



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 13/09/2023 מיקום הישיבה: חדר ישיבות קומה 5 תאריך אישור: 28/09/2023 הודפס ע"י: ענבר ביטון	מספר דיון: 32233 נוהל ע"י: עמית אלגמיל תועד ע"י: ענבר ביטון הוקלד ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות הנדסה מס' 18.23 מיום 13.09.23.

השתתפו: ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; יניב סהרנוני - חשב- חשבות מינהל שירותים חברתיים; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; שלי טייב שרם - מנהל אגף- אגף תנועה וכבישים; ליאור לוי - ראש מנהלת- מנהלת התחדשות עירונית; יורם שמש - מנהל מחלקה- מח' תאורה ורמזורים נעדרו:

מכותבים:

סעיף 1: בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכננים בפטור ממכרז על פי תקנה 3 א' 8 לתקנות העירייה מכרזים רמזורים הפועלים בפרויקט "ירוק משותף".

נושא הפנייה : רמזורים הפועלים בפרויקט "ירוק משותף" אומדן גובה ההתקשרות לכל הפרויקט : 500,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מהות השירות הנדרשת ע"י היועץ: עדכון תוכניות הרמזור כך שבמופעים בהם קיים ירוק בו זמנית לרכב הפונה ולהולך רגל החוצה בתנועה שבקונפליקט, לכל הפחות יינתן אור ירוק להולכי רגל 3 שניות לפני מתן האות הירוק לרכב הפונה, ב10 צמתים המופיעים ברשימה.

נימוקים לפטור לפי תקנה 3א'8 לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים

או יחסי אומן מיוחדים עפ"י חוות דעת מנהלת אגף תנועה וכבישים שהוגשה לוועדה ביום 07/09/2023.

א. השירותים שיוספקו על ידי היועץ מחייבים היכרות מעמיקה, מומחיות מיוחדת וניסיון רב בתחום תכנון רמזורים.

ב. עבודת הייעוץ מחייבת יחסי אומן מיוחדים וכרוכה בביצוע תיאום הדוק וענייני מול אגף התשתיות וכבישים בעירייה ומשרד התחבורה.

ג. עבודת הייעוץ מחייבת עמידה בכל לוחות הזמנים שנקבעו, הכל תוך יישום שיטות עבודה ותהליכי עבודה.

ד. במסגרת התפקיד נדרש היועץ, בין היתר, ליישם תהליכים בהתאם להנחיות העירייה אל מול גורמי חוץ משרד התחבורה תוך חשיפה למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסי.

ה. מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות רבה להיכרות עם מנגנוני עבודה בגופים ציבוריים בכלל ומשרדי ממשלה בפרט.

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכנני ם בפטור ממכרז על פי תקנה 3 א' 8 לתקנות העירייה מכרזים רמזורים הפועלים בפרויקט "ירוק משותף."	הוועדה מאשרת את פרסום הפנייה.	שלי טייב שרם - מנהל אגף- אגף תנועה וכבישים	13/09/2023

סעיף 2: בקשה להתקשרות עם יועץ למתן שירותי ניהול ומעקב על לוחות זמנים סיכונים ואינטגרציה עבור המנהלת להתחדשות עירונית באשדוד פנייה פומבית מס' 206/23.

נושא הפניה: למתן שירותי ניהול ומעקב על לוחות זמנים סיכונים ואינטגרציה עבור המנהלת להתחדשות עירונית באשדוד.

הפנייה חולקה ל80% איכות ו20% מחיר.

הפנייה נסגרה בתאריך 29/06/2023 פורסמה שוב ונסגרה בתאריך 13/07/2023.

לפנייה זו ניגש מציע אחד גדיש חברה להנדסה בע"מ.

טבלת ניקוד חתומה הועברה ממנהלת התחדשות עירונית בתאריך 4/09/2023.

