



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 19/07/2023 מיקום הישיבה: אצל עמית אלגמיל תאריך אישור: 24/07/2023 הודפס ע"י: ענבר ביטון	מספר דיון: 31948 נוהל ע"י: עמית אלגמיל תועד ע"י: ענבר ביטון הוקלד ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 14.23 מיום 19.07.2023.

השתתפו: ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; יניב סהרנוני - חשב- חשבות מינהל שירותים חברתיים; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; אלכסנדר יפטר; שלי טייב שרם - מנהל אגף- אגף תנועה וכבישים

נעדרו: רולנדו רייטר - מהנדס העיר- מהנדס העיר; שלומית דנינו פרטוש - מנהל אגף- אגף תכנון; ויקטוריה וקסנבורג; מישל אללי - מנהל מחלקה- מח' רישוי עסקים

מכותבים:

סעיף 1: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור הסדרת חניות במספר רחובות ברובע ד' באשדוד.

נושא הפניה: הסדרת חניות במספר רחובות ברובע ד' באשדוד.

עלות מוערכת להתקשרות הינו 58,000 ₪ לא כולל מע"מ לכול תקופת ההתקשרות.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום העבודה.

בוצעה פניה לארבע יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 9/07/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ
אליה הנדסה	513313445	58,000 ₪
דגש הנדסה	512329376	65,000 ₪
אמי מתום	510648272	115,000 ₪
קראוס אייל		101,700 ₪

המציע הזול ביותר הינו אליה הנדסה ע"ס 58,000 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור הסדרת חניות במספר רחובות ברובע ד' באשדוד.	מר אלכס יפטר יחתים את החשבת ואת המציע אליה הנדסה על צו התחלת עבודה ע"ס 58,000 ₪ לא כולל מע"מ.	אלכסנדר יפטר	09/08/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור הסדרת חניות במספר רחובות ברובע ד' באשדוד.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר אליה הנדסה בהתאם להצעתה.	אלכסנדר יפטר	19/07/2023

סעיף 2: בקשה להמשך התקשרות עם ד"ר יוסי ענבר וד"ר חורחה טרצ'צקי לנושא זיהום קרקעות וטיפול בבוצה באגני חמצון במט"ש הישן.

נושא הפניה: בקשה להמשך התקשרות עם ד"ר יוסי ענבר וד"ר חורחה טרצ'צקי לנושא זיהום קרקעות וטיפול בבוצה באגני חמצון במט"ש הישן.

עלות מוערכת להתקשרות הינו ₪70,400 לא כולל מע"מ, 320 ₪ לשעה לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לתקרה של 220 שעות.

מצ"ב מכתב מסביר מנהל אגף רישוי עסקים ואיכה"ס, יעקב פלאצ'י, בו הוא מציין כי בעקבות שרפה שפרצה בשנת 2017 בבריכות החמצון דרש המשרד להגנת הסביבה מעיריית אשדוד לפנות את הבוצה, ונקבע כי יש לפנות 82,550 טון בוצה בעלות משוערת של כ-40 מיליון ₪, במרכז שהעירייה פרסמה לצורך כך זכו ד"ר יוסי ענבר וד"ר חורחה טרצ'צקי, בעקבות עבודתם מול המשרד להגנת הסביבה הוחלט לשנות את כמו כמות הבוצה הנדרשת בפינוי ל-32,000 טון בלבד מה שהביא לחיסכון שלעשרות מיליונים לעירייה.

בימים אלו מתחילה לפעול "החברה לשרותי סביבה" המטפלת בקרקעות מזוהמות כקבלן של המדינה, בכדי לוודא שהמתווה שהוצע וסוכם מול המשרד להגנת הסביבה יבוצע בלי בעיות שיכולות לגרור עלות כספית כבדה ולכן נדרש כי ד"ר יוסי ענבר וד"ר חורחה טרצ'צקי ילוו את ההליך לסימו.

