



טבלת תעריפי ארנונה לשנת 2024

מנהל הכספים – אגף הגביה

טבלת תעריפי ארנונה לשנת 2024

לאור מלחמת "חרבות ברזל" מועדן של הבחירות לרשויות המקומית נדחה ליום 27.02.2024. לפיכך, תעריפי הארנונה לשנת 2024 כוללים את תוספת שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2024 בלבד, וזאת בשיעור של 2.68% לעומת התעריפים שהיו בצו הארנונה לשנת 2023, בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה. בהתאם להוראות פקודת העיריות, צו הארנונה לשנת 2024 ייקבע על ידי מועצת העירייה הנבחרת בתוך 3 חודשים מיום תחילת כהונת ראש העירייה ותחולתו תהיה מיום 01.01.2024.

מבוא

- (1) כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.
- (2) התעריפים הנקובים בצו הינם ליום 1/1/2024.
- (3) תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים שבתחום שיפוט העיר ויקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולאזור.

(4) חיוב עפ"י השימוש

- (א) כל מבנה, לרבות מספר מבנים המהווים מפעל אחד או בית עסק אחד, המשמשים בפועל לאחד או יותר מסוגי הארנונה המפורטים בחלקים ב' ו-ג' של צו זה יסווגו/ בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרי בו/בהם.
- (ב) דירה המשמשת בפועל ל-2 סיווגי ארנונה כמפורט בחלקים א', ב' ו-ג'; יתחלק שיטחה הכללי למספר חדרי המגורים שבה (כולל הסלון), והחיוב בארנונה ייעשה לפי סוג השימוש של כל חדר. לא יבוטל חיוב בשל אי שימוש בחלק מהדירה והוא יחויב לפי השימוש העיקרי.
- (ג) במבנים המשמשים למגורים או לידם, לא יכללו בשטח המבנה, לצורך חישוב הארנונה:
 - (1) מרתפים אשר אינם בשימוש והם ריקים למעלה מ-80% משטחם.
 - (2) חניות המשמשות לחניה בלבד.

(5) אזורי מס

- (א) לצורך הארנונה הכללית למגורים מהווה העיר אשדוד אזור מס אחד.
- (ב) לצורך הארנונה הכללית למסחר, שירותים עסקיים, תעשייה, מלאכה וכו', העיר מחולקת ל-5 אזורים, אלא אם כן נקבע אחרת בצו הארנונה.

(6) הגדרת מיבנה ושטח מיבנה לצורך צו הארנונה כולו

(א) הגדרת מיבנה

- כל מיבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ, או כל חומר אחר. וכן:
- (1) כל חלק של מיבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע (גם לתקופה זמנית).
- (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיו"ב, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדר שטח קרקע או חלל.
- (3) בריכת שחיה, מקורה או שאינה מקורה, תחושב לפי 50% משטחה.
- לעניין הגדרת מיבנה יחשב כמבנה לצורך צו הארנונה כל מיבנה, בין אם ניתן למבנה, או לחלק ממנו, היתר, ובין אם לאו, ובין אם המבנה חורג מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה.

(ב) שטח מיבנה

- לצורך צו הארנונה, בשטח המבנה (למגורים ושלא למגורים) יכללו כל השטחים של המבנה כהגדרתו לעיל, עפ"י מידות חוץ שלו לרבות מעברים, הול, חדרי שירותים, מדרגות, מרפסות מקורות, מבני עזר, מיתקנים, סככות¹, מחסנים, מרתפים, גלריות², מקלט, ממ"ד, ממ"ק וכל שטח אחר בתוך המבנה.

¹ סככה - שטח מקורה, מכל חומר שהוא, הנשען על עמוד/עמודים ו/או על קיר/ קירות ופתוח בצד אחד לפחות.

² הגדרת גלריה: חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות בחלקו ושטח רצפתו אינו עולה על 50% משטח רצפת הקומה ובלבד שהכניסה לגלריה היא מתוך המבנה העיקרי וכן שגובהה לא יפחת מ-1.8 מ'. גלריה תיכלל בשטח הבניין בשיעור של 50% משטחה (בבניינים שאינם משמשים למגורים).

