



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 21/06/2023 מיקום הישיבה: עמית אלגמיל תאריך אישור: 03/07/2023 הודפס ע"י: ענבר ביטון	מספר דיון: 31766 נוהל ע"י: עמית אלגמיל תועד ע"י: ענבר ביטון הוקלד ע"י: ענבר ביטון

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות הנדסה מס' 12.23 מיום 21.06.23.

השתתפו: ענבר ביטון - מזכירה- מח' מכרזים; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אלמוג אפטי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג
נעדרו: רולנדו רייטר - מהנדס העיר- מהנדס העיר; שלומית דינו פרטוש - מנהל מחלקה- אגף תכנון
מכותבים:

סעיף 1: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניהול ותיאום תכנון גנ"י חנ"מ- 6 כיתות גן חנ"מ מס' במערכת דקל 12/2023.

נושא הפניה: עבור ניהול ותיאום תכנון גנ"י חנ"מ- 6 כיתות גן חנ"מ.

המחיר המקסימלי להתקשרות הינו 631,785.71 ₪ לא כולל מע"מ לכול ההתקשרות.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום העבודה.

בוצעה פניה לשישה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 3/05/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ
אפי כוינה	15321263	600,000 ₪
מרק סגל ודוב יפה	557347432	לא הגיש
ערן מבל אדריכלים	51226190	600,000 ₪
רן בלנדר	514063890	לא הגיש
פבלו אלטמן	15193717	לא הגיש
דני ליזר	512567314	לא הגיש

היות ולא היו מספיק משתתפים ועפ"י הנוהל נדרש פרסום חוזר, הפנייה פורסמה שוב לשלושה יועצים נוספים, הפנייה נסגרה ב-21/06/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ
ניר רייפר אדריכלים	513516625	לא הגיש



שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ
יסיק מור סיון אדריכלים	557856242	לא הגיש
מירון לוי אדריכלים	022291637	לא הגיש

שני המציעים אפי כוינה וערן מבל אדריכלים הציעו את אותה הצעת מחיר ע"ס 600,000 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניהול ותיאום תכנון גנ" חנ"מ- 6 כיתות גן חנ"מ מס' במערכת דקל 12/2023	מזכירת הוועדה תוציא מכתב להתמחרות חוזרת בין שני היועצים אפי כוינה וערן מבל אדריכלים, בו יצוין כי במידה וההצעות היו זהות פעם נוספת. המציע הזוכה יקבע עפ"י וותק תעסוקתי.	ענבר ביטון	09/07/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור ניהול ותיאום תכנון גנ" חנ"מ- 6 כיתות גן חנ"מ מס' במערכת דקל 12/2023	מזכירת הוועדה תוציא מכתב להתמחרות חוזרת בין שני היועצים אפי כוינה וערן מבל אדריכלים, בו יצוין כי במידה וההצעות היו זהות פעם נוספת. המציע הזוכה יקבע עפ"י וותק תעסוקתי.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	21/06/2023

סעיף 2: בקשה להתקשרות עם שמאי מקרקעין לליווי שוטף למחלקת השבחה ולשמאית הוועדה.

נושא הפניה: שמאי מקרקעין לליווי שוטף למחלקת השבחה ולשמאית הוועדה.

המחיר המקסימלי להתקשרות הינו \$100 לא כולל מע"מ לשעה.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לתקרה של 131,000 ₪ לא כולל מע"מ, לכול תקופת ההתקשרות.

בוצעה פניה לשלושה יועצים מתוך המאגר, הפניה נסגרה בתאריך 30/05/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	הצעת מחיר לא כולל מע"מ לשעה
שאול לב	73852865	50\$
נתי ניומן	22682611	לא הגיש
חדד שלומי	57487332	לא הגיש