מצ"ב מכתב עו"ד אמיר ברק בו הוא ממליץ להמשיך התקשרות עם ד"ר יוסי ענבר וד"ר חורחה טרצ'צקי, לצורך ליווי המתווה המתגבש כמו כן לאור תובענה ייצוגית שהוגשה כנגד עיריית אשדוד יהיה צורך בלווי וסיוע של ד"ר יוסי ענבר וד"ר חורחה טרצ'צקי על מנת לתת מענה לחו"ד שהוגשה על ידי התובעים.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להמשך התקשרות עם ד"ר יוסי ענבר וד"ר חורחה טרצ'צקי לנושא זיהום קרקעות וטיפול בבוצה באגני חמצון במט"ש הישן.	מר יעקב פלאצ'י יחתים את המציע ואת העירייה על הסכם התקשרות.	יעקב פלאצ'י	09/08/2023



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להמשך התקשרות עם ד"ר יוסי ענבר וד"ר חורחה טרצ'צקי לנושא זיהום קרקעות וטיפול בבוצה באגני חמצון במט"ש הישן.	מר יעקב פלאצ'י יחתים את המציע ואת העירייה על הסכם התקשרות.	אהוד מויאל	09/08/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להמשך התקשרות עם ד"ר יוסי ענבר וד"ר חורחה טרצ'צקי לנושא זיהום קרקעות וטיפול בבוצה באגני חמצון במט"ש הישן.	לאור הנימוקים שפורטו ע"י מר יעקב פלאצ'י ועו"ד מאיר ברק מאשרים התקשרות עם ד"ר יוסי ענבר וד"ר חורחה טרצ'צקי ע"ס 320 ₪ לשעה לא כולל מע"מ, ועד לתקרה של 220 שעות. היקף ההתקשרות לא יעלה על 70,400 ₪ לא כולל מע"מ.	יעקב פלאצ'י - מנהל אגף- אגף רישוי ואיכות הסביבה, אהוד מויאל - מנהל מחלקה- מח' אכיפה סביבתית	19/07/2023

סעיף 3: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור הכנת תשריט לצורכי רישום לתכנית 126/101/02/3 לרבות רישום התצ"ר בטאבו.

נושא הפניה: הכנת תשריט לצורכי רישום לתכנית 126/101/02/3 לרבות רישום התצ"ר בטאבו. עלות מוערכת להתקשרות הינו 60,000 ₪ לא כולל מע"מ לכול תקופת ההתקשרות. תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום העבודה. בוצעה פניה לשלושה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 31/05/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ
דטה מפ	511271074	119,500 ₪
ארמי גרינשטיין	510644131	214,725 ₪
מדבא מדידות	512708116	60,000 ₪

המציע הזול ביותר הינו מדבא מדידות ע"ס 60,000 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור הכנת תשריט לצורכי רישום לתכנית 126/101/02/3 לרבות רישום התצ"ר בטאבו.	גב' ויקטוריה וקסנבורג תחתית את החשבת ואת המציע מדבא מדידות על צו התחלת עבודה ע"ס 60,000 ₪ לא כולל מע"מ.	ויקטוריה וקסנבורג	09/08/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור הכנת תשריט לצורכי רישום לתכנית 126/101/02/3 לרבות רישום התצ"ר בטאבו.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר מדבא מדידות בהתאם להצעתו.	ויקטוריה וקסנבורג	19/07/2023

סעיף 4: בקשה להתקשרות עם יועץ להכנת מדידה אנליטית ברמת תצ"ר לכל שטח תוכנית 3/124/03/3.

נושא הפניה: להכנת מדידה אנליטית ברמת תצ"ר לכל שטח תוכנית 3/124/03/3.

אומדן ההתקשרות הינו 32,000 ₪ לא כולל מע"מ לכול תקופת ההתקשרות.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום העבודה.

בוצעה פניה לשלושה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 31/05/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ
דטה מפ	511271074	לא הגיש
ארמי גרינשטיין	510644131	לא הגיש
מדבא מדידות	512708116	32,000 ₪

המציע היחיד שהגיש הצעה הינה חברת מדבא מדידות ע"ס 32,000 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ להכנת מדידה אנליטית ברמת תצ"ר לכל שטח תוכנית 3/124/03/3.	גב' ויקטוריה וקסנבורג תחתית את החשבת ואת המציע מדבא מדידות על צו התחלת עבודה ע"ס 32,000 ₪ לא כולל מע"מ.	ויקטוריה וקסנבורג	09/08/2023

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ להכנת מדידה אנליטית ברמת תצ"ר לכל שטח תוכנית 3/124/03/3.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע היחיד חברת מדבא מדידות בהתאם להצעת החברה.	ויקטוריה וקסנבורג	19/07/2023

סעיף 5: בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכננים בפטור ממכרז על פי תקנה 3 א' 8 לתקנות העירייה מכרזים.

