



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 16/08/2023 מיקום הישיבה: מהנדס העיר תאריך אישור: 20/08/2023 הודפס ע"י: ענבר ביטון	מספר דיון: 32088 נוהל ע"י: רולנדו רייט תועד ע"י: ענבר ביטון הוקלד ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות הנדסה מס' 16.23 מיום 16.08.2023.

השתתפו: ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; רולנדו רייט - מהנדס העיר- מהנדס העיר; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; יניב סהרונ - חשב- חשבות מינהל שירותים חברתיים; עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; אלכסנדר יפטר - אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; אבי יצחק - סגן מנהל אגף- מח' פיקוח עירוני; טובי דון - מנהל מחלקה- מח' פרוגרמות ותועלות ציבוריות **נעדרו: מכותבים:**

סעיף 1: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון והגנה על תשתיות דלק (קצא"א ותש"ן) כביש גישה רכבת צד צפוני מס' במערכת דקל 19/2023.

נושא הפניה: תכנון והגנה על תשתיות דלק (קצא"א ותש"ן) כביש גישה רכבת צד צפוני.

המחיר המקסימלי להתקשרות הינו 500,000 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום העבודה.

בוצעה פניה לשבעה יועצים דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 9/08/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	אחוז הפחתה מוצע	מחיר לא כולל מע"מ
לודן הנדסה	514846898	26%	370,000 ₪
TMNG	514618321	19%	405,000 ₪
אפי קגנובסקי	514817980	לא הגיש	לא הגיש
מרשל מהנדסים	513838789	לא הגיש	לא הגיש
ברן ישראל בע"מ	510801657	לא הגיש	לא הגיש
פז הנדסה בע"מ	5110861768	10.40%	448,000 ₪
NG SMART	515105781	לא הגיש	לא הגיש

המציע הזול ביותר הינו לודן הנדסה ע"ס 370,000 ₪ לא כולל מע"מ

הפנייה נעשתה ליועצים המאושרים ע"י קצא"א היות ועבודה זו דורשת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום תכנון קונסטרוקציה להגנה על קווי דלק, ישנם רק 7 חברות מאושרות לעבודה זו מול קצא"א ולכן נעשתה פנייה לשבעת החברות.



בהתאם לכתוב ע"י מר אלכס יפטר הסיבות ליציאה לפטור ממכרז עפ"י תקנה 3 (8) הינם: השירותים שיסופקו על ידי היועץ מחייבים היכרות מעמיקה, מומחיות מיוחדת וניסיון רב בתחום הגנה על קווי דלק ונפט כמו גם ניסיון וידע בביצוע תכנון, קונסטרוקציה ותיאום מול גופים חיצוניים כגון קצא"א וחברת גדש הנדסה, ישנם רק שבעה יועצים מאושרים לעבודה עם קצא"א, כמו כן נדרשת היכרות מעמיקה עם מנגנוני עבודה בגופים ציבוריים בכלל ומשרדי ממשלה בפרט.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון והגנה על תשתיות דלק (קצא"א ותש"ן) כביש גישה רכבת צד צפוני מס' במערכת דקל 19/2023.	מר אלכס יפטר יחתים את החשבת ואת חברת לודן הנדסה על צו התחלת עבודה ע"ס 370,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אלכסנדר יפטר	03/09/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון והגנה על תשתיות דלק (קצא"א ותש"ן) כביש גישה רכבת צד צפוני מס' במערכת דקל 19/2023.	לאור נימוקי מנהל מחלקת כבישים מר אלכס יפטר כי השירותים שיסופקו על ידי היועץ מחייבים היכרות מעמיקה, מומחיות מיוחדת וניסיון רב בתחום הגנה על קווי דלק ונפט כמו גם ניסיון וידע בביצוע תכנון, קונסטרוקציה ותיאום מול גופים חיצוניים כמו קצא"א, ישנם רק שבעה יועצים מאושרים לעבודה עם קצא"א, הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר לודן הנדסה ע"ס 370,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אלכסנדר יפטר	16/08/2023

סעיף 2: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור הכנת בדיקת השלכות תחבורתיות (בה"ת) כביש יציאה דרומי חדש מס' במערכת דקל 20/2023.

