



תאריך: _____

תכנית מספר: _____

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד

תצהיר מגיש התכנית

יש למלא את התצהיר בנפרד בעבור כל בניין הכלול בתחום התכנית

אני החתום/ה מטה: _____ מספר זיהוי (ת"ז/פ.ח./ח.צ.) _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת ורק את האמת, וכי אם לא אעשה כך אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כלהלן:

1. אני הבעלים של דירה מס': _____ בקומה: _____, בבניין הקיים במקרקעין הכלולים בתכנית הידועים כגוש: _____ חלקה: _____ תת-חלקה: _____, וכתובתם: _____.
2. בבניין הקיים בתחום התכנית קיימות _____ יחידות דיור.
3. התכנית מוגשת על ידי ובהסכמה של בעלי דירות החתומים על טופס 1 המצורף לתצהיר זה, שבבעלותם _____ דירות בבית המשותף, בשיעור של _____% מהדירות בבית המשותף, בהתאם לתקנה 2(א) פסקה _____ או לתקנה 2(ג) לעניין תכנית פינוי ובינוי.
4. התכנית אינה גורמת לפגיעה, ובתוך כך אינה כוללת כל שינוי בשטח דירה או בשטח רכוש משותף שהוצמד לדירה מסוימת כאמור בסעיף 55(ג) לחוק המקרקעין, וכן אינה מונעת מעבר או גישה לשטח כאמור, ביחס לדירה שבעליה לא חתמו על טופס 1 לתקנות התכנון והבנייה (בעל דירה הרשאי להגיש תכנית בבית משותף), התשע"ו – 2016 (סעיף זה אינו חל בתכנית פינוי ובינוי; בתכנית שאינה תכנית פינוי ובינוי, יש לצרף לנספח זה מסמך / תשריט המפרט באופן ברור את כלל שטחי ההצמדות ברכוש המשותף, ככל שיש).
5. התכנית אינה מייעדת שטח דירה או שטח רכוש משותף שהוצמד לדירה מסוימת כאמור בסעיף 55(ג) לחוק המקרקעין להפקעה.
6. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתו ותוכן תצהירי אמת, ולראיה באתי על החתום.

חתימת מגיש התכנית: _____

אישור עורך דין

אני מאשר כי ביום _____ הופיע לפניי _____, מס' זהות _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את כוונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפניי.