המציע היחיד שניגש הינו שאול לב ע"ס 50\$ לשעה לא כולל מע"מ עד לתקרה של 131,000 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם שמאי מקרקעין לליווי שוטף למחלקת השבחה ולשמאית הוועדה.	גב' אילנית זוהר תחתים את החשב ואת המציע שאול לב על צו התחלת עבודה בהתאם להצעתו לתקופה של שישה חודשים ותטפל בהוצאת מכרז חדש.	אילנית זוהר	09/07/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם שמאי מקרקעין לליווי שוטף למחלקת השבחה ולשמאית הוועדה.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע היחיד שהגיש הצעה שאול לב בהתאם להצעתו, למשך שישה חודשים עד ליציאת מכרז.	אילנית זוהר - מנהל מחלקת- מח' אגרות והיטלים	21/06/2023

סעיף 3: בקשה להרחבת התקשרות עם תכנון נוף בע"מ לנושא תכנון נוף ופיתוח עבור רובעים דרומיים.

נושא הפניה: תכנון נוף ופיתוח עבור רובעים דרומיים.

עלות הפרויקט המקורי הינו 3,500,000 ₪ לא כולל מע"מ.

נדרשת הרחבה של 2.5% ע"ס 88,143 ₪ לא כולל מע"מ, לפריטים הקיימים בחוזה (רה-תכנון).

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום הפרויקט.

מצ"ב מכתב מאייל דוידוביץ' בו הוא מציין כי ההרחבה נדרשת היות ולאחר שבוצע הליך תכנוני מלא התוכנית נידונה בוועדה המקומית לתכנון ובניה והוחלט על הפקדת התוכנית לוועדה המחוזית, בעקבות החלפת המחוז האחראי במשהב"ש והחלפת מהנדס העיר נדרש כעת לעשות רה-תכנון ומנה"פ וצוות התכנון נדרשו לחזור על הליך התכנון במלואו תוך עבודה אינטנסיבית ופגיעה מינימלית של לוחות זמנים ולכן מבוקשת הרחבת התקשרות מול חברת תכנון נוף בע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להרחבת התקשרות עם תכנון נוף בע"מ לנושא תכנון נוף ופיתוח עבור רובעים דרומיים.	מר אייל דוידוביץ' יחתים את החשבת ואת המציע תכנון נוף בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס 88,143 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ	16/07/2023

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להרחבת התקשרות עם תכנון נוף בע"מ לנושא תכנון נוף ופיתוח עבור רובעים דרומיים.	לאור ההסברים שהתקבלו ולאור קבלת הפתרון ע"י משרד השיכון שממן את עלויות התכנון. הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות של 2.5% ע"ס 88,143 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	21/06/2023

סעיף 4: בקשה להרחבת התקשרות עם מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ לנושא תכנון נוף ופיתוח בשכונת פארק לכיש.

נושא הפניה: תכנון נוף ופיתוח בשכונת פארק לכיש.

עלות הפרויקט המקורי הינו 632,000 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה קודמת של 11.68% ע"ס 73,854 ₪ לא כולל מע"מ אושרה בוועדה מיום 29.09.22.

נדרשת הרחבה של 11% ע"ס 70,272 ₪ לא כולל מע"מ, לפריטים הקיימים בחוזה.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום הפרויקט.

מצ"ב מכתב מאייל דודוביץ' בו הוא מציין כי ההרחבה נדרשת היות ולאחר שבוצע תכנון מפורט של שכונת פארק לכיש ושלב א' אף יצא לביצוע, בעקבות שינויים ברצועת החשמל וביחס לתיאום תשתיות ברחוב בן גוריון ולאחר אישור העירייה עבור יזמים פרטיים נדרש לבצע התאמות ושינויים בתכנון הפיתוח, ההשקיה והנטיעות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להרחבת התקשרות עם מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ לנושא תכנון נוף ופיתוח בשכונת פארק לכיש.	מר אייל דודוביץ' יחתים את החשבת ואת המציע מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס 70,272 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ	16/07/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להרחבת התקשרות עם מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ לנושא תכנון נוף ופיתוח בשכונת פארק לכיש.	הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות של 11% ע"ס 70,272 ₪ לא כולל מע"מ עם היועץ מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	21/06/2023

סעיף 5: בקשה להרחבת התקשרות עם גוטמן אסיף אדריכלים לנושא אדריכלות לתב"ע עבור רובעים דרומיים.