חובות

(1) (א) חישוב שטחו של נכס לעניין הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים; הארנונה הכללית שתוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע. (ב) בחישוב שטחו של נכס לפי פסקה (א) יעוגל כל חלק של מטר רבוע למטר השלם הקרוב; מחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.

(2) בחלקים ב' ו-ג' של צו זה, יחושבו כל המבנים הנמצאים באותו אתר ומשמשים את העסק ביחד. שטחם יהווה את שטח העסק או המפעל, הן לצורך ארנונה על מבנים, והן לצורך ניכוי שטח תכניתם משטח הקרקע התפוסה.

(3) שטחים משותפים במבנה לרבות שטחים המשמשים את המחזיקים ו/או ציבור בלתי מסוים (עפ"י היתר הבניה), בין שהם רשומים כשטחים משותפים ובין שאינם רשומים, יתווספו לשטח החיוב בארנונה של כל מחזיק, בהתאם לחלקו היחסי באותם השטחים.

7 מעברים/שטחים משותפים בקניונים/מרכזים מסחריים סגורים

(א) מעברים בקניון/מרכז מסחרי מקורה, המשמשים אך ורק למעבר חפשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסק/ים, יחויבו בארנונה לפי תת סיווג 320 בחלק ב'.

(ב) שטחים משותפים בקניונים שאינם שטחים המשמשים למעבר חופשי של הציבור, כמפורט בס"ק א' לעיל, יחויבו לפי התעריף הראשון, המתייחס לאותו תת סיווג שבו מחויב העסק.

8 בנייני משרדים

שטחים משותפים בבנייני משרדים העולים על 10 מ"ר ליחידת שומה, יחויבו לפי התעריף הראשון, המתייחס לאותו תת סיווג שבו מחויב העסק.

9 קרקע תפוסה

(א) שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית שמשמשים בו ומחזיקים בו לא יחד עם בנין.

(ב) קרקע תפוסה תחויב בארנונה לפי השטח הכולל (שטח חלקה/חלקות) בניכוי שטח התכנית עליו בנוי המבנה, לפי תעריפים החלים על קרקע תפוסה בכפוף לאמור בצו זה. אם ישנם בשטח מספר מבנים יסוכמו שטחי התכנית של המבנים, ויחושבו כיחידה אחת.

חלק ראשון – א' - ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים

התעריפים בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הקרקע	תת סיווג	סיווג ראשי
	מבני מגורים הנכללים בסיווג ראשי 100 בכל שטח השיפוט של העירייה.		
	שעורי הארנונה - שטח המבנה	101	
40.11	א. עד 75 מ"ר; לכל מ"ר	103	
59.95	ב. מ-76 מ"ר ומעלה ; לכל מ"ר נוסף	104	
83.80	ג. דירת/יחידת נופש לכל מ"ר (*)		
40.11	ד. בתי אבות - שטחי הבניין הכוללים, לכל מ"ר	190	

(*) דירת/יחידת נופש - יחידת דיור המיועדת עפ"י תוכנית ו/או היתר לשמש כיחידת נופש ו/או קיט ו/או המשמשת למעשה כיחידת נופש או קיט, והבנויה על קרקע. שיעודה עפ"י תוכנית למלונאות ו/או נופש ו/או תיירות, או כאזור פיתוח חוף הים, והמוחזקת כיחידה נפרדת והמשמשת אך ורק למגורי מחזיקה הקבוע בלבד.

