

תוספות ושינויים למגורים



במסלול זה תוספות שונות למבנה קיים או שינויים במבנה, שלא נכללים [בעבודות ומבנים הפטורים מהיתר](#).

התוספות יכולות להיות מכח תכניות הרחבות במקומות שונים ברחבי העיר, ניצול זכויות בנייה שלא מוצו בהיתרים קודמים או מכוח תכניות או תקנות חדשות שאושרו לאחר הקמת הבניין.

דגשים להגשת בקשה להיתר בכל המהויות במסלול זה:

- במקרה שקיימות חריגות בנייה, יש להציגם ולכלול את שטחם במסגרת תוספת השטח המבוקש (במידה שנתרו שטחים בלתי מנוצלים), או לסמנם להריסה.
- על אף האילוצים, יש להציג פתרונות לעמידה בתקנות בנושא מקומות חניה, אצירת אשפה, בטיחות אש ומיגון.
- נדרש אישור מהנדס מתכנן השלד בעניין עמידת הבניין הקיים בתקנים ולמסוגלותו לשאת את הבנייה הנוספת) טופס 9, (הכולל גם נספח המתייחס לצורך בחיזוק הבניין. במקרה שנדרש חיזוק תוצג מערכת החיזוק בתכנון האדריכלי.
- קיים צורך בבדיקה היסטורית של הנכס: היתרים, החלטות וועדה, הליכים משפטיים קודמים (אם היו). אלה יוצגו בפני הוועדה ויכול שישפיעו על החלטתה.

מוקד טלפוני הנדסי - אגף רישוי

• [יצירת קשר](#)

מנהלת מדור רישוי ורישוי זמין גב' שרונה פנסו

טלפון:

08-8545384

מענה טלפוני מקצועי

ימים א'-ה' בשעות 8:30-11:00

sharonap@ashdod.muni.il דוא"ל: שרונה פנסו

שימו לב : ניתן לקבוע פגישה עם בודקת רישוי רק בתיאום טלפוני מראש.