ההצעה הכספית נפתחה בתאריך 13/09/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	ניקוד איכות	מחיר לא כולל מע"מ לשעת עבודה	ניקוד מחיר	ניקוד משוקלל
גדיש חברה להנדסה בע"מ	510812118	69	180 ₪	20	89

מצ"ב מכתב ממר ליאור לוי המנמק את סיבות הפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), השירותים שסופקו על ידי היועץ מחייבים היכרות מעמיקה, מומחיות מיוחדת וניסיון רב בתחום ניהול פרויקטים כמו גם ניסיון וידע הכנת בביצוע גאנט, לרבות דוחות ביצוע, בנוסף עבודת הייעוץ מחייבת יחסי אומן מיוחדים וכרוכה בביצוע תיאום הדוק וענייני מול המנהלת להתחדשות עירונית תוך יישום שיטות עבודה ותהליכי עבודה בהתאם להנחיות העירייה אל מול גורמי חוץ ופנים תוך חשיפה למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסוי, ולכן מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות רבה להיכרות עם מנגנוני עבודה בגופים ציבוריים בכלל ומשרדי ממשלה בפרט.

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ למתן שירותי ניהול ומעקב על לוחות זמנים סיכונים ואינטגרציה עבור המנהלת להתחדשות עירונית באשדוד פנייה פומבית מס' 206/23.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע גדיש חברה להנדסה בע"מ ע"ס 180 ₪ לשעה לא כולל מע"מ עד לתקרה של 150 שעות חודשיות.	ליאור לוי - ראש מנהלת- מנהלת התחדשות עירונית	13/09/2023

סעיף 3: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור הכנת תוכנית מדידת גן ברובע ט"ו וברובע ג'.

נושא הפניה: עבור הכנת תוכנית מדידת גן ברובע ט"ו וברובע ג'.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד סיום הפרויקט.

בוצעה פניה לשלושה יועצים, הפניה נסגרה בתאריך 31/08/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	מחיר לא כולל מע"מ.
משב מדידות	511527293	32,500 ₪
א.פנקס ובניו בע"מ	511756157	44,400 ₪
מדבא מדידות	512708116	44,000 ₪

המציע הזול ביותר הינו משב מדידות ע"ס 32,500 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור הכנת תוכנית מדידת גן ברובע ט"ו וברובע ג'.	מר יורם שמש יחתים את החשבת ואת המציע משב מדידות על צו התחלת עבודה ע"ס 32,500 ₪ לא כולל מע"מ.	יורם שמש	10/10/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור הכנת תוכנית מדידת גן ברובע ט"ו וברובע ג'.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר משב מדידות ע"ס 32,500 ₪ לא כולל מע"מ.	יורם שמש - מנהל מחלקה- מח' תאורה ורמזורים	13/09/2023



סעיף 4: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון אדריכלות נוף לצורך פיתוח שצ"פ ברובע י"ג מס' במערכת דקל 23/2023.

נושא הפניה: תכנון אדריכלות נוף לצורך פיתוח שצ"פ ברובע י"ג.

המחיר המקסימלי להתקשרות הינו 102,524 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד סיום הפרויקט.

בוצעה פניה לשבעה יועצים דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 22/08/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	אחוז הנחה	מחיר לא כולל מע"מ
אסיף ברמן נועה	514983032	לא הגיש	
מילר בלום	510470313	3%	99,448.28 ₪
מקום אדריכלות נוף	514970136	2.5%	99,960.90 ₪
גרינשטיין הר גיל	519591013	לא הגיש	
ברקן אלחייני	22913909	לא הגיש	
מוריה סקלי אדריכלות	513731133	לא הגיש	
מרחבים אדריכלות נוף	557958816	לא הגיש	

המציע הזול ביותר הינו מילר בלום ע"ס 99,448.28 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון אדריכלות נוף לצורך פיתוח שצ"פ ברובע י"ג מס' במערכת דקל 23/2023.	מר אייל דודוביץ' יחתים את החשבת ואת המציע מילר בלום על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ'	10/10/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון אדריכלות נוף לצורך פיתוח שצ"פ ברובע י"ג מס' במערכת דקל 23/2023.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר מילר בלום ע"ס 99,448.28 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ' - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	13/09/2023



סעיף 5: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון תנועה של חניה בשצ"פ בפארק לכיש מס' במערכת דקל 24/2023.

נושא הפניה: תכנון תנועה של חניה בשצ"פ בפארק לכיש.

המחיר המקסימלי להתקשרות הינו 89,400 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד סיום הפרויקט.

