום הדוק וענייני מול מנהלת הסכם הגג , גזבר העירייה ורשות הספורט .
- עבודת הייעוץ מחייבת עמידה בכל לוחות הזמנים שנקבעו, הכל תוך יישום שיטות עבודה ותהליכי עבודה
- במסגרת התפקיד נדרש היעוץ, בין היתר, ליישם תהליכים בהתאם להנחיות העירייה אל מול גורמי חוץ תוך חשיפה למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסוי.
- ה מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות רבה להיכרות עם מנגנוני עבודה בגופים ציבוריים בכלל ומשרדי ממשלה בפרט.

בחירת ההצעה הזוכה הינה לפי מחיר 20% ואיכות 80%
 קריטריונים לקביעת איכות הינם כדלקמן:



מס"ד	אמת המידה	ניקוד מקסימלי	אופן הניקוד
1	ניסיון המציע בליווי המדינה/רשות מקומית כצד המזמין, במכרזים לפרויקטים בתחום התשתיות או הבניה. "פרויקט" לצורך אמת מידה זו – פרויקט שהיקף ביצועו עמד על 200 מיליון ₪ (כולל מע"מ) לפחות	30	5 נק' עבור כל פרויקט. לא ינוקדו יותר מ- 6 פרויקטים
2	ניסיון המציע בליווי תביעות בתחום התשתיות או הבניה. נדרש כי הליווי יהיה של מזמין העבודה	15	5 נק' עבור כל פרויקט. לא ינוקדו יותר מ-3 פרויקטים
3	ניסיון המציע בליווי המדינה / רשות מקומית / גוף ציבורי אחר בפרויקטים של הקמת מבנה ציבורי מורכב (*)	10	2 נק' עבור כל פרויקט. לא ינוקדו יותר מ-5 פרויקטים
4	השכלה משפטית של ראש הצוות (קיומו של תואר במשפטים)	10	ראש צוות בעל השכלה משפטית יקבל 10 נקודות. ראש צוות ללא השכלה משפטית יקבל 0 נקודות.



מס"ד	אמת המידה	ניקוד מקסימלי	אופן הניקוד
5	ראיון עם ראש הצוות ומנהל הצוות	35	הניקוד יינתן בחלוקה ל- 10 נקודות התרשמות מהמציע (החברה), ו-25 נקודות התרשמות מראש הצוות ומנהל הצוות המוצעים. ההתרשמות תהיה על בסיס הניסיון הקודם של כל הנ"ל, התאמתם לביצוע השירות עבור העירייה, ביצוע עבודות קודמות דומות והתרשמות אישית במהלך הריאיון
סך כל ניקוד אמות המידה		100	

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכננים בפטור מ-3 בפטור ממכרז על פי תקנה 3 בנושא מתן שירותי ניהול חוזה עבור פרויקטי קריית הספורט.	הוועדה מאשרת יציאה להליך.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	18/01/2024

סעיף 2: בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכננים בפטור ממכרז על פי תקנה 3 בנושא בדיקת תוכניות תנועה תב"עות לפי מהות העבודה .

נושא הפנייה : בדיקת תוכניות תנועה תב"עות לפי מהות העבודה.

אומדן גובה ההתקשרות : 310 ₪ לשעה לא כולל מע"מ ו כ- 350,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות.



תקופת ההתקשרות לשלוש שנים.

- א. לימוד מסמכים תכנוניים בסיסיים של עיריית אשדוד
-תכנית מתאר
-פרויקטים של מנהלת הסכם הגג
-פרויקטים של עיריית אשדוד- אגף תכנון
-הנחיות מרחביות
-מסמך מדיניות חניה של עיריית אשדוד
ב. השתתפות בישיבות של הצגת פרויקטים ודיונים (פגישות עבודה) לקידום פרויקטים
-במנהלת הסכם הגג
-בעיריית אשדוד
-ישיבות זום
ג. לימוד מסמכי תב"ע של פרויקטים אשר נבדקים, בדיקת נספחי תנועה לתב"ע ומתן הערות.
ד. בדיקות חוזרות לפי הצורך בהתאם להערות הקודמות
ה. מתן חוות דעת לתכנון תנועת (נספחי תנועה)

או יחסי אומן מיוחדים עפ"י חוות דעת מנהל מחלקת תשתיות שהוגשה לוועדה ביום 8.1.2024.