נושא הפניה: הכנת בדיקת השלכות תחבורתיות (בה"ת) כביש יציאה דרומי חדש.

אישור יציאה להליך ניתן בוועדה מיום 19/07/2023.

המחיר המקסימלי להתקשרות הינו 300,000 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום העבודה.

בוצעה פניה לחמישה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 9/08/2023.



שם היועץ	ח"פ/ת"ז	אחוז הנחה מוצע	מחיר לא כולל מע"מ
פי.ג'י.אל הנדסה	512066176	50%	150,000 ₪
אמאב תחבורה	28780872	לא הגיש	לא הגיש
גל תכנון	513120527	לא הגיש	לא הגיש
אליה הנדסה	513313445	26%	222,000 ₪
אמי מתום	510648272	40%	180,000 ₪

המציע הזול ביותר הינו פי.ג'י.אל הנדסה ע"ס 150,000 ₪ לא כולל מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור הכנת בדיקת השלכות תחבורתיות (בה"ת) כביש יציאה דרומי חדש מס' במערכת דקל 20/2023.	מר אייל דודוביץ' יחתים את החשבת ואת פי.ג'י.אל הנדסה על צו התחלת עבודה ע"ס 150,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ'	03/09/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור הכנת בדיקת השלכות תחבורתיות (בה"ת) כביש יציאה דרומי חדש מס' במערכת דקל 20/2023.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר פי.ג'י.אל הנדסה ע"ס 150,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ' - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	16/08/2023

סעיף 3: בקשה להרחבת התקשרות עם אריה שוורץ מהנדסים ויועצים בע"מ למתן שירותי תברואה, מים, ביוב, ניקוז וכיבוי אש לאצטדיון כדורגל באשדוד פנייה פומבית מס' 214.17.

עלות הפרויקט המקורי הינו 570,393 ₪ לא כולל מע"מ.

הפנייה אושרה בוועדת התקשרויות מיום 14/03/2018.

קעת נדרשת הרחבה של 25% על פריטים קיימים ע"ס 142,598 ₪ לא כולל מע"מ.

מצ"ב מכתב מאייל דודוביץ' בו הוא מציין כי הפנייה המקורית תוכננה ל16,000 מושבים, בעקבות החלטת הנהלת העירייה על שינוי כמות המושבים ל20,000 מושבים, נדרשת הרחבת שכר הטרחה ב25%.

משימות



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להרחבת התקשרות עם אריה שוורץ מהנדסים ויועצים בע"מ למתן שירותי תברואה, מים, ביוב, ניקוז וכיבוי אש לאצטדיון כדורגל באשדוד פנייה פומבית מס' 214.17.	מר אייל דודוביץ' יחתים את החשבת ואת אריה שוורץ מהנדסים ויועצים בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס 142,598 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ'	03/09/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להרחבת התקשרות עם אריה שוורץ מהנדסים ויועצים בע"מ למתן שירותי תברואה, מים, ביוב, ניקוז וכיבוי אש לאצטדיון כדורגל באשדוד פנייה פומבית מס' 214.17.	הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות של 25% ע"ס 142,598 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ' - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	16/08/2023

סעיף 4: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור הערכת רמת ניקיון (מיפי והערכת מפגעים) והכנת דו"ח מסכם כולל המלצות לפי קו"ק מספר 14587 (2022) מס' במערכת דקל 22/2023.

נושא הפניה: הערכת רמת ניקיון (מיפי והערכת מפגעים) והכנת דו"ח מסכם כולל המלצות לפי קו"ק מספר 14587 (2022).