חלק שני - ארנונה כללית על נכסים שאינם משמשים למגורים

הגדרת אזורי מס ברחבי העיר

לצורך חישוב הארנונה הכללית על מבנים שאינם משמשים למגורים (להלן: "העסקים") יחולק תחום השיפוט של העיר אשדוד ל-5 אזורי מס כמפורט להלן:

1) אזור מס א'

- (א) ברובע א' – כל העסקים במרכז מסחרי א' ובבנייני המשרדים הגובלים ברח' שבי ציון מצפון, ברח' הראשונים ממזרח וברח' רוגוזין ממערב. כל העסקים ברח' שבי ציון מס' 5-15, ברח' רוגוזין, ברח' הראשונים, בבניין "פאן-לון" (הגובל ברח' נורדאו מצפון, ברח' רוגוזין ממזרח וברח' האשכול מדרום).
- (ב) ברובע ו' – מרכז מסחרי ו' הגובל ברח' בן יוסף שלמה ממזרח, ברח' גור דב מדרום וברח' אלבו נתן ממערב.
- (ג) ברובע ד' – כל העסקים במרכז מסחרי ד' (מפלס עליון ותחתון) ובבנייני המשרדים התחומים ברח' שפירא משה חיים מצפון, ברח' קרן היסוד ממזרח, ברח' השייטים מדרום וברח' רוגוזין ממערב. כל העסקים ברח' רוגוזין.
- (ד) ברובע יא' – כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' הרצל ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ה) ברובע י"ב – כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום ובשד' הרצל ממערב.
- (ו) כל השטחים בנמל אשדוד ע"פ מפת "הסכם ארנונה" המצורפת לצו ארנונה זה כחלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: "הנמל").
- (ז) עורף הנמל – כל השטחים שבתחום תב"ע מס' 71/101/02/3, למעט תחום הנמל המסומן במפת "הסכם ארנונה" המצורפת בנספח המהווה חלק בלתי ניפרד מהצו (להלן: "עורף הנמל").
- (ח) אזור הקריה – כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' בן עמי עובד מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ט) אזור המרינה – כל העסקים במרינה כהגדרתה בתב"ע מס' 70/101/02/3.
- (י) מרכזים מסחריים וקניונים נוספים (למעט אלה הקבועים והמפורטים במפורש באזורי מס אחרים):
 1. כל העסקים בקניון התחום ברח' בלפור מצפון, ברח' אבן עזרא ממזרח וברח' יהודה הלוי מדרום-מערב.
 2. כל העסקים בשטח הגובל ברח' נורדאו מצפון ובחוף הים ממערב.
 3. ברובע ז' – כל העסקים במרכז מסחרי ברח' אליעזר בן הורקנוס 22.
 4. ברובע י' – כל העסקים במרכז מסחרי רובע י' התחום ב-שד' המייסדים, ברח' אבנר בן-נר, ברח' קק"ל וברח' סופר אברהם.
 5. ברובע י"ג – כל העסקים במרכז מסחרי י"ג הגובל ברחוב המלך דוד מצפון מזרח וברחוב ברק בן אבינועם מדרום מערב.
 6. ברובע י"ז – כל העסקים ברובע הגובל בשד' תל חי מצפון וברח' דיין משה ממערב ועד לגבולות תוכנית מתאר מס' 48/101/02/3.
 7. אזור הרביירה הדרומית – כל העסקים ברביירה הדרומית כהגדרתה בתוכנית מתאר מפורטת מס' 44/101/02/3.
- (יא) אזור "בקמה" – כל העסקים בשטח התחום בשד' בן גוריון מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' ז'בוטינסקי מדרום וברח' אורט ממערב.
- (יב) אזור התעשייה הכבדה. השטח התחום בדרך ניר גלים(המשך כביש 41) מצפון¹, בשד' בני ברית ממזרח, בשד' בן גוריון מדרום ובשד' הרצל ממערב ולמעט השטחים הכלולים בעורף הנמל לפי תב"ע מס' 71/101/02/3.
- (יג) אזור התעשייה הדרומי: השטח הכלול בתחום תוכנית מתאר מפורטת מס' 117/101/02/3.

¹ קטע הכביש בין פינת שד' בני ברית לבין פינת שד' הרצל.

