



כתב התחייבות – פרויקט תמ"א 38

אנו החתומים מטה, _____ ח.פ. מספר _____ (להלן-החברה) באמצעות מר/גב' _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____

ומר/גב' _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ שהינם מורשה החתימה בחברה ומוסמכים לחתום על כתב התחייבות זה ולחייבה, מצהירים, מתחייבים ומסכימים בזאת כדלקמן :

1. נוכח ההכרזה על מצב חרום מיוחד בעת מלחמה ידוע לנו כי קיימות הנחיות ומגבלות על עבודה באתר בנייה שנועדו לשמור על שלומם, ביטחונם ובטיחותם של העובדים באתר, הבאים בשעריו ותושבי העיר ועל הסדר הציבורי.
 2. (א) לפיכך, אנו מסכימים, מצהירים ומתחייבים לקיים את כל התנאים שלהלן ביחס לאתר הבנייה אותו אנו מפעילים ברחוב _____ מספר _____ באשדוד (להלן-האתר) בהתאם להיתר בנייה מספר _____ ולוודא שגם כל קבלן שימונה מטעמנו יקיימם.
(ב) אנו מצהירים שאנו מחזיקים בידינו את הסכמת הדיירים, כשהם מזוהים עם פרטי קשר ובחתימתם ידם, לחידוש העבודה, מצ"ב טופס הסכמת הדיירים מסומן א'.
 3. אנו מכירים ומעודכנים בכל הנחיות פיקוד העורף ומתחייבים להתעדכן בהנחיות פקע"ר וכן לעמוד בהנחיות שיצאו ע"י משרד הבינוי והשיכון ביום 8/10/23, מצ"ב. כמו כן, אנו מחויבים לפעול ע"פ כל שינוי ועדכון בהוראות אלו, באופן שוטף ולקיימן באתר במלואן.
ובכלל זה גישה למרחב מוגן תיקני בפרק הזמן הקבוע לאשדוד – 45 שניות, ועמידה בכללי ההתקהלות המותרים בשטח פתוח.
 4. מינינו את מר/גב' _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ כתובת _____ דוא"ל _____ טלפון נייד מספר _____ כאחראי אתר, הגנה אזורית באתר, שיהיה זמין 24 שעות ביממה, יהיה מעודכן, בכל עת, בהנחיות פיקוד העורף העדכניות, יוודא שהן מיושמות במלואן באתר וידאג לכך שכל העובדים באתר והבאים בשעריו מכירים את ההנחיות ואת מיקומי המרחבים המוגנים ודרכי הגישה אליהם (להלן – האחראי ההגנה האזורית).
5. אחראי ההגנה האזורית יכין רשימת מצבת כוח אדם באתר ושל כל אדם הנכנס לאתר, בכל רגע נתון (שם מלא + מספר תעודת זהות/דרכון). רשימת מצבת כוח האדם תועבר, מידי בוקר עד השעה 10:00, למנהל ההנדסה בעירייה בדואר אלקטרוני _____ ותומצא לביקורת המשולבת מטעם עיריית אשדוד שתעשה בדיקות יומיות עד השעה 10:00 בכל יום.
 6. העובדים שיועסקו באתר הבניה (לרבות עובדים של כל קבלן משנה) יהיו עובדים המורשים להיכנס ולעבוד בישראל ומחזיקים בכל האישורים הנדרשים לצורך כך.
 7. כל העובדים יגיעו לאתר ויצאו ממנו בהסעה מאורגנת מטעמנו.
 8. לא נחסום ולא נגרום לכל הפרעה במרחב הציבורי ובצירי התנועה הסמוכים לאתר.
נמנע מעבודות הכרוכות ברעשים חזקים ו/או פתאומיים באתרי הבניה הסמוכים למגורים.
נקפיד ונמנע מפגעים מהאתר, כגון : רעש, אבק ולכלוך.
 9. לא נאפשר לינה או שהייה של עובדים באתר לאחר שעות העבודה (מהשעה 19:00 ועד לשעה 07:00 למחרת).
- מנהל העבודה ינטר את התנהגות העובדים והתלונות המופנים כלפיהם ובמקרה של פרופיל התנהגות בעייתי של העובד יימנעו מהעסקתם.
- הפעלת כלים כבדים לרבות טרקטורים יינתנו רק לעובדים ותיקים המוכרים אישית למנהל העבודה.

- באחריות הקבלן לתדרך ברמה היומית את העובדים בנוגע להתנהגות המצופה מהם ובכלל זה: בזמן הפסקות האוכל, רחיצה והחלפת בגדים, איסור קריאות לעבר עוברים ושבים ובטיחות בעבודה.
10. אנו מסכימים שהעירייה, באמצעות הפיקוח על הבניה ו/או הפיקוח העירוני ו/או השיטור/סיור העירוני, יהיו רשאים להיכנס לאתר, בכל עת, כדי לוודא כי ההנחיות הנ"ל מקוימות. במקרים של הפרה התיקון יהיה מיידי, ובמקרים של הפרה חוזרת או הפרה משמעותית העירייה תסגור את האתר עד לתיקון ההפרה.
11. אנו מתחייבים ומצהירים בזאת כי כל אתר אשר יפתח לעבודה יהיה מגודר כנדרש. גובה הגדר לא יפחת מ-2 מטר עם שער שיהיה סגור בזמן העבודה.
12. מנהלי העבודה יהיו באתר העבודה לאורך כל היום ויבטיחו עמידת העובדים בהנחיות בכלל ובפרט בזמן ההגעה והפיזור והם מתחייבים להגיע להדרכה המרוכזת ברוח הנחיות אלה שאגף הביטחון של העירייה יעביר.
13. אין בחתימה ובהעברת מסמך זה למהנדס העיר, בכדי לאשר חזרה לעבודה באתר. אלא בהסכמה מפורשת, ובכתב שישלח מהנדס העיר או נציגו למבקש. מי שיפתח ללא אישור כאמור, צפוי לסנקציה מצד עיריית אשדוד.
14. אנו מתחייבים ומסכימים שלפי קביעת גורמי הביטחון וקב"ט העירייה, נציב אבטחה בפתח אתר הבניה.
- אלו שמותינו ואלו חתימותינו.

חתימת החברה

תאריך:

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, בתוקף תפקידי כבא כוחה של _____, מאשר כי המסמך דלעיל נחתם ע"י מי שמוסמך לחייב את החברה, לאחר שהבין את המשמעויות הנובעות ממנה, וכי ההחלטות המתאימות להקנות תוקף משפטי למסמך נתקבלו כדין.

עו"ד

אישור מהנדס העיר:

☐ מאושר

☐ לא מאושר

תאריך

חתימת מהנדס העיר

נספח א'

טופס הסכמת הדיירים – תמ"א 38

מרחוב _____ מס' ____

אני הדייר מרחוב _____ מס' ____, מביע בזאת את הסכמתי לחידוש עבודות התמ"א בכתובת שבנידון, ולראיה צירפתי חתימותיי ופרטי הקשר:

מס"ד	שם ושם משפחה	ת.ז	כתובת	סלולר	חתימה
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					