נושא הפנייה : בדיקת היתכנות תחבורתית (בה"ת) פרויקט "כביש יציאה דרומי".

אומדן גובה ההתקשרות לכל הפרויקט : 300,000 ₪.

מהות השירות הנדרשת ע"י היועץ: תכנון לסלילת דרך חדשה שתחבר את דרום אשדוד עם כביש 4 ותאפשר כניסה ויציאה נוספת לעיר. בנוסף נתיבי ישראל מקדמת שדרוג והרחבה לכביש מס' 4 כאשר החלופות מציעות כביש גישה לדרום העיר דרך מחלף עד הלום או צומת אמונים. השטחים בהם מוצעות החלופות נמצאים באזור חולי עם דיונות, שכולל שמורות טבע וגנים לאומיים ולכן החלופה שתיבחר צריכה לכלול שיקולים בהם ישמרו על רציפות השטחים הפתוחים.

נימוקים לפטור לפי תקנה 3א'8 לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים

או יחסי אמון מיוחדים עפ"י חוות דעת ראש מנהלת הסכם הגג שהוגשה לוועדה ביום 18/07/2023

א. השירותים שיסופקו על ידי היועץ מחייבים היכרות מעמיקה, מומחיות מיוחדת וניסיון רב בתחום התחבורה

בארגונים ציבוריים כמו גם ניסיון וידע הכנת בביצוע, לרבות דוחות ביצוע.

ב. עבודת הייעוץ מחייבת יחסי אמון מיוחדים וכרוכה בביצוע תיאום הדוק וענייני מול מנהלת הסכם הגג, אגף

התשתיות בעירייה ומשרד התחבורה.

עבודת הייעוץ מחייבת עמידה בכל לוחות הזמנים שנקבעו, הכל תוך יישום שיטות עבודה ותהליכי עבודה.

ג. במסגרת התפקיד נדרש היועץ, בין היתר, ליישם תהליכים בהתאם להנחיות העירייה אל מול גורמי חוץ תוך

חשיפה למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסי.

ד. מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות רבה להיכרות עם מנגנוני עבודה בגופים ציבוריים בכלל ומשרדי ממשלה

בפרט.



לאחר שהיועצת המשפטית בחנה במהלך הישיבה, את ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנתונים שנמסרו ע"י ראש מנהלת הסכם הגג, כמפורט לעיל אושר על ידה כי תקנה 8א3 לתקנות העירייה חלה על התקשרות זו.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכננים בפטור ממכרז על פי תקנה 3 א' 8 לתקנות העירייה מכרזים.	חברי הוועדה מצטרפים לנימוקים שפורטו ע"י ראש מנהלת הסכם הגג ואישור היועצת המשפטית לפיהם תקנה 3 א' 8 לתקנות העירייה מכרזים חלה על ההתקשרות המבוקשת.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	19/07/2023

סעיף 6: בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכננים בפטור ממכרז על פי תקנה 3 א' 8 לתקנות העירייה מכרזים.

נושא הפנייה : אדריכלות נוף ופיתוח בקריית הספורט

אומדן גובה ההתקשרות לכל הפרויקט : 250,000 ₪ .

מהות השירות הנדרשת ע"י היועץ: תכנון פיתוח ונוף לפרויקט קריית הספורט אשדוד לרבות תיאום מקצועי עם צוות התכנון של האצטדיון, בריכת השחייה וארנה.

עבודת הייעוץ הינה בתחום : אדריכלות נוף ופיתוח בקריית הספורט.

נימוקים לפטור לפי תקנה 8א'3 לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אומן מיוחדים,

עפ"י חוות דעת ראש מנהלת הסכם הגג שהוגשה לוועדה ביום 18/07/2023,

א. השירותים שיסופקו על ידי היועץ מחייבים היכרות מעמיקה, מומחיות מיוחדת וניסיון רב בתחום תכנון הנוף

בארגונים ציבוריים כמו גם ניסיון וידע הכנת בביצוע עבודות נוף לרבות דוחות ביצוע.