נושא הפניה: אדריכלות לתב"ע עבור רובעים דרומיים.



עלות הפרויקט המקורי הינו 988,602 ₪ לא כולל מע"מ.

נדרשת הרחבה של 20% ע"ס 202,018 ₪ לא כולל מע"מ, לפריטים הקיימים בחוזה (רה-תכנון).

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום הפרויקט.

מצ"ב מכתב מאייל דוידוביץ' בו הוא מציין כי ההרחבה נדרשת היות ולאחר שבוצע הליך תכנוני מלא התוכנית נידונה בוועדה המקומית לתכנון ובניה והוחלט על הפקדת התוכנית לוועדה המחוזית, בעקבות החלפת המחוז האחראי במשהב"ש והחלפת מהנדס העיר נדרש כעת לעשות רה-תכנון לחזור על הליך התכנון במלואו תוך עבודה אינטנסיבית ופגיעה מינימלית של לוחות זמנים ולכן מבוקשת הרחבת התקשרות מול חברת גוטמן אסיף אדריכלים.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להרחבת התקשרות עם גוטמן אסיף אדריכלים לנושא אדריכלות לתב"ע עבור רובעים דרומיים.	מר אייל דוידוביץ' יחתים את החשבת ואת המציע גוטמן אסיף אדריכלים על צו התחלת עבודה ע"ס 202,018 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דוידוביץ'	16/07/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להרחבת התקשרות עם גוטמן אסיף אדריכלים לנושא אדריכלות לתב"ע עבור רובעים דרומיים.	הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות של 20% ע"ס 202,018 ₪ לא כולל מע"מ עם היועץ גוטמן אסיף אדריכלים.	אייל דוידוביץ' - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	21/06/2023

סעיף 6: בקשה לספק יחיד עם ספיר י.ז.ח בע"מ לנושא תכנון טכנולוגיות ומערכות צפייה לפרויקט פארק לכיש ושד' הרצל.

נושא הפניה: תכנון טכנולוגיות ומערכות צפייה לפרויקט פארק לכיש ושד' הרצל.

חברת ספיר י.ז.ח בע"מ שימשה כיועץ לעיריית אשדוד בפרויקט "אקו-מוב" לענין תקשורת חשמל וטכנולוגיות.

עלות ההתקשרות המבוקשת הינו 92,534 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום הפרויקט.

מצ"ב מכתב אייל דוידוביץ' בו הוא מציין כי נדרש ספק יחיד היות וחברת ספיר י.ז.ח בע"מ שימשה כיועץ לעיריית אשדוד בפרויקט "אקו-מוב" לענין תקשורת חשמל וטכנולוגיות בציר BRT כולל תחנות חכמות ועל מנת לשמור על רציפות תכנונית הקשורה בתקשורת וטכנולוגיה המחלקה מבקשת לאשר התקשרות במסגרת ספק יחיד כמו כן מצ"ב מכתבו של מנהל המוקד העירוני מר דוד דבש הממליץ להתקשר עם החברה במסגרת ספק יחיד.

משימות



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה לספק יחיד עם ספיר י.ז.ח. בע"מ לנושא תכנון טכנולוגיות ומערכות צפייה לפרויקט פארק לכיש ושד' הרצל.	מר אייל דודוביץ' יחתים את החשבת ואת המציע ספיר י.ז.ח. בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס 92,534 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ	16/07/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה לספק יחיד עם ספיר י.ז.ח. בע"מ לנושא תכנון טכנולוגיות ומערכות צפייה לפרויקט פארק לכיש ושד' הרצל.	בהתאם להמלצות ולאור הנימוקים הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע ספיר י.ז.ח. בע"מ בהתאם להצעתו. הוועדה מבהירה כי לא תאשר הרחבת התקשרות זו.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	21/06/2023

סעיף 7: בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון תנועה בפרויקט צמתיים מושפעים "אקו-מוב" מס' במערכת דקל 11/2023.

נושא הפניה: עבור תכנון תנועה בפרויקט צמתיים מושפעים "אקו-מוב".

