



מאשר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
מספר דיון: 32350 נוהל ע"י: עמית אלגמיל תועד ע"י: ענבר ביטון הוקלד ע"י: ענבר ביטון	התקיים בתאריך: 08/11/2023 מיקום הישיבה: עמית אלגמיל תאריך אישור: 27/11/2023 הודפס ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות הנדסה מס' 21.23 מיום 8.11.23.

השתתפו: ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אילנה קון - חשב- חשבות מינהל הנדסה; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; שלומי איסקוב - מפקח- מח' ניקוז ונחל
נעדרו: ליאור לוי - ראש מנהלת- מנהלת התחדשות עירונית; טובי דון - מנהל מחלקה- מח' פרוגרמות ותועלות ציבוריות
מכותבים:

סעיף 1: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור עריכה ועדכון מכרז לעבודות מזרקות בעיר אשדוד.

נושא הפניה: עריכה ועדכון מכרז לעבודות מזרקות בעיר אשדוד.

המחיר המקסימלי להתקשרות הינו 30,000 ₪ כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה לחמש שנים.

בוצעה פניה לשלושה יועצים, הפניה נסגרה בתאריך 28/09/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	מחיר כולל מע"מ
ש.ב. אביב בע"מ	511078891	29,900 ₪
שטרק הנדסת מים בע"מ	514222017	29,750 ₪
אקווה מערכות ניהול תשתיות	515084077	לא הגיש

המציע הזול ביותר הינו שטרק הנדסת מים בע"מ ע"ס 29,750 ₪ כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור עריכה ועדכון מכרז לעבודות מזרקות בעיר אשדוד.	מר שלומי איסקוב יחתים את החשבת ואת המציע שטרק הנדסת מים על צו התחלת עבודה ע"ס 29,750 ₪ כולל מע"מ.	שלומי איסקוב	11/12/2023



החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור עריכה ועדכון מכרז לעבודות מזרקות בעיר אשדוד.	הוועדה מאשרת התקשרות עם היועץ הזול ביותר שטרק הנדסת מים בע"מ ע"ס 29,750 ₪ כולל מע"מ.	שלומי איסקוב - מפקח- מח' ניקוז ונחל	08/11/2023

סעיף 2: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ייצוג משפטי של הדיירים בפרויקט תמ"א 38 ברחוב המעפילים 8.

נושא הפניה: ייצוג משפטי של הדיירים בפרויקט תמ"א 38 ברחוב המעפילים 8.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לחתימה על הסכם עם יזם חדש.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	מחיר לא כולל מע"מ
עו"ד פנינה דיין	023681026	40,000 ₪

מצ"ב מכתב של ליאור לוי, ראש המנהלת להתחדשות עירונית, מדובר על פרויקט של תמ"א 38 ברחוב המעפילים 8 ברובע ב', בשנת 2014 נחתם חוזה עם חברת א.ישראל לבין הדיירים בשנת 2021 הפרויקט עבר לחברת קקא ניהול פרויקטים בע"מ לאחר קבלת היתר לחברת א.ישראל, היזם עזב במהלך הפרויקט לאחר שנקלע לקשיים כלכליים, לאור כול מה שעבר על הדיירים וחוסר היכולת שלהם לממן ייצוג משפטי, הוחלט ע"י המנכ"ל לדאוג לייצוג הדיירים.

הדיירים הקימו נציגות אשר תפעל לבחירת עו"ד, לאור התקציב שיועד לשם כך, והם בחרו בעו"ד פנינה דיין כב"כ לפרויקט, עו"ד דינה דיין הינה בעלת ניסיון רב שנים בתחום ההתחדשות העירונית ומייצגת אלפי בעלי דירות בפרויקטים.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ייצוג משפטי של הדיירים בפרויקט תמ"א 38 ברחוב המעפילים 8.	מר ליאור לוי יחתים את העיריה ואת היועצת על חוזה התקשרות ע"ס 40,000 ₪ לא כולל מע"מ.	ליאור לוי	29/11/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ייצוג משפטי של הדיירים בפרויקט תמ"א 38 ברחוב המעפילים 8.	הוועדה מאשרת התקשרות עם עו"ד פנינה דיין ע"ס 40,000 ₪ לא כולל מע"מ.	ליאור לוי - ראש מנהלת- מנהלת התחדשות עירונית	08/11/2023



סעיף 3: בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכננים בפטור ממכרז על פי תקנה 3 א' 8 לתקנות העירייה מכרזים בנושא תכנון פרוגרמתי לצרכי ציבור בתוכנית התחדשות עירונית.

נושא הפנייה : תכנון פרוגרמתי לצרכי ציבור בתוכנית התחדשות עירונית.