המחיר המקסימלי להתקשרות הינו 78,632.5 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה שנה.

בוצעה פניה לשלושה יועצים דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 15/08/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	מחיר הנחה מוצע	מחיר לא כולל מע"מ
מילגם	510982325	לא הגיש	לא הגיש
חן סעדה- סופר ויז'ן	516124070	1%	77,846.17 ₪
איציק מוסרי	22399448	0%	78,632.5 ₪

המזיע הזול ביותר הינו חן סעדה – סופר ויז'ן ע"ס 77,846.17 ₪ לא כולל מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור הערכת רמת ניקיון (מיפי והערכת מפגעים) והכנת דו"ח מסכם כולל המלצות לפי קו"ק מספר 14587 (2022) מס' במערכת דקל 22/2023.	מר אבי יצחק יחתים את החשבת ואת חן סעדה- סופר ויז'ן על צו התחלת עבודה ע"ס 77,846.17 ש' לא כולל מע"מ.	אבי יצחק	03/09/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור הערכת רמת ניקיון (מיפי והערכת מפגעים) והכנת דו"ח מסכם כולל המלצות לפי קו"ק מספר 14587 (2022) מס' במערכת דקל 22/2023.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר חן סעדה- סופר ויז'ן ע"ס 77,846.17 ש' לא כולל מע"מ.	אבי יצחק - סגן מנהל אגף- מח' פיקוח עירוני	16/08/2023

סעיף 5: בקשה להרחבת התקשרות עם פי.אס.אן ניהול פרויקטים לניהול ופיקוח כולל יועצים-פרויקט התזמורת האנדלוסית והמרכז לפיוט ושירה פנייה בדקל מס' 32/2022.

עלות הפרויקט המקורי הינו 3,127,590 ש' לא כולל מע"מ.

הפנייה אושרה בוועדת התקשרויות מיום 10/02/2022.

כעת נדרשת הרחבה של 50% על פריטים קיימים ע"ס 1,563,795 ש' לא כולל מע"מ.

והרחבה של 3.5% על פריטים נוספים (לא קיימים) ע"ס 130,000 ש' לא כולל מע"מ.

סה"כ הרחבה נדרשת ע"ס 1,693,795 ש' לא כולל מע"מ.

מצ"ב מכתב מעמית אלגמיל בו הוא מציין כי התכנון המקורי של הפרויקט היה 3,000 מ"ר ברוטו, כאשר התחילו בתכנון והוצגו חומרים למהנדס העיר וראש העיר התברר כי באותו המתחם ישנה התחייבות ציבור יזמות שעתידיה להבנות –הספרייה, במסגרת התחייבות היזם לספרייה לכשעצמה ללא ביצוע עבודות הדרושות סביבה כגון פיתוח, חניה, פתרונות אשפה ועוד. ולכן התקבלה הנחייה כי יש למצוא פתרונות עבור המתחם מה שגרם להרחבת עבודה מעבר לפרוגרמה שנקבעה, השטחים שנוספו: חניה תת קרקעית -5,000 מ"ר, שטח פיתוח 11,700 מ"ר.



ההרחבה חולקה לעבודה חריגה-עבודה שנשארה במסגרת שטח האנדלוסית. ועבודה נוספת-עבודה שלא תומחרה בהצעת המחיר שזה סרט תדמית 70,000 ₪ לא כולל מע"מ ומדידה מורחבת תלת מימד 40,000 ₪ לא כולל מע"מ.

