



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
מספר דיון: 32001 נוהל ע"י: ענבר ביטון תועד ע"י: ענבר ביטון הוקלד ע"י: ענבר ביטון	התקיים בתאריך: 02/08/2023 מיקום הישיבה: חדר ישיבות קומה 5 תאריך אישור: 20/08/2023 הודפס ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות הנדסה מס' 15.23 מיום 02.08.23.

השתתפו: ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; יניב סהרנוני - חשב- חשבות מינהל שירותים חברתיים; אלכסנדר יפטר - סמדר מלכה
נעדרו: רולנדו רייטר - מהנדס העיר- מהנדס העיר; שלומית דנינו פרטוש - מנהל אגף- אגף תכנון; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג
מכותבים:

סעיף 1: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור אדריכלות נוף לפארק אשדוד ים.

נושא הפניה: עבור אדריכלות נוף לפארק אשדוד ים.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לתקרה של 131,000 ₪ לא כולל מע"מ.

בוצעה פניה לארבעה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 28/06/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לשעה לא כולל מע"מ
איזי בלנק	512543018	א.נוף בעל משרד 360 ₪ א.נוף ראש צוות 294 ₪
גילר לדרמן	513245894	4% הנחה מתעריף משרד הביטחון *לא צויין ערך שעה.
גרינשטיין הר גיל	51959013	לא ניגש
מילר בלום	9203340	5% הנחה מתעריף משרד הביטחון ערך שעה לאחר הנחה הינו 331 ₪.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פארק אשדוד ים	גב' סמדר מלכה תחתית את החשב ואת חברת איזי בלנק בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס 294 ₪ לשעה לא כולל מע"מ ועד לתקרה של 131,000 ₪ לא כולל מע"מ.	סמדר מלכה	28/08/2023

החלטות



תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
02/08/2023	סמדר מלכה	מפאת הדחיפות ולאור ההסברים של גב' סמדר מלכה ממנהלת פארק אשדוד ים הוחלט לקבל את הצעתה של חברת איזי בלנק בע"מ במחיר 294 ₪ לשעה לא כולל מע"מ בלבד ועד לתקרה של 131,000 ₪ לא כולל מע"מ לכול תקופת ההתקשרות. יובהר כי לא ניתן לקבל את הצעת חברת איזי בלנק בע"מ לסעיף א.נוף בעל משרד ע"ס 360 ₪ לשעה לא כולל מע"מ.	פארק אשדוד ים

סעיף 2: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון אדריכלי כולל יועצים פרויקט מת"יא (כולל בריכה טיפולית) + מרכז מסחרי מס' במערכת דקל 9/2023.

נושא הפניה: תכנון אדריכלי כולל יועצים פרויקט מת"יא (כולל בריכה טיפולית) + מרכז מסחרי. המחיר המקסימלי להתקשרות הינו 3,784,925 ₪ לא כולל מע"מ לכול תקופת ההתקשרות. תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום העבודה. בוצעה פניה לעשרה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 30/04/2023. הפנייה נעשתה בחלוקה לאיכות (80%) + מחיר (20%). ניקוד איכות נמסר מאגף מבני ציבור ביום 2/8/2023. פתיחת הצעות כספיות נעשתה ביום 02/08/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	ניקוד איכות	אחוז הנחה	הצעת מחיר לא כולל מע"מ	ניקוד מחיר	ניקוד משוקלל
אליקים אדריכלים	515026367	לא הגיש				
אפי כווינה	515321263	61	5%	3,215,709.81 ₪	18.67	79.67
בסט אדריכלים	55887806	76	11.3%	3,002,457.47 ₪	20	96
יסקי מור סיון	557856242	לא הגיש				
פבלו אלטמן	15193717	לא הגיש				
צ.מוסקו אדריכל	511330540	לא הגיש				



שם היועץ	ח"פ/ת"ז	ניקוד איכות	אחוז הנחה	הצעת מחיר לא כולל מע"מ	ניקוד מחיר	ניקוד משוקלל
רן בלנדר	514063890	לא הגיש				
גיורא גור	512206111	לא הגיש				
זהבי אדריכלים	12037784	52	5%	3,215,709.81 ₪	18.67	70.67
פינצ'י רוזה אדריכלים	51490632	לא הגיש				

המזיע עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר הינו בסט אדריכלים ע"ס 3,002,457.47 ₪ לא כולל מע"מ.