2) אזור מס ב'

- (א) ברובע ב' - כל העסקים הגובלים ברח' יוספטל ממזרח, ברח' רמב"ם מדרום וברח' קיבוץ גלויות ממערב לרבות מרכז מסחרי ב', בנין המשרדים ב', הדוכנים ברחבת כהן אלי, השוק והחנויות שמסביב. כל העסקים ברח' שבי ציון 37 עד 43, 30 ו-32, ברח' קיבוץ גלויות 4-8 וברח' רמב"ם 2-4
- (ב) ברובע ג' - כל העסקים ברובע התחום בשד' סנה משה מצפון וממזרח, ברח' שמעון בן שטח וברח' יצחק הנשיא מדרום, בשד' בני ברית ממערב למעט השטח התחום ברח' בוסקילה יצחק מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, ברח' שמעון בן שטח מדרום וברח' הפלמ"ח ממערב.
- (ג) ברובע ט' - כל העסקים במרכז מסחרי רובע ט' הגובל ברח' פתח תקוה, בשד' רש"י, בשד' הרב משאש יוסף וברח' ראש פינה.
- (ד) ברובע ט"ו - כל העסקים ברובע התחום ברח' רבין יצחק מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, בשד' תל חי מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ה) ברובע ט"ז - כל העסקים ברובע הגובל ברח' רבין יצחק מצפון ובשד' בני ברית ממזרח ועד לגבולות תב"ע מס' 117/101/02/3 א'.
- (ו) כל העסקים בשטח התחום כמפורט להלן: בצפון-כביש היציאה הדרומי מאשדוד, כביש 4 (כביש אשדוד-אשקלון) ממזרח, רח' דרך הרכבת ממערב ועד לגבולות תוכנית מתאר מפורטת מס' 117/101/02/3 מדרום.

3) אזור מס ג'

נכון לשנת כספים זו לא קיימים נכסים באזור מס ג'.

4) אזור מס ד'

- (א) ברובע ז'- כל העסקים ברובע התחום ברח' יצחק הנשיא ורח' שמעון בן שטח מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, בשד' ירושלים מדרום וברח' הרי"ם לוי ממערב למעט מרכז מסחרי ברח' אליעזר בן הורקנוס 22 כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ב) ברובע ח' - כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, בדרך בגין מנחם מדרום ובשד' בני ברית ממערב.
- (ג) ברובע ט' - כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, בדרך בגין מנחם מדרום ובשד' אלטלנה ממערב למעט מרכז מסחרי רובע ט' כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ד) ברובע י' - כל העסקים ברובע התחום בדרך בגין מנחם מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, ברח' בן עמי עובד מדרום ובשד' בני ברית ממערב למעט מרכז מסחרי רובע י' כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ה) ברובע י"ג - כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום ובשד' בני ברית ממערב למעט מרכז מסחרי י"ג כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ו) כל הנכסים שאינם משמשים למגורים בשטח השיפוט של העיר אשדוד ואשר לא פורטו באזורי המס א' עד ה'.

5) אזור מס ה'

- כל סוגי העסקים בכל שאר אזורי התעשייה המוגדרים כדלהלן, סעיפים א'-ג'.
- (א) אזור התעשייה הקלה.
השטח התחום ממזרח לשד' בני ברית ועד לגבולות תב"ע מס' 114/03/3.
בנוסף. השטח התחום בתב"ע מס' 79/101/02/3 וכן בתב"ע מפורטת מס' 603-0166611.
- (ב) אזור התעשייה הצפוני.
השטח התחום בקו מסילת הרכבת, גבול תחום השיפוט של העיר אשדוד, כביש 41 והמשך כביש 41/דרך ניר גלים עד למפגש עם קו מסילת הרכבת.
- (ג) אזור התעשייה הצפוני (החדש): השטח הכלול בתחום תב"ע מס' 18/3/בת.

- **מפות עזר של הגדרת רובעים, רחובות וגבולות תכניות מצורפות לנספח ב' לצו הארנונה.**
- **המפות הינן לעזר בלבד. ההגדרות המפורטות בחלקו השני של צו הארנונה, הגדרת אזורי המס ברחבי העיר, גוברות.**