בנושא זה ד"ר יניב סהרוני לא השתתף, במקומו מר עודד לוי.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להרחבת התקשרות עם פי.אס.אן ניהול פרויקטים לניהול ופיקוח כולל יועצים-פרויקט התזמורת האנדלוסית והמרכז לפיוט ושירה פנייה בדקל מס' 32/2022.	מר עמית אלגמיל יחתים את החשבת ואת פי.אס.אן ניהול פרויקטים על צו התחלת עבודה ע"ס 1,693,795 ₪ לא כולל מע"מ.	עמית אלגמיל	03/09/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להרחבת התקשרות עם פי.אס.אן ניהול פרויקטים לניהול ופיקוח כולל יועצים-פרויקט התזמורת האנדלוסית והמרכז לפיוט ושירה פנייה בדקל מס' 32/2022.	לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי של העירייה עו"ד רוני עמיר ולאור הנימוקים של מר עמית אלגמיל מנהל אגף ביצוע, הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות של 50% על פריטים קיימים ע"ס 1,563,795 ₪ לא כולל מע"מ והרחבה של 3.5% על פריטים נוספים (לא קיימים) ע"ס 130,000 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ הרחבה של ע"ס 1,693,795 ₪ לא כולל מע"מ.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	16/08/2023

סעיף 6: בקשה להרחבת התקשרות עם אורבניקס בע"מ למתן שירותי ייעוץ לתכנון הקצאות קרקע לצורכי ציבור.

בשנת 2019 פרסמה פנייה פומבית מס' 211/19 למתן שירותי ייעוץ לתכנון הקצאות קרקע לצורכי ציבור.

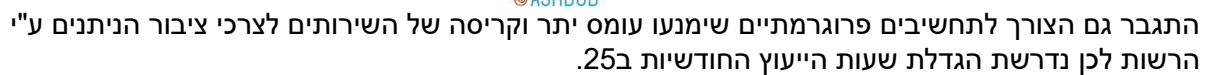
עלות הפרויקט המקורי הינו 896,400 ₪ לא כולל מע"מ לכול תקופת ההתקשרות שנה + אופציה לחמש שנים נוספות.

עלות לשעה 249 ₪ לא כולל מע"מ עד לתקרה של 60 שעות חודשיות.

הפנייה אושרה בוועדת התקשרויות מיום 27/06/2023.

כעת נדרשת הרחבת שעות ההתקשרות החודשיות ב-25% מ-60 שעות חודשיות ל-75 שעות חודשיות.

מצ"ב מכתב מטובי דון בו היא מציינת כי במסגרת הפנייה חברת אורבניקס מספקת לעירייה שירותי ייעוץ בנושאי תכנון פרוגרמתי להתחדשות עירונית. בעקבות התפתחות תחום ההתחדשות עירונית והצורך לחזק את רובעי העיר



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להרחבת התקשרות עם אורבניקס בע"מ למתן שירותי ייעוץ לתכנון הקצאות קרקע לצורכי ציבור.	גב' טובי דון תחתים את החשבת ואת אורבניקס בע"מ על צו התחלת עבודה של הרחבת שעות ההתקשרות החודשיות ב25% מ60 שעות חודשיות ל75 שעות חודשיות, ע"ס 249 ₪ לא כולל מע"מ לשעה.	טובי דון	03/09/2023

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להרחבת התקשרות עם אורבניקס בע"מ למתן שירותי ייעוץ לתכנון הקצאות קרקע לצורכי ציבור.	הוועדה מאשרת הרחבת שעות ההתקשרות החודשיות ב25% מ60 שעות חודשיות ל75 שעות חודשיות.	טובי דון - מנהל מחלקה- מח' פרוגרמות ותועלות ציבוריות	16/08/2023

יו"ר הוועדה רולנדו רייט

אדר' רולנדו
מהנדס
עיריית אשדוד

חברת הוועדה סימה אזוגי-קלנג

עו"ד סימה אזוגי-קלנג
מ"ד 19236
נשואה מ"מ ליועץ המשפטי
עובדת אשדוד

אופיר הי"מ
מנהל מח' מכרזים
עיריית אשדוד

חבר הוועדה אופיר הי"מ

חבר הוועדה יניב סהרוני
S P. 8000

חבר הוועדה עודד לוי
S P. 8000