מצ"ב מכתב ממר עמית אלגמיל המנמק את סיבות הפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), עבודת הייעוץ הנ"ל מחייבת היכרות מעמיקה וניסיון בניהול צוות היועצים הנדרש לעבוד יחד ביותר מ-3 פרויקטים, בשיטת עבודה במודול BIM, בנוסף נדרש ידע מקצועי בתחום הבריכות הטיפוליות, כמו כן נדרש ליישם תהליכים בהתאם להנחיות העירייה ואל מול גורמי חוץ ממונים כגון: ביטוח לאומי, מפעל הפיס ועוד.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון אדריכלי כולל יועצים פרויקט מת"א (כולל בריכה טיפולית) + מרכז מסחרי מס' במערכת דקל 9/2023.	מר עמית אלגמיל יחתים את החשב ואת המזיע בסט אדריכלים על צו התחלת עבודה ע"ס 3,002,457.47 ₪ לא כולל מע"מ.	עמית אלגמיל	17/08/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון אדריכלי כולל יועצים פרויקט מת"א (כולל בריכה טיפולית) + מרכז מסחרי מס' במערכת דקל 9/2023.	הוועדה מאשרת התקשרות עם בסט אדריכלים בהתאם להצעתו.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	02/08/2023

סעיף 3: הרחבת התקשרות עם היועץ תכנון נוף בע"מ עבור תכנון נוף ופיתוח עבור רובעים דרומיים – דיון חוזר בוועדה.

נושא הפניה: תכנון נוף ופיתוח עבור רובעים דרומיים.



עלות הפרויקט המקורי הינו 3,500,000 ₪ לא כולל מע"מ.

בוועדת התקשרויות מיום 21.6.23 אושרה הרחבה של 2.5% ע"ס 88,143 ₪ לא כולל מע"מ, לפרויטים הקיימים בחוזה (רה-תכנון).

הרחבה הנדרשת הינו של 6% מעלות הפרויקט המקורי ע"ס 217,547 ₪ לא כולל מע"מ, ובשל טעות סופר לא התבקשה ההרחבה הנכונה בוועדה מיום 21.6.2023.

נדרשת הרחבה תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום הפרויקט.

מצ"ב מכתב מאייל דודוביץ' בו הוא מציין כי בעקבות טעות סופר שנעשתה לגבי ההיקף הכספי הנדרש להרחבת ההתקשרות, הוא מבקש לעדכן את סכום ההרחבה ל-217,547 ₪ לא כולל מע"מ שהינו 6% מעלות הפרויקט המקורי.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות עם היועץ תכנון נוף בע"מ עבור תכנון נוף ופיתוח עבור רובעים דרומיים – דיון חוזר בוועדה.	מר אייל דודוביץ' יחתים את החשבת ואת המציע תכנון נוף בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס 217,547 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ	17/08/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות עם היועץ תכנון נוף בע"מ עבור תכנון נוף ופיתוח עבור רובעים דרומיים – דיון חוזר בוועדה.	הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם תכנון נוף בע"מ של 6% מעלות הפרויקט המקורי ע"ס 217,547 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת גג הסכם	02/08/2023

סעיף 4: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון פיזי, ניקוז, תיאום מערכות , כתב כמויות והכנת תוכניות מפורטות לפרויקט צומת מרומזר אלטלנה- הנביאים.

נושא הפניה: עבור תכנון פיזי, ניקוז, תיאום מערכות , כתב כמויות והכנת תוכניות מפורטות לפרויקט צומת מרומזר אלטלנה-הנביאים.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום העבודה.

בוצעה פניה לשלושה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 13/07/2023.

הפנייה נעשתה בחלוקה לאיכות (80%) + מחיר (20%).

ניקוד איכות נמסר מאגף כבישים ותשתיות ביום 18/07/2023.

פתיחת הצעות כספיות נעשתה ביום 02.8.2023.



שם היועץ	ח"פ/ת"ז	ניקוד איכות	הצעת מחיר לא כולל מע"מ	ניקוד מחיר	ניקוד משוקלל
חלו"א	511066706	80	52,300 ₪	14.5	94.5
אלבכס הנדסה	514136761	80	38,000 ₪	20	100
חן/אייל קראוס	516170032	65	169,200 ₪	4.5	69.5

המזיע עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר הינו אלבכס הנדסה ע"ס 38,000 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון פיזי, ניקוז, תיאום מערכות, כתב כמויות והכנת תוכניות מפורטות לפרויקט צומת מרומזר אלטלנה-הנביאים.	מר אלכס יפטר יחתים את החשב ואת המזיע אלבכס הנדסה על צו התחלת עבודה ע"ס 38,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אלכסנדר יפטר	17/08/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון פיזי, ניקוז, תיאום מערכות, כתב כמויות והכנת תוכניות מפורטות לפרויקט צומת מרומזר אלטלנה-הנביאים.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המזיע אלבכס הנדסה בהתאם להצעתו.	אלכסנדר יפטר	02/08/2023

סעיף 5: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון תאורה, חשמל ותקשורת לפרויקט צומת מרומזר אלטלנה-הנביאים.

