



כתב התחייבות באתרי בנייה בעיר אשדוד בתקופת מלחמת "חרבות ברזל"

סוג בנייה:

תאריך:

- ☐ תמ"א (נדרש להחתים הסכמה לפחות של 67% מהדיירים על נספח א')
- ☐ בנייה חדשה

העסקת עובדים: (חל איסור להעסיק עובדים פלסטינאים)

- ☐ בעלי תעודות זהות כחולה
- ☐ עובדים זרים בעלי אשרת עבודה

אתרי הבנייה יחזרו לפעילות בכפוף להסדרים הבאים:

אנו החתומים מטה, _____ ח.פ. מספר _____ (להלן-החברה) באמצעות מר/גב' _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ ומר/גב' _____ מספר _____ זהות _____ תעודת _____ נושא/ת _____ שהינם מורשה החתימה בחברה ומוסמכים לחתום על כתב התחייבות זה ולחייבה, מצהירים, מתחייבים ומסכימים בזאת כדלקמן:

- נוכח ההכרזה על מצב חרום מיוחד בעת מלחמה ידוע לנו כי קיימות הנחיות ומגבלות על עבודה באתר בנייה שנועדו לשמור על שלומם, ביטחונם ובטיחותם של העובדים באתר, הבאים בשעריו ותושבי העיר ועל הסדר הציבורי.
- א) לפיכך, אנו מסכימים, מצהירים ומתחייבים לקיים את כל התנאים שלהלן ביחס לאתר הבנייה אותו אנו מפעילים ברחוב _____ מספר _____ באשדוד (להלן-האתר) בהתאם להיתר בנייה מספר _____ ולוודא שגם כל קבלן שימונה מטעמנו יקיימם.
- ב) אנו מצהירים שאנו מחזיקים בידנו את הסכמת הדיירים, כשהם מזוהים עם פרטי קשר ובחתימתם ידם, לחידוש העבודה, מצ"ב טופס הסכמת הדיירים מסומן א' (רלוונטי לפרויקט תמ"א בלבד).
- אנו מכירים ומעודכנים בכל הנחיות פיקוד העורף ומתחייבים להתעדכן בהנחיות פקע"ר וכן לעמוד בהנחיות שיצאו ע"י משרד הבינוי והשיכון ביום 8/10/23 והחלטת בית המשפט המחוזי בעניין פתיחת אתרי בנייה 37148-10-23 מיום 31.10.23. כמו כן, אנו מחויבים לפעול ע"פ כל שינוי ועדכון בהוראות אלו כפי שיגיעו מעת לעת ממהנדס העיר באופן שוטף ולקיימן באתר במלואן ובכלל זה גישה למרחב מוגן תיקני בפרק הזמן הקבוע לאשדוד – 45 שניות, ועמידה בכללי ההתקלהות המותרים בשטח פתוח.
- מינינו את מר/גב' _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ כתובת _____ דוא"ל _____ טלפון נייד מספר _____ כאחראי אתר, הגנה אזרחית באתר, שיהיה זמין 24 שעות ביממה, יהיה מעודכן, בכל עת, בהנחיות פיקוד העורף העדכניות, יודא שהן מיושמות במלואן באתר וידאג לכך שכל העובדים באתר והבאים בשעריו מכירים את ההנחיות ואת מיקומי המרחבים המוגנים ודרכי הגישה אליהם (להלן – האחראי ההגנה האזרחית).
- אחראי ההגנה האזרחית יכין רשימת מצבת כוח אדם באתר ושל כל אדם הנכנס לאתר, בכל רגע נתון (שם מלא + מספר תעודת זהות/דרכון), בביקורת המשולבת מטעם עיריית אשדוד תעשה בדיקת התאמה לרשימה היומית עד השעה 10:00. רשימת מצבת כוח האדם תועבר, מידי בוקר עד השעה 10:00, למינהל ההנדסה בעירייה בדואר אלקטרוני karmitsi@ashdod.muni.il ותומצא לביקורת המשולבת מטעם עיריית אשדוד שתעשה בדיקה רשימה יומית עד השעה 10:00.
- בין השעות 7:15-8:30 שער האתר יהיה סגור ולא תהיה יציאה או כניסה של פועלים, כל הפועלים יגיעו לאתר ויצאו ממנו בהסעה מאורגנת. העבודה תסתיים לא יאוחר מהשעה 18:00 ולא תותר לינה או שהייה של פועלים באתר לאחר שעות העבודה.
- אנו מתחייבים ומצהירים בזאת להקים גדר אטומה סביב כל תיחום העבודה, בגובה של לפחות 2 מטר עם שער כניסה לעבודה, אשר ייסגר עם הגעתם בבוקר ולאחר עזיבתם.
- העירייה על פי שיקול דעתה תוכל לדרוש שבפתח האתר יוצב מאבטח חמוש הנושא רישיון כדין הלוש אפוד זוהר במקום שיקבע על חשבון הקבלן.