המחיר המקסימלי להתקשרות הינו 1,538,000 ₪ לא כולל מע"מ לכול תקופת ההתקשרות.

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה עד לסיום העבודה.

בוצעה פניה לשישה יועצים מתוך המאגר דרך מערכת דקל, הפניה נסגרה בתאריך 30/04/2023.

שם היועץ	ח"פ/ת"ז	ניקוד איכות	הצעת מחיר משוקללת לא כולל מע"מ	ניקוד מחיר	ניקוד משוקלל
אמאב תחבורה	514723576	לא הגיש			
אמי מתום	510648272	לא הגיש			
אלתן הנדסה	513281311	לא הגיש			
אייל קראוס	512699851	30	124,417.59 ₪	67.5	97.5
יוגב הנדסה	514564731	30	124,417.59 ₪	67.5	97.5
לוי שטרק זילברשטיין	512719634	30	120,106.09 ₪	70	100

שלב	שם מציע	אייל קראוס	יוגב הנדסה	לוי שטרק זילברשטיין
פרוגרמה- 65,000 ₪ מחיר מקסימום (לא כולל מע"מ)	52,200 ₪ (12%)	52,200 ₪ (12%)	52,200 ₪ (12%)	52,200 ₪ (12%)
תכנון רמזור מחיר מקסימום 55,838 ₪ לא כולל מע"מ (כ- 15 רמזורים)	49,137.44 ₪ (12%)	49,137.44 ₪ (12%)	49,137.44 ₪ (12%)	45,452.13 ₪ (18.6%)



שלב	שם מציע	אייל קראוס	יוגב הנדסה	לוי שטרק זילברשטיין
לתכנון שטח לפי מ"ר המחיר המקסימלי הינו 2.7 ש' לא כולל מע"מ (כ-200,000 מ"ר)	2.38 ש' (12%)	2.38 ש' (12%)	2.38 ש' (12%)	2.65 ש' (1.8%)
מחיר סה"כ לא כולל מע"מ	124,417.59 ש'	124,417.59 ש'	124,417.59 ש'	120,106.09 ש'
מחיר סה"כ כולל מכפלות כמות משוערת לא כולל מע"מ	1,270,261.6 ש'	1,270,261.6 ש'	1,270,261.6 ש'	1,268,981.9 ש'

הפנייה נעשתה בחלוקה לאיכות (30%) + מחיר (70%).

ניקוד איכות נמסר מאגף פרויקטים ביום 14/05/2023.

פתיחת הצעות כספיות נעשתה ביום 17/05/2023.

המציע עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר הינו לוי שטרק זילברשטיין עם הצעת מחיר משוקללת של 120,106.09 ש' לא כולל מע"מ ועד לתקרה של 1,538,000 ש' לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון תנועה בפרויקט צמתיים מושפעים "אקו-מוב" מס' במערכת דקל 11/2023.	מר אלמוג אפטבי יחתים את החשב ואת המציע לוי שטרק זילברשטיין על 3 צווי תחילת עבודה עפ"י סעיפי ההצעה.	אלמוג אפטבי	16/07/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ עבור תכנון תנועה בפרויקט צמתיים מושפעים "אקו-מוב" מס' במערכת דקל 11/2023.	הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר לוי שטרק זילברשטיין בהתאם לביצוע בפועל.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	21/06/2023

סעיף 8: אישור פרוטוקול



יו"ר הוועדה עמית אלגמיל

אינג' עמית אלגמיל

מנהל אגף ביצוע

סגן מהנדס העיר

עיריית אשדוד

חברת הוועדה סימה אזוגי - קלנג

עו"ד סימה אזוגי-קלנג
מ.ר. 19236
משנה ומ"מ ליועץ המשפטי
עיריית אשדוד

חבר הוועדה אופיר היימן

אופיר היימן
מנהל אגף מב"מ
עיריית אשדוד

חברת הוועדה שני שמעון

שני שמעון, רו"ח
חשבת מנהלית הסכס הגג
עיריית אשדוד