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ח למ"ר לשנה				
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה
300	301 302 303 309 318 324 804 319	מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה. שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	215.81	199.93	192.96	185.42	181.20
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	288.02	269.56	260.21	249.77	244.39
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	325.99	303.53	292.86	282.10	275.05
		ד. מ 61 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	362.91	338.52	326.67	313.45	306.79
	320	מעברים להולכי רגל בקניונים / מרכזים מסחריים סגורים - לכל מ"ר	89.16	83.15	80.26	76.99	75.36
		הערה - מחזיק המשתמש בנוסף לשטח העסק גם בשטחי מעברים בקניונים המיועדים למעבר חופשי של הציבור יחויב ב-40% מהתעריף המפורט בבתי סיווג 303-301, 318 דלעיל, לכל מ"ר נוסף התפוס על ידו ומשמש אותו.					
300	353 354 355	מבנים המשמשים להפצת וחלוקת סחורות, אולמות תצוגה, ארכיונים, אחסנת טובין של עסקים הנמצאים מחוץ לאשדוד. שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	215.81	199.93	192.96	185.42	181.20
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	288.02	269.56	260.21	249.77	244.39
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	325.99	303.53	292.86	282.10	275.05
		ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	362.91	338.52	326.67	313.45	306.79
		ה. מ 101 מ"ר עד 150 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	101.30	95.37	91.72	88.10	86.14
		ו. מ 151 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	121.54	114.41	110.05	105.72	103.33
300	359	לעסקים הנמצאים באזור התעשייה אשר אינם משמשים לממכר מזון, טקסטיל ו/או מוצריו, או למשרדים. לא יכללו בסוג נכס זה עסקים הנמצאים באזור התעשייה הגובל ברח' ז'בוטינסקי בדרום, ברח' בעלי מלאכה במזרח, ברח' הבושם בצפון ובכביש D (הנמל) במערב. שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	215.81	199.93	192.96	185.42	181.20
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	288.02	269.56	260.21	249.77	244.39
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	325.99	303.53	292.86	282.10	275.05
		ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	362.91	338.52	326.67	313.45	306.79
		ה. מ 101 מ"ר עד 150 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	141.37	133.06	127.97	122.95	120.18
		ו. מ 151 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	169.63	159.67	153.54	147.53	144.21
300	360	תחנות תדלוק מבנים המשמשים לתחנות תדלוק שטח המבנה					
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	215.81	199.93	192.96	185.42	166.63
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	288.02	269.56	260.21	249.77	224.69
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	325.99	303.53	292.86	282.10	252.88
		ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	362.91	338.52	326.67	313.45	282.10
		ה. מ 101 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	146.02	137.69	132.10	127.07	114.22

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ל למ"ר לשנה				
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה
300	390	מחסני עזר לעסקים הקיימים באשדוד, אך לא נעשית בהם פעולת מכירה והם אינם צמודים לעסק, או שהם מופרדים לחלוטין בקיר בנוי ללא כל אפשרות של גישה או מעבר מהם לעסק והכניסה אליהם נפרדת, הנכללים בתת סיווג 301-308, 311-312, 342, 331, של צו זה.					
		שטח המבנה					
		א. עד 50 מ"ר - לכל מ"ר	155.88	158.39	165.97	170.24	182.72
		ב. מ 51 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	128.73	130.66	137.08	140.93	150.45
		ג. מ 101 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	102.90	106.52	109.57	114.41	121.54