9. לא תאושר חסימה של רחובות, חסימת צירים על ידי משאבות בטון, מערבלי בטון, מכולות פסולת או עודפי עפר וכו'.
10. העובדים שיועסקו באתר הבניה (לרבות עובדים של כל קבלן משנה) יהיו עובדים המורשים להיכנס ולעבוד בישראל ומחזיקים בכל האישורים הנדרשים לצורך כך.
11. כל העובדים יגיעו לאתר ויצאו ממנו בהסעה מאורגנת מטעמנו.
12. לא נחסום ולא נגרום לכל הפרעה במרחב הציבורי ובצירי התנועה הסמוכים לאתר, נמנע מעבודות הכרוכות ברעשים חזקים ו/או פתאומיים באתרי הבניה הסמוכים למגורים. נקפיד ונמנע מפגעים מהאתר, כגון: רעש, אבק ולכלוך.
13. לא נאפשר לינה או שהייה של עובדים באתר לאחר שעות העבודה. מנהל העבודה ינטר את התנהגות העובדים והתלונות המופנים כלפיהם ובמקרה של פרופיל התנהגות בעייתי של העובד יימנעו מהעסקתם. הפעלת כלים כבדים לרבות טרקטורים יינתנו רק לעובדים ותיקים המוכרים אישית למנהל העבודה.
14. באחריות הקבלן לתדרך ברמה היומית את העובדים בנוגע להתנהגות המצופה מהם ובכלל זה: בזמן הפסקות האוכל, רחיצה והחלפת בגדים, איסור קריאות לעבר עוברים ושבים ובטיחות בעבודה.
15. אנו מסכימים שהעירייה, באמצעות הפיקוח על הבניה ו/או הפיקוח העירוני ו/או השיטור/סיוור העירוני, יהיו רשאים להיכנס לאתר, בכל עת, כדי לוודא כי ההנחיות הנ"ל מקוימות. במקרים של הפרה התיקון יהיה מיידי, ובמקרים של הפרה חוזרת או הפרה משמעותית העירייה תסגור את האתר עד לתיקון ההפרה.
16. מנהלי העבודה יהיו באתר העבודה לאורך כל היום ויבטיחו עמידת העובדים בהנחיות בכלל ובפרט בזמן ההגעה והפיזור. והם מתחייבים להגיע להדרכה המרוכזת ברוח הנחיות אלה שאגף הביטחון של העירייה יעביר.
17. **בפרויקט תמ"א 38 בלבד**, אין בחתימה ובהעברת מסמך זה למחלקת פיקוח על הבניה, בכדי לאשר חזרה לעבודה באתר. אלא בהסכמה מפורשת, ובכתב שתשלח ממחלקת הפיקוח. מי שיפתח ללא אישור כאמור, צפוי לסנקציה מצד עיריית אשדוד.
18. לעירייה באמצעות מהנדס העיר תהיה נתונה הזכות להפסיק מיד את פעילות האתר אשר יפר את האמור.

אלו שמותינו ואלו חתימותינו.

חתימת החברה

אישור מהנדס העיר:

☐ מאושר

☐ לא מאושר

תאריך

חתימת מהנדס העיר

נספח א'

טופס הסכמת הדיירים – תמ"א 38

מרחוב _____ מס' _____

אני הדייר מרחוב _____ מס' _____, מביע בזאת את הסכמתי לחידוש עבודות התמ"א בכתובת שבנידון, ולראיה צירפתי חתימותיי ופרטי הקשר:

מס"ד	שם ושם משפחה	ת.ז.	כתובת	סלולר	חתימה
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					