נושא הפניה: תכנון תאורה, חשמל ותקשורת לפרויקט צומת מרומזר אלטלנה-הנביאים.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום העבודה.

בוצעה פניה לארבעה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 13/07/2023.

הפנייה נעשתה בחלוקה לאיכות (80%) + מחיר (20%).

ניקוד איכות נמסר מאגף כבישים ותשתיות ביום 18/07/2023.

פתיחת הצעות כספיות נעשתה ביום 02.08.2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	ניקוד איכות	הצעת מחיר לא כולל מע"מ	ניקוד מחיר	ניקוד משוקלל
טיקטין	513475392	80	39,000 ₪	9.3	89.3
קוגן סילוה	016637100	80	18,170 ₪	20	100
ספיר י.ר.	512475815	לא הגיש			
שאול מהנדסים	512250051	לא הגיש			

המציע עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר הינו קוגן סילוה ע"ס 18,170 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון תאורה, חשמל ותקשורת לפרויקט צומת מרומזר אלטלנה-הנביאים.	מר אלכס יפטר יחתים את החשב ואת המציע קוגן סילוה על צו התחלת עבודה ע"ס 18,170 ₪ לא כולל מע"מ.	אלכסנדר יפטר	17/08/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון תאורה, חשמל ותקשורת לפרויקט צומת מרומזר אלטלנה-הנביאים.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע קוגן סילוה בהתאם להצעתו.	אלכסנדר יפטר	02/08/2023

סעיף 6: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור רה תכנון לפרויקט צומת מרומזר אלטלנה-הנביאים כולל תכנון תנועה, רמזור והסדרי תנועה.

נושא הפניה: עבור רה תכנון לפרויקט צומת מרומזר אלטלנה-הנביאים כולל תכנון תנועה, רמזור והסדרי תנועה.
 תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום העבודה.
 בוצעה פניה לארבע יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 13/07/2023.
 הפנייה נעשתה בחלוקה לאיכות (80%) + מחיר (20%).
 ניקוד איכות נמסר מאגף כבישים ותשתיות ביום 18/07/2023.

פתיחת הצעות כספיות נעשתה ביום 02.8.2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	ניקוד איכות	הצעת מחיר לא כולל מע"מ	ניקוד מחיר	ניקוד משוקלל
חן/אייל קראוס	516170032	65	205,200 ₪	8.8	73.8
אלבכס הנדסה	514136761	80	90,000 ₪	20	100
רולי פלד	12396385	80	99,000 ₪	18.2	98.2
דגש הנדסה	512329376	80	195,000 ₪	9.2	89.2

המציע עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר הינו אלבכס הנדסה ע"ס 90,000 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור רה תכנון לפרויקט צומת מרומזר אלטלנה-הנביאים כולל תכנון תנועה, רמזור והסדרי תנועה.	מר אלכס יפטר יחתים את החשב ואת המציע אלבכס הנדסה על צו התחלת עבודה ע"ס 90,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אלכסנדר יפטר	17/08/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור רה תכנון לפרויקט צומת מרומזר אלטלנה-הנביאים כולל תכנון תנועה, רמזור והסדרי תנועה.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע אלבכס הנדסה בהתאם להצעתו.	אלכסנדר יפטר	02/08/2023

סעיף 7: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניקוז וסקר הידרולוגי לפרויקט כביש גישה לתחנת רכבת.

נושא הפניה: ניקוז וסקר הידרולוגי לפרויקט כביש גישה לתחנת רכבת.

עלות מקסימלית להתקשרות הינה 92,000 ₪ לא כולל מע"מ לכול תקופת ההתקשרות.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום העבודה.

בוצעה פניה לשישה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 27/07/2023.



שם היועץ	ח"פ/ת"ז	אחוז הנחה	הצעת מחיר לא כולל מע"מ
רעם הנדסה	513357418		לא הגיש
אברי מונטה	513357517		לא הגיש
דהב מד	512307265		לא הגיש
ח.ג.מ	510856859		לא הגיש
איחוד מהנדסים	54009626		לא הגיש
י.לבל	7335276	23%	70,840 ₪

המציע מציע היחיד שניגש הוא י.לבל ע"ס 70,840 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניקוז וסקר הידרולוגי לפרויקט כביש גישה לתחנת רכבת.	מר אלכס יפטר יחתים את החשב ואת המציע י.לבל על צו התחלת עבודה ע"ס 70,840 ₪ לא כולל מע"מ.	אלכסנדר יפטר	17/08/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניקוז וסקר הידרולוגי לפרויקט כביש גישה לתחנת רכבת.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע י.לבל בהתאם להצעתו.	אלכסנדר יפטר	02/08/2023

סעיף 8: בקשה להרחבת התקשרות עם דגש הנדסה לנושא תכנון תנועה, פיזי ותיאום מערכות כביש צפוני לתחנת רכבת.