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב- ש"ל למ"ר לשנה
300	392	מבנים המשמשים לאחסנת טובין בתשלום באזורי התעשייה ובעורף הנמל (למעט מבנים שבתת סיווג 391).	
		שטח המבנה	
		א. עד 50 מ"ר ; לכל מ"ר	143.32
		ב. מ- 51 מ"ר עד 100 מ"ר לכל מ"ר נוסף	118.39
		ג. מ- 101 מ"ר ומעלה לכל מ"ר נוסף	94.61
300	321	א. מבנים המשמשים לארגוני נשים ; מוסדות רווחה, תרבות, נוער וספורט, וכן גני ילדים, פעוטונים וצהרונים - שאינם למטרות רווח	
	322	ב. מבנים המשמשים לבתי חולים, בתי החלמה ומוסדות שיקום.	
		שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	75.48
330	בנקים לרבות סניפים ומשרדים וחב' ביטוח		
	331	מבנים המשמשים לבנקים- שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	1325.70
	332	מבנים המשמשים חברות ביטוח ומבטחים-שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	523.09
	333	משרדי הנהלה ארצית או אזורית של בנקים או חברות ביטוח אשר קיימת הפרדה מוחלטת בינם לבין סניף הבנק או חברת הביטוח ואשר לא מתקיימת פעילות של קבלת קהל מכל סוג (פרונטאלית או טלפונית ו/או אחרת	798.97
310		מבנים המשמשים לבתי הארחה, הבראה ומרגוע, בתי מלון, מלוני דירות ודירות נופש . לרבות פנסיונים, יח' נופש ו/או דירות/ חדרים שאינם משמשים למגורי מחזיקן הקבוע בלבד ו/או שנעשה בהן שימוש בעל אופי מסחרי. דירת נופש ודירה במלון דירות תחויב כיחידה נפרדת, אלא אם נכללת בכלל הדירות אשר הן בבעלות אחת ובניהול מרכזי.	
	312	שטח המבנה:	
		א. ליחידת חיוב עד 500 מ"ר - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	103.47
	311	ב. ליחידת חיוב מעל 500 מ"ר - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	69.17

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

התעריפים ב- ש"ל מ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
110.70	1. מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי ספורט ונופש (קאונטרי קלאב) לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג ומכוני כושר. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	314	310
110.70	2. מבנים המשמשים למגרשי ספורט לרבות מיני-גולף, ולשטחי רכיבה על סוסים, וכן למטווח ירי עירוני. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	315	
110.70	מבנים המשמשים מוסדות השכלה ובתי ספר פרטיים המעסיקים מעל 10 משרות של מורים (גם אם הן מורכבות ממשורות חלקיות), למעט מוסדות חינוך: גני חובה, בי"ס יסודיים עד גמר תיכון, שאינם גובים שכר לימוד. מוזיאונים פרטיים וציבוריים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	316	310
118.44	מבנים המשמשים לקליניקות של רופאים, מכונים ומרכזים רפואיים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	319	310
91.67	מבנים המשמשים לגני ילדים פרטיים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	340	300
83.02	מבנים המשמשים לבתי קולנוע, לתיאטרון, להצגות, לקונצרטים, למחול וכיו"ב שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	341	300
184.73	מבנים המשמשים לאולמי שמחות ואירועים, ובתנאי ומקיימים באורח שוטף אך ורק אירועים לציבור הרחב שבמסגרתם מוגש מזון וכיבוד לאורחים של מזמין האירוע, ואינם משרתים סועדים מזדמנים.	342	300
166.99	מבנים המשמשים לדיסקוטקים/מועדוני ריקודים המשמשים למטרה זו בלבד. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	343	300
105.81	מבנים בשטח הנמל (כהגדרתו בנספח המצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מהצו), המשמשים לצורך פריקת, טעינת ואחסון סחורות ו/או לצורך ניהולו ותפעולו השוטף של הנמל. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	361	300
134.61	מבנים המשמשים למחסני ערובה לרבות מסופי מטענים, ובתי קירור בערובה ושלא בערובה, בכל אזורי התעשייה ובעורף הנמל שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	391	300
138.04	ממגורות שטח המבנה: לכל מ"ר - (בכל אזורי המס)	393	300