בוצעה פניה לשבעה יועצים דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 29/08/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	אחוז הנחה	מחיר לא כולל מע"מ
אמי מתום	510648272	לא הגיש	
אייל קראוס	512699851	20%	71,520 ₪
גל גרונר ד.א.ל	510760895	לא הגיש	
לוי שטרק זילברשטיין	512719634	לא הגיש	
דבורה סטורסקי	15608771	25.1%	66,960.60 ₪

המציע הזול ביותר הינו דבורה סטורסקי ע"ס 66,960.60 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון תנועה של חניה בשצ"פ בפארק לכיש מס' במערכת דקל 24/2023.	מר אייל דודוביץ' יחתים את החשבת ואת המציע דבורה סטורסקי על צו התחלת עבודה ע"ס 66,960.60 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ'	10/10/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון תנועה של חניה בשצ"פ בפארק לכיש מס' במערכת דקל 24/2023.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר דבורה סטורסקי ע"ס 66,960.60 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ' - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	13/09/2023

סעיף 6: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון אדריכלות נוף ופיתוח בקריית הספורט החדשה באשדוד, במערכת ארמה.

נושא הפניה: תכנון אדריכלות נוף ופיתוח בקריית הספורט החדשה באשדוד.



אישור יציאה להליך ניתן בוועדה מיום 19/07/2023.

המחיר המקסימלי להתקשרות הינו 250,000 לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד סיום הפרויקט.

בוצעה פניה לארבעה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת ארמה, הפניה נסגרה בתאריך 9/08/2023.

היות ולא היו מספיק הצעות, עפ"י הנוהל נעשה פרסום חוזר לשלושה מציעים נוספים, הפניה נסגרה בתאריך 22/08/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	אחוז הנחה מוצע	מחיר לא כולל מע"מ
אסיף ברמן נועה	514983032	לא הגיש	
מילר בלום	510470313	5%	237,500 ₪
מקום אדריכלות נוף	514970136	לא הגיש	
גרינשטיין הר גיל	519591013	לא הגיש	
ארא אדריכלות נוף	515543957	5%	237,500 ₪
איזי בלנק	512543018	לא הגיש	
האוסמן אדריכלים	557576196	2.6%	243,500 ₪

שני המציעים מילר בלום וארא אדריכלות נוף נתנו את אותה הצעת מחיר.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון אדריכלות נוף ופיתוח בקריית הספורט החדשה באשדוד, במערכת ארמה.	יש לצאת להתמחרות חוזרת בין שני המציעים שהגישו הצעות זהות מילר בלום וארא אדריכלות נוף.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	13/09/2023

סעיף 7: בקשה להרחבת התקשרות עם אמר קוריאל אדריכלים בע"מ לנושא מתכנן על הקמת ב"ס תיכון בשכונת פארק לכיש.

נושא הפניה: מתכנן על הקמת ב"ס תיכון בשכונת פארק לכיש.

עלות הפרויקט המקורי הינו 3,434,243 ₪ לא כולל מע"מ.

נדרשת הרחבה של 0.3% מעלות הפרויקט המקורי ע"ס 10,000 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום הפרויקט.

מצ"ב מכתב אייל דודוביץ' בו הוא מציין כי ההרחבה נדרשת היות ובמסגרת התכנון נדרש לבצע קידוחים אשר לא כלולים בתכולת העבודה של יועץ הקרקע ובכדי לקצר את לוי"ז התכנון, לייעל את התהליך ולחסוך כסף, יש להרחיב את ההתקשרות עם המציע אמר קוריאל אדריכלים בע"מ ב-0.3%.

משימות



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להרחבת התקשרות עם אמר קוריאל אדריכלים בע"מ לנושא מתכנן על הקמת ב"ס תיכון בשכונת פארק לכיש.	מר אייל דודוביץ' יחתים את החשבת ואת המציע אמר קוריאל אדריכלים בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס 10,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ	10/10/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להרחבת התקשרות עם אמר קוריאל אדריכלים בע"מ לנושא מתכנן על הקמת ב"ס תיכון בשכונת פארק לכיש.	הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות של 0.3% מעלות הפרויקט המקורי בסך של 10,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	13/09/2023

סעיף 8: אישור פרוטוקול.

יו"ר הוועדה עמית אלגמיל

חברת הוועדה סימה אזוגי-קלנג

חבר וועדה אופיר היימן

חבר הוועדה יניב סהרונג