נושא הפניה: תכנון תנועה, פיזי ותיאום מערכות כביש צפוני לתחנת רכבת.

בשנת 2014 החל דגש הנדסה את הטיפול בפרויקט.

בשנת 2018 הפרויקט חודש.

עלות הפרויקט המקורי הינו 255,752 ₪ לא כולל מע"מ.

כעת נדרש הרחבה של 30.175% ע"ס 77,171 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום הפרויקט.

מצ"ב מכתב שלי טייב בו היא מציינת כי ההרחבה נדרשת היות והפרויקט החל בשנת 2014 והופסק בעקבות בעיית תקציב ע"י משרד התחבורה שהוא גם הגורם הממן, בשנת 2018 אושר תקציב והחלו בעבודה שוב, לאחר ביצוע של כ-25% מהעבודה הוקפא הפרויקט שנית, וכעת הוחלט על חידוש הפרויקט, בעקבות הזמן הרב שעבר



מתחילת העבודה נדרש לבצע את העבודה מחדש 20% שבוצעו כמו כן ישנם כ-10% נוספים שלא נדרשו בביצוע בעבר היות ולא נכללו בתוכניות המקוריות שזה תיאום מול קצא"א.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להרחבת התקשרות עם דגש הנדסה לנושא תכנון תנועה, פיזי ותיאום מערכות כביש צפוני לתחנת רכבת.	מר אלכס יפטר יחתים את החשב ואת המציע דגש הנדסה על צו התחלת עבודה ע"ס 77,171 ₪ לא כולל מע"מ.	אלכסנדר יפטר	17/08/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להרחבת התקשרות עם דגש הנדסה לנושא תכנון תנועה, פיזי ותיאום מערכות כביש צפוני לתחנת רכבת.	הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם דגש הנדסה של 30.175% מעלות הפרויקט המקורי ע"ס 77,171 ₪ לא כולל מע"מ.	אלכסנדר יפטר	02/08/2023

סעיף 9: הרחבת התקשרות עם אביב ניהול הנדסה בע"מ עבור ניהול ופיקוח שיפוץ בניין העירייה.

נושא הפניה: ניהול ופיקוח שיפוץ בניין העירייה.

עלות הפרויקט המקורי הינו 323,967 ₪ לא כולל מע"מ.

אושר בוועדת התקשרויות מיום 29/05/2022.

הרחבה מבוקשת של 24% ע"ס 77,760 ₪ לא כולל מע"מ.

מצ"ב מכתב אלמוג אפטבי בו הוא מציין כי ב13.7.23 הסתיימה תקופת ההתקשרות והעירייה מבקשת להאריך את התקופה לשנה נוספת כפי שנקבע בהסכם ההתקשרות (אופציה להאריך לשנתיים נוספות), היות ובתקופת מימוש האופציה נדרש להוסיף שירות נוסף הכולל טיפול בכל נושאי הערכות מנהל הנדסה לשעת חירום כולל מוכנות לתרחישים השונים.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות עם אביב ניהול הנדסה בע"מ עבור ניהול ופיקוח שיפוץ בניין העירייה.	מר אלמוג אפטבי יחתים את החשב ואת אביב ניהול הנדסה בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס 77,760 ₪ לא כולל מע"מ.	אלמוג אפטבי	17/08/2023

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות עם אביב ניהול הנדסה בע"מ עבור ניהול ופיקוח שיפוע בניין העירייה.	הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם אביב ניהול הנדסה בע"מ של 24% מעלות הפרויקט המקורי ע"ס 77,760 ₪ לא כולל מע"מ.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	02/08/2023

סעיף 10: אישור פרוטוקול.

י"ר הוועדה עמית אלגמיל
אינג' עמית אלגמיל
מנהל אגף ביצוע
סגן מהנדס העיר
חברת הוועדה סימה אזוגי - קלוגר

עו"ד סימה אזוגי-קלוגר
מ.ר 19236
משנה ומ"מ ליועץ המשפטי
עיריית אשדוד

אופים הוימן
מנהל אגף מב"מ
עיריית אשדוד

חבר הוועדה אופיר היימן

חבר הוועדה יניב סהרונ

אני יניב סהרונ
שב מינהל הדיווח
והמנהל הכספי
וע"ד