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

התעריפים ב- ש"ל לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
	חניונים (בכל אזורי המס)		
67.84	מיבנה המשמש לחניון מקורה בתשלום - לכל מ"ר	801	800
41.56	חניון לא מקורה בתשלום (הערה*) כל שטח הקרקע המוחזקת - לכל מ"ר הערה* למעט תת סיווג 803	802	
10.86	חניון משאיות בעורף הנמל ובאזורי התעשייה ובלבד שאיננו חלק מנכס המשמש גם ליעודים אחרים (כל שטח הקרקע המוחזקת)	803	
	חניה מקורה וכן חניה לא מקורה המשמשת לעסקים במרכזים מסחריים, לקניונים ולתחנות רכבת לנוסעים, והינה פתוחה לכלל הציבור בכל שעות פעילות העסקים, ובלבד שהחניה היא ללא תשלום שטח החניה (בכל אזורי המס)	805	800
20.12	א. עד 15,000 מ"ר - לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון)		
15.06	ב. מ 15,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון)		
	מבנים באתרי בניה המשמשים לקבלנים, לעובדיהם ולמי מטעמם, המשרתים את ביצוע הבניה - ולמעט משרדי מכירות, והנמצאים באזורי התעשייה הקלה, הכבדה והצפונית.	901	900
	<u>שטח המבנה : - (בכל אזורי המס)</u>		
80.93	א. עד 200 מ"ר - לכל מ"ר		
90.87	ב. מ-201 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ל לשנה				
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה
300	309	נכסים אחרים- מבנים המשמשים כל עסק אחר מכל סוג שהוא, שאיננו מפורט בצו					
		181.20	185.42	192.96	199.93	215.81	א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר
		244.39	249.77	260.21	269.56	288.02	ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר – לכל מ"ר נוסף
		275.05	282.10	292.86	303.53	325.99	ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף
		306.79	313.45	326.67	338.52	362.91	ד. מ 61 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף

חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים בש"ח למ"ר לשנה
400	401	מבנים המשמשים לתעשייה, בתי תוכנה* באזורי התעשייה הקלה, הכבדה ובעורף הנמל (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר - לכל מ"ר	67.43
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	75.74
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	96.19
400	402	מבנים המשמשים לתעשייה, למלאכה באזור התעשייה הדרומי כהגדרתו בתב"ע מספר 117/101/02/3 (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	80.93
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף	90.86
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	105.81
400	403	מבנים המשמשים למפעל עתיר ידע ¹ (מפעל הייטק) ¹ באזור התעשייה הדרומי כהגדרתו בתב"ע מספר 117/101/02/3 שטח המבנה : לכל מ"ר	56.39
400	404	מכוני מים, מכוני ביוב, בריכות ומאגרי מים, תחנות שאיבה וכיו"ב. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	133.90
400	405	מבנים המשמשים לייצור חשמל ותחנת כוח; עיבוד וזיקוק מוצרי דלק; ייצור דשנים וכימיקלים אחרים, מכלי דלק וגז. מסועים ומתקני שינוע המשמשים לשינוע גופרית, כימיקלים אחרים ופחם, קידוח ו/או הפקת אוצרות טבע לרבות נפט וגז; התפלת מים, מכוני טיהור ביוב, הטמנת אשפה, מחזור אשפה, תחנת מעבר לאשפה. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	138.04
400	406	מבנים המשמשים למפעלי תעשייה ובתי תוכנה* הנמצאים מחוץ לאזורי התעשייה שפורטו בתתי סיווג 401, 407. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	125.04
400	407	מבנים המשמשים לתעשייה, בתי תוכנה* באזור התעשייה הצפוני, הצפוני החדש, וברובע המיוחד (בדרום מזרח) (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	80.93
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף	90.87
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	105.81
400	451 452	א. מבנים המשמשים לבתי מלאכה (תעשייה זעירה) באזורי התעשייה הקלה והכבדה. בתי מלאכה לתיקוני אוניות בלבד באזור המרינה. ב. מבנים המשמשים למשתלה או חממה המשמשת אך ורק לגידול שתילים בעציצים ולמכירתם. שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	67.43
		ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף	75.74
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף	96.19
		מבנה חקלאי. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	50.67
400	453		

¹ מפעל הממלא אחר אחד משני התנאים הבאים:

1. מפעל המוכר ו/או הזכאי למענק מטעם לשכת המדען הראשי מכח היותו מפעל עתיר ידע.
2. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, תקשורת אלקטרוניקה וכיו"ב.

חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים - המשך

התעריפים בש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
	מבנים המשמשים לבתי מלאכה (תעשייה זעירה) באזור התעשייה הצפוני. שטח המבנה		
67.43	א. עד 200 מ"ר ; לכל מ"ר	455	400
90.87	ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר נוסף		
105.81	ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
	מערכת סולארית ¹ הממוקמת על גג נכס		
0.6095	א. לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	457	400
0.3047	ב. לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר		
0.1519	ג. לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר		
	מערכת סולארית ¹ שאינה ממוקמת על גג נכס		
2.4359	א. בשטח של עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר	458	400
1.2190	ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר ;		
0.6095	ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר ;		
0.3047	ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר ;		

חלק ד' (1) - ארנונה כללית על אדמה חקלאית

התעריפים ב ש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
	ארנונה כללית על אדמה חקלאית (לא לנוי) בכל שטח השיפוט של עיריית אשדוד .		
0.0715	פרדסים ומטעים - שטח הקרקע: - לכל מ"ר	601	600
0.0506	אדמה חקלאית אחרת - שטח הקרקע: - לכל מ"ר	602	

¹ מערכת סולארית כהגדרתה בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015 כמפורט להלן :
 "מערכת סולארית" – מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה " מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000".

חלק ד' (2) - ארנונה כללית על קרקע תפוסה

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	התעריפים ב ש"ח למ"ר לשנה
700	701	קרקע תפוסה למפעלים ולעסקים הנכללים בסיווגים 300-600, 800, לרבות שטח קרקע לא מקורה המשמש לחניה ללא תשלום. למעגנה שממול רובע הקריה. למעט קרקע תפוסה המפורטת בחלק ד' דלהלן - ובכל אזורי המס.	
		1. קרקע תפוסה עד 100 מ"ר - לכל מ"ר	21.99
		2. קרקע תפוסה מעל 100 מ"ר	
		א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	33.52
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	21.99
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	21.14
700	705	קרקע תפוסה לעסקים המסווגים בתתי סיווג 314-316, 319, ובלבד ששיטחה הינו לפחות 5,000 מ"ר, וכן לעסקים המסווגים בתת סיווג 315 ובלבד ששיטחה הינו לפחות 1,200 מ"ר, למסלול מרוץ למכוניות.	
		א. עד 5,000 מ"ר	16.86
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 20,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	11.00
		ג. מ-20,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	8.87
700	706	בריכות החדרה	8.50
790	791	קרקע תפוסה המוחזקת במפעלים תעשייתיים שתחום עיסוקם אינו ייצור חשמל, מים, ביוב, או בזק, - אם מתקיימים התנאים הבאים:	
		א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים, הינו 400 דונם לפחות	
		ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזקת ע"י המפעל.	
		שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	7.56
780	781	קרקע תפוסה לנכסים המסווגים בתתי סיווג 6-405, 360, לרבות קרקע תפוסה המשמשת לאחסון דלק, גופרית, פחם וכימיקלים אחרים, ואיננה נכללת בסיווג ראשי 790 (בכל אזורי המס).	
		א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	35.15
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	23.24
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	22.18
780	782	קרקע תפוסה במשתלות, המקורות ביריעות פלסטיק, או בבניה קשיחה, ששטח הבניין שלהן או חלק ממנו מסיווג בתת סיווג 452. שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	15.62
780	783	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת שמחות בתשלום ובלבד שהחיוב יחול על כל השנה	
		שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	21.10
780	785	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית ¹	
		א. בשטח של עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר	2.4359
		ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר;	1.2190
		ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר;	0.6095
		ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר;	0.3047
799	799	קרקע תפוסה (למעט קרקע כמפורט בסיווגים ראשיים 600, 700, 780, 790 בחלק זה וכן למעט קרקע תפוסה למבנים המסווגים בסיווג ראשי 100).	
		1. קרקע תפוסה עד 100 מ"ר - לכל מ"ר	21.99
		2. קרקע תפוסה מעל 100 מ"ר	
		א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	33.52
		ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	21.99
		ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	21.14

¹ מערכת סולארית כהגדרתה בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015 כמפורט להלן: "מערכת סולארית" - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.

נספח א' לצו הארנונה

נספח לצווי הארנונה משנת 2003
ואילך של גבולות נמל אשדוד
ונמל היובל שלב א'



עמוד 14 מתוך 15 – נוסח סופי - של טבלת תעריפי ארנונה לשנת 2024