- א. השירותים שיסופקו על ידי היועץ מחייבים היכרות מעמיקה, מומחיות מיוחדת וניסיון רב בתחום בדיקת תוכניות בארגונים ציבוריים ורשויות מקומיות בפרט .
כמו גם ניסיון וידע הכנת בביצוע פרויקטים בתחום כבישים ותחבורה.
ב. עבודת הייעוץ מחייבת יחסי אומן מיוחדים וכרוכה בביצוע תיאום הדוק וענייני מול העירייה עבודת הייעוץ מחייבת עמידה בכל לוחות הזמנים שנקבעו, הכל תוך יישום שיטות עבודה ותהליכי עבודה .
ג. במסגרת התפקיד נדרש היועץ, בין היתר, ליישם תהליכים בהתאם להנחיות העירייה .
ד. מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות רבה להיכרות עם מנגנוני עבודה בגופים ציבוריים בכלל ומשרדי ממשלה בפרט.

בחירת ההצעה הזוכה הינה לפי מחיר 20% ואיכות 80%
קריטריונים לקביעת איכות הינם כדלקמן:

קריטריון	אופן בדיקת הקריטריון	ניקוד מקסימלי/אחוז
שנות ניסיון	על המציע לפרט אודות שנות ניסיונו על גבי נספח ג'1 כול שנה מעל 10 שנים תזכה ב2 נק'	40 נקודות
ניסיון ושביעות רצון מעבודות קודמות	על המציע לפרט אודות ניסיונו על גבי נספח ג'2	40 נקודות

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכנני ם בפטור ממכרז על פי תקנה 3 בנושא בדיקת תוכניות תנועה תב"עות לפי מהות העבודה.	הוועדה מאשרת יציאה להליך.	אלכסנדר יפטר, שלי טייב שרם - מנהל אגף- אגף תנועה וכבישים	18/01/2024

סעיף 3: בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכננים בפטור ממכרז על פי תקנה 3 בנושא ניהול ופיקוח בדק בית במוסדות חינוך.

נושא הפנייה : ניהול ופיקוח בדק בית במוסדות חינוך.

אומדן גובה ההתקשרות : כ- 120,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה.

תקופת ההתקשרות הינה לשלוש שנים.

עבודת הייעוץ הינה בתחום : שיפוצים במוסדות חינוך.

או יחסי אמון מיוחדים עפ"י חוות דעת מנהל אגף חינוך תורני שהוגשה לוועדה ביום 11.1.2024.

א. השירותים שיסופקו על ידי היועץ מחייבים היכרות מעמיקה, מומחיות מיוחדת וניסיון רב בתחום ניהול ופיקוח בארגונים ציבוריים ורשויות מקומיות בפרט, כמו גם ניסיון וידע הכנת בביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים לרבות דוחות ביצוע.

ב. עבודת הייעוץ מחייבת יחסי אמון מיוחדים וכרוכה בביצוע תיאום הדוק וענייני מול אגף אחזקה ואגף חינוך תורני / חרדי , עבודות הייעוץ מחייבת עמידה בכל לוחות הזמנים שנקבעו, הכל תוך יישום שיטות עבודה ותהליכי עבודה.

ג. במסגרת התפקיד נדרש היועץ, בין היתר, ליישם תהליכים בהתאם להנחיות העירייה אל מול גורמי חוץ מוסדות חינוך תוך חשיפה למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסי.

ד. מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות רבה להיכרות עם מנגנוני עבודה בגופים ציבוריים בכלל ומשרדי ממשלה בפרט.

בחירת ההצעה הזוכה הינה לפי מחיר בלבד.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכנני ם בפטור ממכרז על פי תקנה 3 בנושא ניהול ופיקוח בדק בית במוסדות חינוך.	הוועדה מאשרת יציאה להליך.	אורית אברמוביץ' - מנהל יחידת פרוייקטים- אגף אחזקה, בני שער - מנהל מחלקה- מח' בינוי ואחזקה-חינוך חרדי	18/01/2024



סעיף 4: בקשה להתקשרות עם יועץ למתן חוות דעת קונסטרוקטור למוסדות חינוך (ממ"מים).