ב. עבודת הייעוץ מחייבת יחסי אומן מיוחדים וכרוכה בביצוע תיאום הדוק וענייני מול מנהלת הסכם הגג ואגף

הנטיעות בעירייה.

עבודת הייעוץ מחייבת עמידה בכל לוחות הזמנים שנקבעו, הכל תוך יישום שיטות עבודה ותהליכי עבודה .



ג. במסגרת התפקיד נדרש היועץ, בין היתר, ליישם תהליכים בהתאם להנחיות העירייה אל מול גורמי חוץ תוך

חשיפה למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסי.

ד. מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות רבה להיכרות עם מנגנוני עבודה בגופים ציבוריים בכלל ומשרדי ממשלה

בפרט.

לאחר שהיועצת המשפטית בחנה במהלך הישיבה, את ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנתונים שנמסרו ע"י ראש

מנהלת הסכם הגג, כמפורט לעיל אושר על ידה כי תקנה 3א8 לתקנות העירייה חלה על התקשרות זו.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכנני מפתח ממכר על פי תקנה 3 א' 8 לתקנות העירייה מכרזים.	חברי הוועדה מצטרפים לנימוקים שפורטו ע"י ראש מנהלת הסכם הגג ואישור היועצת המשפטית לפיהם תקנה 3 א 8 לתקנות העירייה מכרזים חלה על ההתקשרות המבוקשת.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	19/07/2023

סעיף 7: בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכננים בפטור ממכרז על פי תקנה 3 א' 8 לתקנות העירייה מכרזים.

נושא הפנייה : יועץ/ת נגישות

אומדן גובה ההתקשרות לכל הפרויקט : 180,000 ש"ח למשך 3 שנים

מהות השירות הנדרשת ע"י היועץ: יועץ נגישות למחלקת רישוי עסקים עפ"י תקנה 34 לחוק רישוי עסקים נגישות
בתי עסקים בעיר, כולל תיאום מול נציגי המחלקה ובעלי העסקים בעיר.

עבודת הייעוץ הינה בתחום : נגישות עפ"י תקנה 34 לחוק חובה להעסיק יועץ נגישות.

נימוקים לפטור לפי תקנה 3א'8 לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אומן מיוחדים,

עפ"י חוות דעת מנהל מחלקת רישוי עסקים שהוגשה לוועדה ביום 17/07/2023:

א. השירותים שסופקו על ידי היועץ מחייבים היכרות מעמיקה, מומחיות מיוחדת וניסיון רב בתחום הנגישות

בעסקים בארגונים ציבוריים.



ב. עבודת הייעוץ מחייבת יחסי אמון מיוחדים וכרוכה בביצוע תיאום הדוק וענייני מול נציגי המחלקה ובעלי העסקים בעיר.

ג. מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות רבה להיכרות עם מנגנוני עבודה בגופים ציבוריים בכלל ומשרדי ממשלה בפרט.

לאחר שהיועצת המשפטית בחנה, במהלך הישיבה, את ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנתונים שנמסרו ע"י מנהל מחלקת רישוי עסקים, כמפורט לעיל אושר על ידה כי תקנה 8א3 לתקנות העירייה חלה על התקשרות זו.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לאישור הוועדה לביצוע הצעות מיועצים/מתכננים בפטור ממכרז על פי תקנה 3 א' 8 לתקנות העירייה מכרזים.	חברי הוועדה מצטרפים לנימוקים שפורטו ע"י מנהל מחלקת רישוי עסקים ואישור היועצת המשפטית לפיהם תקנה 3 א' 8 לתקנות העירייה מכרזים חלה על ההתקשרות המבוקשת.	מישל אללי - מנהל מחלקה- מח' רישוי עסקים	19/07/2023

סעיף 8: אישור פרוטוקול.

יו"ר הוועדה עמית אלגמיל

מנהל אגף ביצוע סגן מהנדס העיר עיריית אשדוד

חברת הוועדה סימה אזוגי - קלנג

חבר הוועדה אופיר היימן

חבר הוועדה יניב סהרני

עו"ד סימה אזוגי-קלנג מ.ר 19236 משנה זמ"מ ליועץ המשפטי עיריית אשדוד

אופיר היימן מנהל אגף מב"מ עיריית אשדוד

די"ר יניב סהרני חשב מינהל הרווחה והמנהל הכלכלי עיריית אשדוד