אומדן גובה ההתקשרות לשנה : 380,000 ₪.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה 5 שנים.

מהות השירות הנדרש ע"י היועץ: ליווי מחלקת פרוגרמות ותועלת ציבורית ואגף תכנון בכל ההיבטים התכנוניים הקשורים בדרישות להוספת ומיקום צרכי ציבור באזורים מתחדשים ואזורים חדשים, איזון הצרכים והתועלת העירונית של התוספת הנדרשת והשלכתה על עירוב שימושים.

נימוקים לפטור לפי תקנה 3א'8 לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים

או יחסי אמון מיוחדים עפ"י חוות דעת מנהלת מח' פרוגרמות ותועלות ציבוריות שהוגשה לוועדה ביום 07/11/2023.

א. השירותים שיסופקו על ידי היועץ מחייבים היכרות מעמיקה, מומחיות מיוחדת וניסיון רב בתחום ייעוץ ותכנון

פרוגרמות לצרכי ציבור בארגונים ציבוריים כמו גם ניסיון וידע הכנת בביצוע תחשיבי כושר נשיאה.

ב. עבודת הייעוץ מחייבת יחסי אמון מיוחדים וכרוכה בביצוע תיאום הדוק וענייני מול אגף תכנון, מחלקת

נכסים, מנהלי חינוך, רווחה, תרבות ופנאי.

ג. עבודת הייעוץ מחייבת עמידה בכל לוחות הזמנים שנקבעו, הכל תוך יישום שיטות עבודה ותהליכי עבודה.

ד. במסגרת התפקיד נדרש היועץ, בין היתר, ליישם תהליכים בהתאם להנחיות העירייה אל מול גורמי חוץ כגון

יזמים, מתכנני תכניות מתאר וועדות תכנון ארציות (מחוז, תמ"ל וכו') תוך חשיפה למידע עירוני, לעיתים

רגיש וחסוי.

ה. מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות רבה להיכרות עם מנגנוני עבודה בגופים ציבוריים בכלל ומשרדי ממשלה

בפרט.

בחירת ההצעה הזוכה הינה עפ"י חלוקה של 20% מחיר ו80% איכות



קריטריון	אופן בדיקת הקריטריון	ניקוד מקסימלי/אחוז
ניסיון בנושא תכנון הקצאות קרקע לצרכי ציבור	אסמכתאות על ניסיון(חשבונות, המלצות, חוזי התקשרות)	2 נק' על כל שנה מעבר ל- 5 השנים האחרונות ועד 10 נק'
ניסיון בהכנת תחשיבי כושר נשיאה	אסמכתאות על ניסיון(חשבונות, המלצות, חוזי התקשרות)	2 נק' על כל שנה מעבר ל- 5 השנים האחרונות ועד 10 נק'
מס' הרשויות המונות מעל ל100,000 תושבים להן נתן שירות בנושא הקצעות קרקע לצרכי ציבור	אסמכתאות על ניסיון(חשבונות, המלצות, חוזי התקשרות)	2 נק' על כל רשות עד 10 נק'
התרשמות מתוך עבודות בתחום	הצגת 3 פרוגרמות שערך לרשויות מקומיות לנושא תכנון פרוגרמות להקצעות קרקע לצורכי ציבור	כול פרוגרמה תנוקד עד 10 נק' עד 30 נק' לכול הפרוגרמות יחד
אישיות יכולת עבודת צוות ותקשורת בין אישית	יידק בראיון אישי	עד 20 נק' לפי שיקול דעתה של הוועדה המראיינת

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכנני ם בפטור ממכרז על פי תקנה 3 א' 8 לתקנות העירייה מכרזים בנושא תכנון פרוגרמתי לצרכי ציבור בתוכנית התחדשות עירונית.	הוועדה מאשרת יציאה לפרסום.	טובי דון - מנהל מחלקה- מח' פרוגרמות ותועלות ציבוריות	08/11/2023

סעיף 4: אישור הפרוטוקול.

י"ר הוועדה עמית אלגמיל

אינג' עמית אלגמיל
מנהל אגף ביצוע
סגן מהנדס העיר
עיריית אשדוד

חברת הוועדה סימה אזוגי-קלנג

עו"ד סימה אזוגי-קלנג
מ-19235
משנה ומ"צ ליועץ המשפטי
עיריית אשדוד

סימה

חבר הוועדה אופיר היימן

אופיר היימן
מנהל אגף מב"מ
עיריית אשדוד

חברת הוועדה אילנה קון

אילנה קון
ס. מנהל אגף תקציבים
וזכות מינהל הנדסה
עיריית אשדוד