נושא הפניה: למתן חוות דעת קונסטרוקטור למוסדות חינוך (ממ"מים).
עלות ההתקשרות הינה 129,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות.
מחיר מקסימום לשעת עבודה הינו 339 ₪ לא כולל מע"מ.
תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה לשנה עם אופציה לשנתיים נוספות.
בוצעה פניה לארבע יועצים, הפניה נסגרה בתאריך 11/01/2024.
היות ולא היו הצעות נעשה פרסום חוזר ושונה המחיר המקסימלי לשעת עבודה מ-255 ₪ ל-339 ₪.
הפניה נסגרה בתאריך 16/01/2024.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	אחוז הפחתה	הצעת מחיר לשעה לא כולל מע"מ
אביב ניהול הנדסי	511301657	לא הגיש	
אוגדן מהנדסים	28498319	לא הגיש	
דוד מהנדסים	511519183	לא הגיש	
ישראל אפשטיין	513290031	5%	322.05 ₪

המציע היחיד שניגש הינו ישראל אפשטיין ע"ס 322.05 ₪ לשעה לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ למתן חוות דעת קונסטרוקטור למוסדות חינוך (ממ"מים).	גב' חופית סיוון גל ים תחתית את העירייה על חוזה התקשרו כמו כן תחתית את החשבת ואת המציע ישראל אפשטיין על צו התחלת עבודה ע"ס 322.05 ₪ לשעה לא כולל מע"מ ועד לתקרה של 129,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות.	חופית סיוון גל ים	08/02/2024

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ למתן חוות דעת קונסטרוקטור למוסדות חינוך (ממ"מים).	מאשרים התקשרות עם המציע ישראל אפשטיין לאחר שהמחלקה המקצועית ממליצה לקבל את הצעתו ולאחר שבוצע פרסום חוזר ולא התקבלו הצעות נוספות.	חופית סיוון גל ים - מנהל מחלקה- תחזוקה ובינוי מוסדות חינוך	18/01/2024



סעיף 5: הרחבת התקשרות עם היועץ א.פ. שירותי הנדסה לנושא שירותי הנדסה עבור אגף פרויקטים מח' מבנים מסוכנים.

נושא הפניה: שירותי הנדסה עבור אגף פרויקטים מח' מבנים מסוכנים.

עלות הפרויקט המקורי הינו 25,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות אושרה בוועדה פנימית מיום 7/11/2023.

נדרשת הרחבה של 50% מעלות הפרויקט המקורי ע"ס 12,500 ₪ לא כולל מע"מ. (לפריטים קיימים בחוזה).

מצ"ב מכתב מאלמוג אפטבי בו הוא מציין כי ההרחבה נדרשת היות ופורסם מכרז לגיוס עובד מן המניין בדרגת סגן מנהל אגף פרויקטים ומנהל מחלקת מבנים מסוכנים, אך נכון למועד זה טרם גויס מהנדס לתפקיד רגיש והכרחי זה ולכן מבקשים להאריך את ההתקשרות עם א.פ. שירותי הנדסה באותם סעיפים למשך חודש נוסף בעלות של 12,500 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות עם היועץ א.פ. שירותי הנדסה לנושא שירותי הנדסה עבור אגף פרויקטים מח' מבנים מסוכנים.	מר אלמוג אפטבי יחתים את החשבת ואת המציע א.פ. שירותי הנדסה על צו התחלת עבודה ע"ס 12,500 ₪ לא כולל מע"מ וידאג להארכת החוזה לחודש נוסף.	אלמוג אפטבי	08/02/2024

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות עם היועץ א.פ. שירותי הנדסה לנושא שירותי הנדסה עבור אגף פרויקטים מח' מבנים מסוכנים.	לאור הנימוקים מכתבו של מנהל אגף פרויקטים מאשרים הרחבת ההתקשרות עם המציע א.פ. שירותי הנדסה לחודש נוסף בסכום של 12,500 ₪ לא כולל מע"מ.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	18/01/2024

סעיף 6: אישור פרוטוקול.

יו"ר הוועדה עמית אלגמיל

אינג' עמית אלגמיל
מנהל אגף ביצוע
סגן מנהל העיר
עיריית אשדוד

חברת הוועדה סימה אזוגי-קלנג

סימה אזוגי-קלנג
ד"ר סימה אזוגי-קלנג
מ"ר 236
חברת הוועדה
עיריית אשדוד

חברת הוועדה אילנה קון

אילנה קון
ס. מנהל אגף תקציבים
וחשבונאות
עיריית אשדוד
אופיר היימן
מנהל אגף מ"מ
עיריית אשדוד

חבר הוועדה אופיר היימן